

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4376/2024-Le, povol.  
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková  
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 23.9.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 1.8.2024 podal

**Kristián Barus, Rybárska 408/24, 962 31 Sliač,  
Lívia Barus-Pásztorová, Rybárska 408/24, 962 31 Sliač**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

stavby pod názvom:

**Stavebné úpravy v byte č. 17 - Rybárska 410/32, Sliač**

(ďalej len "stavba") na pozemku/och/ evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/32, 1253/33, 1253/34, 1253/35, 1253/36, 1253/37, 1253/38, 1253/39 v katastrálnom území Rybáre.

V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Antalíkom, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii statika stavieb - reg. č. 1479\*A\*3-1 ide o nasledovné stavebné úpravy 3-izbového bytu v panelovom bytovom dome s nosným pozdĺžne-priečnym systémom:

- Vybúranie stavebného otvoru v nosnej stene hr. 150 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou šírky 900 mm, výšky 2 020 mm od podlahy, pílením, pričom nesmie byť narušená stena v okolí búraného otvoru a neprereže sa stena nadpražia a ostenia mimo navrhnutý dverný otvor. Pred pílením je nutné dodatočne vystužiť nadpražie nového dverného otvoru, ktoré je navrhnuté lepenou výstužou na báze uhlíkových lamiel CFRP šírky 50 mm a hrúbky 1,20 mm z oboch strán nadpražia.
- Pred búraním nového dverného otvoru v nosnej betónovej stene je potrebné odpojiť a presmerovať prípadné jestvujúce elektroinštalácie, ktoré sú vedené v miestach búraného dverného otvoru.

