



20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliach  
27.03.2025

---

K bodu č. 10 : **Projekty**

Materiál spracoval: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dňa: 21.03.2025

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

---

### **Dôvodová správa**

Cieľom regionálnej politiky je podporovať hospodársku, sociálnu a územnú súdržnosť v regiónoch, ktoré sú oprávnené na financovanie z prostriedkov EU, EF a iných finančných mechanizmov.

Vzhľadom na potrebu finančných prostriedkov na rekonštrukciu budov, ich zhodnotenie ako aj zabezpečenie energetickej efektívnosti a zabezpečenie dlhodobej udržateľnosti využívania majetku mesta a nedostatku vlastných finančných zdrojov (neustále znižovanie financovania zo strany štátu) je samospráva nútená žiadať o finančné prostriedky z iných zdrojov.

Mesto Sliach má vypracované projekty zamerané na zníženie energetickej náročnosti budov, t.j na zvýšenie ich energetickej efektívnosti. Cieľom opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti je dosiahnuť udržateľné dodávky energie, znižovať emisie skleníkových plynov, zlepšiť bezpečnosť dodávok, znížiť náklady na dovoz a podporiť európsku konkurencieschopnosť. V EU platí smernica o energetickej hospodárnosti budov (2010/31/EÚ), ktorej cieľom je znížiť emisie skleníkových plynov a spotrebu energie v stavebnom odvetví EÚ, dosiahnuť klimatickú neutralitu tohto odvetvia do roku 2050, obnoviť budovy s najhoršou energetickou hospodárnosťou a zlepšiť výmenu informácií o energetickej hospodárnosti. Pre nebytové budovy vymedzia krajiny EÚ minimálne normy energetickej hospodárnosti s cieľom obnoviť budovy s najhoršou energetickou hospodárnosťou do roku 2030.

Ak chce Mesto Sliach obnoviť budovy v súlade so spomínanou smernicou potrebuje veľký objem finančných prostriedkov, ktoré môže získať z dvoch zdrojov – 1. návratný zdroj - úver alebo 2. nenávratný zdroj – dotácie z EU a ŠR so spoluúčasťou.

#### **Projekty mesta:**

***1. Projekt „Obradná sieň - Zníženie energetickej náročnosti“ bude financovaný v rámci výzvy MoF – 4/ 2025 z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v rámci Environmentálneho fondu. V rámci projektu budú realizované opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obradnej siene v Meste Sliach. V rámci zníženia energetickej náročnosti budú uskutočnené nasledujúce úpravy: kompletné zateplenie obvodových stien objektu, zateplenie plochých striech, dodatočné zateplenie striech v úrovni strešného väzníka, nová podlaha na teréne, nová podlaha na 2.NP, výmena výplní otvorov, výmena okapového chodníka, výmena klampiarskych výrobkov súvisiacich s prácami pri zateplení budovy.***

***Predpokladaná hodnota zákazky je 1 169 121,20 Eur, pozostáva z:***

***Stavebný rozpočet 974 160,00€, projektová dokumentácia 97 416,00€, Tepelno-technický posudok / projektovo energetické hodnotenie budov na predmet projektu 9 741,60€, Výdavky na vypracovanie energetického certifikátu po realizácii diela 9 741,60€, Mzdové výdavky / Služby priamo súvisiace s riadením projektu 48 708,00€, Stavebný dozor 24 354,00€, Publicita a informovanosť 5 000,00€ . Spolu COV 1 169 121,20€, NFP 95 % 1 110 665,14€ ; spoluúčasť 58 456,06€.***



20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač  
27.03.2025

---

Na základe uvedeného navrhuje Mesto Sliač prijať uznesenie, v ktorom schváli spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt a prípadné vzniknuté neoprávnené výdavky projektu, Podanie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov projektu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v rámci Environmentálneho fondu v rámci výzvy MoF – 4/ 2025.

### **Návrh uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

##### **1. berie na vedomie**

oprávnené výdavky projektu „Obradná sieň - Zníženie energetickej náročnosti“ v predbežnej výške 1 169 121,20 Eur.

##### **2. Schvaľuje**

spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt a prípadné vzniknuté neoprávnené výdavky projektu.

##### **3. súhlasí**

- a. s podaním žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov projekt formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v rámci Environmentálneho fondu v rámci výzvy MoF – 4/ 2025.
- b. súhlasí so zabezpečením realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a výzvy.

