



18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
30.10.2024

K bodu č. 4: Vecné bremená (SVS)

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

22.10.2024

Materiál predkladá na MsZ: Ing., Mgr., et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Mesto Sliač je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen zapísaných

- **na liste vlastníctva č. 1246** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1423/50, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m² a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1423/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 663 m²,
- **na liste vlastníctva č. 877** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1418/23, druh pozemku orná pôda o výmere 920 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1418/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3753 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1459/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1465/35, druh pozemku ostatná plocha o výmere 114 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1418/80, druh pozemku orná pôda o výmere 470 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1459/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1459/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 314 m² a parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape č. 151/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 987 m².

Listom zo dňa 20. septembra 2024 požiadala spoločnosť MNT - Invest s. r. o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen (investor), mesto Sliač (budúci Povinný z vecného bremena) o zriadenie vecného bremena Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (oprávnený z vecného bremena Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.) na vyššie označených pozemkoch vo vlastníctve mesta Sliač pre vodnú stavbu SO – 02 Verejný vodovod, SO – 03 Verejná splašková kanalizácia budovanú v rámci stavby „IBV Sliač Rybáre – Juh, blok 2 inžinierske siete – I. a II. etapa.

Predmet vecného bremena :

Právu vecného bremena oprávneného zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena :

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 1 a v geometrickom pláne 2,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúcha rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa označenia v geometrickom pláne 1 a v geometrickom pláne 2 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.



18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi 30.10.2024

Rozsah záberu vecného bremena bol zameraný dvoma geometrickými plánmi na oddelenie dielov od pozemkov vo vlastníctve mesta.

- (1) Geometrickým plánom č. 55539173-08/24, ktorý dňa 22.5.2024 vyhotovil ILL GEO, s. r. o., Petelenova 5, Banská Bystrica a ktorý dňa 18.06.2024 pod č. G1 – 283/2024 úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen boli oddelené diely 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10, spolu trvalý záber vecného bremena 74 m².
- (2) Geometrickým plánom č. 55539173-12/23, ktorý dňa 19.10.2023 vyhotovil ILL GEO, s. r. o., Petelenova 5, Banská Bystrica a ktorý dňa 10.05.2024 pod č. G1 – 200/2024 úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen boli oddelené diely 1, 2, 9, 11 a 12., spolu trvalý záber vecného bremena 484 m².

Podľa časti IV. (Zaťažovanie majetku mesta), čl. 19 (Zriadenie vecných bremien na majetku mesta) v čase schvaľovania stále platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bod 4) „vecné bremená sa zriaďujú spravidla odplatne za jednorazovú odplatu; bezodplatné zriaďovanie vecných bremien je možné v prípade dôvodu všeobecného záujmu, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo“.

Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových projektov mesta schválila zriadenie vecného bremena za cenu určenú znaleckým posudkom uznesením 17/2024 na svojom zasadnutí 16. októbra 2024. Uznesením odporučila mestskému zastupiteľstvu prijať vecné bremeno. Právo vecného bremena sa zriadi odplatne na ťarchu investora za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 125/2024 zo dňa 10.10.2024 Ing. Petra Rafaja, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 10.10.2024 vo výške 17 €/m² záberu pozemkov. Spolu za vecné bremeno 9 486 €.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliachi

S c h v a ľ u j e

1. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Sliach, Povinného z vecného bremena, strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 55539173-08/24 zo dňa 22.5.2024 a v geometrickom pláne č. 55539173-12/23, zo dňa 19.10.2023, umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúcha rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa označenia v geometrickom pláne 1 a v geometrickom pláne 2 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov, na nehnuteľnostiach vo



18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi
30.10.2024

výlučnom vlastníctve mesta Sliach v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v kat. území Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, zapísaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1246 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1423/50, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m² a ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1423/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 663 m² a na liste vlastníctva č. 877 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1418/23, druh pozemku orná pôda o výmere 920 m², ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1418/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3753 m², ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1459/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1465/35, druh pozemku ostatná plocha o výmere 114 m², ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1418/80, druh pozemku orná pôda o výmere 470 m², ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1459/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21 m², ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1459/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 314 m², ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape č. 151/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 987 m², v rozsahu dielov odčlenených z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Sliach geometrickým plánom č. 55539173-08/24, ktorý dňa 22.5.2024 vyhotovil ILL GEO, s.r.o., Petelenova 5, Banská Bystrica a ktorý dňa 18.06.2024 pod č. G1 – 283/2024 úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen, spolu trvalý záber vecného bremena 74 m² a geometrickým plánom č. 55539173-12/23, ktorý dňa 19.10.2023 vyhotovil ILL GEO, s. r. o., Petelenova 5, Banská Bystrica a ktorý dňa 10.05.2024 pod č. G1 – 200/2024 úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen, spolu trvalý záber vecného bremena 484 m²,

v prospech **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica), IČO: 36 056 006, IČ DPH: SK 2020095726, oprávneného z vecného bremena,

2. za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 125/2024 zo dňa 10.10.2024 Ing. Petra Rafaja, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 10.10.2024 vo výške 17 €/m² záberu pozemkov, spolu za vecné bremeno v rozsahu 558 m² odplata 9 486 €.