

MESTO ZVOLEN

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

Číslo konania

SÚ 2882/2024-Mi (1266/2025)

Zvolen

28. 03. 2025

Vybavuje

Mgr. Viktoria Michalová

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

na líniovú verejnoprospešnú stavbu:
„Veľká Lúka - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“

Doručí sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

1. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská súp. č. 2084/12, 961 08 Zvolen
 2. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská súp. č. 2084/12, 960 01 Zvolen
 3. Okresný úrad Zvolen, Odbor CD a pozemných komunikácií, Študentská súp. č. 2084/12, 960 01 Zvolen
 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná súp. č. 3366/12, 960 01 Zvolen
 5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ul. Lieskovská cesta č. 500/38, 960 01 Zvolen
 6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
 7. Stredoslovenská vodárenská PS, a.s., Partizánska cesta súp. č. 690/5, 974 01 Banská Bystrica
 8. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta súp. č. 690/5, 974 01 Banská Bystrica
 9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
 10. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
 11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 12. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
 13. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra súp. č. 35/1, 812 35 Bratislava
 14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová súp. č. 3330/2, 831 01 Bratislava
 15. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. územ. plánovania a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
 16. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
 17. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Ul. Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
 18. MDaV SR, Sekcia žel. dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
- ostatní
19. Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, Nám. slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen
 20. Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka súp. č. 1219/39, Veľká Lúka, 962 31 Sliač
 21. Mesto Sliač, Letecká súp. č. 232/1, 962 31 Sliač
- na vedomie:
22. MS GREEN, s. r. o., Námestie SNP súp. č. 2497/24, 960 01 Zvolen

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") určený Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, sekciou výstavby a vyvlastňovania, odborom stavebnej správy Banská Bystrica listom č. 02285/2024-5.1.2, 11361/2024 zo dňa 21.05.2024 vo veci konať a vydať príslušné povolenie v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej verejnoprospešnej stavby, ktorý dňa 22.4.2024 podala

Obec Veľká Lúka, IČO 35660074, so sídlom Obecného úradu Ul. Veľkolúcka č. 1219/39, 962 31 Veľká Lúka, ktorú zastupuje: MS GREEN, s. r. o., IČO 36644862, so sídlom: Námestie SNP 2497/24, 960 01 Zvolen (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia v y d á v a podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

„Veľká Lúka - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“

(ďalej len stavba) na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register „C“ a register „E“ v katastrálnom území Veľká Lúka a Rybáre.

Stavba bude umiestnená v obci Veľká Lúka, v katastrálnom území Veľká Lúka, na 154 parcelách KN-C a KN-E podľa projektovej dokumentácie, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, druh pozemku: orná pôda, TTP, vodná plocha, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, v obci Sliač, v katastrálnom území Rybáre na 46 parcelách KN-C a KN-E podľa projektovej dokumentácie, v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce, druh pozemku: orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie, vodná plocha, ostatná plocha, TTP.

Stavba pozostáva zo:

Stavebných objektov:

SO 01 Splašková kanalizácia

SO 02 Kanalizačné prípojky

SO 03 Čerpacie stanice

SO 04 NN prípojky k čerpacím staniciam (k ČS)

SO 05 Preložky inžinierskych sietí

Prevádzkového súboru:

PS 01 Strojná a elektro-technologická časť čerpacích staníc (ČS)

Popis stavby:

SO 01 Splašková kanalizácia

V rámci obce je navrhnutá splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškové vody zo zastavaného územia obce na ČOV Zvolen. Navrhnuté sú stoky DN300 mm, stoky: „A“, „AA“, „AA-1“, „AA-2“, „AB“, „AB-1“, „AB-2“, „B“, „BA“, „C“ s celkovou dĺžkou 4931 m, na ktorých bude umiestnených 147 kanalizačných šacht a 250 kanalizačných prípojok. Ďalej sú v rámci kanalizačnej siete navrhnuté dve lokálne čerpacie stanice, z ktorých sú vedené výtlačné potrubia s celkovou dĺžkou výtlačku 1057 m, 80 m, 1425 m spolu: 2562,00 m. ČS 1 je navrhovaná na konci ulice MDD v blízkosti železničnej stanice a bude transportovať vody z ulíc MDD a Veľkolúcka. ČS 2 je navrhovaná na najnižšom mieste Šoltésovej ulice, pred brodom na vodnom toku Lukavica, z uvedeného miesta vzhľadom na miestne pomery nie je možné gravitačné odvedenie odpadových vôd. Trasy kanalizačných potrubí sú vedené v telesách miestnych komunikácií tak aby bolo možné napojiť obojstranne vybudované nehnuteľnosti. V niektorých miestach prechádza trasa aj v nespevnenom povrchu, resp. v tesnom súbahu so štátnou komunikáciou v smere na Sliač. Stoková sieť bude vybudovaná z plnosteného potrubia PP priemeru DN 300, SN 10. Výtlačné potrubia sú navrhnuté z HDPE potrubia d 90, d 125 a d 160 PN 10.

SO 02 Kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky budú slúžiť na odvádzanie splaškových vôd od jednotlivých nehnuteľností do stokovej siete. Nehnuteľnosti na Novomeského ulici pred križovatkou s ulicou 19. marca budú napojené cez združenú prípojku dĺžky 147,00 m, na ktorej budú osadené kontrolné šachty DN 400 mm. Prípojka je navrhovaná z dôvodu umiestnenia nehnuteľností pod úrovňou nivelety priľahlej miestnej komunikácie. V ostatných prípadoch bude prípojka vedená od kanalizácie po hranicu súkromného pozemku. Ukončená bude plastovou kontrolnou šachtou DN 400, do ktorej bude zaústená súkromná časť kanalizačnej prípojky. Prípojku tvorí hladké kanalizačné potrubie D 160 napojené na kanalizačnú stoku pomocou odbočkového kusu D 300/160 - 45°. V prípade, ak na kanalizáciu je cez jednu prípojku napojených viacej nehnuteľností - združená prípojka, alebo je napojená nehnuteľnosť väčšieho významu (škola, materská škola, bytový dom), je navrhnutá prípojka DN 200 napojená cez odbočkový kus 300/200 - 45°.

SO 03 Čerpacie stanice

V miestach, kde splašky nemôžu byť kanalizáciou ďalej odvádzané gravitačne sú navrhnuté čerpacie stanice, ktoré budú zabezpečovať prečerpávanie splaškových vôd z nižšie položených miest kanalizácie na vyššie odkiaľ budú odtekať samospádom. Celkovo sú navrhnuté dve lokálne čerpacie stanice a jedna hlavná na prečerpanie všetkých vôd z obce do kanalizačného systému mesta Sliač. Čerpacia stanica ČS1 bude umiestnená na voľnej ploche na ľavej strane ulice MDD. Bude zabezpečovať prečerpávanie odpadových vôd odvádzaných pomocou stoky B a do nej zaústených stoky BA. Prečerpávanie bude cez výtlačné potrubie V-1 vedené súbežne so stokou B do šachty Š63 na stoke AB odkiaľ budú OV odtekať gravitačne do hlavnej čerpacej stanice. Čerpacia stanica ČS2 bude umiestnená na pravej strane ulice Šoltésovej pred brodom na vodnom toku Lukavica. Bude zabezpečovať prečerpávanie odpadových vôd odvádzaných pomocou stoky C. Výtlačné potrubie V-2 bude zaústené do šachty Š78 na stoke AB umiestnenej v telese

miestnej komunikácie. Nasleduje napojenie preplachovacej súpravy s guľovým uzáverom, napojené na výtlačné potrubie cez T-kus s redukovanou odbočkou. Vtok do čerpacej stanice je riešený cez samostatnú vtokovú komoru o pôdorysných rozmeroch 1,2 x 1,2 m. V komore bude umiestnený nerezový kôš na zachytenie väčších nečistôt. Kôš bude uchytený na dvoch vodiacich tyčiach a vyťahovať sa bude za pomoci oceľového lanka a prenosného mobilného zdvíhacieho zariadenia. Pre ČS 1 a HČS navrhujeme vybudovanie akumuláčnej nádrže pre zachytenie odpadových vôd v prípade výpadku činnosti ČS, resp. na zmiernenie nárazového prítoku v čase špičkových prítokov od producentov OV. Predpokladaný akumuláčny objem je cca 35 m³.

SO 04 NN prípojky k čerpacím staniciam (k ČS)

Z dôvodu napojenia čerpacích staníc a ich vnútorného vybavenia na rozvod elektrickej energie budú vybudované NN prípojky k ČS. Prípojky sa napoja na verejný rozvod elektrickej energie na el. podperný bod (stĺp vzdušného NN vedenia v obci), pre HČS na trafostanicu. Súčasťou NN prípojky bude rozvádzač a skriňa s meraním spotreby elektrickej energie. Dĺžky navrhovaných NN prípojok pre ČS sú nasledovné: pre ČS1 - 130,00m, pre ČS2 - 45,0 m, pre HČS - 760,00m.

SO 05 Preložky inžinierskych sietí

Navrhovaná kanalizácia bude v súbehu alebo v križovaní s viacerými inžinierskymi sieťami. V stiesnených priestoroch môže vzniknúť potreba preloženia niektorých sietí. Jedná sa hlavne o vodovod, podzemné elektrické vedenia a plynovod. Rozsah týchto preložiek bude detailne stanovený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, podľa požiadaviek uvedených vo vyjadreniach jednotlivých správcov inžinierskych sietí k vydaniu územného rozhodnutia.