Na základe Zákona č. 138/1991 Zb. o Majetku obcí v znení neskorších predpisov sú Orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia

Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

Mesto má vo vlastníctve budovu – hasičskú zbrojnicu, ktorá je od roku 2020 nevyužívaná z dôvodu zlého technického stavu (po odchode neprispôsobivých občanov zostala budova neobývateľná, úplne vyprázdnená, s rozbitými a nefunkčnými toaletami – znehodnotená), Budovu bez väčších stavebných úprav nie je možné využívať na žiadny účel, chátra, zateká do nej a devastuje sa. Pôdohospodárska platobná agentúra, Orgán implementácie fondov: PPA\_SOOPRH\_SOPRV - SO/RO prostredníctvom MAS Naša Lieska vyhlásil výzvu Kód výzvy: MAS\_041/7.4/9; Názov výzvy: Výzva podopatrenie 7.4/9 - MAS NAŠA LIESKA o.z. investície do rekonštrukcie nevyužívaných objektov v obci pre komunitnú/spolkovú činnosť vrátane rekonštrukcie existujúcich kultúrnych domov, ktoré je vhodná na získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu budovy.



20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač  
27.03.2025

Ak chce Mesto Sliač opätovne sfunkčniť budovu Hasičskej zbrojnice potrebuje dostatok finančných prostriedkov, ktoré môže získať z dvoch zdrojov – 1. návratný zdroj - úver alebo 2. nenávratný zdroj – dotácie z EU a ŠR so spoluúčasťou.

**2. Projekt „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice na komunitné centrum“ – bude financovaný Z Programu rozvoja vidieka 2014-2020, Kód výzvy: MAS\_041/7.4/9; Názov výzvy: Výzva podopatrenie 7.4/9 - MAS NAŠA LIESKA o.z. investície do rekonštrukcie nevyužívaných objektov v obci pre komunitnú/spolkovú činnosť vrátane rekonštrukcie existujúcich kultúrnych domov**

***Predpokladaná hodnota zákazky je 62 834,22 Eur (stavebné úpravy – ako rekonštrukcia 1.NP, rekonštrukcia schodiska, odstránenie priechodov, výmena okien, výmena kúrenia, vybudovanie sociálnych zariadení...). Maximálna požadovaná suma z Programu rozvoja vidieka 2014-2020, Kód výzvy: MAS\_041/7.4/9; Názov výzvy: Výzva podopatrenie 7.4/9 - MAS NAŠA LIESKA o.z. je 70 914.26 €. Mesto Sliač v žiadosti bude žiadať cca 55.000,- €; t.j, spoluúčasť Mesta by pri poskytnutí požadovanej sumy dotácie bola 7.834,22€.***

Na základe uvedeného navrhuje Mesto Sliač prijať uznesenie, v ktorom schváli spolufinancovanie projektu vo výške presahujúcej sumu oprávnených výdavkov. Podanie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov projektu formou dotácie z prostriedkov Programu rozvoja vidieka 2014-2020, Kód výzvy: MAS\_041/7.4/9; Názov výzvy: Výzva podopatrenie 7.4/9 - MAS NAŠA LIESKA o.z. Poskytovateľ pomoci Pôdohospodárska platobná agentúra, Orgán implementácie fondov: PPA\_SOOPRH\_SOPRV - SO/RO

### **Návrh uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

##### **1. berie na vedomie**

predpokladané výdavky projektu „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice na komunitné centrum“ v predbežnej výške 62 834,22 Eur.

##### **2. Schvaľuje**

spolufinancovanie spolufinancovanie projektu vo výške presahujúcej sumu oprávnených výdavkov a prípadné vzniknuté neoprávnené výdavky projektu.

##### **3. súhlasí**

- a. s podaním žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov projekt formou dotácie z prostriedkov Programu rozvoja vidieka 2014-2020, Kód výzvy: MAS\_041/7.4/9; Názov výzvy: Výzva podopatrenie 7.4/9 - MAS NAŠA LIESKA o.z. Poskytovateľ pomoci Pôdohospodárska platobná agentúra, Orgán implementácie fondov: PPA\_SOOPRH\_SOPRV - SO/RO
- b. súhlasí so zabezpečením realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a výzvy.