**Pre uskutočňovanie stavby stavebný úrad v súlade so znením § 66 stavebného zákona určuje nasledovné záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou statického posudku vypracovaného Ing. Pavlom Antalíkom, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii statika stavieb – reg. č. 1479\*A\*3-I, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Akékoľvek zmeny nad rámec tohto rozhodnutia a schválenej projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len na základe písomného súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, s výkonom vedenia uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ stavby oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) oznámi na stavebný úrad začiatok stavebných prác do 15 dní od ich zahájenia.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Pri rekonštrukcii jadra je potrebné zachovať dostatočný prístup k spoločným rozvodom vody (min. 60x60 cm).
8. **Stavebník je povinný vybúranie nového otvoru v nosnej betónovej stene zrealizovať opatrne pílením, aby nebola narušená stena v okolí búraného otvoru a nebola prerezaná stena v miestach nadpražia a ostenia mimo navrhnutý dverný otvor.**
  - Pred pílením otvoru je nutné dodatočne vystužiť nadpražie nového dverného otvoru v zmysle výkresov č. 4 a 6 statického posudku. Nalepenie – vystuženie nadpražia uhlíkovými lamelami musí byť prevedené podľa technologického predpisu výrobcu vlákien, vrátane zrealizovania odtrhových skúšok.
  - Samotné zosilnenie uhlíkovými vláknami musí byť prevedené pred pílením dverného otvoru a po dosiahnutí plnej únosnosti lamiel.
  - Podklad pod lamelami musí byť zbavený (zbrúsením) všetkých maľoviek, omietky a nečistôt až na betón stenového panelu. Musí byť vyrovnaný a hladký! Lamely sa potom lepia podľa technologického predpisu špeciálnymi dvojzložkovými lepidlami na báze epoxidových živíc a špeciálnych plnív. Vodorovná lamela je doplnená z dôvodov kotevnej dĺžky kolmo nalepenými lamelami.
9. **Pri pílení otvoru v nosnej stene je nutné dodržať tieto zásady uvedené v statickom posudku:**
  - Vytváranie otvoru je potrebné realizovať len technikou rezania, nie je možné používať vŕtacie kladivá.
  - **Nesmie sa prerezať stena v mieste nadpražia a ostenia mimo navrhnutý komunikačný otvor!!!Taktiež nemôžu byť narušené už nalepené uhlíkové lamely!**
  - Aby sa predišlo prerezaniu nadpražia a ostenia mimo navrhnutý komunikačný otvor je potrebné pred vypílením nového otvoru šírky 900 mm a výšky 2020 mm od podlahy 4.OP v železobetónovej nosnej stene hr. 150 mm, v horných rohoch, resp. vo všetkých miestach kde môže dôjsť k prerezaniu, **predvŕtať otvory priemeru minimálne 50 mm!!!**
  - Všetky búracie práce a vytváranie nového otvoru prevádzať podľa zásad, ktoré platia pre takéto práce, tak aby neboli narušené pravidlá bezpečnosti pri práci! Samotný otvor píliť po betónových dieloch hmotnosti max. 100 kg (cca 450 x 600 mm) – kvôli manipulácii. Vybúrané diely priebežne odstraňovať, aby zaťaženie podlahy v mieste dočasného uloženia neprekročilo lokálne 100 kg alebo plošne 100 kg/m<sup>2</sup>.
  - **Búranie otvoru prevádzať opatrne pílením tak, aby nedošlo k otrasom nosných konštrukcií objektu.**
  - Po vypílení dverného otvoru ochrániť uhlíkové lamely požiarnym obkladom, prípadne požiarnou omietkou, alebo požiarnymi nátermi! Alebo nahradiť epoxidové lepidlo lamiel špeciálnym polymércementovým lepidlom s vyššou požiarnou odolnosťou.
10. Dodržať všetky dôležité upozornenia v statickom posudku, hlavne:
  - Pred búraním nového dverného otvoru v nosnej betónovej stene, je potrebné odpojiť a presmerovať prípadné jestvujúce elektroinštalácie, ktoré sú vedené v miestach búraného dverného otvoru!
  - Presmerovanú elektroinštaláciu osadiť tak, aby nenarušila statiku a stabilitu nosných ale aj nenosných stavebných konštrukcií objektu.
  - Búranie nového dverného otvoru v nosnej stene prevádzať tak, aby nedošlo k otrasom nosných konštrukcií!
11. Pri realizácii stavebných prác zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k škodám na susedných bytoch, nosných a nenosných konštrukciách bytového domu.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných predpisov a bezpečnostných opatrení na zamedzenie vzniku nebezpečia ohrozenia osôb počas realizácie stavby.
13. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 43i ods. 5 stavebného zákona zabezpečiť, aby po celý čas uskutočňovania stavby bola na stavenisku projektová dokumentácia stavby, overená stavebným úradom.
14. Stavebník je v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona povinný použiť na uskutočnenie stavby iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. a osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
15. Stavebnú suť a odpad zo stavby je nutné zneškodniť na zariadení pre to určenom, napr. na riadenej skládke odpadu v k.ú. Zvolenská Slatina. Odpad, získaný zo stavebných úprav nesmie byť skladovaný v spoločných priestoroch bytového domu.
16. Vzhľadom k tomu, že stavebné práce budú realizované v obytnej zóne je stavebník povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu okolia hlukom a prachom.
17. S odpadmi vzniknutými pri stavbe, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18. Vzniknutý odpad bude postupne vynášaný a zlikvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch, pričom je potrebné venovať zvýšenú pozornosť nepoškodeniu spoločných priestorov. V prípade poškodenia spoločných priestorov tieto uviesť do pôvodného stavu na náklady žiadateľa.
19. Z postupu prác výstuže a pílenia otvoru **vykonať fotodokumentáciu**, ktorú po skončení doložiť do stavebnej dokumentácie domu.
20. Po vydaní stavebného povolenia stavebník doručí správcovi bytového domu (SVB) jednu kópiu povolenia aj s technickým riešením na založenie do dokumentácie bytového domu.
21. Po ukončení realizácie stavebník požiada o kolaudáciu stavebných úprav.

**Odôvodnenie:**

Dňa 1.8.2024 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 4376/2024-Le, ozn. 1 zo dňa 15.8.2024 oznámil účastníkom konania formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Nikto z účastníkov konania si neuplatnil žiadnu námietku ani pripomienku.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebník spolu so žiadosťou doložil vyjadrenie predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov, Rybárska 410, so sídlom Rybárska 21, 962 31 Sliač, ktorým vyjadril súhlas s navrhovanými stavebnými úpravami bytu s podmienkami zakomponovanými v tomto stavebnom povolení.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Kristián Barus, Lívia Barus-Pásztorová, Ing. Pavel Antalík S- PROJEKT

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 1.8.2024.

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci konania:

1. ostatní - verejná vyhláška (vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Rybárska 410/30,32,34,36,38,40,42,44, projektant)

na vedomie týmto účastníkom konania:

1. Kristián Barus, Rybárska 408/24, 962 31 Sliač  
korešpondenčná adresa: Kristián Barus, Špačinská cesta 30, 917 01 Tmava
2. Lívia Barus-Pásztorová, Rybárska 408/24, 962 31 Sliač
3. Ing. Pavel Antalík S- PROJEKT, Študentská 1578/16, 960 01 Zvolen

ostatní

4. Spoločenstvo vlastníkov bytov Rybárska 410, Rybárska 21, 962 31 Sliač
5. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač