

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 2716/2024-Le. ozn. 1  
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková  
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 18.9.2024

## Verejná vyhláška

### OZNÁMENIE

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**VIAGROUP, s.r.o., IČO 36055395, Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica,**  
ktorú zastupuje **Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Lupča**

(ďalej len "stavebník") dňa 11.4.2024 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom:

**NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMOV - počet: 22**

**rd C - TYP C1 až C22**

**Lokalita: ZÓNA „SLIAČ - HÁJNIKY“ časť TREBULA, FUNKČNÁ ZÓNA „D“**

Objekty:

**SO 01 - Rodinný dom**

**SO 02 – Spevnené plochy a oplotenie**

v katastrálnom území Hájniky, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností vo vlastníctve stavebníka, v zmysle predloženého geometrického plánu a podľa koordinačnej situácie:

- register "C" parc. č.:

**rd C - typ C1:** 665/116, 665/298, 665/299

**rd C - typ C2:** 665/117, 665/300, 665/301

**rd C - typ C3:** 665/118, 665/302, 665/303

**rd C - typ C4:** 665/119, 665/304, 665/305

**rd C - typ C5:** 665/120, 665/306, 665/307

**rd C - typ C6:** 665/121, 665/308, 665/309

**rd C - typ C7:** 665/122, 665/310, 665/311

**rd C - typ C8:** 665/123, 665/312, 665/313

**rd C - typ C9:** 665/124, 665/314, 665/315

**rd C - typ C10:** 665/125, 665/316, 665/317

**rd C - typ C11:** 665/126, 665/318, 665/319

**rd C - typ C22:** 665/160, 665/375, 665/376

**rd C - typ C21:** 665/161, 665/373, 665/374

**rd C - typ C20:** 665/162, 665/372, 665/371

**rd C - typ C19:** 665/163, 665/369, 665/370

**rd C - typ C18:** 665/164, 665/367, 665/368

**rd C - typ C17:** 665/165, 665/365, 665/366

**rd C - typ C16:** 665/166, 665/363, 665/364

**rd C - typ C15:** 665/167, 665/361, 665/362

**rd C - typ C14:** 665/168, 665/359, 665/360

**rd C - typ C13:** 665/169, 665/357, 665/358

**rd C - typ C12:** 665/170, 665/355, 665/356

- register "C" parc. č.: 665/61 vo vlastníctve stavebníka – pripojenie na inžinierske siete v budúcej ceste

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Stavba v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Bc. Marekom Dupejom, autorizovaným architektom - reg. č. 2143AA s dátumom 02/2024 obsahuje:**

Prízemné rodinné domy rovnakého typu s rovnou strechou. Zastavaná časť pozemku a samotný rodinný dom bude do tvaru písmena „L“ o rozmeroch 21.0/8.8 m x 27.60/6.85 m. Kryté spevnené plochy parkovania, pavlače a terasy budú mať strop prepojený so stropom rodinného domu a skladu - plochou strechou.

- Celková zastavaná plocha pozemku pripadajúca na 1 rodinný dom: 357,26 m<sup>2</sup> (44,66%)
- Zatravnená plocha pozemku pripadajúca na 1 rodinný dom: 442,74 m<sup>2</sup> (55,34%)

Realizácia: dodávateľsky – VIAKORP, s.r.o., Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen – IČO: 50 228455

**Umiestnenie na pozemkoch:**

**Rodinný dom rd C – typ C1:**

- čelná obvodová stena rodinného domu od prednej hranice pozemku s chodníkom z južnej strany – 5 000 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku s chodníkom zo západnej strany – 16 000 mm a zvislá stena parking - 8 850 mm
- zadná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku zo severnej strany – 3 600 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu z východnej strany – na hranici pozemku

**Rodinný dom rd C – typ C2 až C11:**

- čelná obvodová stena rodinného domu od prednej hranice pozemku s chodníkom z južnej strany – 5 000 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku zo západnej strany – 7 150 mm
- zadná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku zo severnej strany – 3 940 mm, 4 370 mm, 4 900 mm, 5 210 mm, 5 510 mm, 5 830 mm, 6 130 mm, 6 430 mm, 6 740 mm, 7 130 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu z východnej strany – na hranici pozemku

**Rodinný dom rd C – typ C12:**

- čelná obvodová stena rodinného domu od prednej hranice pozemku s chodníkom zo severnej strany – 5 000 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku s chodníkom zo západnej strany – 16 000 m a zvislá stena – parking 8 850 mm
- zadná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku z južnej strany – 5 400 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu z východnej strany – na hranici pozemku

**Rodinný dom rd C – typ C13 až C22:**

- čelná obvodová stena rodinného domu od prednej hranice pozemku s chodníkom zo severnej strany – 5 000 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku s chodníkom zo západnej strany – 16 000 m a zvislá stena – parking 8 850 mm
- zadná obvodová stena rodinného domu od hranice pozemku z južnej strany – 5 400 mm
- bočná obvodová stena rodinného domu z východnej strany – na hranici pozemku

**Popis:**

**SO 01 – Rodinný dom – typ C1 až C22:**

Prízemný rodinný dom, prízemie na úrovni terénu, nepodpivničený, s plochou strechou. Pôdorysne riešený do tvaru písmena L o rozmeroch 13,85/7,05 m x 27,60/5,50 m. Hlavný vstup a vjazd do objektu je od ulice, do priestorov záhrady bude vstup priamo z obytných miestností na úrovni prízemnia. Výška objektu od úrovne terénu po hrebeň strechy – 3,55 m.

Obvodové steny – železobetónová monolitická stena hr. 0,20-0,30 m so zateplením hr. 0,20 m a s následnou finálnou úpravou z omietky. Vnútorne priečky keramické, resp. pórobetónové tehly

Stropy – železobetónová monolitická doska hr. 0,25 m

Vykurovanie – tepelným čerpadlom s podlahovým kúrením, sekundárne krbom. Nútené vetranie – rekuperácia.

- Zastavaná plocha: 196,83 m<sup>2</sup>

- Úžitková plocha: 157,15 m<sup>2</sup>

**SO 02 – Spevnené plochy a oplotenie:**

Kryté spevnené plochy – z betónovej dlažby – parkovanie, pavlač, terasa o celkovej zastavanej ploche 119,60 m<sup>2</sup>

Nekrytá spevnená plocha – parkovanie o zastavanej ploche 35,70 m<sup>2</sup>

Oplotenie – oceľové stĺpiky s pletivom o výške 1,50 m, dĺžky 50,60 m okolo celého pozemku

**Prípojky inžinierskych sietí:**

Vodovodná prípojka, splašková kanalizačná prípojka, dažďová kanalizačná prípojka, plynová prípojka – napojené na verejné siete v ulici. Elektrická prípojka napojená od skrinky v oplotení

**Mesto Sliac**, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Pretože je pre predmetné územie schválená územnoplánovacia dokumentácia, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe, a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-16.30; St: 8.00-16.30; Pi: 8.00-12.30).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

**Mesto Zvolen**  
Spoločný obecný úrad  
Námestie Slobody 22  
990 01 Zvolen

  
Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliac a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona. 15. deň je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

Účastníci konania

- verejná vyhláška (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, projektant)

Na vedomie týmto účastníkom konania:

1. Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Lupča
2. Bc. Marek Dupej, Horná 12, 974 01 Banská Bystrica

dotknuté orgány

3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
7. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
8. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
9. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

ostatní

14. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač