

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 5503/2024-Le, rozh.3  
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková  
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 18.12.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Mesto Sliač**, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 23.10.2024 podal stavebník

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,**  
ktorú zastupuje **KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen**

(ďalej len "navrhovateľ"),

#### I.

#### **povoľuje zmenu stavby**

podľa § 68 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavby s názvom:

#### **16685 - Sliač - Hájniky - Zahustenie TS a rozšírenie NNK**

#### **ZMENA STAVBY JE ZREALIZOVANÁ NA POZEMKOCH:**

v katastrálnom území Hájniky, v zmysle k návrhu predloženého porealizačného geodetického zamerania vypracovaného Ing. Jurajom Gondžúrom, autorizovaným geodetom a kartografom s dátumom 12.11.2024 na podklade aktuálnej katastrálnej mapy a na pozemkoch v zmysle porealizačného geodetického zamerania vypracovaného na podklade úradne overeného geometrického plánu na komunikácie a spevnené plochy v rámci danej lokality, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č.: 646/137, 959/2 (KNE parc.č. 956), 639/1 (KNE parc.č. 237/2), 637/2, 624 (KNE parc.č. 940)

Porealizačný geometrický plán č. 36648906-349/2024 na zameranie stavby SO-02 Komunikácie a spevnené plochy na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vypracovaný Allgeo, geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen dňa 8.10.2024, autorizačne overený Ing. Petrom Fašangom dňa 14.10.2024 a úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 29.11.2024 pod č. G1-606/2024

#### **Zmena stavby obsahuje:**

1. Rozšírenie káblových NN rozvodov spočívajúce v predĺžení trasy o 80,57 m v novej lokalite IBV s napojením na nový NN elektrický rozvod v komunikácii – na konci vetvy D1, pokračovaním trasy smerom k starému mostu na Hájnickej ulici, pričom trasa v betónovej chráničke križuje Sielnický potok. Kábel je na Hájnickej ulici napojený na existujúci zemný NN rozvod.  
– kábel (N)AYY-J 4x240 SM/SM **dĺžky 80,57 m.**
2. VRIS 1 na konci trasy – ul. Hájnická
3. Štartovacia a cieľová jama pred a za Sielnickým potokom

**II.****povoľuje užívanie**

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavby povolenej pod názvom:

**16685 - Sliach - Hájniky - Zahustenie TS a rozšírenie NNK****STAVBA JE ZREALIZOVANÁ:**

v katastrálnom území Hájniky, v zmysle k návrhu predloženého porealizačného geodetického zamerania vypracovaného Ing. Jurajom Gondžúrom, autorizovaným geodetom a kartografom s dátumom 12.11.2024 na podklade aktuálnej katastrálnej mapy a v zmysle k návrhu predloženého porealizačného geodetického zamerania vypracovaného na podklade úradne overeného geometrického plánu na komunikácie a spevnené plochy v rámci danej lokality, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č.: 646/237, 646/236, 646/46, 646/238, 646/49, 646/48, 646/53, 646/203, 646/248, 646/198, 646/137, 960/1 (KNE parc.č. 956), 642/18, 646/16, 646/133, 959/2 (KNE parc.č. 956), 639/1 (KNE parc.č. 237/2), 637/2, 624 (KNE parc.č. 940)

Porealizačný geometrický plán č. 36648906-349/2024 na zameranie stavby SO-02 Komunikácie a spevnené plochy na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vypracovaný Allgeo, geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen dňa 8.10.2024, autorizačne overený Ing. Petrom Fašangom dňa 14.10.2024 a úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 29.11.2024 pod č. G1-606/2024

**Stavba obsahuje:****SO 12: Trafostanica TS 1**

Nová betónová bloková transformačná stanica dvojité, polozapustená, ELEKTRO-HARAMIA, typu EH8C/630kVA s vonkajším ovládaním, bez možnosti vstupu do vnútorného priestoru, o pôdorysných rozmeroch 1900 x 2300 mm. Výška nad terénom 3,25 m, so strechou a strešným vetraním. Trafostanica je určená pre trvalú prevádzku vo vonkajšom prostredí. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti, spodná časť (vaňa) preberá funkciu základov, v spodnej prednej časti sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Strecha - odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom. Trafostanica je vybavená výkonovým transformátorom Elpro-Energo Transformers, typ OTC630B20, 22/0,4 Kv, 630 kVA, s olejovým dielektrikom. V trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť a je riešený bleskozvod.

**SO 20: NN elektrické rozvody a nové rozpojovacie a istiace skrine SR 1 až SR 18**

Zemné rozvody NN typu (N)AYY-J 4x240 SM/MS sú o celkovej dĺžke 2 783 m, v dĺžke trasy 1 692 m.. Do výkopu bola spolu s káblom pripoložená optická chránička HDPE 40/33 Slovak Telekom, a.s. – povolená územným rozhodnutím č.j. SÚ 1549/2023-Le, rozh.3 zo dňa 8.6.2023.

- Z trafostanice TS 1 sú zemnými NN káblami napájané nové rozpojovacie a istiace skrine SR 1 až SR 5, ktoré budú slúžiť na napájanie odberných miest v 3 bytových domoch.

- Nové rozpojovacie a istiace skrine SR 6 až SR 18 sú zemnými káblami napájané z trafostanice TR 1 a budú slúžiť na napájanie odberných miest v rodinných domoch.

**SO 10: Montáž UV**

Na existujúci priehradový stožiar je namontovaný zvislý úsekový vypínač OTE 25/400-S+OP, SB.. V rámci osadenia ÚV je vybudované kruhové uzemnenie v podobe dvoch ekvipotenciálnych kruhov okolo stožiara - jeden o polomere 1 m v hĺbke 0,40 m a druhý o polomere 3 m v hĺbke 0,70 m. Obidva kruhy sú spojené aspoň v dvoch bodoch.

**Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona ako inžinierska stavba – diaľkový a miestny rozvod elektriny, stožiare, transformačné stanice. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Stavebník na pozemok KNC parc.č. 637/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností (pozemok dotknutý zmenou stavby – ako rozšírenie káblových NN rozvodov smerom k starému mostu na Hájnickej ulici).
3. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

**Odôvodnenie:**

Dňa 23.10.2024 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.j. SÚ 4683/2023-Le, povol.3 zo dňa 11.1.2024, s nadobudnutím právoplatnosti dňom 12.02.2024.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 5503/2024-Le, ozn.1 zo dňa 25.10.2024 oznámil formou verejnej vyhlášky účastníkom konania a jednotlivým dotknutým orgánom a organizáciám začatie kolaudačného konania. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.11.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

**Stanoviská oznámili:**

- Inšpektorát práce Banská Bystrica č. IBB-61-38-2.0/ZS-C22,23-24, IPBB/IPBB\_2.0-OBOZP/KON/2024/5611 zo dňa 4.12.2024 – súhlasné, bez pripomienok a bez podmienok
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2023/000758-002 zo dňa 07.11.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a do porealizačného geodetického zamerania, predložených v kolaudačnom konaní. Nedostatky a nedokončené stavebné práce zistené neboli.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: navrhovateľ a vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza

- Stredoslovenská distribučná, a.s., KLM Sliač, s.r.o., Slovenský pozemkový fond Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ján Ratkovský a Alena Ratkovská (KNC parc. č. 646/203), fyzické osoby (KNC parc. č. 639/1 = KNE parc.č. 237/2)

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová**  
primátorka mesta

**Poplatok:**

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 25.10.2024.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci konania – verejnou vyhláškou (navrhovateľ a vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza)

## dotknuté orgány

1. Krajský pamiatkový úrad
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
4. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
10. upc broadband slovakia, s.r.o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica

## ostatní

12. KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. PETROSTAV SK, s.r.o. - Ing. Tibor Bučko IČ-DPH: SK2023317065, Hlavná 132, Štefanov nad Oravou, 027 44 Tvrdošín
16. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 357/32, 974 01 Banská Bystrica
17. Elektroenergetické montáže, a.s., Pri Rajčianke 2926/10, 010 01 Žilina
18. EKOSYSTEM-SK, s.r.o. – Ing. Peter Orosz, Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
19. Ing. Slavomír Valach, Fialková 9179/2, 960 01 Zvolen
20. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

