

Mesto SLIAČ, Letecká 1, Sliač 962 31



Dodatok č. 11

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIE MESTA SLIAČ

č. 25/2005

**O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ
ZMENY A DOPLNKY Č. 11**

Návrh Dodatku č. 1 VZN zverejnený na úradnej tabuli mesta:	10.3.2025
Dodatok / VZN schválené uznesením MsZ Sliač číslo:	
Zo dňa:	
Schválené VZN /Dodatok zverejnené na úradnej tabuli mesta:	
Účinné od:	15.4.2025
Nahrádza / Mení a dopĺňa VZN číslo:	25/2005
Názov:	O záväznej časti Územného plánu mesta Sliač
Koniec platnosti:	
Nahradené VZN číslo:	
Názov:	

Dodatok č. 11
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač

č. 25/2005

o záväznej časti Územného plánu mesta Sliač
Zmeny a doplnky č. 11

Mesto Sliač v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v zmysle prechodných ustanovení podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní.

Článok 1

Účel

1. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Sliač č. 25/2005 sa mení a dopĺňa v rozsahu Dodatku č. 11
2. Dodatok č. 11 vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11, jeho funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy, limity využitia územia v územnom rozsahu podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.
3. Územný plán mesta Sliač Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11, je po schválení v MsZ Sliač v zmysle prechodných ustanovení podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní záväzným dokumentom pre rozhodovanie v celom riešenom území.

Článok 2

Rozsah platnosti

VZN 25/2005 v zmysle Dodatku č. 11 je platné pre územie mesta Sliač vymedzené riešeným územím.

Článok 3

Určenie povinnej osoby

Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 11 VZN 25/2005 tvorí Príloha č. 1 - Záväzná časť Územného plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11.

Textová časť:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ

- B.20. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B.21. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.22. Schéma záväzných častí riešenia

Grafická časť:

- Výkres č.3/3 - komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
M 1 : 10 000
- Výkres č.8/3 - výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
M 1 : 10 000

Článok 4

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- 1) 1 x na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica
- 2) 1 x na meste Sliač
- 3) 1 x na príslušnom stavebnom úrade

Kompletná textová aj grafická časť platného Územného plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11 sú zverejnené na stránke mesta Sliač – www.sliac.sk.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č.25/2005 o záväznej časti územného plánu mesta Sliač v znení Dodatkov
2. Tento dodatok č. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 25/2005 o záväznej časti Územného plánu mesta Sliač –Zmeny a doplnky č.11 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sliači dňa uznesením č.
3. Tento dodatok č. 11 nadobúda účinnosť 15.4.2025
4. Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu mesta Sliač v znení jeho zmien a doplnkov.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ

B.20. NÄVRH REGULÄTÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.20.1. ZÄSADY A REGULÄTÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

Text kapitoly sa na koniec dopĺňa novým bodom nasledovne:

4. Lokalitu Z 11/1 Sliač - Hájniky, časť Trebuľa – Na dlhom, k. ú. Hájniky riešiť ako malopodlažnú HBV

B.20.2. ZÄSADY A REGULÄTÍVY V OBLASTI URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Text kapitoly sa v bode 11.2.1. a 11.2.3. mení nasledovne:

11. V MESTSKEJ ČASTI RYBÁRE

- 11.2.1 ~~zástavbu Rybárskej ulice považovať za ukončenú po dostavbe rozostavaného objektu pri futbalovom štadióne~~ zástavbu na Rybárskej ulici dopĺňať formou novej výstavby, dostavby, nadstavby, prestavby
- 11.2.3 zástavbu HBV ~~považovať za ukončenú~~ umiestňovať do rozvojových plôch, do prieluk, dostavieb a nadstavieb; pri dostavbe IBV v celej lokalite Rybáre – sever zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby do dvoch nadzemných podlaží.

Text kapitoly sa v bode 13.5. mení nasledovne:

13. V MIESTNEJ ČASTI TREBUĽA

- 13.5. ~~Pri realizácii novej výstavby obmedziť výškovú hladinu objektov do 1,5 nadzemného podlažia. Novú výstavbu pre plochy IBV riešiť vo výškovej hladine maximálne 2 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo prízemie s podkrovím. Novú výstavbu pre plochy malopodlažnej HBV riešiť maximálne vo výškovej hladine 2 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím.~~

B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.4. ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT A KÚPEĽNÍCTVO

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V oblasti dopravy:

V doprave cestnej - komunikácie

11. *trasy peších komunikácií riešiť v lokalite Trebuľa „D“ v časti Z 11/1 v nadväznosti na existujúce chodníky a plánovanú výstavbu*
12. *statickú dopravu riešiť v zmysle STN 736110/Z1,Z2 a v súlade s Vyhláškou 532/2002 Z. z.*

V oblasti vodného hospodárstva

Odvádzanie odpadových vôd

11. *Všetky splaškové a zachytené odpadové vody zo Z 11/1 odvádzať do zberača "AG- 1" lokality Trebuľa - D, následne do hlavného kanalizačného zberača "A" a tým do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd ČOV - Zvolen.*

Úpravy tokov

Text kapitoly bez zmeny.

3. V oblasti energetiky

3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly sa v závere dopĺňa ďalším bodom nasledovne:

- 3.1.14. *Z 11/1 zásobovať elektrickou energiou z existujúcej blokovej (kioskovej) trafostanice /ts/ kovacova _ibv.1, ELEKTROHARAMIA , 630 kVA, k22/0,4 kV.*

Zásobovanie plynom

Text kapitoly bez zmeny.

Zásobovanie teplom

Text kapitoly sa v závere dopĺňa štvrtou odrážkou nasledovne, ostatný text bez zmeny:

6. *Zásobovanie teplom pre lokalitu Z 11/1 riešiť :*
 - *tepelnými čerpadlami , alternatívne diverzifikovanými zdrojmi na báze slnečnej energie (solárna energia, fotovoltaika).*

B.20.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa v bode 3.9. mení nasledovne

3. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

3.9. Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií ~~1,5 m od pôdorysného okraja~~ **1,8 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti** potrubia na obidve strany profilu 500 mm vrátane a ~~2,5 m od pôdorysného okraja~~ **3,0 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti** potrubia profilu nad 500 mm.

B.20.12. ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Text kapitoly bez zmeny.

B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

B.21.1. DOPRAVA

Pre Z 11/1 sú verejnoprospešné stavby VD17 - chodníky pozdĺž obslužných komunikácií.

(Vo výkrese sa zobrazujú len vybrané.)

B.21.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly bez zmeny.

B.21.3. ENERGETIKA

Text kapitoly bez zmeny.

B.22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Text kapitoly bez zmeny.