PS 01 Strojná a elektro-technologická časť ČS

Vnútorné vybavenie čerpacích staníc bude pozostávať v káblových rozvodov, riadiaceho systému ČS ako aj potrebného strojného vybavenia. Čerpacie stanice budú riadené automaticky. Spínanie čerpadiel bude podľa nastavených hladín v čerpacej stanici. Údaje o stave ČS bude prenášaný na zobrazovacie zariadenie prevádzkovateľa kanalizácie. Prípadne môže byť spojené s centrálnym riadiacim systémom

Križovania:

štátnej cesty III/2450 a III/2413

Výstavbou bude dotknutá štátna cesta tretej triedy č. III/2413 a III/2450. Križovanie kanalizácie so štátnou cestou bude vykonané pretláčaním so štartovacou a cieľovou jamou umiestnenou mimo teleso komunikácie, ak to miestne podmienky umožňujú. Kanalizačné potrubie bude v miestne križovania uložené v oceľovej chráničke priemeru 500 mm, resp. pre tlakové potrubia 300 mm ukončenej s presahom minimálne 1,0 m od cestnej priekopy alebo od krajnice komunikácie. Navrhuje sa zriadenie štartovacej jamy s rozmermi 6x2 m a cieľovej jamy s rozmermi 2x2 m. V prípade nedostatku priestoru môžu byť jamy rozmery zmenšené na 4x2 m pre štartovaciu jamu a 1,5x1,5 m pre cieľovú jamu. Križovanie cesty III/2450 bude 2x výtlačkom V. Lúka Sliač, a križovanie cesty III/2413 bude 2x stokou „B“ a 2x V-1.

Vodných tokov

Obcou preteká vodný tok Lukavica a jeden bezmenný tok, ktoré budú križované navrhovanou kanalizáciou na dvoch miestach. Pri križovaní bezmenného toku sa tok prekope a PP gravitačné potrubie kanalizácie s dimenziou DN 300 vo výkopovej ryhe uloží do oceľovej chráničky d 508 x 8 mm. V prípade križovania toku Lukavica výtlačným potrubím bude potrubie z HDPE d 125 a d 90 mm uložené do oceľovej chráničky d 219x6 mm. Križovanie vodného toku Lukavica bude 1x a to výtlačkom „V-1“ a 1x výtlačkom „V-2“ a križovanie bezmenného vodného toku bude 1x združenou prípojkou a 1 x stokou „AB“.

Železničnej trate

Navrhované kanalizačné potrubia bude križovať existujúcu železničnú trať Zvolen - Banská Bystrica č. 170 v ž.km 6,671 výtlačným potrubím Veľká Lúka - Sliač. Križovanie bude vykonané bezvýkopovou metódou - pretláčaním tak, aby nedošlo k zásahu do telesa trate.

Pre umiestnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v obci Veľká Lúka v katastrálnom území Veľká Lúka, na 154 parcelách KN-C a KN-E podľa projektovej dokumentácie v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Veľká Lúka a v meste Sliač v katastrálnom území Rybáre na 46 parcelách KN-C a KN-E podľa projektovej dokumentácie, v zastavanom území aj mimo zastavaného územia Mesta Sliač a to tak, ako je to zakreslené na priložených troch overených situačných výkresoch označených č. 2.1, 2.2, 2.3 v mierke katastrálnej mapy 1:1000 a na doplnujúcom výkrese „Prehľadná situácia“ výkres č. 1 v mierke 1:5000.
2. Stavba bude napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu Sliač - Zvolen v katastrálnom území Rybáre na pozemku CKN parc. č. 1439 (EKN 1813/3).
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh

vedenia trás novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, ako aj požiadaviek a podmienok pripojenia navrhovaných stavieb na existujúce inžinierske siete, stanovené správcami inžinierskych sietí.

4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaný oprávnenou odborne spôsobilou osobou, do ktorej budú zapracované požiadavky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktorých práva sú predmetnou stavbou dotknuté. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať aj zložky križovanie stavby s inžinierskymi sieťami a križovanie stavby cestami III. triedy č. III/2450 a III/2413, križovanie železničnej trate, križovanie vodných tokov Lukavica a bezmenný vodný tok, projektovú dokumentáciu preložiek inžinierskych sietí ako aj projektovú dokumentáciu prípojok NN k čerpacím staniciam (ČS - na prečerpávanie splaškových vôd).

6. Do projektovej dokumentácie pre povolenie stavby bude zapracované vradenie ľavostrannej odbočky na stoke „B“ medzi šachtami Š110 a Š11, aby bolo možné na stoku „B“ napojiť kanalizačnú prípojku pre rod. domy č. 25, 29, 27, 31 na ulici MDD.

7. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí, ktorých práva sú predmetnou stavbou dotknuté.

Pri umiestnení stavby je potrebné v plnom rozsahu dodržať tieto ďalšie podmienky, dané vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Zvolen, orgán ochrany prírody a krajiny, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZV-OSZP- 2020/011597/SMD zo dňa 13.07.2020:

- Stavba sa nachádza v katastri obce Veľká Lúka v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK.
- Vybudovanie kanalizačnej siete nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (cháňi sa koruna, kmeň, koreňová sústava).
- V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Zvolen, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZV-OSZP- 2020/009950-002 zo dňa 01.07.2020:

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatných s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
- S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných a súvisiacich prác je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s plánovanými prácami, je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
- Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku rekonštrukčných prác, v priebehu následnej výstavby a súvisiacich činností.

V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa tento nepovažuje za odpad a na nakladanie s ním sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Zvolen, orgán štátnej vodnej správy, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZV-OSZP- 2020/010021-002 zo dňa 22.06.2020:

1. Plánovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
2. Podľa § 52 ods. 1 písm. vodného zákona vodnou stavbou, na ktorú je potrebné vydanie povolenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona. Investor je povinný požiadať o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti i životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.
3. K žiadosti o vodoprávne povolenie sa okrem iných dokladov vyplývajúcich z vodného zákona č. 364/2004 Z.z. zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. predkladajú doklady v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

4. Existujúca kanalizácia na ktorú sa napája navrhovaná kanalizácia musí byť kapacitne postačujúca.

5. Ak sú objekty situované na parcelách ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, potom je stavebník povinný k vodoprávnemu konaniu doložiť iné práva k pozemkom, na ktorých sa uskutoční výstavba uvedeného objektu, v zmysle § 139 zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon – t.j. nájomnú zmluvu alebo dohodu o budúcej kúpnej zmluve, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu, alebo právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom (nie iba súhlasy vlastníkov).

6. V prípade, ak by došlo k akejkol'vek zmene v PD, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov predmetnej lokality je potrebné predložiť PD opätovne na vyjadrenie.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Banská Bystrica, podmienky uvedené vo vyjadrení č. CS SVP OZ BB 1/2020/159-39210,39230 zo dňa 24.07.2020:

A) Z pohľadu technicko-prevádzkových záujmov pri zabezpečovaní správy vodných tokov:

- V súvislosti so správou dotknutých vodných tokov upozorňujeme, že v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú pobrežnými pozemkami pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby koryta vodného toku, resp. sú vyčlenené ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení.

- Všetky kanalizačné šachty a objekt ČS2 je preto potrebné v rámci priestorových možností vybudovať mimo pobrežných pozemkov vodného toku, t. j. v min. vzdialenosti 5,0 m od jeho brehovej čiary.

- Všetky kanalizačné potrubia umiestnené v rámci pobrežných pozemkov bude potrebné uložiť do chráničky alebo obetónovať, resp. zabezpečiť mechanickú odolnosť uloženého potrubia (napr. zvýšeným krytím) tak, aby zniesli zaťaženie prejazdom techniky s hmotnosťou do 25,0 t tak, aby mohol správca toku pri vykonávaní údržby jeho koryta používať ťažkú mechanizáciu bez výraznejších obmedzení.

- Križovanie vodných tokov žiadame aj v ďalšom stupni projektovej dokumentácie nahrnúť v súlade so spracovaným technickým riešením, pričom do nej bude potrebné zakomponovať aj križovanie bezmenného občasného toku pri lokalite Kopaniská.

- Pri uložení vedení inžinierskych sietí v rámci pozemkov v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica bude zo strany investora stavby potrebné najneskôr do termínu kolaudácie stavby predložiť na SVP, š.p. OZ Banská Bystrica návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na príslušné parcely. Pri križovaní koryta toku vedením inžinierskych sietí v miestach, kde náš podnik nie je vlastníkom pozemkov pod korytom toku, bude najneskôr do doby kolaudácie stavby potrebné s SVP, š.p. OZ Banská Bystrica uzatvoriť zmluvu o podmienkach správy a prevádzky podzemného vedenia križujúceho dotýčný vodný tok. Podkladom pre uzatvorenie týchto zmlúv bude geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby vypracovaný odborne spôsobilou osobou a protokol o vykonaní kontroly uloženia podzemného vedenia pod jeho korytom.

- Pre možnosť vybudovania ČS1 ako súčasti verejnej kanalizácie na parcele KN-C č. 778/53, ktorá je vo vlastníctve Obce Veľká Lúka (LV č. 386), odporúčame neprevádzať jej vlastníctvo na iné právnické či fyzické osoby a ponechať ju bez akýchkoľvek stavebných zásahov. Zároveň odporúčame Obci zvážiť po vydaní územného rozhodnutia na predmetnú kanalizáciu zápis vecného bremena k predmetnej parcele v súvislosti s umiestnením čerpacej stanice slúžacej pre odkanalizovanie ulíc MDD a Veľkolúcka. Vzhľadom na možnosť zaplavenia záujmovej lokality pri povodňových situáciách upozorňujeme, že SVP, š.p. OZ B. Bystrica nebude zodpovedať za škody na všetkých súčiastiach navrhovanej kanalizácie spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Tieto škody bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať majiteľ, resp. prevádzkovateľ predmetnej kanalizácie.

B) Z pohľadu ochrany kvality vôd v spravovanom povodí:

- Vopred upozorňujeme, že v prípade potreby čerpať vypúšťať podzemné vody pri realizácii výkopových prác, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p. OZ Banská Bystrica) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie znečisťujúcich látok, atď.), ako aj miesto zaústenia drenážnych vôd.

- Z dôvodu ochrany koncovej ČOV pred balastnými vodami je potrebné zabezpečiť, aby napojením nehnuteľností na kanalizáciu boli odvádzané iba splaškové odpadové vody z domácností. Vody z povrchového odtoku zo striech nehnuteľností (dažďové vody) je do kanalizácie vypúšťať neprípustné.

- V územnom rozhodnutí požadujeme popisne uviesť počet pripojených obyvateľov, ako aj množstvo odpadových vôd, ktoré budú odvádzané navrhovanou kanalizáciou na ČOV Zvolen, u ktorej je predpoklad že kapacitne vyhovuje.

