



18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
30.10.2024

K bodu č. 4: Vecné bremená (SSD)

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

22.10.2024

Materiál predkladá na MsZ: Ing., Mgr., et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sliač kat. územie. Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, v prospech tretej osoby (Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina), v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 53912626-47/23 zo dňa 06.12.2023

Mesto Sliač je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Rybáre zapísaných

- **na liste vlastníctva č. 1246**
ako parcela registra „E“ evidovaná na mape katastrálnej mape č. 1837, druh pozemku záhrada o výmere 2387 m², diel 1 v rozsahu 6 m² a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.1423/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 663 m², diel 12 v rozsahu 101 m²,
- **na liste vlastníctva č. 877**
ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1459/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21 m², diel 16 v rozsahu 5 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1459/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 314 m², diel 17 v rozsahu 55 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1465/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m², diel 21 v rozsahu 1 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1465/32, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m², diel 22 v rozsahu 1 m².

Listom zo dňa 20. septembra 2024 požiadala spoločnosť MNT - Invest s. r. o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen (investor), mesto Sliač (budúci Povinný z vecného bremena) o zriadenie vecného bremena Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (oprávnený z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s.) na vyššie označených pozemkoch vo vlastníctve mesta Sliač pre stavbu 13575 – Sliač- Rybáre – Rozšírenie NNK 2. etapa budovanú v rámci stavby „IBV Sliač Rybáre – Juh, blok 2 inžinierske siete – I. a II. etapa po kolaudácii stavby.

Predmet vecného bremena : „povinnosť mesta Sliač (povinného z vecného bremena) strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. zmluvy umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí“.

Rozsah záberu vecného bremena bol zameraný geometrickým plánom č. 53912626-47/23, ktorý dňa 06.12.2023 vyhotovil geodet Ing. Pavol Huťka a ktorý dňa 13.12.2023 pod č. G1 – 612/2023 úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen vo výmere 169 m² oddelením dielov 1, 12, 16, 17, 21 a 22 z pozemkov označených v čl. I. zmluvy.

Podľa časti IV. (Zaťažovanie majetku mesta), čl. 19 (Zriadenie vecných bremien na majetku mesta) v čase schvaľovania stále platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bod 4) „vecné bremená sa zriaďujú spravidla odplatne za jednorazovú odplatu; bezodplatné zriaďovanie vecných bremien je možné v prípade dôvodu všeobecného záujmu, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo“.



18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači 30.10.2024

Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových projektov mesta schválila zriadenie vecného bremena za cenu určenú znaleckým posudkom na svojom zasadnutí 16. októbra 2024. Uznesením odporučila mestskému zastupiteľstvu prijať vecné bremeno. Právo vecného bremena sa zriadi odplatne na ťarchu investora za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 124/2024 zo dňa 10.10.2024 Ing. Petra Rafája, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 10.10.2024 vo výške 17 €/m² záberu pozemkov. Spolu za vecné bremeno 2 873 €.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

Schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Sliač, Povinného z vecného bremena, strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektromagnetického rozvodného zariadenia) na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve mesta Sliač v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v kat. území Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, zapísaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1246 ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1837, druh pozemku záhrada o výmere 2387 m², diel 1 v rozsahu 6 m², a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1423/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 663 m², diel 12 v rozsahu 101 m², na liste vlastníctva č. 877 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1459/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21 m², diel 16 v rozsahu 5 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1459/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 314 m², diel 17 v rozsahu 55 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1465/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m², diel 21 v rozsahu 1 m² a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1465/32, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m², diel 22 v rozsahu 1 m², geodeticky zameraného geometrickým plánom č. č. 53912626-47/23 zo dňa 6.12.2023 vyhotoveného Ing. Pavlom Huťkom, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen dňa 13.12.2023 pod č. G1-612/2023, v rozsahu dielov 1, 12, 16, 17, 21, spolu výmera trvalého záberu vecného bremena 169,00 m²

v prospech **Stredoslovenskej distribučnej, a. s.**, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO 36442151, oprávneného z vecného bremena,

2. za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 124/2024 zo dňa 10.10.2024 Ing. Petra Rafája, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 10.10.2024 vo výške 17 €/m² trvalého záberu pozemkov, spolu za vecné bremeno 2 873 €.