



Mesto Sliač  
Letecká 1  
962 31 Sliač

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
/	03591/2024	Ing. Dagmar Bicianová <a href="mailto:dagmar.bicianova@stavebnyurad.gov.sk">dagmar.bicianova@stavebnyurad.gov.sk</a> 048/2830320	Banská Bystrica 18. 06. 2024

### Návrh „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11“ - stanovisko podľa § 25 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2024

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica bola dňa 06.06.2024 doručená žiadosť mesta Sliač, ako orgánu územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len zákon o územnom plánovaní), o preskúmanie súladu návrhu „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11“ (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 11“) podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon).

Od 01.04.2024 je podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní (ďalej len zákon o územnom plánovaní) orgánom územného plánovania Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, s územnou pôsobnosťou v okresoch Banskobystrického kraja Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica (ďalej len regionálny úrad).

V zmysle § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením ÚPD do 31.03.2024 sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Takúto ÚPD je orgán územného plánovania povinný nahradiť ÚPD podľa tohto zákona do 31.03.2032, inak stráca platnosť dňom 1. apríla 2032.

Na posúdenie návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní boli predložené:

- návrh „Zmeny a doplnky č. 11“, ktorý spracovala Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, reg. č. 2045 AA,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“,

- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač o záväznej časti Územného plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11,
- dokladová časť obsahujúca doklady, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb k návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“,
- dohoda o obstarávaní ÚPD medzi mestom Sliač a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD,
- kópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním územného plánu obce,
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Sliač č. 58/2023, ktorým bolo schválené obstarávanie „Zmien a doplnkov č. 11“.

Regionálny úrad ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona o územnom plánovaní

#### **konštatuje:**

1. Obsah návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Návrh „Zmeny a doplnky č. 11“ je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Záväzná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Mgr. Kristínou Kubšovou, reg. č. 440 je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“ bolo zverejnené v meste Sliač od 28.11.2023 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokúvaní návrhu upovedomení jednotlivo oznámením zo dňa 28.11.2023. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladil a následne boli v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok do návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“ zapracované. Stanoviská a písomné pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu ÚPD neboli vznesené.

3. Obsah a rozsah návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“ je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu mesta Sliač, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č. 41/2001 dňa 29.11.2001.
4. Návrh „Zmeny a doplnky č. 11“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. Závazná časť návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
6. Návrh je v súlade s uznesením Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač č. 58/2023, ktorým bolo schválené obstarávanie „Zmien a doplnkov č. 11“.

Na základe uvedených skutočností regionálny úrad podľa § 25 stavebného zákona účinného v čase začatia obstarávania ÚPD v spojení s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní

#### **súhlasí**

s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 11“ a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Sliač. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

Regionálny úrad zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na regionálnom úrade. Podľa § 28 ods. 4 a 5 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia a registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Návrh územnoplánovacej dokumentácie si regionálny úrad ponecháva pre služobné účely.

**Ing. Janka Mylbachrová**

riaditeľka regionálneho úradu