- Pre napojenie novonavrhovanej kanalizácie na verejnú kanalizáciu PVC DN 600 mm v križovatke ulíc Záhorského a Topoľová v meste Sliač je potrebné aktuálne súhlasné stanovisko správcu a prevádzkovateľa súvisiacej kanalizácie.
- Čerpacie stanice odpadových vôd na stokovej sieti je potrebné navrhnuť a následne aj realizovať ako bezprelívové, bez odtoku v súlade s STN 75 6221 „Čerpacie stanice odpadových vôd“.
- Na plánovanú verejnú splaškovú kanalizáciu je potrebné v rámci možností napojiť všetky nehnuteľnosti v obci, prípadne aj objekty s vlastnou malou ČOV (po ukončení príslušného povolenia na vypúšťanie).
- Po kolaudácii stavby bude potrebné jestvujúce žumpy a septiky v jej spádovej lokalite vyradiť z činnosti spôsobom rešpektujúcim ochranu podzemných a povrchových vôd v zmysle platných predpisov.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so zapracovaním požiadaviek vyššie uvedeného požadujeme zaslať na náš podnik na vyjadrenie v dostatočnom predstihu pred vydaním stavebného vodoprávného povolenia, o ktoré bude potrebné požiadať v zmysle § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) príslušný orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie. K navrhovanej stavbe je potrebné aj vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona, či navrhovaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať. Predmetné vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy je nevyhnutným dokladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. S-PURS-003373/2024/MIŇ zo dňa 13.02.2024:

1. Vykonať záchranný archeologický výskum.

Slovenský pozemkový fond Bratislava, podmienky uvedené v stanovisku č. SPFS866680/2024/740/005, SPFZ051730/2024 zo dňa 15.03.2024:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- Stavebník požiada o zriadenie vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanoviska SPF.
- Po dokončení stavby budú pozemky SR/NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.
- Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR/NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Okresný úrad Zvolen, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OU-ZV-CDPK-2020/014151-002, zo dňa 11.09.2020:

1. Líniová stavba nesmie ohrozovať cesty č. III/2413 a III/2450 a bezpečnosť cestnej premávky, a to ako počas jej realizácie, tak i počas užívania.
2. Akékoľvek zmeny v realizácii líniovej stavby dotýkajúcej sa cesty III/2413 a III/2450 vopred prerokovať s Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vlastníkom cesty Banskobystrickým samosprávnym krajom a správcou cesty BBRSC a.s., Banská Bystrica.
3. Pre prístup k líniovej stavbe počas jej realizácie aj užívania využívať len existujúce vjazdy (prístupy) z ciest č. III/2413 a III/2450.
4. Počas realizácie líniovej stavby aj počas jej užívania nesmie dôjsť k poškodeniu cestného telesa ciest č. III/2413 a III/2450 a jej súčasti (vrátane odvodňovacieho systému – odvádzanie zrážkových vôd z cestného telesa ciest v pozdĺžnom a priečnom smere) v prípade umiestnenia kanalizácie v spevnenej vozovke požadujeme zhotoviť nový kryt podľa vyjadrenia BBRSC a.s., Banská Bystrica BBRSC/03076/2020, (BBRSC/3994/2020) zo dňa 22.07.2020 v bode 17.
5. Počas realizácie líniovej stavby neukladať na vozovku ciest č. III/2413 a III/2450 výkopovú zeminu, stavebný a ani iný materiál, nevytvárať na cestách prekážky (odstavená stavebná technika, vozidlá..).
6. V súvislosti s realizáciou líniovej stavby v cestnom telese ciest III/2413 a III/2450 (ukladanie zásobného potrubia a prepožiovacieho potrubia do cestného telesa cesty – cestné priekopy, cestné rigoly, križovanie ciest č. III/2413 a III/2450) stavebník (prípadne zhotoviteľ stavby) samostatnými písomnými žiadosťami najneskôr 30 dní vopred požiada Okresný úrad Zvolen, Odbor pre cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie ciest III/2413 a III/2450, o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení (dočasné dopravné značenie počas realizácie stavebných prác) a uzávierku cesty.
7. Stavebník (prípadne zhotoviteľ stavby) požiada samostatnou písomnou žiadosťou Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pred právoplatným územným rozhodnutím o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty č. III/2413 a III/2450 zo záväzným stanoviskom (vyjadreniami)

BBRSC a.s., Banská Bystrica, OR PZ Zvolen Okresným dopravným inšpektorátom a taktiež Banskobystrickým samosprávnym krajom. Obsah a rozsah žiadosti pred ich podaním prekonzultovať s Okresným úradom Zvolen, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

8. Stavebník písomne oznámi Okresnému úradu Zvolen, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií termín začiatku realizácie líniovej stavby (najmenej 10 dní vopred).

Okresný úrad Zvolen, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OU-ZV-CDPK-2024/004497-004 zo dňa 08.04.2024

Dňa 11.09.2020 sa cestný správny orgán k predloženej projektovej dokumentácii vyjadril vo svojom vyjadrení č. OU-ZV-OCDPK-2020/014151-002, pričom aktualizovaná predložená projektová dokumentácia uvedených stavebných objektov a jedného prevádzkového súboru sa v porovnaní s predchádzajúcou projektovou dokumentáciou predloženou cestnému správneho orgánu v roku 2020 nemení. Aktuálne stanovisko cestného správneho orgánu tvorí doplnenie k vyjadreniu cestného správneho orgánu č. OU-ZV-OCDPK -2020/014151-002 zo dňa 11.09.2020.

1. Podľa § 8 ods. 1 cestného zákona na užívanie diaľnic, ciest, miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán vo veciach štátnej správy ciest II. a III. triedy z hľadiska rozsahu navrhovaných stavebných prác, s ohľadom na ochranu dotknutých pozemných komunikácií a tiež aj z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky na nich vedenej, preto žiada splniť nasledovné podmienky:

a. Žiadateľ resp. investor stavby (ďalej spoločne aj ako „stavebník“) je povinný v predmetnej veci požiadať o stanovisko vlastníka dotknutých ciest III. triedy, Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako „BBSK“) a to najmä v takom prípade, pokiaľ stanovisko BBSK v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť. Stavebník je povinný toto stanovisko BBSK v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.

b. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky cestného správneho orgánu uvedené vo svojom vyjadrení č. OU-ZV-OCDPK-2020/014151-002 zo dňa 11.09.2020.

c. Stavebník je povinný vo veci povolenia na zvláštne užívanie cesty III/2413 a cesty III/2450; ďalej povolenia čiastočnej uzávierky a obchádzky uvedených ciest; povolenia pre udelenie výnimky z činností v ochrannom pásme dotknutých ciest a tiež na určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác požiadať o stanovisko správcu dotknutých ciest Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a. s., (ďalej aj „BBRSC“), Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, ktoré je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.

d. Stavebník je povinný vo veci povolenia na zvláštne užívanie cesty III/2413 a cesty III/2450, ďalej povolenia čiastočnej uzávierky a obchádzky uvedených ciest: povolenia pre udelenie výnimky z činností v ochrannom pásme dotknutých ciest; ďalej pre odsúhlasenie návrhu/projektu k určeniu dočasného dopravného značenia a tiež k žiadosti o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác na uvedených cestách požiadať o stanovisko resp. súhlas Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen, ktoré je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.

e. Nakoľko realizáciou predmetnej stavby dôjde k užívaniu cesty III/2413 a cesty III/2450 iným, než zvyčajným spôsobom je stavebník povinný cestný správny orgán ešte pred začatím prác v dostatočnom časovom predstihu požiadať o povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

f. Keďže realizáciou predmetnej stavby dôjde k čiastočnej uzávierke a obchádzke cesty III/2413 a cesty III/2450 je stavebník povinný cestný správny orgán ešte pred začatím prác v dostatočnom časovom predstihu požiadať o povolenie čiastočnej uzávierky a obchádzky uvedených ciest podľa § 7 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

g. Keďže realizáciou predmetnej stavby dôjde k dotyku s ochranným pásmom cesty III/2413 a cesty III/2450 je stavebník povinný cestný správny orgán v rámci konania pre vydanie územného rozhodnutia, ešte pred vydaním stavebného povolenia v dostatočnom časovom predstihu požiadať o povolenie výnimky z činností v ochrannom pásme tejto cesty podľa § 11 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

h. V prípade obmedzenia cestnej premávky realizáciou stavebných prác na ceste III/2413 a ceste III/2450 v súvislosti s uvedenou stavbou (napr. stavebnými mechanizmami), pokiaľ by malo dôjsť k zúženiu vozovky cesty, stavebník samostatnou písomnou žiadosťou požiada cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 5, písm. f) cestného zákona. Cestný správny orgán určí dočasné dopravné značenie na základe projektu/návrhu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným

dopravným inšpektorátom. Dočasné dopravné značenie požadujeme ponechať na ceste III/2413 a ceste III/2450 počas celej doby trvania stavebných prác.

2. V stavebnými prácami dotknutom úseku cesty III/2413 a cesty III/2450 nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa vrátane jej odvodňovacieho systému. Stavebník je povinný zachovať odvodnenie cesty. V prípade, že realizáciou uvedenej stavby a príslušných terénnych úprav v okolí dotknutej cesty sa spôsobí zatekanie cesty zrážkovými vodami alebo podmáčanie cestného telesa cesty alebo vytváranie súvislých vodných plôch na vozovke cesty, stavebník bude povinný prijať na vlastné náklady také opatrenia, aby tejto situácii zabránil. Pritom preukázateľné škody vzniknuté na cestnom telese cesty odstráni taktiež na vlastné náklady.

3. Realizáciou stavebných prác nesmie dôjsť k ohrozeniu cesty III/2413 a cesty III/2450, jej súčasťou a bezpečnosti cestnej premávky. Podľa § 1 ods. 4 cestného zákona sú súčasťou ciest všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich.

4. Pri realizácii prác, počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú, aby plynulosť cestnej premávky bola obmedzená v čo najmenšej možnej miere. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prieťahov s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.

5. Pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácií, je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z pozemnej komunikácie.

6. Stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek pracoviska.

7. V prípade, že situácia v cestnej premávke si to bude vyžadovať, je, realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.

8. Počas realizácie stavby (vykonávania stavebných prác) nesmú byť obmedzené činnosti príslušného správcu dotknutej cesty súvisiace so správou a údržbou cesty. Dopravné napojenie na cestu musí byť plynulé, aby nebránilo vykonávaniu správy a údržby cesty (predovšetkým pluhovaniu cesty v zimnom období).

9. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác presne vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete oprávnenou osobou. V prípade požiadavky správcu dotknutej podzemnej inžinierskej siete je potrebné preložiť stavebnou úpravou zasiahnuté podzemné siete do požadovanej chráničky. V blízkosti inžinierskych sietí je potrebné búracie a zemné práce vykonávať ručne.

10. Stavebník je povinný stavebné práce zrealizovať oprávnenou osobou.

11. Stavebník realizuje predmetnú stavbu na vlastné náklady, vrátane prípadných vyvolaných stavebných úprav cesty III/2413 a cesty III/2450 a jej súčasťou.

12. Stavebné výrobky použité pri výstavbe musia vyhovovať podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Počas realizácie stavby neukladať na vozovku cesty vykopanú zeminu, stavebný a iný materiál, nevytvárať na ceste pevné prekážky (odstavená stavebná a iná technika, vozidlá, atď...).

14. Práce v dotyku s cestou III/2413 a cestou III/2450 je možné realizovať od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roku, pričom nie je možné ich realizovať bez písomného súhlasu príslušného správcu dotknutej pozemnej komunikácie v období výkonu zimnej údržby, t.j. od 01.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roku.

15. Akékoľvek zmeny v realizácii stavby súvisiace s cestou III/2413 a cestou III/2450 vopred prerokovať s príslušným cestným správnym orgánom, správcom a vlastníkom dotknutej pozemnej komunikácie.

16. Za ukončenie prác v dotyku s cestou je považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi príslušného správcu pozemnej komunikácie, na základe zápisničného preberacieho protokolu. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené. Toto záväzné stanovisko platí aj pre konanie príslušného stavebného úradu v predmetnej veci podľa stavebného zákona a nenahrádza iné povolenia podľa osobitných zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na ich vykonanie.

Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanoviska, pokiaľ si to bude vyžadovať všeobecný záujem resp. výkon štátnej správy vo veciach ciest II. a III. triedy

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Banská Bystrica, podmienky uvedené v stanovisku č. 07928/2020/ODCS-3, 28215/2020 zo dňa 20.08.2020:

1. Podľa predloženého projektu stavby „Veľká Lúka - splašková kanalizácia“ výstavba bude zasahovať do úsekov ciest III/2413 Vlkánová - Veľká Lúka a III/2450 Sliač - Dolná Mičiná, čím sú dotknuté chránené záujmy BBSK ako vlastníka ciest II. a III. triedy v územnej pôsobnosti kraja. Uloženie kanalizácie je navrhnuté v súbehu a v cestnej priekope cesty III/2450, ktorú 2x križuje a v cestnom telese cesty III/2413 v dĺžke 623 m, ktorú križuje 4x. Križovanie

kanalizácie bude vykonané pretláčaním so štartovacou a cieľovou jamou umiestnenou mimo teleso komunikácie. Kanalizačné potrubie bude v mieste križovania uložené v oceleovej chráničke.

2. Spätnú úpravu telesa cesty III/2413 požadujeme vykonať na celú šírku vozovky.

3. Investor stavby zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese cesty v súvislosti s realizáciou stavby.

4. Trasa kanalizácie bude vedená aj na zastavanom pozemku pod cestou III/2450 parc. č. E-KN 1756/1 vo vlastníctve BBSK, LV 702. Z tohto dôvodu je vlastník stavby povinný záber uvedeného pozemku majetkovoprávne vysporiadať s BBSK, vlastníkom pozemku na základe porealizačného geometrického plánu pred ukončením kolaudácie stavby, pričom geometrický plán a znalecký posudok dodá vlastník stavby

5. Požadované technické podmienky pri zásahu do cestného telesa dotknutých ciest III/2413 a III/2450 určí správca cesty, BBRSC a.s. vo vyjadreniach k územnému konaniu a následne pri posudzovaní dokumentácie pre stavebné konanie a dokumentácie pre realizáciu stavby.

6. Banskobystrický samosprávny kraj požaduje v celom rozsahu dodržať a rešpektovať podmienky zásahu do cestného telesa a ďalšie požiadavky, ktoré stanovil správca cesty, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., v písomnom vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie pod číslom BBRSC/03076/2020 a BBRSC/03994/2020 zo dňa 22.07.2020.

7. Realizáciou stavby, jej technickým prevedením a umiestnením, sa nesmie cesta III/2413 a III/2450 ohroziť, nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cestnej komunikácie, cestného telesa a odtokových pomerov cestnej komunikácie, nesmie sa obmedziť a sťažiť údržba ciest, ako aj ohroziť bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady, inak môže dôjsť k ohrozeniu komunikácie.

8. BBSK požaduje, aby podmienky a požiadavky, ktoré stanovil BBSK a správca cesty BBRSC a.s. vo vyššie cit. vyjadrení boli uvedené v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby.

9. Stavbou nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy dotknutých ciest III/2413 a III/2450 vo vlastníctve BBSK, najmä pri údržbe, stavebných úpravách a modernizácii cesty.

10. Banskobystrický samosprávny kraj, ako vlastník dotknutej pozemnej komunikácie, si s ohľadom na ich ochranu vyhradzuje právo stanovené požiadavky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Banskobystrická regionálna správa ciest Banská Bystrica podmienky uvedené v stanovisku č. BBRSC/03076/2020, BBRSC/03994/2020 zo dňa 22.07.2020:

1. Požiadateľ o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu, poškodeniu cestného telesa ciest II. a III. triedy, spevnenej časti vozovky včítane spevnenej a nespevnenej krajnice, vrátane ich odvodňovacieho systému, poškodeniu dopravných značiek a dopravných a iných zariadení slúžiacich pre zabezpečenie cestnej premávky, okrem častí umiestnených vo vozovke - podmienky pri zásahoch do CK a jej súčastí budú bližšie špecifikované pri predložení DSP, DRS, prípadne počas rokovanií.

3. Pred realizáciou je potrebné vyjadrenia vlastníkov inžinierskych sietí

4. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania CK, cestnej priekopy a zhoršeniu odtokových pomerov - po preukázaní nemožnosti vedenia kanalizácie a jej súčastí iným trasovaním.

5. Požiadavka maximálne minimalizovať zásahy do CK.

6. Výkopy resp. pretlaky kanalizácie realizovať minimálne 5 m od mostných objektov a min. 3 m od vonkajších hrán priepustov a vtokových šácht.

7. Križovanie CK realizovať bezrozkopávkovou metódou (riadením pretlakom) kolmo na os cesty v hĺbke 1,2m pod niveletu vozovky.

8. Os smerového vedenia kanalizácie - šachty vo vozovke umiestniť do osi jazdného pruhu CK, kde to z hľadiska inžinierskych sietí nie je možné, môže byť vychýlená.

9. Šachty vo vozovke osadiť do nivelety vozovky v priečnom aj pozdĺžnom smere.

10. Požiadavka úpravy nivelety šácht po ukončení stavby - dvíhanie šácht do konečnej nivelety z dôvodu definitívnej úpravy cestného krytu.

11. Okrem poklopov kanalizačných šácht nesmie byť v telese vozovky vyvedené žiadne iné zariadenie (vodovodné uzávery a pod.)

12. Za výškové osadenie kanalizačných poklopov v CK bude zodpovedať prevádzkovateľ kanalizácie počas celej doby trvania prevádzky kanalizácie.

13. Domové prípojky križujúce CK. všetky vyviesť v rámci stavby za hranicu cestného pozemku a realizovať pretlakom.

14. Po realizácii kanalizačného potrubia obnoviť všetky dotknuté cestné zariadenia (odvodňovacie priekopy, vpusty, priepusty, vtokové objekty k priepustom, ...), tak aby boli funkčné.

15. Stavebník zodpovedá za správu a údržbu prevzatých častí cestného telesa do doby ich spätného odovzdania správcovi a bude pravidelne zabezpečovať prejazdnosť cesty, údržbu stavbou dotknutého úseku vozovky, prevádzky schopnosť dotknutých odvodňovacích zariadení cesty, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v úseku určenom dočasným dopravným značením, ktoré osadí a bude udržiavať na vlastné náklady.

16. Štartovacie a cieľové montážne jamy pri realizácii pretlaku umiestniť mimo cestného telesa - za vonkajšími hranami priekop, rigolov v min. vzdialenosti 1,0m od vozovky.

17. Tam, kde bude kanalizácia umiestnená v spevnenej vozovke, požadujeme zhotoviť nový kryt z ACo 11 na celú šírku vozovky v hr. 5 cm bez/s (posúdi sa podľa konkrétnej situácie) odfrézovania pôvodnej hornej obrusnej vrstvy - v skladbe podľa technických podmienok TPO1/2014:

Zásyp a úprava podložia: - podložie v celom objeme od ochrannej vrstvy vodovodného potrubia Zasypať štrkodrvou frakcie 0 - 32 mm po 20 cm vrstvách s postupným zhutňovaním, na dynamický modul deformácie E_{vd} = min. 50 MN/m² (meraný dynamickou doskou), - posledná ochranná vrstva musí byť zhutnená min. na E_{def2} - 120 Mpa.

Podkladové vrstvy - spodná podkladová vrstva 1 x 200 mm z CBGM C3/4 STN 732174-1 s presahom v priečnom a pozdĺžnom smere za okraj ryhy 30 cm, - spojovací postrek 0,5 — 0,7 kg.m² (STN 73 6129)

- horná podkladová vrstva 1 x 100 mm z obalovaného kameniva ACP 22 II (STN EN 13 108-1),

-v prípade, že počas realizácie sa zistí pôvodná hrúbka vozovky väčšia ako požadujeme, je potrebné dodržať pôvodnú hrúbku vozovky.

