

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 5504/2024-Le, rozh. 4
DIS: 739/2024

Zvolen, dňa: 31.1.2025

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 23.10.2024 podal stavebník

KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania

I.

povoľuje zmenu stavby

podľa § 68 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavby s názvom:

INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK

objekt:

SO-10 Verejné osvetlenie

ZMENA STAVBY JE ZREALIZOVANÁ NA POZEMKoch:

v katastrálnom území Hájniky, v zmysle porealizačného geodetického zamerania vypracovaného Allgeo, geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, na podklade úradne overeného geometrického plánu na komunikácie a spevnené plochy v rámci danej lokality, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

Popri komunikácii – vetva C:

- register "C" parc. č.: 646/255, 646/254, 646/253, 646/251, 646/137, 646/243

Popri komunikácii – vetva B2:

- register "C" parc. č.: 646/49

Porealizačný geometrický plán č. 36648906-349/2024 na zameranie stavby SO-02 Komunikácie a spevnené plochy na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vypracovaný Allgeo, geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen dňa 8.10.2024, autorizačne overený Ing. Petrom Fašangom dňa 14.10.2024 a úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 29.11.2024 pod č. G1-606/2024

ZMENA STAVBY OBSAHUJE:

Nerealizovali sa niektoré vetvy, resp. trasy verejného osvetlenia. V zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bolo verejné osvetlenie povolené po oboch stranách komunikácie – vetvy C a po oboch stranách komunikácie – vetvy B2.

Zmena spočíva v realizácii verejného osvetlenia iba jednou stranou týchto komunikácií. a to:

1. Verejné osvetlenie v zelenom páse popri komunikácii – vetve C je zrealizované po jej ľavej strane v smere od plánovaného obchodného objektu BILLA. V tejto trase boli doplnené stožiarové svietidlá v rovnakých počtoch ako boli navrhnuté na druhej strane komunikácie – celkový počet svietidiel na tejto vetve: 20

2. Verejné osvetlenie v chodníku popri komunikácií – vetve B2 je zrealizované po jej pravej strane v smere juh-sever krajom chodníka zo zámkovej dlažby, popri zelenom páse. V tejto trase boli doplnené stožiarové svietidlá v rovnakých počtoch ako boli navrhnuté na druhej strane komunikácie
– celkový počet svietidiel na tejto vetve: 5.

II.

povoľuje užívanie

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavby s názvom:

INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK
objekt:
SO-10 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba"), v katastrálnom území Hájniky, v zmysle porealizačného geodetického zamerania vypracovaného Allgeo, geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen na podklade úradne overeného geometrického plánu na komunikácie a spevnené plochy v rámci danej lokality, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č.: 646/141, 646/229, 646/48, 646/256, 646/238, 646/49, 646/53, 646/248, 646/249646/247, 646/246, 646/245, 646/244, 646/148, 646/137, 646/243, 646/251, 646/253, 646/254, 646/255

Porealizačný geometrický plán č. 36648906-349/2024 na zameranie stavby SO-02 Komunikácie a spevnené plochy na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vypracovaný Allgeo, geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen dňa 8.10.2024, autorizačne overený Ing. Petrom Fašangom dňa 14.10.2024 a úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 29.11.2024 pod č. G1-606/2024

Stavba obsahuje:

Rozvod verejného osvetlenia, jednotlivé stožiare a 2 rozvádzače verejného osvetlenia RVO.

Rozvod verejného osvetlenia:

Zrealizované sú dve vetvy verejného osvetlenia. Prvá vetva je napojená zo skrine SR 6 v.č. 20471 káblom AYKY 4Bx25 do rozvádzača RVO 1 v.č. 37985 od výrobcu HASMA s.r.o. Druhá vetva je napojená zo skrine SR12 v.č. 20469 káblom AYKY 4Bx25 do rozvádzača RVO 2 v.č. 37984 od výrobcu HASMA s.r.o.

Z rozvádzačov RVO 1 a RVO 2 je káblami CYKY 4Bx10 zrealizované napojenie jednotlivých osvetľovacích stožiarov HORUP.

Rozvod osvetlenia je uložený v chráničke d50 v hĺbke 0,7 m pod terénom, pri križovaní komunikácií a pod spevnenými plochami v hĺbke 1 m pod terénom.

Stožiare verejného osvetlenia: počet: 55

Stožiare sú osadené v betónových pätkách, prevažne v zelených pásoch popri komunikáciách, iba popri vetve B2 sú v chodníkoch popri zelenom páse.

Uzemnenie stožiarov je zhotovené vodičom CY16, prepojením na FeZn 10 ktorý je uložený v zemnej káblovej ryhe a prepojený s uzemnením RVO.

- Oceľové stožiare výšky 6,00 m - HORUP typ: STB 6/60 P – osvetlenie komunikácií a chodníkov

počet: **53 kusov**,

- Oceľové stožiare výšky 6,00 m - HORUP typ: J BUD 6-89 P s výložníkom – osvetlenie prechodu pre chodcov

počet: **2 kusy**

Typ svietidiel: LED svietidlá typu SL street- A 136550

Rozvádzače verejného osvetlenia:

Obidva rozvádzače RVO 1 a RVO 2 sú inštalované ako piliérové, montované, pri komunikácii. Rozvádzače obsahujú istiace prvky, príslušné svorkovnice, Astro hodiny s prepínačom.

- Rozvádzač RVO 1 v.č. 37985 od výrobcu HASMA s.r.o. – inštalovaný na pozemku KNC parc.č. 646/49 po pravej strane komunikácie vetvy D1, medzi parcelami KNC parc.č. 646/181 a 646/74.

- Rozvádzač RVO 2 v.č. 37984 od výrobcu HASMA s.r.o. – inštalovaný na východnej strane lokality IBV, na pozemku KNC parc. č. 646/243 z južnej strany plechovej haly

Bezpečnostné vypínanie: Vonkajšie osvetlenie je možné vypnúť ističom v rozvádzači RVO.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona ako inžinierska stavba – miestny rozvod elektriny, stožiare. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Stavebník v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia zrealizuje preloženie 1 oceľového stožiara na chodníku prepájajúceho komunikácie – vetvu C a vetvu D1 tak, aby preložený oceľový stožiar bol čo najbližšie ku kraju chodníka smerom k zelenému pásu od cesty.
3. O skončení realizácie preložky oceľového stožiara v zmysle predchádzajúceho bodu 2 stavebník do 10 pracovných dní písomne upovedomí stavebný úrad.
4. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie:

Dňa 23.10.2024 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 22.9.2023 pod č.j. SÚ 3936/2023-Le, povol. s nadobudnutím právoplatnosti 26.10.2023.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 5504/2024-Le, ozn.1 zo dňa 25.10.2024 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a jednotlivým dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.11.2024. Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 5504/2024-Le, ozn.3-doposlané IP BB zo dňa 13.12.2024 oznámil začatie kolaudačného konania a zvolal miestne zisťovanie na 9.1.2025 na mieste stavby. O výsledkoch miestneho zisťovania boli spísané záznamy.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2024/000754-002 zo dňa 06.11.2024 – súhlasné, bez pripomienok
- Inšpektorát práce Banská Bystrica č. IPBB_2.0-OBOZP/KON/2025/1666-2025/100 zo dňa 07.01.2025- oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie červenou farbou a projektová dokumentácia bola označená ako projekt skutočného vyhotovenia a predložená v kolaudačnom konaní. Predmetné zmeny boli povolené v rámci tohto kolaudačného konania ako zmena stavby podľa § 68 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: navrhovateľ a vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza – KLM Sliač, s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 25.10.2024.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou (navrhovateľ a vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza – KLM Sliač, s.r.o.)

dotknuté orgány:

1. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvozná 3366/12, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
7. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova, P.O.BOX 216 36, 850 00 Bratislava
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
15. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica

ostatní:

16. KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen
18. ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen
19. COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava
20. EKOSYSTEM-SK, s.r.o. - Ing. Peter Orosz, Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
21. Ing. Slavomír Valach, Fialková 9179/2, 960 01 Zvolen
22. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač