

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2716/2024-Le, povol.2
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 18.11.2024

VEREJNA VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliáč, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.4.2024 podal

VIAGROUP, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica - IČO 36055395
ktorú zastupuje **Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 1118/49, 976 13 Slovenská Lupča**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu pod názvom:

NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMOV - počet: 22

rd C - TYP C1 až C22

Lokalita: ZÓNA „SLIAČ - HÁJNIKY“ časť TREBULA, FUNKČNÁ ZÓNA „D“

Objekty:

SO 01 - Rodinný dom

SO 02 – Spevnené plochy a oplotenie

v katastrálnom území Hájniky, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností vo vlastníctve stavebníka, v zmysle predloženého geometrického plánu č. 45859671-81/2023 vypracovaného spoločnosťou KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen dňa 10.8.2023, autorizačne overeného dňa 10.8.2023 a úradne overeného dňa 13.9.2023 pod č. G1-395/2023 a podľa koordinačnej situácie:

- register "C" parc. č.:

rd C - typ C1: 665/116, 665/298, 665/299

rd C - typ C2: 665/117, 665/300, 665/301

rd C - typ C3: 665/118, 665/302, 665/303

rd C - typ C4: 665/119, 665/304, 665/305

rd C - typ C5: 665/120, 665/306, 665/307

rd C - typ C6: 665/121, 665/308, 665/309

rd C - typ C7: 665/122, 665/310, 665/311

rd C - typ C8: 665/123, 665/312, 665/313

rd C - typ C9: 665/124, 665/314, 665/315

rd C - typ C10: 665/125, 665/316, 665/317

rd C - typ C11: 665/126, 665/318, 665/319

rd C - typ C22: 665/160, 665/375, 665/376

rd C - typ C21: 665/161, 665/373, 665/374

rd C - typ C20: 665/162, 665/372, 665/371

rd C - typ C19: 665/163, 665/369, 665/370

rd C - typ C18: 665/164, 665/367, 665/368

rd C - typ C17: 665/165, 665/365, 665/366

rd C - typ C16: 665/166, 665/363, 665/364

rd C - typ C15: 665/167, 665/361, 665/362

rd C - typ C14: 665/168, 665/359, 665/360

rd C - typ C13: 665/169, 665/357, 665/358

rd C - typ C12: 665/170, 665/355, 665/356

- register "C" parc. č.: 665/61 vo vlastníctve stavebníka – pripojenie na inžinierske siete v budúcej ceste

Stavby rodinných domov budú umiestnené na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a Kováčovej .

Stavba v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Bc. Marekom Dupejom, autorizovaným architektom - reg. č. 2143AA s dátumom 02/2024 obsahuje:

Prízemné rodinné domy rovnakého typu s rovnou strechou. Zastavaná časť pozemku a samotný rodinný dom bude do tvaru písmena „L“ o rozmeroch 21,0/8,8 m x 27,60/6,85 m. Kryté spevnené plochy parkovania, pavlače a terasy budú mať strop prepojený so stropom rodinného domu a skladu - plochou strechou.

- Celková zastavaná plocha pozemku pripadajúca na 1 rodinný dom: 357,26 m² (44,66%)

- Zatrávnená plocha pozemku pripadajúca na 1 rodinný dom: 442,74 m² (55,34%)

Realizácia: dodávateľsky – VIAKORP, s.r.o., Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen – IČO: 50 228455

Umiestnenie na pozemkoch:

Rodinný dom rd C – typ C1:

- čelná obvodová stena rodinného domu od prednej hranice pozemku s chodníkom z južnej strany – 5 000 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku s chodníkom zo západnej strany – 16 000 mm a zvislá stena parking - 8 850 mm
- zadná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku zo severnej strany – 3 600 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu z východnej strany – na hranici pozemku

Rodinný dom rd C – typ C2 až C11:

- čelná obvodová stena rodinného domu od prednej hranice pozemku s chodníkom z južnej strany – 5 000 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku zo západnej strany – 7 150 mm
- zadná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku zo severnej strany – 3 940 mm, 4 370 mm, 4 900 mm 5 210 mm, 5 510 mm, 5 830 mm, 6 130 mm, 6 430 mm, 6 740 mm, 7 130 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu z východnej strany – na hranici pozemku

Rodinný dom rd C – typ C12:

- čelná obvodová stena rodinného domu od prednej hranice pozemku s chodníkom zo severnej strany – 5 000 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku s chodníkom zo západnej strany – 16 000 m a zvislá stena – parking 8 850 mm
- zadná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku z južnej strany – 5 400 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu z východnej strany – na hranici pozemku

Rodinný dom rd C – typ C13 až C22:

- čelná obvodová stena rodinného domu od prednej hranice pozemku s chodníkom zo severnej strany – 5 000 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku s chodníkom zo západnej strany – 16 000 m a zvislá stena – parking 8 850 mm
- zadná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku z južnej strany – 5 400 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu z východnej strany – na hranici pozemku

Popis:

SO 01 – Rodinný dom – typ C1 až C22:

Prízemný rodinný dom, prízemie na úrovni terénu, nepodpivničený, s plochou strechou. Pôdorysne riešený do tvaru písmena L o rozmeroch 13,85/7,05 m x 27,60/5,50 m. Hlavný vstup a vjazd do objektu je od ulice, do priestorov záhrady bude vstup priamo z obytných miestností na úrovni prízemia. Výška objektu od úrovne terénu po hrebeň strechy – 3,55 m.

Obvodové steny – železobetónová monolitická stena hr. 0,20-0,30 m so zateplením hr. 0,20 m a s následnou finálnou úpravou z omietky. Vnútorne priečky keramické, resp. pórobetónové tehly.

Stropy – železobetónová monolitická doska hr. 0,25 m.

Vykurovanie – tepelným čerpadlom v SPLIT prevedení vzduch-voda VIESSMANN VITOCAL s podlahovým kúrením, sekundárne krbom. Nútené vetranie – rekuperácia.

- Zastavaná plocha: 196,83 m²

- Úžitková plocha: 157,15 m²

SO 02 – Spevnené plochy a oplatenie:

Kryté spevnené plochy – z betónovej dlažby – parkovanie, pavlač, terasa o celkovej zastavanej ploche 119,60 m²

Nekrytá spevnená plocha – parkovanie o zastavanej ploche 35,70 m²

Oplatenie – oceľové stĺpiky s pletivom o výške 1,50 m, dĺžky 50,60 m okolo celého pozemku

Prípojky inžinierskych sietí:

Vodovodná prípojka, splašková kanalizačná prípojka, dažďová kanalizačná prípojka, plynová prípojka – napojené na verejné siete v ulici. Elektrická prípojka napojená od skrinky v oplatení

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená katastrálnom území Hájniky tak, ako je to zakreslené vo výkrese koordinačnej situácie v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a tak ako je uvedené vyššie podľa jednotlivých typov domov na pozemkoch registra "C" parc. č.:

665/116, 665/298, 665/299, 665/117, 665/300, 665/301, 665/118, 665/302, 665/303, 665/119, 665/304, 665/305, 665/120, 665/306, 665/307, 665/121, 665/308, 665/309, 665/122, 665/310, 665/311, 665/123, 665/312, 665/313, 665/124, 665/314, 665/315, 665/125, 665/316, 665/317, 665/126, 665/318, 665/319, 665/160, 665/375, 665/376, 665/161, 665/373, 665/374, 665/162, 665/372, 665/371, 665/163, 665/369, 665/370, 665/164, 665/367, 665/368, 665/165, 665/365, 665/366, 665/166, 665/363, 665/364, 665/167, 665/361, 665/362, 665/168, 665/359, 665/360, 665/169, 665/357, 665/358, 665/170, 665/355, 665/356

Na pozemku register "C" parc. č.: 665/61 vo vlastníctve stavebníka bude zrealizované pripojenie na inžinierske siete v budúcej ceste.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú vypracoval Bc. Marek Dupej, autorizovaný architekt – reg. č. * 2143AA* a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Realizáciu bude uskutočňovať: VIAKORP, s.r.o., Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen – IČO: 50 228455

8. Dodržať podmienky zo stanoviska Dopravného úradu. Letiska M.R.Štefánika – č. 25035/2022/ROP-002/60721 zo dňa 14.12.2022:

- Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (civilný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov s celkovou výškou stavby 4,55 m úrovne +- 0,0 t.j. s nadmorskou výškou cca 312,2 m n.m.Bpv súhlasí

- V prípade, že príde k zásadnej zmene umiestnenia stavby alebo ku zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 353,38 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 45,8 m nad

terénom (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Sliač) je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

9. Dodržať podmienky zo stanoviska Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, odboru správy nehnuteľného majetku č. SEMaI-13/2-7-916/2022 zo dňa 14.12.2022:

- Pre stavbu v záujmovej lokalite Hájniky platí obmedzujúca nadmorská výška 353,38 m.n.m Bpv. Uvedená výška platí aj pre použitie stavebných mechanizmov (autožeriav, betónpumpa, komín, anténa a pod.) a pre osadenie drevín.
- Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť osleповanie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.)

10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo stanoviska č. KPUBB-2022/25543-2/107872/MIŇ zo dňa 29.12.2022:

- Pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia min. 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel.č. 048/24 55 833.
- Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

11. Dodržať podmienky Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, Bratislava zo stanoviska č. S27123-2022-IKŽ-2 zo dňa 15.12.2022:

11.1. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené. miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 38/2005 Z. z. .. hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.

11.2. Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.

11.3. Pri riešení stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.

11.4. Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na uvedené v bode 3 vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správne mu orgánu.

11.5. Všetky práce budú vykonané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení odborného dozoru.

Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZSR.

Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z.

12. Dodržať podmienky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava – č. S23385-2024-IKŽ-4 zo dňa 01.10.2024:

- V prípade, ak by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm.e) zákona č. 538/2005 Z.z. – inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne, **realizácia tepelného čerpadla typu voda-voda, zem-voda, bude** potrebné pred samotnou realizáciou týchto činností vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie (**hydrogeologické posúdenie**), vypracovanej odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

- V prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov počas realizácie zemných prác je fyzická alebo právnická osoba povinná toto oznámiť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z.z. Ministerstvu zdravotníctva SR.

- V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je podľa ustanovení § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z.z. zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a preto je potrebné navrhnúť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podlažia.

13. Dodržať podmienky Okresného úradu Zvolen, odboru krízového riadenia zo záväzného stanoviska č. OU-ZV-OKR-2023/003795-006 zo dňa 20.01.2023:

- Pre potreby ochrany obyvateľstva po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu, je potrebné ukrytie obyvateľstva riešiť v každom z rodinných domov tak ako je uvedené v Územnom pláne zóny Sliač Hájniky, časť Trebul'a, funkčná zóna "D", Doložka civilnej ochrany.
- V ďalšom stupni konania pre vydanie stavebného povolenia je potrebné projektovú dokumentáciu dopracovať a ukrytie riešiť v jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne ako dvojúčelovej stavby, ktorá

bude v prípade potreby po vykonaní špecifických úprav vhodná na ukrytie obyvateľov, podľa prílohy č. 1, tretia časť jednoduché úkryty vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

14. Dodržať podmienky Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie zo záväzného stanoviska č. OU-ZV-OSZP-2023/003506-002 zo dňa 03.02.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Stavba sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK.
- Výstavba ani prevádzka objektov nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 701 O (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).
- V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa S 47 zákona

15. Dodržať podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. z vyjadrenia č. 2236/621/2022-17810/2022 zo dňa 3.1.2023:

Výstavba 22 rodinných domov typu „C“ bude umiestnená v k.ú. Sliač Hájniky časť Trebuľa, funkčná plocha „D“ - v lokalite, kde v súčasnej dobe prebieha výstavba verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie súkromným investorom.

- Nakoľko návrh vodovodných a kanalizačných prípojok a výpočet potreby vody bude súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie túto žiadame predložiť na vyjadrenie nášmu závodu.
- Prepojenie vodovodných prípojok s verejným vodovodom, namontovanie vodomeru ako aj prepojenie kanalizačných prípojok s verejnou splaškovou kanalizáciou bude možné až po odovzdaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do prevádzkovania našej spoločnosti.
- Prepojenie celej lokality s verejným vodovodom potrubím bude možné až po vybudovaní nového zásobného vodovodného potrubia DN 200 mm z vodojemu Kováčová až po lokalitu Sliač Hájniky časť Trebuľa, funkčná plocha „D“ v zmysle vyjadrenia č. 2261/621/2017 zo dňa 19.12.2017.
- Ako materiál vodovodnej prípojky žiadame použiť HD PE Dxs 32x4,4 mm (1 ").
- Žiadame vykonať také opatrenia, aby do splaškovej kanalizácie neboli odvádzané vody z povrchového odtoku, nakoľko v predmetnej lokalite je navrhnutá samostatná dažďová kanalizácia.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
- Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej a kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

16. Dodržať podmienky z vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina č. 202308-SP-0276-1 zo dňa 20.10.2023:

16.1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

modrá plná čiara - plánované elektroenergetické rozvody pre IBV.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytyčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zá2ise o vytyčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

16.2. Všeobecné podmienky:

16.2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

16.2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. WN a

VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 11 O kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

16.2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

16.2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

16.2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

16.2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy

17. Dodržať všetky podmienky zo stanoviska SPP-Distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/1259/2022/SI zo dňa 9.4.2024 - týkajúcich sa parcely cesty a parciel rodinných domov typu C1-C22 okrem rodinného domu typu C 12 a podmienky zo stanoviska SPP-Distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0303/2023/SI zo dňa 9.4.2024 - týkajúcich sa parciel KNC č. 665/170 rodinných domov typu C 12

18. Dodržať všetky podmienky zo stanoviska Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612410033 zo dňa 09.4.2024

Odôvodnenie:

Dňa 11.4.2024 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona.

V zmysle záväzného stanoviska Mesta Sliač č. Sp. 418-5381/2024 zo dňa 08.4.2024, ktorého prílohou je grafická časť ÚPN Z Sliač-Hájniky-časť Trebuľa – funkčná zóna „D“, ZaD č. 1:

- má Mesto Sliač pre predmetnú lokalitu Trebuľa plný spodrobňujúci ÚPN Z Sliač, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“ v znení zmien a doplnkov č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač číslo 148/2023 zo dňa 26.10.2023, záväzná časť územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač číslo 2/2023 v znení zmien a doplnkov.

- územie je limitované dotknutými ochrannými pásmami najmä Ochranným pásmom Letiska Sliač určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992.

- rodinné domy typu C sú umiestnené na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Z.

- navrhované rodinné domy typu C sú v súlade so záväznou časťou ÚPN Z.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 2716/2024-Le, ozn.1 zo dňa 18.9.2024 oznámil spojenie územného a stavebného konania a začatie spojeného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava – č. S7123-2022-IKŽ-2 zo dňa 15.12.2022 – doložené stavebníkom ku žiadosti o stavebné povolenie

- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava – č. S23385-2024-IKŽ-4 zo dňa 01.10.2024 – oznámené na základe im doručeného oznámenia o spojení územného a stavebného konania a o začatí konania č.j. SÚ 2716/2024-Le, ozn.1 zo dňa 18.9.2024

- Mesto Sliač č. Sp. 418-5381/2024 zo dňa 08.4.2024 – súhlasné záväzné stanovisko
- Mesto Sliač č. Sp. 480-9159/2023 zo dňa 12.12.2023 – záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy
- Mesto Sliač č. Sp.418-961/2023 zo dňa 09.3.2023 – súhlas Mesta Sliač na zriadenie malého zdroja znečistenia ovzdušia – krb na tuhé palivo (drevo) s maximálnym výkonom 12 kW
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika Bratislava č. 25035/2022/ROP-002/60721 – súhlasné
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku – č. SEMaI-13/2-7-916/2022 zo dňa 14.12.2023
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. KPUBB-2022/25543-2/107872/MIŇ zo dňa 29.12.2022 – súhlasné, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/022765-002 zo dňa 28.12.2022 – z hľadiska vodného zákona – odpoveď
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/003506-002 zo dňa 03.02.2023 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny – súhlasné, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia č. OU-ZV-OKR-2023/003795-006 zo dňa 20.1.2023 – z hľadiska záujmov civilnej ochrany
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. č. 2236/621/2022-17810/2022 zo dňa 3.1.2023 – súhlasné, s podmienkami
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina č. 202308-SP-0276-1 zo dňa 20.10.2023
- SPP-Distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/1259/2022/SI zo dňa 9.4.2024- na parcelu cesty a na parcely rodinných domov typu C1-C22 okrem rodinného domu typu C 12
- SPP-Distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0303/2023/SI zo dňa 9.4.2024- na parcelu KNC č. 665/170 rodinného domu typu C 12
- Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612410033 zo dňa 09.04.2024

Vydané rozhodnutia:

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č. OU-ZV-PLO1-2024/009650-002 zo dňa 02.05.2024 – trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podmienka č. 11.6. uvedená v stanovisku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava – č. S7123-2022-İKŽ-2 zo dňa 15.12.2022, ktoré bolo doložené stavebníkom ku žiadosti o stavebné povolenie v znení: „*Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel MZ SR predložená žiadosť o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu: v prípade zásadných zmien oproti projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby)*“ nie je zakomponovaná do podmienok tohto stavebného povolenia, z dôvodu, že novým stanoviskom Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava – č. S23385-2024-İKŽ-4 zo dňa 01.10.2024 – doručeného na stavebný úrad dňa 07.10.2024 na základe im doručeného oznámenia o spojení územného a stavebného konania a o začatí konania č.j. SÚ 2716/2024-Le, ozn.1 zo dňa 18.9.2024 bolo konštatované, že Ministerstvo zdravotníctva SR je dotknutým orgánom vo veciach údržby stavieb a ich odstraňovania, povolenia terénnych úprav, prác a zariadení, územných, stavebných, kolaudačných a ďalších konaní uskutočňovaných podľa osobitného predpisu na kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodného minerálneho alebo prírodného liečivého zdroja a navrhovaná stavba sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej .

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: VIAGROUP, s.r.o., Bc. Marek Dupej, Bc. Marek Dupej

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Eubica Balgová
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, celkom 110.00 € bol zaplatený dňa 23.4.2024.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliac a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona. 15. deň je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania:

- verejná vyhláška (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, projektant)

na vedomie týmto účastníkom konania:

1. VIAGROUP, s.r.o. Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča
2. Bc. Marek Dupej, Horná 12, 974 01 Banská Bystrica

dotknuté orgány:

3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
7. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
8. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
9. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

ostatní

14. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