Asfaltové vrstvy - Provizórne vyspravenie vrstiev pozemnej komunikácie ako podklad pre zimnú údržbu:

- spojovací postrek 0,5 - 0,7 kg.m² (STN 73 6129),

- ložná vrstva 2 x 50 mm z asfaltového betónu ložného (ACL, 16 ID (STN EN 13 108-1) položená na šírku podkladovej vrstvy do nivelety pôvodnej vozovky

- termín úpravy do 31.10.kalendárneho roka, t.j. do obdobia začiatku zimnej údržby ciest.

- Po skončení zimnej údržby t.j. do 1 roka po položení kanalizácie je potrebné zrealizovať konečnú úpravu.

Definitívna úprava krytu pozemnej komunikácie - vozovka :

- vyfrézovanie vrstvy z asfaltového betónu ložného (ACL, 16 II) (STN EN 13 108-1) hr. 50 mm

- spojovací postrek PS A, 0,5 - 0,7 kg/m² aplikovať na očistený suchý povrch vozovky,

- obrusná vrstva 1 x 50 mm z asfaltového betónu obrusného (ACo 11) (STN EN 13 108-1), šírka úpravy s presahmi po 30 cm na obidve strany provizórnej vysprávky ryhy do nivelety pôvodnej vozovky,

- styk novej a pôvodnej asfaltovej vrstvy vyplniť pružnou asfaltovou zálievkou,

- napojenie novej časti vozovky s pôvodnou vozovkou musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň pôvodnej vozovky,

- dosypanie krajnice štrkodrvou frakcie 0 - 32 mm,

18. V prípade poškodeného existujúceho priepustu, tento opraviť, aby bola zabezpečená jeho funkčnosť a odtokové pomery.

19. Po odfrézovaní krytu vozovky je potrebné kontaktovať vedúceho strediska vo Zvolene Ing. Krajč, mobil 0918 543 564 a následne požadujeme odovzdať vyfrézovanú hmotu v plnom objeme na stredisko.

20. V prípade vedenia trasy odvodňovacím zariadením cesty požadujeme spevniť dno a steny cestnej priekopy betónovými tvarovkami v celej dĺžke pozdĺžnej rozkopávky s umiestnením šácht tak, aby boli umiestnené mimo priekopu na odvrátenom okraji priekopy od cesty tak, aby nezasahovali viac ako 30% do prietokového profilu priekopy/rigolu.

21. V úsekoch, kde bude trasa vedená v súbehu s cestou bližšie ako 1,5 m od spevnenej vozovky, požadujeme výkop zasypať štrkodrvou resp. sendvičovým zásypom s postupným zhutňovaním po 300 mm. vrstvách na dynamický modul deformácie E_{vd} - min. 40 MN/m² (meraný dynamickou doskou).

22. Po realizácii kanalizačného potrubia obnoviť všetky dotknuté cestné zariadenia (odvodňovacie priekopy, priepusty, vtokové objekty k priepustom, mosty, ...), do zodpovedajúceho stavu.

23. Obec Veľká Lúka požiadala o vyjadrenie k stavbe „Obnova chodníka popri ceste III/2450, na Veľkolúckej ulici - 1.etapa - potrebné brať do úvahy časové nadväznosti výstavby a ich koordináciu. Po zapracovaní požiadaviek v zmysle vyjadrenia požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie - DSP/DRS, kde budú určené technické podmienky a všeobecné podmienky realizácie a požiadavky na kvalitu.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel Bratislava, podmienky uvedené v stanovisku č. S11407-2020-IKŽ-2 zo dňa 16.06.2020:

Umiestnenie a realizácia uvedenej stavby sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej, v ktorom je potrebné dodržiavať ustanovenia § 28 a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005

Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ak by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov podmienky uvedené v stanovisku č. 4365/2020-5.3, 28534/2020 zo dňa 26.06.2020:

1. V katastrálnom území obce Veľká Lúka (ďalej len „predmetné územie“) zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájonu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 36-32 Zvolen), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových - deformáciách: [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenwu/geofatlas st sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenwu/geofatlas%20st%20sv), <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

2. Svahové deformácie v predmetnom území negat. ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov podmienky uvedené v stanovisku č. 9673/2025-5.1, 6437/2025 zo dňa 18.02.2025:

1. Katastrálne územie obcí Veľká Lúka a Sliač, líniová stavba splašková kanalizácia (ďalej len predmetné územie) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd podložených triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov v prírodných zdrojoch ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia žel. dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad Bratislava, podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 09967/2025/SŽDD/12575 zo dňa 12.02.2025:

1. MD SR k územnému konaniu stavby nemá pripomienky.

2. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“ — 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia, pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.

4. Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).

5. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Bratislava podmienky uvedené v súhrnnom stanovisku č. 28473/2021/00230-1 zo dňa 13.01.2021:

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (Oblasťné riaditeľstvo Zvolen a Oblasťná správa matku Zvolen), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:

- riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu železničných podzemných káblových vedení v správe ŽSR-OR Zvolen, SOZT a SEE - rešpektovať ochranné pásma trás káblov od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné - prístupné,

- križovanie žel. trate zrealizovať podľa odsúhlaseného technického riešenia v zmysle PD,

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,

- stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.), investor stavby, resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia žel. Prevádzkou, zhotoviteľ stavby musí mať so ŽSR - OR uzavretú Dohodu o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR (kontaktná osoba Ing. Backová, t.č. 045/2295003),

- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

2. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Zvolen, SOZT a SEE a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení.

3. Stavebník preukáže iné právo k pozemkom v správe ŽSR navrhovaným na výstavbu - cestou ŽSR, OSM Zvolen uzatvorí „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“.

4. Stavebník pred začatím prác v obvode dráhy (pri križovaní) prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Zvolen (kontaktná osoba Ing. Andráš, č.t. 045 229 4380, resp. 0911 490 003) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.

5. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

6. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy) a nenarušila stabilitu železničného telesa.

7. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.

8. Ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.

9. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR.

10. V prípade akýchkoľvek zmien v rámci PD žiadame o ich prerokovanie cestou ŽSR - OR Zvolen pred realizáciou prác.

11. Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Zvolen. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.

12. Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR - OR Zvolen, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Zvolen ku kolaudácii stavby.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie MDV SR Bratislava, Sekcia ŽDD, Odbor DSÚ, (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre udelenie súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy (súhlas na vykonávanie činnosti v OPD v rámci stavby).

Banskobystrický samosprávny kraj, odd. územného plánovania a životného prostredia Banská Bystrica č. 12732/2024/ODDUPZP-4 zo dňa 04.12.2024 upozornenie uvedené v záväznom stanovisku:

Upozorňujeme, že podľa smernej grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov a verejne dostupných databáz zasahuje dotknuté územie hlavnej železničnej trate, ciest III/2413 a III/2450, trasy hlavného skupinového vodovodu, ochranné pásma letiska Sliač, chránených pôd a hydromeliórií (odvodňovacie drenáže a kanály). Uvedené skutočnosti je potrebné zohľadniť v rámci povolovacích procesov.

Ďalej je pri umiestnení stavby a vypracovaní projektovej dokumentácie pre povolenie stavby je potrebné v plnom rozsahu dodržať tieto ďalšie podmienky, dané vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov – správcov inžinierskych sietí:

1. Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti a.s., Banská Bystrica uvedené vo vyjadreniach č. 1614/2023 zo dňa 21.08.2023, č. 1253/621/2024 zo dňa 10.09.2024.
2. Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Banská Bystrica uvedené vo vyjadrení č. 77356/2023-102-024 zo dňa 18.08.2023.
3. Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina podmienky uvedené vo vyjadrení č. 202401-UR-0066-1 zo dňa 16.02.2024.
4. SPP Distribúcie a.s., Bratislava podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0593/2020/SI zo dňa 23.01.2024.
5. Slovak Telekomu a.s., Bratislava, podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612408633 zo dňa 25.03.2024.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 17.02.2025 v stanovenej lehote k územnému konaniu podali pripomienku účastníci konania: MUDr. Peter Findo, bytom: Veľká Lúka Ul. MDD č.1378/25, Ing. Iveta Janotíková bytom: Veľká Lúka Ul. MDD č. 1377/29, Ing. Júlia Šebová, bytom: Veľká Lúka Ul. MDD č. 1376/27, Ing. Norbert Šebo, bytom: Veľká Lúka, Ul. MDD č. 1376/27 a JUDr. Marek Zemiar bytom: Veľká Lúka Ul. MDD č. 1414/31.

Pripomienku citujem:

Navrhujeme do projektovej dokumentácie doplniť na stoke B, medzi šachtami Š110 a Š111, ľavostrannú odbočku na pozemku parc. č. 778/19, ktorý slúži ako prístupová cesta k rod. domom súp. č. 25, 27, 29 a 31. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie plánujeme napojiť sa na ňu, čoho predpokladom je vybudovanie kanalizačnej trasy na označenom pozemku, gravitačne smerovanej k plánovanej stoke B.

Stavebný úrad po konzultácii s navrhovateľom - stavebníkom a predložení jeho písomného stanoviska k pripomienkam účastníkov konania navrhovanú pripomienku účastníkov konania vyhodnotil ako opodstatnenú, ktorá bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Osadením ľavostrannej odbočky na stoke „B“ čím nedôjde k zmene stavby, ani k zmene trasy stavby.

Dňa 24.02.2025 v stanovenej lehote podali námietky a pripomienky: Branislav Bičan bytom Speiserlehn 9, 9320 Stachen, Švajčiarsko a Marta Hrubalová bytom: Oberdorf č. 3, 9422 Stead, Švajčiarsko.

Námietky a pripomienky citujem:

Týmto odôvodňujeme v stanovenej lehote podávané vyjadrenie/námietky k oznámeniu o začatí územného konania zo dňa 05.02.2025, č. SÚ 2885/2024-Mi (1266/2025) nasledovne:

I. Dňa 22.04.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie. Dňa 07.02.2025 bola na úradnej tabuli vyvesená verejná vyhláška v súvislosti s oznámením o začatí územného konania datovaným dňom 05.02.2025, č. SÚ 2855/2024-Mi (1266/2025). S navrhovanou dokumentáciou územného plánu obce Veľká Lúka s názvom výkresu „Riešenie verejného technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo“ z augusta 2018, vypracovanou autorom - ARCH-AT s.r.o., Zvolen - Ing. arch. Beáta Mikušová, AA 0549 vyjadrujeme nesúhlas. Časť Čerenské, určená na výstavbu rodinných domov /IBV/ nie je zahrnutá vo vypracovanom projekte. Uvedené považujeme za diskrimináciu zo strany obce Veľká Lúka. V katastrálnom území obce Veľká Lúka je potrebná taktiež „splašková kanalizácia“. Máme zato, že predmetný stavebný zámer je potrebné vyhodnocovať ako komplexný celok, nakoľko len takýmto prístupom sa zabezpečí dôsledná a účinná ochrana životného prostredia, ako aj naplnenie zákonom stanovených cieľov a princípov územného plánovania a stavebného zákona. V kontexte prebiehajúceho územného konania je nevyhnutné, aby všetky dotknuté lokality v katastri obce Veľká Lúka boli zahrnuté do projektovej dokumentácie v súlade so zásadami spravodlivého a rovnakého prístupu k jednotlivým častiam územia obce Veľká Lúka. Obchádzanie alebo vylúčenie konkrétnych oblastí z plánovaných verejnoprospešných stavieb môže viesť k nerovnovážnemu rozvoju obce, obmedzeniu práv dotknutých subjektov a potencionálnym negatívnym dopadom na životné prostredie. V predmetnej veci považujeme za kľúčové poukázať na zjavné porušenie zásady rovnosti a rovnakého zaobchádzania, ku ktorému dochádza v dôsledku nezahrnutia oblasti Čerenské do projektu výstavby verejnej splaškovej kanalizácie ako verejnoprospešnej líniovej vodnej stavby. Táto skutočnosť predstavuje neoprávnené znevýhodnenie tejto lokality oproti ostatným častiam /lokalitám/ obce, pričom môže mať vážne dôsledky nielen pre obyvateľov danej oblasti, ale aj pre celkový územný rozvoj obce, V tomto smere nie je možné opomenúť ani legitímne očakávania vlastníkov pozemkových nehnuteľností v danej lokalite, ktorí obstarali pozemkové nehnuteľnosti najmä za účelom budúcej individuálnej bytovej výstavby, ktorú obec v danej lokalite už niekoľkým subjektom povolila. Zásada rovnakého zaobchádzania je jedným zo základných princípov právneho štátu. Je zakotvená v Ústave Slovenskej republiky, ako aj v medzinárodných dokumentoch, ktorými je Slovenská republika viazaná. Nezabezpečením rovnocenného prístupu k verejnoprospešnej infraštruktúre sa obyvateľom tejto lokality znemožňuje resp. celkom

značne sťažuje realizácia ich ústavou garantovaných práv, najmä v oblasti bývania, hygienických podmienok a prístupu k základným službám. S poukazom na Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.01.2019, sp. zn. 55žrk/14/2018: „Zásada rovnosti účastníkov konania je zakotvená v Ústave Slovenskej republiky a je spojená s rovnosťou všetkých občanov pred zákonom. Táto zásada platí v plnom rozsahu aj v správnom konaní a znamená, že všetci účastníci správneho konania majú rovnaké procesné práva a povinnosti, ktoré uplatňujú a plnia za rovnakých podmienok bez zvýhodnenia alebo diskriminácie niektorého z nich.“ (strana č. 11 Rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.01.2019, sp. zn. 5Sžrk/14/2018). Citované rozhodnutie aplikačnej praxe akcentuje právny názor, že všetky subjekty dotknuté územným konaním musia mať rovnaké možnosti a práva v rámci správneho konania bez toho, aby niektorá zo strán bola znevýhodnená alebo diskriminovaná. Aplikáciou tohto právneho princípu na predmetnú situáciu je zrejmé, že opomenutie oblasti Čerenské v projekte výstavby verejnej splaškovej kanalizácie predstavuje porušenie zásady rovnosti a vedie k nepripustnej diskriminácii obyvateľov tejto lokality resp. vlastníkov pozemkových nehnuteľností a stavieb v tejto lokalite. Subsumujúc vyššie uvedené máme zato, že zamýšľaným postupom obce Veľká Lúka celkom zjavne dochádza k porušovaniu zásady rovnakého zaobchádzania - k diskriminácii, nakoľko časť Čerenské nebola zahrnutá v projektovej dokumentácii v navrhovanej stavbe verejnej splaškovej kanalizácie ako verejnoprospešnej líniovej vodnej stavby.

II. V zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. - o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „správny poriadok“): „Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“ V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku: „Správne orgány sú povinné postupovať konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.“ V zmysle ust. § 34 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“): „Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.“ V zmysle ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona: „V územnom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.“ V zmysle ust. 36 ods. 4 stavebného zákona: „Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“

III. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme revíziu a doplnenie dokumentácie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby v obci Veľká Lúka tak, aby zahŕňala aj lokalitu Čerenské. Považujeme za nevyhnutné zabezpečiť, aby územnoplánovacie podklady zodpovedali skutočným potrebám obce a podporovali udržateľný rozvoj územia bez diskriminácie jednotlivých častí/ lokalít.

Stavebný úrad podané námietky a pripomienky zamieta ako neoprávnené z pohľadu predmetu návrhu na vydanie územného rozhodnutia s priloženou projektovou dokumentáciou stavby.

Dňa 03.03.2025 v stanovenej lehote podali námietky a pripomienky:

František Matej bytom: Zvolen, Ul. Strážska cesta č. 1139/39; Pavol Lecký bytom: Čačín č. 79, 974 01 Čerín;

Mária Černayová bytom: Ul. Trnavá Hora, Ul. Okružná cesta 146/2;

Námietky a pripomienky účastníkov konania sú vo všetkých troch prípadoch rovnaké citujem:

Týmto ako dotknuté osoby z titulu vlastníctva pozemkov v lokalite Čerenské, uplatňujeme právo v riadnom termíne vzniesť námietky a zásadné pripomienky, vyjadriť sa k podkladom územného konania SÚ 2885/2024-Mi (1266/2025) a navrhnúť ich doplnenie

1. Doplnenie kanalizačnej stoky v lokalite RC 10 IBV Čerenské.

V lokalite Čerenské je v územnom pláne obce navrhnutá splašková kanalizácia. Projektová dokumentácia, tak ako je vypracovaná, nielenže nerieši odkanalizovanie tejto lokality, ale dokonca výslovne znemožňuje jednoduché rozšírenie splaškovej kanalizácie do tejto lokality, pretože v rozhodujúcich miestach vhodných na napojenie nie sú navrhnuté kanalizačné šachty, do ktorých by sa táto stoka mohla napojiť.

Doplnenie kanalizačnej stoky v lokalite RC 10 IBV Čerenské do výkresovej dokumentácie. Vhodné miesto na napojenie na stoku A v mieste medzi šachtou 1 a šachtou 2. Preto požadujeme vradiť ďalšiu šachtu alebo šachtu 2 presunúť tak, aby sa dala napojiť stoka vedúca z RC10. V danej lokalite prebieha výstavba 18 rodinných domov, RD Černajovcov je tesne pred kolaudáciou. Je to prvá lokalita vhodná na odkanalizovanie, pretože je najbližšie k HČS.

Stavebný úrad podané námietky a pripomienky zamietá ako neoprávnené z pohľadu predmetu návrhu na vydanie územného rozhodnutia s priloženou projektovou dokumentáciou stavby.

Dňa 03.03.2025 v stanovenej lehote podali námietky a pripomienky:

Ing. Miloš Hudoba, PhD., bytom: Banská Bystrica, Ul. Na uhľiskách č. 1059/12, Igor Bod'a bytom: Sliač, Ul. Trebuľa č. 1059/12; Jana Bod'ová bytom: Sliač Ul. Trebuľa č. 1059/12; Ing. Iveta Šutá bytom Zvolen, Ul. Kalinčiakova č. 43; Ing. Štefan Hodúr, bytom: Bratislava, Ul. Šáľviová č. 26; Ing. Míriam Hodúrová, bytom: Bratislava, Ul. Korytnická č. 7; Mgr. Viera Riečanová bytom: Banská Bystrica Ul. Rakytovská cesta č. 66.

Námietky a pripomienky citujem:

Týmto ako dotknuté osoby z titulu vlastníctva pozemkov na ktorých je umiestnená stavba a susedných pozemkov, uplatňujeme právo v riadnom termíne vzniesť námietky a zásadné pripomienky, vyjadriť sa k podkladom územného konania SÚ 2885/2024-Mi (1266/2025) a navrhnúť ich doplnenie:

Doplnenie kanalizačnej stoky v lokalite RC 10 IBV Čerenské; Doplnenie kanalizačných stôk v lokalite RC 07 Pod Hôrkou; Doplnenie kanalizačnej stoky v lokalite RC 09 Za mravičku – Šefranica; Doplnenie kanalizačnej stoky v lokalite RC 12 poľnohospodárske družstvo. Vo všetkých uvedených lokalitách je v územnom pláne obce navrhnutá splašková kanalizácia. Projektová dokumentácia, tak ako je vypracovaná, nielenže nerieši odkanalizovanie týchto lokalít, ale dokonca výslovne znemožňuje jednoduché rozšírenie splaškovej kanalizácie do týchto lokalít, pretože v rozhodujúcich miestach vhodných na napojenie nie sú navrhnuté kanalizačné šachty, do ktorých by sa tieto stoky mohli napojiť.

1/ Doplnenie kanalizačnej stoky v lokalite RC 10 IBV Čerenské do výkresovej dokumentácie. Vhodné miesto na napojenie na stoku A v mieste medzi šachtou 1 a šachtou 2. Preto požadujeme vradiť ďalšiu šachtu alebo šachtu 2 presunúť tak, aby sa dala napojiť stoka vedúca z RCI0. V danej lokalite prebieha výstavba 18 rodinných domov, RD Černajovcov je tesne pred kolaudáciou. Je to prvá lokalita vhodná na odkanalizovanie, pretože je najbližšie k HČS. Stavebný objekt HČS s oplatením a NN prípojkou pre HČS sú umiestnené na pozemkoch KNE 959, 960, 962 v našom vlastníctve.

