



20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač  
27.03.2025

---

K bodu č. 12 :           **ÚPN Z Sliač, CMZ, ZaD č. 2**

Materiál spracoval:   Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dňa: 17.03.2025

Materiál predkladá :   Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

---

### **Dôvodová správa**

Pán Juraj Trebuľa, ako vlastník nehnuteľnosti – Penzión Na rožku, požiadal Mesto Sliač o udelenie súhlasu na obstarávanie zmien a doplnkov k ÚPN Z Sliač, CMZ. Žiadosť odôvodnil tým, že plánuje v uvedenej nehnuteľnosti zmeniť ubytovanie v penzióne za bývanie, čo si vyžaduje zmenu záväznej regulácie spomenutého zonálneho územného plánu. Zámer touto zmenou nevyvolá zmenu podlažnosti, zmenu objemového riešenia budovy a nároky vyplývajúce z čiastočnej zmeny využitia budovy budú vysporiadané na vlastnom pozemku (napr.: statická doprava, ...). Navrhnutá je zmena z funkcie „objekty a priestory pre dočasné ubytovanie“ na „objekty a priestory polyfunkčné alebo viacfunkčné (v parteri obchod, vo vyšších podlažiach bývanie)“.

Žiadosť Juraja Trebuľu bola predložená na rokovanie Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Sliači. Komisia uvedenú žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 14.03.2023 a vo svojom uznesení číslo KVDŽP č. 04/2023 odporučila MsZ v Sliači udeliť súhlas na obstarávanie zmien a doplnkov uvedeného územného plánu za predpokladu zapracovania všetkých zmien.

Mesto súhlasí s obstaraním zmien a doplnkov – Dodatku č. 2 k CMZ v súlade so žiadosťou p.Trebuľu s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s ich obstaraním.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

#### **Schvaľuje**

Obstaranie ÚPN Z Sliač, CMZ – Zmeny a Doplnky č. 2 v regulovanom sektore H 4 pre žiadateľa Juraja Trebuľu s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s obstaraním.



20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač  
27.03.2025

Príloha: výrez z ÚPN Z Sliač, CMZ



## LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE (RODINNÉ DOMY S PRÍSLUŠENSTVOM)
		OBJEKTY A PRIESTORY PRE DOČASNÉ UBYTOVANIE (PENZIÓNY, HOTELY)
		OBJEKTY A PRIESTORY POLYFUNKČNÉ ALEBO VIACFUNKČNÉ (V PARTERI OBCHOD, VO VYŠŠÍCH PODLAŽIACH BÝVANIE)
		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ (OBCHOD, ADMINISTRATÍVA, SLUŽBY, STRAVOVANIE a pod.)

STAV	NÁVRH