

## K bodu č. 06: Dodatok č. 11 VZN č. 25/2005 o záväznej časti ÚPM Sliač ZaD č. 11

Dôvodovú správu spracoval: Ing. arch. Ľubomír Keleman

20.8.2024

Materiál predkladá na MsZ: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

---

### Dôvodová správa

I. **Mesto Sliač**, ako **orgán územného plánovania**, je obstarávateľom návrhu „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAČ**, Zmeny a doplnky č. 11“ (ďalej ZaD č. 11“) v zmysle § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením ÚPD do 31.03.2024 sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania.

Mestské zastupiteľstvo v Sliači uznesením č. 58/2023 zo dňa 30.03.2023 udelilo súhlas obstarat' ZaD č. 11 k platnému ÚPN mesta Sliač.

II. **Spracovateľom** a hlavným riešiteľom návrhu „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAČ**, Zmeny a doplnky č. 11“ je Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, 2045 AA SKA.

**Obstarávanie** Mesto Sliač zabezpečilo podľa § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Mgr. Kristíny Kubšovej (reg. č. 440).

ZaD č. 11 riešia **korekciu urbanistického detailu riešenia** v zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia navrhovaného objektu z funkcie *Obytné územie – plochy rodinných domov* na funkciu *Obytné územie – plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti* a to v priamom kontakte so zastavaným územím mesta Sliač. Navrhovaná zmena je plne napojiteľná na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Zverejnenie návrhu** ZaD č. 11 bolo v dobe od **28.11. 2023 do 29.12.2013**. Oznámenie o prerokovaní a návrh ZaD č. 11 bolo zverejnené podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp. pre verejnosť na úradnej tabuli mesta pred Mestským úradom Sliač a na webovej stránke mesta Sliač. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené jednotlivo dotknutým orgánom, organizáciám, samosprávnemu kraju a správcom inžinierskych sietí.

**Na základe pripomienkového konania** bolo vykonané vyhodnotenie pripomienok tabuľkovou formou s návrhom na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach, ktoré sú súčasťou dokladovej časti. Oprávnené požiadavky boli zapracované do výsledného návrhu. Výsledný návrh je zosúladený s požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií. Návrh ÚPD bol dohodnutý s dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov podľa § 22 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. v znp. v zmysle platnej legislatívy. Pripomienky k návrhu, ktoré orgán územného plánovania nezohľadnil boli opakovane prerokované podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona účinného v čase začatia obstarávania, s tými, ktorí ich uplatnili. Ide o Ministerstvo dopravy SR, Bratislava, č. l. 05014/2024/SSD/5305zo dňa 17.01.2024, ktorého dorokovanie sa konalo prostredníctvom mailovej komunikácie zo dňa 15.05.2024 (príloha vyhodnotenia pripomienok) kde dorokovaním došlo k obojstrannej dohode s riešením návrhu ÚPN mesta Sliač, ZaD č.11.

Zároveň Ministerstvo obrany SR, Bratislava si listom č. SEMal-EL13/2-1-3315/2023 zo dňa 15.12.2023 predĺžili lehotu na vyjadrenie bez stanovenia časového úseku - lehoty predĺženia. Dňa 26.02.2024 bol úrad vyzvaný odborne spôsobilou osobou na doručenie stanoviska v zmysle platnej legislatívy, na čo však už Ministerstvo obrany SR, Bratislava nereagovalo žiadnou odpoveďou.

Z tohto dôvodu sa má za to, že sa k predloženému návrhu nevyjadrili v zmysle § 22 ods. 5 SZ zákona účinného v čase začatia obstarávania.

Spoločnosť Orange Slovensko a. s. nás v procese vyzvala na oslovenie spoločnosti Michlovský s.r.o. za účelom získania vyjadrenia ako správcovskej spoločnosti. Spoločnosť bola oslovená a dňa 30.11.2023 a si prevzala zásielku (viď. doručenka). Vyjadrenie nedoručila. Z tohto dôvodu sa má za to, že sa k predloženému návrhu nevyjadrili v zmysle § 22 ods. 5 SZ zákona účinného v čase začatia obstarávania.

ÚPN M Sliač, zmeny a doplnky č. 11 boli posudzované ako strategický dokument v súlade so zákonom č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (EIA/SEA). Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP vydal rozhodnutie číslo OU-ZV-OSZP-2024/002160-017 zo dňa 25.01. 2024, v ktorom rozhodol že Strategický dokument ÚPN M Sliač, zmeny a doplnky č. 11 sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA/SEA. V rozhodnutí sú uvedené požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v návrhu ÚPD. Požiadavky sú zapracované do ÚPN mesta Sliač, zmeny a doplnky č. 11.

**Obsah návrhu ZaD č. 11** je v zásadných koncepcných otázkach v **súlade so Zadaním** pre Územný plán mesta Sliač.

Návrh ZaD č.11 je v súlade s rozsahom ÚPN mesta Sliač **podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.**

Záväzná časť návrhu ZaD č. 11 je navrhnutá na vyhlásenie **VZN podľa 13 ods. 3 písm. b)** stavebného zákona.

K čistopisu vydal Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania (ďalej „regionálny úrad“) stanovisko zo dňa 18.06.2024 číslo 03591/2024 podľa **§ 25 stavebného zákona** v znení účinnom do 31.03.2024.

Regionálny úrad v súlade s § 25 ods. 2 stavebného zákona v spojení s 40 ods. 5 zákona 200/2022 o územnom plánovaní **súhlasí** so ZaD č. 11 a nemá námietky k predloženiu ZaD č. 11 na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Sliači. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

**Návrh Dodatku č. 11 VZN č. 25/2005**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAČ – Zmeny a doplnky č. 11**“ bol zverejnený v súlade so zákonom č. 369/1990 o obecnom zriadení **od 30.8.2024**

**Záväznú časť** „**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAČ, Zmeny a doplnky č. 11**“ vyhlási mesto Sliač Dodatkom č. 11 Všeobecne záväzného nariadenia v súlade s § 27 odst. 3 a 4 stavebného zákona účinného v čase začatia obstarávania a podľa § 6 ods.8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

III. Materiál **je v súlade** so Strategickou časťou **PRM - víziou** rozvoja mesta.

IV. Materiál **si nevyžaduje finančné zabezpečenie** prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Sliač



17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači  
19.092024

---

## Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Sliači

#### I. s ú h l a s í

so spôsobom vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11

#### II. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Dôvodovú správu k Územnému plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11
- b) Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania zo dňa 18.06.2024 číslo 03591/2024 podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 k návrhu Územného plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11, podľa § 25 stavebného zákona v spojení s 40 ods. 5 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

#### III. s c h v a ľ u j e

Podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 26 ods. 3 a 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

- a) Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11 - textová a grafická
- b) Dodatok č. 11 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač č. 25/2005, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 25/2005

#### IV. u k l a d á

1. V zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle § 27 ods. 3 a 4 stavebného zákona zverejniť Dodatok č. 11 VZN č. 25/2005
2. Zabezpečiť uloženie - archiváciu čistopisu Územného plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11 a Dodatok č. 11 VZN č. 25/2005 v zmysle § 28 ods. 3 stavebného zákona

1 x na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica

1 x na meste Sliač

1 x na príslušnom stavebnom úrade

**Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová**

primátorka mesta