

ZÁPISNICA

zo zasadnutia

KOMISIE FINANČNEJ, SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU A ROZVOJOVÝCH PROJEKTOV

Dátum konania : 05.03.2025 o 15:30 hod.

Miesto konania : zasadačka MSÚ

Zasadnutie viedla : doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., MPA, LL.M., predsedníčka komisie

Prítomní : Ing. Jana Raffajová, Ing. Ernest Mesároš, Ing. Ján Belička, Mgr. Matej Uram PhD.

Neprítomní : Ing. Michal Gabaš, Ing. Ľubomír Hric (ospr.), Ing. Pavel Kmeť(ospr.)

Prizvaní: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová – primátorka, Ing. Ivor Husár – hlavný kontrolór mesta,

Program zasadnutia v pozvánke:

1. Úvod
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plán zasadnutí komisie v 2025
4. Rozpočtové opatrenia
5. Odpredaj majetku mesta – spôsob predaja a cena
6. Rôzne
7. Záver

Bod č.1/ Úvod

Šestnásť zasadnutie komisie otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniashopná, prítomných bolo 5 členov z 8, Ing. Ľubomír Hric a Ing. Pavel Kmeť sa ospravedlnili. Predsedníčka navrhla zmeniť bod 5 na: Nakladanie s majetkom mesta (odpredaj, prenájom, vecné bremeno)

Uznesenie KFSMRP 01/2025

Komisia schvaľuje program rokovania so zmenou nasledovne:

1. Úvod
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plán zasadnutí komisie v 2025
4. Rozpočtové opatrenia
5. Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, vecné bremeno)
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Belička J., Raffajová, Mesároš, Uram)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č.2/ Kontrola stavu plnenia uznesení z prechádzajúcich zasadnutí

Prijaté uznesenia z predchádzajúceho 15. zasadnutia 26.11.2024

Uznesenie 23 a 24 Schválenie programu, informácia o plnení uznesení – OK

Uznesenie KFSMRP 25/2024 Komisia odporúča predložiť MsZ na schválenie návrh rozpočtu ZŠ v predložennom znení a návrhy rozpočtov MŠ a ZUŠ upraviť - OK, zapracované v návrhu rozpočtu

Uznesenie KFSMRP 26/2024 Komisia odporúča upraviť návrh rozpočtu mesta (10 návrhov úpravy) - OK, zapracované v návrhu rozpočtu

Uznesenie KFSMRP 27/2024 Komisia berie na vedomie informácie o RO MŠ ako RO4 a IRO MsKS – OK, predložené a schválené v MsZ 12.12.2024

Uznesenie KFSMRP 28/2024 Komisia odporúča predložiť MsZ na schválenie RO5 (pôvodné RO4) v zmysle predloženého návrhu – predložené v MsZ 12.12.2024 v pozmenenom znení - neschválené

Uznesenie KFSMRP 29/2024

Komisia odporúča predložiť MsZ na schválenie RO6 (pôvodne RO5) po úprave: výdavok v 13.2 rozdeliť na 2 samostatné: PD mestský dom a PD sobášna sieň, opraviť stav pred zmenou v 13.8.1 na 85 640 €. – predložené v MsZ 12.12.2024 v pozmenenom znení - neschválené

Uznesenie KFSMRP 30/2024

Komisia odporúča zahrnúť do záverečného účtu mesta výpočet hotovostného prebytku a spolu s návrhom ZUM predložiť na rokovania komisie a MsZ aj správu audítora. – predložené a schválené v MsZ 12.12.2024 - uznesenie nepodpísané primátorkou

Uznesenie KFSMRP 31/2024 Komisia odporúča, aby mesto postupovalo v zmysle platného VZN 1/2024 – vyriešené

Uznesenia v riešení z minulých zasadnutí:

12. zasadnutie 6.6.2024

Uznesenie 13/2024 Komisia odporúča predaj časti pozemku na ul. Kúpeľná presunúť na rokovanie v stavebnej komisii (KVDŽP), pričom odporúča stanovenie ceny na základe znaleckého posudku — v riešení

10. zasadnutie 04.03.2024: Uznesenie 02/2024 b) Komisia navrhuje posunúť riešenie zavlažovacieho systému futbalového ihriska na rokovanie stavebnej komisie s prizvaním a za prítomnosti predsedu futbalového klubu. – realizácia je v riešení (získaná dotácia 5 500 € z 21 000€)

9. zasadnutie 04.12.2023 Uznesenie 62/2023 Komisia odporúča predložiť MsZ na schválenie novely Zásad hospodárenia s majetkom mesta so zapracovaním pripomienok členov komisie a HKM – v riešení, poslanecký návrh vytvorenia dočasnej komisie na tento účel

6. zasadnutie 18.7.2023 Uznesenie 43/2023 Komisia odporúča mestu rokovať s vlastníkom a užívateľom nehnuteľného majetku uvedeného v nájomnej zmluve č. NAJ-00068/2012 (medzi mestom a Kúpeľmi Sliač z 26.3.2012 na pozemky pod tenisovými kurtami) - v riešení bez progresu (návrh na uzatvorenie zmluvy mesta s užívateľom tenisových kurtov)

4. zasadnutie 17.5.2023

Uznesenie 27/2023 Riešenie rámcovej zmluvy na stavebné práce – nerieši sa, nie je potrebná

Uznesenie 28/2023 Vyradenie pohľadávok - stále v riešení

zasadnutie 21.3.2023

Uznesenie 21/2023 Komisia odporúča: 2. c) ekonomicky zhodnotiť varianty zabezpečovania technických služieb mesta. – nerieši sa

2. zasadnutie 8.3.2023 uznesenie 12/2023 Komisia navrhuje stanoviť konkrétne podmienky – formy a spôsoby propagácie mesta zo strany prijímateľov dotácie a ich zaradenie do príslušného VZN – v riešení

Uznesenie KFSMRP 02/2025

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z prechádzajúcich zasadnutí komisie.

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Belička J., Raffajová, Mesároš, Uram)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 3/ Plán zasadnutí komisie v 2025

Predseda komisie navrhla plán zasadnutí FINKO, ktorý vychádza zo schváleného harmonogramu MsZ a rešpektuje ustanovenia rokovacieho poriadku nasledovne:

MsZ 20.3. ---- FINKO: 5.3.

MsZ 19.6. ---- FINKO 2. - 4.6. prípadne 26.-28.5. (ak už bude k dispozícii ZUM)

MsZ 18.9. ---- FINKO 2.- 3.9. (ut-str)

MsZ 11.12. --- FINKO 2krát k rozpočtom: 10.-12.11. a 24.-26.11.

Uznesenie KFSMRP 03/2025

Komisia schvaľuje plán zasadnutí v roku 2025 nasledovne:

zasadnutie FINKO: 5.3.

zasadnutie FINKO: 26.-28.5. (prioritne 26.5.)

zasadnutie FINKO: 2. - 4.6. (prioritne 04.6.)

zasadnutie FINKO: 8.- 10.9. (prioritne 08.9.)

zasadnutie FINKO: 10.-12.11.

zasadnutie FINKO: 24.-26.11.

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Belička J., Raffajová, Mesároš, Uram)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 4/ Rozpočtové opatrenia

Členom komisie boli predložené návrhy 2 rozpočtových opatrení na rokovanie MsZ: RO Materskej školy a RO Mesta.

Diskusia:

HK dal návrh na zjednotenie spôsobu číslovania RO vytvorením smernice, ktorá by určovala presný postup označovania rozpočtových opatrení.

Bol podaný návrh, aby sa ekonómky jednotlivých organizácií zúčastňovali zasadnutí komisie, predkladali a obhajovali svoje návrhy. Komisia žiada o podrobnejší komentár k predloženým návrhom RO.

V návrhu RO bol zapojený rezervný fond na osadenie polo podzemných kontajnerov pod Kozákom, čo vyplynulo zo stavebnej komisie a rozšírenie kamerového systému na polo podzemné kontajnery.

Predseda komisie požiadala informáciu o stave finančných prostriedkov na fondových účtoch mesta, keďže v RO 1/2025 je návrh na zapojenie prostriedkov z fondov. Vzhľadom k tomu, že v návrhu RO mesta bol použitý RF vo vyššej sume v akej je momentálne jeho stav, členovia komisie sa zhodli, že z návrhu sa vyškrtne osadenie polo podzemných kontajnerov a rozšírenie kamerového systému.

Predseda komisie informovala, že zámer výstavby parkoviska na Cikkerovej ulici bol schválený v zastupiteľstve. P. primátorka uviedla, že peňažné prostriedky boli vyčlenené v rozpočte na rok 2025 z Liesky, avšak Pol'nohospodárska platová agentúra zmenila podmienky poskytnutia dotácie a preto je potrebné zmeniť zdroj financovania. P. primátorka navrhla zapojiť peňažné prostriedky z poplatku za rozvoj.

P. primátorka informovala o potrebe výmeny teplovzdušných jednotiek v športovej hale, z dôvodu pokazení vykurovania v základnej škole počas zimného obdobia. Tento stav sa musel okamžite vyriešiť, keďže sa v priestoroch športovej haly uskutočňuje výučba telesnej výchovy pre základnú školu. Išlo o havarijný stav. Bude vyhlásený na najbližšom zasadnutí MsZ.

Uznesenie KFSMRP 04/2025

Komisia odporúča :

- a) V návrhu RO MŠ 01/2025 zo dňa 28.02.2025 preplatky za energie vo výške 1901,62 previesť z účtu MŠ na účet mesta a uviesť účel použitia sumy 3 123,43 €.
- b) Prizvať na zasadnutie komisie ekonómky organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na prerokovanie ich návrhov RO a do RO uviesť pohyby na účte 357 – Ostatné zúčtovanie RO a VÚC.

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Belička J., Raffajová, Mesároš, Uram)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie KFSMRP 05/2025

Komisia odporúča:

- a) Predložiť MsZ na schválenie návrh RO č. 01/2025 Mesta po zapracovaní nasledujúcich pripomienok:
- z príjmov a výdavkov vylúčiť: osadenie polo podzemných kontajnerov vo výške 5 000 €, rozšírenie kamerového systému vo výške 3 300 €,
 - v položke 60 000 € na výstavbu parkoviska na Cikkerovej ulici zmeniť zdroj financovania na Fond na podporu rozvoja,
 - pri položke výmena teplovzdušných jednotiek v ŠH v sume 11 100 € uviesť ako dôvod havarijný stav,
 - v položke vybudovanie vlastného odberného miesta upraviť špecifikáciu na: rekonštrukcia odberného miesta ZŠ a vybudovanie nového odberného miesta ŠH.
- b) Bližšie špecifikovať komentár k jednotlivým položkám (dôvod a účel) v RO a uvádzať stavy fondových účtov pri ich zapájaní do rozpočtu.

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Belička J., Raffajová, Mesároš, Uram)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5/ Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, vecné bremeno)

Mestu bola doručená žiadosť majiteľa susediaceho pozemku, ktorý tam plánuje výstavbu radových domov, o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta (viď priložený grafický návrh). Žiadosť bola prerokovaná v komisii KVDŽP dňa 25.2.2025, ktorá prijala nasledovné uznesenia:

- Uznesenie KVDŽP 5/2025: Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcely 804/1 k.ú. Rybáre vo vlastníctve mesta Sliač, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² podľa grafickej prílohy za predpokladu predloženia geometrického plánu.
- Uznesenie KVDŽP 6/2025: Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj parcely 804/47 k.ú. Rybáre, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², vo vlastníctve mesta Sliač.

Na finančnej komisii je potrebné prerokovať spôsob predaja pozemkov a návrh ceny za odpredaj.

P. Primátorka informovala, že kaviareň Dolinka podala žiadosť so zámerom o ukončenie podnikateľskej činnosti a začatí komunitnej činnosti, pričom zároveň žiadajú mesto o príspevok na túto činnosť. Sociálna komisia žiadajú o podrobnejší opis činností. Komisia cestovného ruchu túto zmenu zamietla. Dôvodom zamietnutia bolo, že sa jedná o objekt, ktorý je pre mesto ako taký významný a je dôležité, aby sa v týchto priestoroch vykonávala podnikateľská aktivita, ktorá by aj pre mesto prinášala lepšie finančné prostriedky. Na mesto chodia podnety ohľadom prenájmu tohto priestoru na podnikateľskú činnosť. Firma GD Identity, prevádzkovateľ kaviarne Dolinka, nevykonáva činnosť a preto sa uvažuje o zámere vypovedať im zmluvu.

Členom komisie bol predložený návrh SPP na zriadenie vecného bremena na pozemkoch (chodníkoch) mesta z dôvodu premiestňovania inžinierskych sietí v prospech SPP bezodplatne.

Uznesenie KFSMRP 06/2025

Komisia odporúča MsZ odpredaj súťažou priameho predaja za cenu obvyklú podľa znaleckého posudku, minimálne za cenu 48 €/m² v súlade so Zásadami hospodárenia mesta.

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Belička J., Raffajová, Mesároš, Uram)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie KFSMRP 07/2025

Komisia odporúča MsZ vypovedať nájomnú zmluvu súčasnému nájomníkovi GD Identity a vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž o prenájom daného priestoru.

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Belička J., Raffajová, Mesároš, Uram)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie KFSMRP 08/2025

Komisia neodporúča zriadiť vecné bremeno bezodplatne, ale minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom alebo za kompenzáciu rekonštrukcie chodníka podľa podmienok stanovených mestom/MsZ, uprednostniť zámkovú dlažbu.

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Belička J., Raffajová, Mesároš, Uram)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 6/ Rôzne

Primátorka informovala členov komisie o:

- Zámere mesta k zmene systému výrubu poplatku za KO. Zámer mesta je, aby boli stojiská pod kamerovým systémom a kontajnery boli na čip a následne bol poplatok za KO jednotlivým občanom rozpočítaný presne podľa váhy KO. Tento krok by mal viesť aj k zvýšenej miere separácie odpadov.
- Ukončení prenájmu priestorov s nájomcom SAD Sliač.

Člen komisie p. Uram poprosil o informáciu ohľadom projektu ihriska na Clementisovej ulici. P. Primátorka informovala, že projekt je podaný a mesto je v užšom výbere, konkrétne v 3. kole z 3. Náhľad k podanému projektu bude p. Uramovi umožnený na sekretariáte Mestského úradu.

Na záver predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie komisie ukončila o 18.25 hod.

doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., MPA, LL.M.
predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Alena Nováková - tajomníčka komisie

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka