

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4194/2024-Le, povol.
Vybavuje: Ing. Adriana Leľková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 23.9.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliac, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.7.2024 podal

**Marcel Jurga, 023 13 Čierne 644,
Mgr. Natália Jurgová, 023 13 Čierne 644**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom:

Rekonštrukcia bytu č. 50 - Rybárska 410/38, Sliac

v katastrálnom území Rybáre, v panelovom bytovom dome postavenom na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/32, 1253/33, 1253/34, 1253/35, 1253/36, 1253/37, 1253/38, 1253/39 podľa údajov uvedených v ohlásení. Vchod č. 38 sa nachádza na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/36.

V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Hurňanským, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii statika stavieb - reg. č. 4416*Z*I3 ide o nasledovné stavebné úpravy 4-izbového bytu s kúpeľňou a 2 WC v panelovom bytovom dome s nosným pozdĺžne-priečnym systémom:

- Vybúranie stavebného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou na šírku 1 030 mm, pílením do výšky 2 020 mm
- Úprava existujúceho otvoru v nosnej stene medzi chodbou a obývacou izbou na šírku 1 030 mm, pílením do výšky 2 020 mm

Pre uskutočňovanie stavby stavebný úrad v súlade so znením § 66 stavebného zákona určuje nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou statického posudku vypracovaného Ing. Štefanom Hurňanským, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii statika stavieb - reg. č. 4416*Z*I3, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Akékoľvek zmeny nad rámec tohto rozhodnutia a schválenej projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len na základe písomného súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, s výkonom vedenia uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ a stavby oznami stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) oznami na stavebný úrad začiatok stavebných prác do 15 dní od ich zahájenia.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbnisku.
6. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Stavebný otvor je potrebné vybudovať v polohe vyznačenom vo výkresovej časti s rešpektovaním hraničných polôh vymedzených výpočtom.
8. Pílenie železobetónového skeletu je potrebné realizovať segmentovaním na manipulačné rozmery cca 550x300 mm.
9. Pri realizácii stavebných prác zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k škodám na susedných bytoch, nosných a nenosných konštrukciách bytového domu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných predpisov a bezpečnostných opatrení na zamedzenie vzniku nebezpečia ohrozenia osôb počas realizácie stavby.
11. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 43i ods. 5 stavebného zákona zabezpečiť, aby po celý čas uskutočňovania stavby bola na stavenisku projektová dokumentácia stavby, overená stavebným úradom.
12. Stavebník je v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona povinný použiť na uskutočnenie stavby iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. a osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
13. S odpadmi vzniknutými pri stavbe, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Vzniknutý odpad bude postupne vynášať a zlikvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch, pričom je potrebné venovať zvýšenú pozornosť nepoškodeniu spoločných priestorov. V prípade poškodenia spoločných priestorov tieto uviesť do pôvodného stavu na náklady žiadateľa.
15. Stavebnú suť a odpad zo stavby je nutné zneškodniť na zariadení pre to určenom, napr. na riadenej skládke odpadu v k.ú. Zvolenská Slatina. Odpad, získaný zo stavebných úprav nesmie byť skladovaný v spoločných priestoroch bytového domu, pričom stavebník bude venovať zvýšenú pozornosť, aby neboli poškodené spoločné priestory a zariadenia domu. V prípade poškodenia spoločných priestorov tieto uviesť do pôvodného stavu na náklady žiadateľa.
16. Po ukončení rekonštrukcie elektrických rozvodov je nutné dodať revíziu správu do dokumentácie SVB.
17. Vzhľadom k tomu, že stavebné práce budú realizované v obytnej zóne je stavebník povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu okolia hlukom a prachom.
18. O stavebných úpravách bytu informovať vlastníkov susedných bytov (a to aj vo vedľajšom vchode), s uvedením o ktorý byt sa jedná a s dátumom vykonávania stavebných úprav.
19. Po ukončení realizácie stavebník požiada o kolaudáciu stavebných úprav.

Odôvodnenie:

Dňa 17.7..2024 s doručením na Mestský úrad Zvolen dňa 19.7.2024 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 4194/2024-Le, ozn. zo dňa 14.8.2024 oznámil účastníkom konania formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. V nadväznosti na predmetné oznámenie si nikto z účastníkov konania neuplatnil žiadnu námietku ani pripomienku.

Stavebník spolu so žiadosťou doložil vyjadrenie predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov, Rybárska 410, so sídlom Rybárska 21, 962 31 Sliač zo dňa 15.7.2024, v ktorom cit.: „*SVB Rybárska 410 v zastúpení štatutárnym orgánom – predsedom SVB žiadosť o stavebné povolenie berie na vedomie. Na doplnenie informácie je potrebné vziať na vedomie, že v nosnej stene, kde je plánovaný nový stavebný otvor sú už vytvorené tri podobné stavebné otvory na nižších podlažiach! Táto skutočnosť nie je v predloženom statickom posudku riešená. (Pri kontrole na sksi.sk, statik Hurňanský nie je oprávnená osoba, má oprávnenie len na nosné drevené konštrukcie)....*“

V nadväznosti na stanovisko predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov Rybárska 410, v zastúpení jeho predsedu Michala Škombára zo dňa 15.7.2024 ešte pred podaním žiadosti stavebníka o stavebné povolenie ohľadom stavebného otvoru v nosnej stene a troch vybúraných otvorov v nosných stenách na nižších podlažiach a k oprávneniu Ing. Hurňanského na vypracovanie projektu, vypracoval projektant stavby Ing. Štefan Hurňanský ku statickému posudku dodatok 01, v zmysle ktorého uviedol: "**Samotná realizácia navrhovaného stavebného**

otvoru odľahčí nosné stavebné konštrukcie spodných podlaží. Navrhovaný stavebný otvor vytvára nové dispozičné usporiadanie a v zmysle statického posudku je ho možné vyhotoviť oprávnenou osobou vo vyznačenej polohe. Predmetom posúdenia stavebných úprav predmetného bytu je posúdenie nosných stavebných konštrukcií od 1. NP po posledné nadzemné podlažia obytného domu."

Prílohou predmetného dodatku je aj "Autorizačné osvedčenie" vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov s dátumom vydania 12.10.2007 v zmysle ktorého vyplýva, že Ing. Štefan Hurňanský má oprávnenie okrem iných v osvedčení uvedených oprávnení aj oprávnenie na vyhotovenie projektovej dokumentácie nosných konštrukcií stavieb, na overovanie projektov z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavieb, vypracúvať odborné posudky a odhady.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Rybárska 410/30,32,34,36,38,40,42,44, Marcel Jurga, Mgr. Natália Jurgová, Ing. Štefan Hurňanský

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgova
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 17.7.2024.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania:

1. ostatní - verejná vyhláška (vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Rybárska 410/30,32,34,36,38,40,42,44, projektant)

na vedomie týmto účastníkom konania:

1. Marcel Jurga, Čierne 644, 023 13 Čierne
2. Mgr. Natália Jurgová, Čierne 644, 023 13 Čierne
3. Ing. Štefan Hurňanský, Sielnica 68, 962 31 Sliač

ostatní

4. Spoločenstvo vlastníkov bytov Rybárska 410, Rybárska 21, 962 31 Sliač
5. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač