



20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
27.03.2025

K bodu č. 13 : **Dodatok č. 11 VZN č. 25_2005 o záväznej časti Územného plánu mesta Sliač ZaD č.11**

Materiál spracoval: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dňa: 17.03.2025

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

- I. Mesto Sliač, ako orgán územného plánovania, je obstarávateľom návrhu „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAČ, Zmeny a doplnky č. 11“ (ďalej ZaD č. 11”) v zmysle § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením ÚPD do 31.03.2024 sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Mestské zastupiteľstvo v Sliači uznesením č. 58/2023 zo dňa 30.03.2023 udelilo súhlas obstarat' ZaD č. 11 k platnému ÚPN mesta Sliač.
- II. Spracovateľom a hlavným riešiteľom návrhu „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAČ, Zmeny a doplnky č. 11“ je Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, 2045 AA SKA. Obstarávanie Mesto Sliač zabezpečilo podľa § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Mgr. Kristíny Kubšovej (reg. č. 440). ZaD č. 11 riešia korekciu urbanistického detailu riešenia v zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia navrhovaného objektu z funkcie Obytné územie – plochy rodinných domov na funkciu Obytné územie – plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti a to v priamom kontakte so zastavaným územím mesta Sliač. Navrhovaná zmena je plne napojiteľná na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Zverejnenie návrhu ZaD č. 11 bolo v dobe od 28.11. 2023 do 29.12.2023. Oznámenie o prerokovaní a návrh ZaD č. 11 bolo zverejnené podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp. pre verejnosť na úradnej tabuli mesta pred Mestským úradom Sliač a na webovej stránke mesta Sliač. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené jednotlivo dotknutým orgánom, organizáciám, samosprávnemu kraju a správcom inžinierskych sietí. Na základe pripomienkového konania bolo vykonané vyhodnotenie pripomienok tabuľkovou formou s návrhom na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach, ktoré sú súčasťou dokladovej časti. Oprávnené požiadavky boli zapracované do výsledného návrhu. Výsledný návrh je zosúladený s požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií. Návrh ÚPD bol dohodnutý s dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov podľa § 22 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. v znp. v zmysle platnej legislatívy. Pripomienky k návrhu, ktoré orgán územného plánovania nezohľadnil boli opakovane prerokované podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona účinného v čase začatia obstarávania, s tými, ktorí ich uplatnili. Ide o Ministerstvo dopravy SR, Bratislava, č. l. 05014/2024/SSD/5305 zo dňa 17.01.2024, ktorého dorokovanie sa konalo prostredníctvom mailovej komunikácie zo dňa 15.05.2024 (príloha vyhodnotenia pripomienok) kde dorokovaním došlo k obojstrannej dohode s riešením návrhu ÚPN mesta Sliač, ZaD č.11. Zároveň Ministerstvo obrany SR, Bratislava si listom č. SEMal-ELI3/2-1-3315/2023 zo dňa 15.12.2023 predĺžili lehotu na vyjadrenie bez stanovenia časového úseku - lehoty predĺženia. Dňa 26.02.2024 bol úrad vyzvaný odborne spôsobilou osobou na doručenie stanoviska v zmysle platnej legislatívy, na čo však už Ministerstvo obrany SR, Bratislava nereagovalo žiadnou odpoveďou. Z tohto dôvodu sa má za to, že sa k predloženému návrhu nevyjadrili v zmysle § 22 ods. 5 SZ zákona účinného v čase začatia obstarávania. Spoločnosť Orange Slovensko a. s. nás v procese vyzvala na oslovenie spoločnosti Michlovský s.r.o. za účelom získania vyjadrenia ako správcovskej spoločnosti. Spoločnosť bola oslovená a dňa 30.11.2023 a si prevzala zásielku (viď. doručenka).



20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač 27.03.2025

Vyjadrenie nedoručila. Z tohto dôvodu sa má za to, že sa k predloženému návrhu nevyjadrili v zmysle § 22 ods. 5 SZ zákona účinného v čase začatia obstarávania. ÚPN M Sliač, zmeny a doplnky č. 11 boli posudzované ako strategický dokument v súlade so zákonom č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (EIA/SEA). Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP vydal rozhodnutie číslo OU-ZV-OSZP-2024/002160-017 zo dňa 25.01. 2024, v ktorom rozhodol že Strategický dokument ÚPN M Sliač, zmeny a doplnky č. 11 sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA/SEA. V rozhodnutí sú uvedené požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v návrhu ÚPD. Požiadavky sú zapracované do ÚPN mesta Sliač, zmeny a doplnky č. 11. Obsah návrhu ZaD č. 11 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Sliač. Návrh ZaD č.11 je v súlade s rozsahom ÚPN mesta Sliač podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Závazná časť návrhu ZaD č. 11 je navrhnutá na vyhlásenie VZN podľa 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona. K čistopisu vydal Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania (ďalej „regionálny úrad“) stanovisko zo dňa 18.06.2024 číslo 03591/2024 podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024. Regionálny úrad v súlade s § 25 ods. 2 stavebného zákona v spojení s 40 ods. 5 zákona 200/2022 o územnom plánovaní súhlasí so ZaD č. 11 a nemá námietky k predloženiu ZaD č. 11 na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Sliači. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta. Návrh Dodatku č. 11 VZN č. 25/2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAČ – Zmeny a doplnky č. 11“ bol zverejnený v súlade so zákonom č. 369/1990 o obecnom zriadení od 30.8.2024 Záväznú časť „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAČ, Zmeny a doplnky č. 11“ vyhlási mesto Sliač Dodatkom č. 11 Všeobecne záväzného nariadenia v súlade s § 27 odst. 3 a 4 stavebného zákona účinného v čase začatia obstarávania a podľa § 6 ods.8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

III. Materiál je v súlade so Strategickou časťou PRM - víziou rozvoja mesta. IV. Materiál si nevyžaduje finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Sliač

Regionálny úrad podľa § 25 stavebného zákona účinného v čase začatia obstarávania ÚPD v spojení s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní súhlasí s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 11“ a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Sliač. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

Na MsZ konanom 24.9.2024 bol uznesením č. 74/2024 schválený súhlas so spôsobom vyhodnotenia stanovísk, MsZ vzalo na vedomie dôvodovú správu a stanovisko RUUP v BB a schválilo ZaD UPM č. 11.

Následne mesto na základe upozornenia Regionálneho úradu na § 28 ods. 3 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade doručilo na regionálny úrad. Podľa § 28 ods. 4 a 5 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia a registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Regionálny úrad následne vydal stanovisko, na základe ktorého akceptuje schválená dodatok, avšak je potrebné urobiť nasledovné úpravy : opätovne vyvesiť návrh UPM ZaD č.11 v pôvodnom znení, v prípade pripomienok ich vysloviť priamo na MsZ a tam ich zapracovať ako zmenu, schváliť UPM ZaD č.11 so zmenou a opätovne poslať na Regionálny úrad.



Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

I. ruší

uznesenie č. 74/2024 zo dňa 24.09.2024

II. súhlasí

so spôsobom vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu mesta, Zmeny a doplnky č. 11

III. berie na vedomie

- a) Dôvodovú správu k Územnému plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.11
- b) Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici, oddelenie územného plánovania zo dňa 18.06.2024 číslo 03591/2024 podľa 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 k návrhu Územného plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.11, podľa § 25 stavebného zákona v spojení s §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

IV. schvaľuje

Podľa § 4 ods. 3 písm j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 5) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní t.j. v súlade s § 26 ods. 3 a 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

- a) v návrhu Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11 upraviť vypustením bodu B.20.2. podkapitolu 11.2.1, 11.2.3.
- b) Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.11 – textová a grafická časť vrátane záväznej časti
- c) Dodatok č. 11 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač č. 25/2005, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 25/2005

V. u k l a d á

1. V zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle § 27 ods. 3 a 4 stavebného zákona zverejniť VZN
2. Zabezpečiť uloženie - archiváciu čistopisu Územného plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.11 a Dodatok č. 11 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač č. 25/2005, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 25/2005 v zmysle § 28 ods. 3 stavebného zákona

1 x na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica

1 x na meste Sliač

1 x na príslušnom stavebnom úrade