Vlastníci stavebných pozemkov v danej lokalite sú zároveň majiteľmi pozemkov KNE 959, KNE 960 KNE 962 zapísaných na LV 401, katastrálne územie Veľká Lúka, na ktorých je umiestnená HČS, NN prívod, stoka A a výtlak smerom na Sliač a svoj súhlas s umiestnením stavieb dajú len za podmienky, že budú v rámci tejto projektovej dokumentácie odkanalizované aj RC10, RCO, RCO9, RC12. Nie ako v prípade, keď sa ťahala optika do Veľkej Lúky po našich pozemkoch, ale nie do lokalít RCO7, RCO9 a RC10, dokonca sa neurobila ani technická príprava pre budúce napojenie, takže sa bude musieť optika ťahať do týchto lokalít nanovo, čo bude podľa vyjadrenia Telekomu stáť niekoľko desiatok tisíc eur, ktoré budeme musieť zaplatiť. Aby sme sa pri realizácii kanalizácie tomuto vyhli využijeme všetky dostupné prostriedky, ktoré legislatíva EÚ a Slovenskej republiky umožňuje.

Územný plán v uvedených lokalitách obsahuje verejnú splaškovú kanalizáciu ktorá sa bude realizovať z prostriedkov EÚ, štátu a obce a preto nevidíme dôvod na takúto diskrimináciu zo strany obce.

2/ Doplnenie kanalizačnej stoky v lokalite RCO7 Pod Hôrkou. V danej lokalite je v projektovej dokumentácii navrhnutá stoka AB-2, ktorá má odkanalizovať len časť územia, pričom vôbec nie je riešená časť ležiaca na pozemkoch KNC 1304/14, 1304/15, aj napriek tomu, že územný plán ráta s odkanalizovaním celej RCO7. Preto požadujeme odkanalizovať celé územie ležiace na pozemkoch KNC 1304/14, 1304/15, 1329/11 nasledovným spôsobom: Šachta 97 a stoka AB-2 ležiaca na KNC 1812/3 je v súčasnom technickom riešení navrhovaná ako priebežná a neumožňuje napojenie gravitačnej stoky vedúcej z parciel KNC 1330/15, KNC 1329/10. Predmetnú šachtu preto požadujeme vymeniť a umiestniť tak, aby sa dala na ňu napojiť stoka vedúca z parciel KNC 1330/15, KNC 1329/10. Túto stoku umiestnenú pod cestou na parcelách KNC 1330/15, KNC 1329/10 požadujeme doplniť do projektu. Vo výkresoch nie je zakreslené na parcele KNC 1775/6 križovanie/kolízia v mieste medzi šachtou 98 a 97a stoky AB-2 s vetvou verejného vodovodu D100 smerujúcej do lomu a domovej vodovodnej prípojky k parcele KNC 1327/2. V prílohe je porealizačné zameranie vodovodu, skutočnú polohu a hĺbku uloženia potrubia vodovodu treba zistiť priamo v teréne. Požadujeme to doplniť do projektovej dokumentácie a pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie. Druhá gravitačná stoka, ktorú požadujeme doplniť v lokalite RCO/do projektovej dokumentácie, bude viesť v parcele KNC 1304/12, 1304/16, 1304/17, 1304/18, 48, 1325/30. Táto stoka bude napojená na stoku AB medzi šachtami 77 a 78 do novej šachty, ktorú požadujeme doplniť, pretože súčasný projekt napojenie stoky vedúcej z RC 07 toto napojenie samozrejme nerieši. Pri umiestňovaní kanalizačnej šachty a trasy stoky treba brať do úvahy križovanie stoky AB s verejným vodovodom v Novomeského ulici a križovanie a súbeh s vetvou verejného vodovodu smerujúcej do lokality RCO7, ktorá bola vybudovaná počas obnovy verejného vodovodu, ale nie je v projektovej dokumentácii zadokumentovaná. Požadujeme to doplniť do projektovej dokumentácie a pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie, aby nedošlo k poškodeniu vodovodného potrubia. Pozdĺžny profil kanalizácie bude odvodený od pozdĺžneho profilu cesty. V danej lokalite je vydané územné rozhodnutie na cestu a prebieha stavebné

konanie, ktoré, ako dúfame, je tesne pred schválením. V príprave je projektová dokumentácia na vodovod NN VN a optiku.

3/ Doplnenie kanalizačnej stoky v lokalite RC 09 Za mravičku- Šefranica. Sme majiteľmi pozemkov KNE 1352, KNE 1351, na ktorých je plánovaná výstavba 12 rodinných domov. Od roku 2012 sa rieši cesta, ku ktorej je už vydané rozhodnutie o povolení vjazdu na pozemok. V riešení je projektová dokumentácia na vodovod NN VN a optiku. V zmysle územného plánu je v tejto lokalite navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia vedená v ceste na hranici pozemkov KNE 1352, 1351 smerom dole ku potoku Lukavica, odkiaľ ďalej stoka pokračuje súběžne s potokom a napojí sa na šachtu 144 pri ČS2. Šachtu 144 a ČS2 požadujeme umiestniť tak, aby sa dalo napojenie stoky zo Šefranice zrealizovať v zmysle územného plánu.

4/ Doplnenie kanalizačného radu v lokalite RC 12 poľnohospodárske družstvo Sme vlastníkmi pozemkov KNE 242/1, 242/3 evidovaných na LV 332, katastrálne územie Veľká Lúka. V zmysle územného plánu požadujeme doplniť gravitačnú stoku s napojením na stoku B v mieste kde sa stretáva ul. Veľkolúcka s ulicou Šoltésovej. Šachtu požadujeme navrhnuť umiestniť tak aby sa cesta nemusela dodatočne rozkopávať. Táto zásadná požiadavka naprojektovať splaškovú kanalizáciu tak aby sa v budúcnosti dala rozširovať o ďalšie stoky do ďalších rozvojových území bez redundandných alebo väčších finančných nákladov a bez obmedzení fungovania existujúcej kanalizácie platí pre všetky lokality. Rozkopávať cestu, vsadzovať nové šachty alebo presúvať existujúce a následne robiť napojenia ďalších vetiev splaškovej kanalizácie do predmetných území je holá nemožnosť hlavne ak bude kanalizácia v plnej prevádzke. Preto požadujeme aby sa kanalizácia riešila naraz.

Ďalšie zásadné pripomienky Stoka AB medzi šachtami 74 a 75 treba zakresliť 2 novopoložené odvodňovacie potrubia DN200. Požadujeme Šachtu 75 posunúť tak, aby sa z parcely 49/2 dala na ňu napojiť stoka na gravitačné odkanalizovanie dvoch rodinných domov ležiacich na parcelách 52/2 a 52/10. Do výkresu žiadame dokresliť vodovodnú prípojku k domu 1277 medzi šachtou 69 a 69a, ktorú navrhovaná kanalizácia križuje.

Stavebný úrad námietky a pripomienky zamietal z pohľadu predmetu návrhu na vydanie územného rozhodnutia s priloženou projektovou dokumentáciou stavby a ustanovenia § 38 stavebného zákona, a je verejnoprospešnou stavbou v zmysle Územného plánu Obce Veľká Lúka, schváleným Obecným zastupiteľstvom dňa 20.09.2018 pod č. 25/2018.

Odôvodnenie

Dňa 22.4.2024 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby. Vzhľadom na to, že návrh nebol úplný stavebný úrad dňa 22.07.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie podaného návrhu a začaté konanie rozhodnutím č. SÚ 2885/2024-Mi zo dňa 22.07.2024 prerušil. Navrhovateľ dňa 05.08.2024 podanie z časti doplnil. Dňa 16.09.2024 tiež doplnil o ďalšie chýbajúce doklady. Dňa 19.11.2024 požiadal o predĺženie lehoty na úplné doplnenie podania o ešte chýbajúce podklady. Stavebný úrad žiadosť navrhovateľa vyhovel a oznámením č. SÚ 2885/2024-Mi zo dňa 27.11.2024 predĺžil lehotu na doplnenie podania a to do 30.06.2025. Dňa 11.12.2024 navrhovateľ doplnil posledný chýbajúci podklad, a to záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby od Banskobystrického samosprávneho kraja v zmysle § 24 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Po doplnení všetkých dokladov k návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad pokračoval v konaní. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, jedná sa o líniovú stavbu a dotknutým orgánom jednotlivo elektronicky. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou líniovou verejnoprospešnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V stanovenej lehote podali námietky a pripomienky účastníci konania, ktoré stavebný úrad odôvodňuje nasledovne: Pripomienke účastníkov konania podanej dňa: 17.2.2025 od MUDr. Petera Find'a, Ing. Ivety Janotíkovej, Ing. Júlie Šebovej, Ing. Norberta Šeba, a JUDr. Mareka Zemíara stavebný úrad vyhovel na základe súhlasného stanoviska Obce Veľká Lúka ako stavebníka. Do projektovej dokumentácii na stoke B medzi šachtami Š110 a Š111 bude vradená ľavostranná odbočka na pozemku parc. č. 778/19, ktorý slúži ako prístupová cesta k rod. domom č. 25, 27, 29 a 31 na ulici MDD. Osadením ľavostrannej odbočky na stoke „B“ nedôjde k zmene trasy stavby a je zakotvená v podmienke č. 6. tohto rozhodnutia.

Dňa 24.02.2025 v stanovenej lehote podali námietky a pripomienky: Branislav Bičan bytom Speiserlehn 9, 9320 Stachen, Švajčiarsko a Marta Hrubalová bytom: Oberdorf č. 3, 9422 Stead, Švajčiarsko. Stavebný úrad námietky a pripomienky zamietol. Obsah námietok a pripomienok je vyjadrenie účastníkov konania, ich postoj k veci, že Lokalita Čerenské nebola zahrnutá do projektovej dokumentácie. Ďalej sa jedná o citácie zákonov a postupov, ktorými sa má riadiť stavebný úrad pri správnom konaní. Námietky sa netýkajú predmetu konania rozsahu predloženej

projektovej dokumentácie a ani pozemky vo vlastníctve účastníkov konania nie sú navrhovanou stavbou dotknuté. Lokalitu Čerenské projektová dokumentácia stavby: „Splašková kanalizácia - Veľká Lúka“ nerieši. Pozemky v regulačnom celku RC10 sú v súkromnom vlastníctve.

Dňa 03.03.2025 v stanovenej lehote podali námietky a pripomienky: František Matej bytom: Zvolen, Ul. Strážska cesta č. 1139/39; Pavol Lecky bytom: Čačín č. 79, 974 01 Čerín; Mária Černayová bytom: Ul. Trnavá Hora, Ul. Okružná cesta; Ing. Miloš Hudoba, PhD., bytom: Banská Bystrica, Ul. Na uhliskách č. 1059/12; Igor Bod'a bytom: Sliač, Ul. Trebuľa č. 1059/12; Jana Bod'ová bytom: Sliač Ul. Trebuľa č. 1059/12; Ing. Iveta Šutá bytom Zvolen, Ul. Kalinčiakova č. 43; Ing. Štefan Hodúr, bytom: Bratislava, Ul. Šálviová č. 26; Ing. Míriam Hodúrová, bytom: Bratislava, Ul. Korytnická č.7; Mgr. Viera Riečanová bytom: Banská Bystrica Ul. Rakytovská cesta č. 66.

Námietky a pripomienky všetkých účastníkov konania podané na stavebný úrad sú skôr požiadavky a návrhy pripojenia Lokalít: RC 10 IBV Čerenské; RC 07 Pod Hôrkou; RC 09 Za mravičku-Šefranica, RC 12 Poľnohospodárske družstvo na navrhovanú stavbu: „Veľká Lúka- splašková kanalizácia“ smerované skôr na navrhovateľa (stavebníka stavby), ktorým je Obec Veľká Lúka ako na stavebný úrad, ktorý posudzuje návrh v takom rozsahu ako je podaný v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Predmetné požiadavky sa týkajú rozšírenia cit. stavby o 4 nové stoky a úpravy šácht resp. vradenie nových, ktoré by zabezpečili odvádzanie splaškových vôd z plánovaných nehnuteľností z lokalít uvedených v územnom pláne Obce Veľká Lúka ako: Lokalita RC 10 IBV Čerenské; RC 07 Pod Hôrkou; RC 09 Za mravičku-Šefranica, RC 12 Poľnohospodárske družstvo. Ďalej v liste riešia ako napojiť nimi navrhované nové kanalizačné stoky na splaškovú kanalizáciu, spochybňujú, že na takto navrhnutú splaškovú kanalizáciu ako je vypracovaná v projektovej dokumentácii sa po jej uskutočnení nebudú môcť bez veľkých úprav a nákladov napojiť.

Pozemky v predmetných lokalitách sú prevažne vo vlastníctvach súkromných osôb. K citovaným lokalitám nie sú povolené ani skolaudované žiadne inžinierske siete a ani stavby. V lokalite RC 10 IBV Čerenské je výstavba IBV len zahájená. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie v Obci Veľká Lúka, tak ako je navrhnutá, bude možné cit lokality v budúcnosti napojiť. Uvedené požiadavky účastníci konania do budúcnosti musia riešiť s navrhovateľom, ktorým je obec Veľká Lúka. Podľa § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona vypracovanie projektovej dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia je vybraná činnosť vo výstavbe. Podľa § 46 ods. 1 prvá a druhá veta projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť. Predloženú projektovú dokumentáciu vypracovala odborne spôsobilá osoba, ktorá je zodpovedná za projektovú dokumentáciu a stavebný úrad nie je oprávnený ju spochybňovať. Účastníci konania ďalej namietajú, že nesúhlasia s umiestnením stavby na ich pozemkoch, keď nebude doplnená kanalizácia o regulačné celky RC10, RC09, RC 09 a RC 12. Stavba: Veľká Lúka – Splašková kanalizácia je podľa schváleného územného plánu Obce Veľká Lúka (schválený Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Lúka dňa 20.09.2018 pod č. 25/2018) zaradená medzi verejnoprospešné stavby a preto podľa § 38 stavebného zákona navrhovateľ nemusí stavebnému úradu predkladať súhlas vlastníka pozemkov dotknutých verejnoprospešnou stavbou, na ktorú je možné navrhované pozemky dotknuté verejnoprospešnou stavbou vyvlastniť.

Stavebný úrad sa podanými námietkami a pripomienkami podrobne zaoberal, požiadal i navrhovateľa - stavebníka stavby Obec Veľká Lúka, aby k predmetným námietkam a pripomienkam vydala svoje stanovisko. Obec Veľká Lúka ako navrhovateľ k predmetným námietkam a pripomienkam uvádza nasledovné: „Ide hlavne o regulačné celky 10, 07, 09, a 12, ktoré sú v súkromnom vlastníctve. K týmto ako navrhovateľ uvádzame, že stavebný zámer „Veľká Lúka - Splašková kanalizácia“ bol spracovaný v súlade s platným územným plánom obce Veľká Lúka, ale vzhľadom na aktuálne podmienky a finančné možnosti obce len v predložennom rozsahu. Zároveň dodávame, že do budúcnosti nie sú namietané lokality vylúčené na pripojenie sa k plánovanému dielu „Veľká Lúka - splašková kanalizácia“ a technicky aj súčasný predložený projekt osadením zberných šácht umožňuje ich pripojenie“. Stavebný úrad doporučuje účastníkovi konania predmetné rozšírenie splaškovej kanalizácie do budúcnosti riešiť s navrhovateľom stavby.

K návrhu boli predložené písomné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a to: Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Zvolen, orgán ochrany prírody a krajiny, č. OU-ZV-OSZP- 2020/011597/SMD zo dňa 13.07.2020; Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Zvolen, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OU-ZV-OSZP- 2020/009950-002 zo dňa 01.07.2020; Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Zvolen, orgán štátnej vodnej správy, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZV-OSZP- 2020/010021-002 zo dňa 22.06.2020; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Banská Bystrica, č. CS SVP OZ BB 1/2020/159-39210,39230 zo dňa 24.07.2020; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. S-PURS-003373/2024/MIŇ zo dňa 13.02.2024; Slovenský pozemkový fond Bratislava, č. SPFS866680/2024/740/005, SPFZ051730/2024 zo dňa 15.03.2024; Okresný úrad Zvolen, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, č. OU-ZV-CDPK-2020/014151-002, zo dňa 11.09.2020; Okresný úrad Zvolen, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, č. OU-ZV-

CDPK-2024/004497-004 zo dňa 08.04.2024; Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Banská Bystrica, č. 07928/2020/ODCS-3, 28215/2020 zo dňa 20.08.2020; Banskobystrická regionálna správa ciest Banská Bystrica č. BBRSC/03076/2020, BBRSC/03994/2020 zo dňa 22.07.2020; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava, č. S11407-2020-IKŽ-2 zo dňa 16.06.2020; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava č. 4365/2020-5.3, 28534/2020 zo dňa 26.06.2020; Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 9673/2025-5.1, 6437/2025 zo dňa 18.02.2025; Ministerstvo dopravy SR, Sekcia žel. dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad Bratislava, č. 09967/2025/SŽDD/12575 zo dňa 12.02.2025; Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Bratislava č. 28473/2021/00230-1 zo dňa 13.01.2021; Banskobystrický samosprávny kraj, odd. územného plánovania a životného prostredia Banská Bystrica č. 12732/2024/ODDUPZP-4 zo dňa 04.12.2024; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s., Banská Bystrica č. 1614/2023 zo dňa 21.08.2023, č. 1253/621/2024 zo dňa 10.09.2024; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Banská Bystrica č. 77356/2023-102-024 zo dňa 18.08.2023; Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina č. 202401-UR-0066-1 zo dňa 16.02.2024; SPP Distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0593/2020/SI zo dňa 23.01.2024; Slovak Telekom a.s., Bratislava, č. 6612408633 zo dňa 25.03.2024. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Zvolen č. ORHZ-ZV1-2025/000160-002 zo dňa 10.02.2025; Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia č. OU-ZV-OKR-2021/000514-182 zo dňa 25.03.2021; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen č. 2021/1720-Mi zo dňa 26.03.2021; Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2021/001830-002 zo dňa 22.01.2021; O2 Slovakia s.r.o. Bratislava zo dňa 19.06.2020; CETIN Networks, s.r.o., zo dňa 19.06.2020; Orange Slovensko a.s., Bratislava zo dňa 08.08.2024; Ministerstvo obrany Bratislava č. ASMdpS-1-853/2020 zo dňa 1.7.2020.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad pri posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorého súčasťou bola projektová dokumentácia, postupoval v súlade s § 37 stavebného zákona, posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil či vyhovuje všeobecným požiadavkám na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu a priložených podkladov skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade Územným plánom obce Veľká Lúka schváleným uznesením OcZ č. 25/2018 dňa 20.09.2018 a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha územného rozhodnutia:

- overený situačný výkres

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Zvolen, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude táto verejná vyhláška zverejnená zároveň na úradnej tabuli mesta Sliač a obce Veľká Lúka a na ich webovom sídle.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

Doručuje sa

MS Green, s.r.o., Námestie SNP 2497/24, 96001 Zvolen
Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
Identifikátor:	StU/1266/2025/39369/vmic

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Zvolen, OID.2.5.4.97=NTRSK-00320439, O=Mesto Zvolen, CN=Mesto Zvolen Signature20250404090547163
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.04.2025 11:05:47 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.04.2025 11:05:47 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
Územné rozhodnutie č. SÚ 2885/2024-Mi (1266/2025) zo dňa 28.03.2025, 10 listov	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Viktoria Michalová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Odbor stavebnej správy
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Zvolen IČO: 00320439
Dátum vytvorenia doložky:	04.04.2025
Podpis a pečiatka:	
	