



20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
27.03.2025

K bodu č. 6 : **Vecné bremená - SPP**

Materiál spracoval: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dňa: 17.03.2025

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 2, PSČ 821 09 Bratislava, pripravuje projekt „Rekonštrukcia plynovodov Sliač, Záhorského, Tajovského, UO 02115“. Listom č. DI/S/BA/1655/2024 požiadalo mesto Sliač o zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parcela na katastrálnej mape č. 852/17 zapísanom pre katastrálne územie Rybáre, obec Sliač na liste vlastníctva 877 vo vlastníctve mesta Sliač.

Nové trasovanie plynárenského zariadenia SPP projektuje z dôvodu zvýšenia komfortu obyvateľov dotknutých ulíc, aby bola prevádzka a servis zariadenia dostupná pre distribučnú spoločnosť bez nevyhnutného vstupu na pozemky obyvateľov. Terajšie plynárenské zariadenia sú vedené v časti pozemku, na ktorej sú predzáhradky obyvateľov dotknutých ulíc. Súčasne by si akákoľvek rekonštrukcia v budúcnosti nevyžadovala rozkopávať predzáhradky.

Navrhujú zriadenie vecného bremena bezodplatne, pretože podľa ich názoru zmena trasovania je vo verejnom záujme. Argumentujú, že náklady SPP distribučnej spoločnosti na rekonštrukciu v chodníku sú násobne vyššie ako v prípade vykonania rekonštrukcie v pôvodnej trase v predzáhradkách.

Podľa časti 4. (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) zriaďovanie a zrušenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva.

Zámer zaťažiť majetok mesta bol zverejnený na internetovej stránke mesta Sliač 16. februára 2025.

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva prerokovala zámer zriadiť vecné bremeno (prijat' pozíciu Povinného z vecného bremena) na svojom zasadaní 25. februára 2025. Súhlasila sa zriadením vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač v prospech SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, Bratislava in personam bezodplatne a na dobu neurčitú.

Komisia finančná, správy majetku mesta a rozvojových aktivít prerokovala návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na svojom rokovaní 5. marca 2025. Súhlasila so zaťažením majetku mesta vecným bremenom, ale za odplatu a s podmienkou zachovania dlažbového zvršku chodníka.



20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
27.03.2025

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam (bezodplatne/odplatne 16€/m) na dobu neurčitú v prospech SPP -distribúcia, a. s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Záhorského, Tajovského UO 02115“ v rozsahu porealizačného zamerania inžinierskych sietí geometrickým plánom a to :

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Záhorského, Tajovského UO 02115“;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- d) nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a v súlade s príslušnou STN

a v povinnosti Povinného z vecného bremena toto právo Oprávneného z vecného bremena strpieť, na pozemku zapísanom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctve č. 877, ako pozemok registra „C“ na katastrálnej mape č. 852/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen