

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAČ, Zmeny a doplnky č. 11“

A. Orgány, organizácie

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
1.	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, územného plánovania Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica</p> <p>OU-BB-OVBP1- 2023/051620-002 14.12.2023</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) prijal dňa 30.11.2023 oznámenie mesta Sliač č. Sp. 482-8745/2023 zo dňa 28.11.2023 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o prerokovaní návrhu „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11“ (ďalej „Zmeny a doplnky č. 11“), ktorý spracovala v októbri 2023 Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, reg. č. 2045 AA, obstaráva podľa § 2a stavebného zákona Mgr. Kristína Kubšová, reg. č. 440, odborne spôsobilá osoba.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD), ktorá je predmetom prerokovania, tunajší orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 22 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mesto Sliač má platný Územný plán mesta Sliač (ďalej ÚPN mesta Sliač), ktorý bol schválený dňa 26.04.2005 uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č. 71, v znení neskorších zmien a doplnkov, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 25 dňa 01.08.2005, - predmetom riešenia „Zmeny a doplnky č. 11“ je zmena funkčného využitia z funkcie obytné územie - plochy zástavby rodinných domov na funkciu obytné územie - plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti v lokalite Trebuľa - Na dlhom, - zákon č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie určuje povinnosti pre povinné osoby (obce). Z toho vyplýva povinnosť spracovania textovej a grafickej časti územného plánu v elektronickej forme, tzn. textovú časť odovzdať vo forme štruktúrovaných dokumentov, ktoré následne umožnia ďalšie elektronické spracovanie. Grafickú časť spracovať vo vektorovom tvare podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, 		

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>umožňujúca priestorovú lokalizáciu v záväznom súradnicovom systéme S-JTSK (vyhláška ÚGKK SR 26/2014 Z. z.). Každý zobrazovaný jav spracovať v samostatnej vrstve.</p> <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dať do súladu návrh „Zmeny a doplnky č. 11“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona, - postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 11“ dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, - zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), <p>v textovej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole B. „Riešenie územného plánu“, podkapitole B.3.2. Domový a bytový fond v tabuľke v štvrtom stĺpci v riadku spolu opraviť počet bytov spolu má byť 858 bytov, - v smernej časti v kapitole B.9. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a v záväznej časti v kapitole B.20.11. s rovnakým názvom aktualizovať ochranné pásma verejného vodovodu a kanalizácie, - v kapitole B. „Riešenie územného plánu“ doplniť kapitolu B. 14.3. „Zásobovanie teplom“ v zmysle ÚPN mesta Sliač a riešiť v nej zásobovanie teplom v riešenej lokalite, - v záväznej časti v kapitole B.20.7. „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia zosúladiť číslovanie regulatívov 1.2.11., 1.2.12., 2.2.11. so Zmenami a doplnkami č. 10, kde už boli regulatívy pod týmito číslami doplnené, - dohodnúť predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 11“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi, konkrétne Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona s dotknutou obcou Kováčová. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, sú v súlade ÚPN VÚC BB kraj - akceptované, zosúladené s požiadavkou - akceptované, zosúladené s požiadavkou - akceptované, upravené v B.3.2. - akceptované, upravené v SČ kap. B.9 a ZČ B.20.11. - akceptované, riešenie zásobovania teplom v B.14.3. doplnené - akceptované, číslovanie upravené nasledovne: 1.2.11 a 1.2.12 = 1.2.18; 2.2.11 = 2.2.14; - akceptované, dohodnuté v zmysle doručených pripomienok 	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>OÚ -Banská Bystrica upozorňuje, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR (aktuálne Ministerstvo dopravy SR) vo svojom stanovisku č. 15053/2022/OSD/27726 zo dňa 11.03.2022 k Zmenám a doplnkom č. 10 požiadalo mesto Sliač, aby akékoľvek zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie (prípadne nový územný plán mesta) vždy zaslalo na prerokovanie podľa stavebného zákona na adresu v tom čase MDV SR bez konkrétneho určenia sekcie.</p> <p>Pred predložením návrhu ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Sliač povinné požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Sliač predloží podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona návrh územného plánu, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania „Návrhu“, návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu a uznesenie mestského zastupiteľstva o obstaraní riešených zmien a doplnkov. Ďalšími podkladmi na preskúmanie sú správa o prerokovaní návrhu s vyhodnotením stanovísk a pripomienok, kde bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	- akceptované, oslovené MD SR	
2.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, – sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy Námestie E. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1</p> <p>5851/2023 - 5.3 90545/2023 07.12.2023</p>	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu mesta Sliač Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Katastrálne územie mesta Sliač - Hájniky, časť Trebuľa - parcely č. C 665/24,665/25, 665/26, 665/27 (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho</p>	- vzaté na vedomie, zohľadnené v pôvodnom ÚPN M	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. 2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo- krasových vôd podložných triasových karbonátov.	- vzaté na vedomie, zohľadnené v pôvodnom ÚPN M	
3.	Ministerstvo obrany SR , Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava SEMal-EL13/2-1-3315/2023 15.12.2023	Na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie z 28.novembra 2023 „Územný plán mesta Sliač, ZaD č. 10“ v k. ú. Sliač, okres Zvolen Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“) začalo posudzovacie konanie. Vami stanovená 30 dňová lehota na predloženie záväzného stanoviska je pre MO SR nepostačujúca, nakoľko v zmysle interných predpisov MO SR je potrebné v predmetnej veci vykonať odborné posúdenie viacerými zložkami MO SR a Ozbromených síl Slovenskej republiky. S poukazom na uvedené skutočnosti, v súlade s § 22 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vás žiadame o predĺženie lehoty na vyjadrenie k predloženej žiadosti. Konečné stanovisko, vydané na základe spomínaného posúdenia, platné za všetky zložky MO SR Vám bude zaslané vo Vami predĺženej lehote.	- akceptované, lehota predĺžená - dňa 26.02.2024 opakovaná výzva na predĺženie lehoty v zmysle § 22 ods. 6 SZ a má sa za to, že žiadaný sa nevyjadril v zmysle § 22 odst. 5 stavebného zákona	
4.	Dopravný úrad SR , Divízia civilného letectva. Letisko M.R. Štefánika. 823 05 Bratislava 27068/2023/ROP-003- P/63323 15.12.2023	Vaším listom ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu Územného plánu mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 11, okres Zvolen, zverejnenom na www.sliac.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 11 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač. Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Národného rehabilitačného centra na Sládkovičovej 1, 962 37 Kováčová a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EURÓPE, spol. s r.o., Poprad - Tatry, Na letisko, Letisko Poprad - Tatry, 058 98 Poprad. Nakoľko sa v návrhu Územného plánu mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 11 nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy textu: <ul style="list-style-type: none"> • v grafickej časti, Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a v legende príslušného výkresu požadujeme vyňať 	- vzaté na vedomie, informatívny charakter - akceptované, upravené v grafike	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>Heliport Kováčová a jeho ochranné pásma, nakoľko uvedený heliport bol už zrušený.</p> <p>Dopravný úrad v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	a v legende	
5.	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Lazovná 8 975 65 Banská Bystrica</p> <p>KPUBB-2023/22951-3/98992/MAR, MIŇ 11.12.2023</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto</p> <p>s t a n o v i s k o</p> <p>o územnoplánovacej dokumentácii:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í</p> <p>s Návrhom „Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 11“, ktorého spracovateľom je spoločnosť Kalus/Kubaská architekti, s r.o., v zastúpení Mgr. art. Zuzany Kubaská Kalusovej, reg. č. 440, v termíne október/november 2023; v rozsahu 9 strán textu a grafická časť - výkresy č. 3.3 a 8/3; s návrhom riešenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokality Z 11/1 v mestskej časti Rybáre - v miestnej časti Trebuľa - „Na dlhom“, na par. C - KN č. 665/24; 665/25; 665/26; 665/27 k. ú. Hájniky; lokalita je v priamom kontakte so zastavaným územím mesta Sliač a nadväzuje na existujúcu infraštruktúru; - zmeny funkčného využitia územia: - z funkcie „Obytné územie - plochy zástavby rodinných domov“ = na funkciu „Obytné územie - plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti“- t.j. plochy malo podlažnej HBV; - zmeny priestorového usporiadania: s riešením novej výstavby pre plochy malo podlažnej HBV maximálne vo výškovej hladine 2 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím; - celková výmera lokality je 0,18 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,18 ha; <p>v katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny;</p>	- vzaté na vedomie, informatívny charakter	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>- chodníkov pozdĺž obslužných komunikácií - so zaradením do zoznamu verejno-prospešných stavieb VD 17;</p> <p>O d ô v o d n e n i e :</p> <p>KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 30.11.2023 žiadosť Mesta Sliač, so sídlom Letecká č. 1, 962 31 Sliač, podanú v zastúpení Ing. Mgr. et Mgr. Ľubice Balgovej - primátorky mesta - Oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 11“; obstarávateľom je Mesto Sliač; spracovateľom návrhu je spoločnosť Kalus/Kubaská architekti, s r.o., v zastúpení Mgr. art. Zuzany Kubaská Kalusovej, reg. č. 440, v termíne október/november 2023; v rozsahu 9 strán textu a grafická časť - výkresy č. 3.3 a 8/3.</p> <p>Návrhom ÚPN mesta Sliač - ZaD č. 11 je požiadavka zmeny funkčného využitia územia a priestorového usporiadania oproti pôvodnému ÚPN mesta Sliač z dôvodu uspokojenia dopytu potreby riešenia bývania. Predmetná lokalita je v priamom kontakte so zastavaným územím mesta Sliač a nadväzuje existujúcou infraštruktúrou. Riešená lokalita Z 11/1 v mestskej časti Rybáre a v miestnej časti Trebuľa - Na dlhom (C - KN č. 665/24; 665/25; 665/26; 665/27 k. ú. Hájniky) - so zmenou funkčného využitia z funkcie Obytné územie - plochy zástavby rodinných domov na funkciu - Obytné územie - plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti. Celková výmera lokality je 0,18 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,18 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy malopodlažnej HBV s priamou väzbou na existujúce funkčné plochy mesta. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny. Návrh výškovej hladiny zástavby je maximálne 2 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo prízemie s podkrovím; novú výstavbu pre plochy malopodlažnej HBV s návrhom riešenia maximálne vo výškovej hladine 2 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím. Do zoznamu verejnoprospešných stavieb VD 17 je zaradený návrh chodníkov pozdĺž obslužných komunikácií.</p> <p>Nakoľko na susedne funkčnej ploche D bol archeologický výskum negatívny, KPÚ Banská Bystrica neurčuje na predmetnú lokalitu Z 11/1 ďalšie podmienky.</p> <p>KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh zmien ÚPN mesta Sliač a v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu určil tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto stanoviska.</p>		

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
6.	<p>Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava</p> <p>05014/2024/SSD/5305 17.01.2024</p>	<p>V nadväznosti na Váš list č. 482-8745/2023 zo dňa 28. 11. 2023 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Sliač (ďalej len „ZaD č. 11 ÚPN-M Sliač“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) za oblasť dopravy.</p> <p>MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 11 ÚPN-M Sliač nasledovné požiadavky a pripomienky, ktoré končia na str. 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja; • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi: • postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • vo výkrese „Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia“ a v legende príslušného výkresu požadujeme vyňať Heliport Kováčová a jeho ochranné pásma, nakoľko uvedený heliport bol zrušený; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (QPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy; • v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie pre: <ul style="list-style-type: none"> ▪ vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Sliač kúpele; o zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 100 km/h na rýchlosť 120 km/h; ▪ zdvojkolajnenie traťového úseku Zvolen osobná stanica - Banská Bystrica, ▪ trasu vysokorýchlostnej trate podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR, 	<p>- akceptované, požiadavka zapracovania variantu C3 pri najbližších ZaD</p> <p>- akceptované, rešpektované</p> <p>- akceptované, rešpektované</p> <p>- akceptované, upravené v grafike a v legende</p> <p>- vzaté na vedomie, bolo riešené v pôvodnom ÚPN M</p> <p>- riešená lokalita sa nenachádza pri železnici, pri návrhu parkoviska by bolo potrebné opätovné prerokovanie návrhu</p>	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>•všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;</p> <p>•postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</p> <p>•riešenú lokalitu Z 11/1 Trebuľa - Na dlhom žiadame dopravne pripojiť na existujúce miestne cesty v zmysle aktuálne platných STN a technických predpisov;</p> <p>•upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;</p> <p>•návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;</p> <p>•pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;</p> <p>•v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</p> <p>Dovoľujeme si poukázať, že podľa § 30 ods. 1 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, má sústavne</p>	<p>- akceptované, riešené v nasledujúci procesoch</p> <p>- akceptované, riešené v nasledujúci procesoch</p> <p>- akceptované, riešené v nasledujúcich procesoch</p> <p>- akceptované, riešené v nasledujúcich procesoch</p> <p>- akceptované, riešené v nasledujúcich procesoch</p> <p>- akceptované, riešené v nasledujúcich procesoch</p>	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa ods. § 30 ods. 2 obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.</p> <p>S ohľadom na uvedené už od roku 2017 požadujeme rešpektovať a zapracovať trasovanie rýchlostnej cesty R2 Zvolen západ - Zvolen východ v sledovanom, severnom variante, ktorý prechádza aj katastrom mesta Sliač. Hnedý variant je dlhodobo sledovaný a ide o najpravdepodobnejší variant, ktorý musí byť rešpektovaný vo všetkých strategických a plánovacích dokumentoch. Napriek tomu, že v záväznej časti Územného plánu mesta Sliač je v bode 6.1.24 uvedené „rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ) tak v grafickej časti platného územného plánu ani návrhu ZaD č. 11 ÚPN-M Sliač, ktorý má byť aktualizáciou platnej územnoplánovacej dokumentácie, uvedené nie je rešpektované a koridor rýchlostnej cesty R2 v ňom nie je znázornený. Zároveň môže byť bod 6.1.24 bez jeho reflektovania v grafickej časti účelovo interpretovaný aj tak, že Územný plán mesta Sliač rešpektuje koridor pre rýchlostnú cestu R2, pretože tento neprechádza katastrálnym územím mesta Sliač.</p> <p>Na základe uvedeného taktiež požadujeme v časti B.2.2 Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou regulatívov upraviť bod 1.25.1 z pôvodného znenia „rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota — hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100), “ na „rýchlostná cesta R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ- Zvolen východ, severne od mesta Zvolen), ktorá je súčasťou súhrnnej siete TEN-T,</p> <p>MD SR bolo v ostatných rokoch požiadané o stanovisko k viacerým aktualizáciám územnoplánovacej dokumentácie mesta Sliač, v niektorých prípadoch aj opakovane. MD SR opakovane zaslalo mestu Sliač stanovisko, v ktorom žiadalo zapracovať sledovaný variant trasovania úseku rýchlostnej cesty R2 Zvolen západ - Zvolen východ, a to variant C3, tzn. severný variant (hnedý). Pri poslednej aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v roku 2022 MD SR súhlasilo v tom čase navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 10 Územného plánu mesta Sliač,</p>	<p>- vzaté na vedomie, informatívny charakter,</p> <p>- vzaté na vedomie, informatívny charakter,</p> <p>- neakceptované, došlo by k nesúladu s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC BBSK, kde je v platnosti pôvodné znenie</p> <p>- akceptované, požiadavka zapracovania variantu C3 pri najbližších ZaD</p>	<p>- opakované prerokovanie mailovou formou zo dňa 15.05.2024 - príloha</p>

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>avšak za podmienky, že pri najbližšej aktualizácii Územného plánu mesta Sliač bude do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zakreslená pripravovaná stavba rýchlostnej cesty R2 Zvolen západ - Zvolen východ. Keďže táto naša zásadná podmienka bola zo strany mesta opäť ignorovaná naďalej trváme na zapracovaní uvedeného variantu C3 pri najbližších zmenách a doplnkoch ÚPN-M Sliač.</p>		
7.	<p>Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>11710/2023/ODDUPZP-2 05.12.2023</p>	<p>Dňa 30.11.2023 bolo Banskobystrickému samosprávnemu kraju podľa § 22 zákona i. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej ako "stavebný zákon") od Mesta Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač doručené "Oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán Mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 11". Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán Mesta Sliač - zmeny a doplnky č. 11" je Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, autorizovaný architekt (2045 AA SKA). Obstarávateľom je Mesto Sliač prostredníctvom Mgr. Kristíny Kubšovej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.</p> <p>Predmetom Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu Mesta Sliač (ďalej ako "ZaD") je zmena funkčného využitia územia a priestorového usporiadania z dôvodu uspokojenia dopytu potreby riešenia bývania. Predmetná lokalita ZaD je v priamom kontakte zo zastavaným územím a nadväzuje existujúcou infraštruktúrou. Jedná sa o zmenu funkčného využitia z funkcie Obytné územie - plochy zástavby rodinných domov na funkciu Obytné územie - plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti. Lokalita ZaD Z/11 Trebuľa - Na dlhom (pare. KN-C 665/24, 665/25, 665/26, 665/27 v k.ú Hájniky). Navrhovaný bytový fond (malopodlažná HBV - 2 podlažia s ustupujúcim podlažím) v lokalite ZaD je 21 bytov pre 46 obyvateľov s celkovým počtom 25 parkovacích miest. Celková výmera lokality je 0,18 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,18 ha. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.</p> <p>Zároveň dochádza k úprave regulatívov v mestskej časti Rybáre, kde "zástavbu na Rybárskej ulici doplniť formou novej výstavby, dostavby, nadstavby, prestavby" (predtým po dostavbe rozostavaného objektu považovať za ukončenú) a zástavbu HBV umiestňovať do rozvojových plôch, do prieluk, dostavieb a nadstavieb; (predtým považovať za ukončenú).</p> <p>Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva k návrhu „Územný plán Mesta Sliač - zmeny a doplnky č. 11“ nasledovné</p> <p>STANOVISKO.</p> <p>Návrh územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán Mesta Sliač - zmeny a doplnky č. 11" nie je v rozpore s platnou záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného celku</p>		

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		Banskobystrický kraj v platnom znení. Dotknuté územie funkčne a priestorovo nadväzuje na zastavané územie obce a zmena územnoplánovacej dokumentácie rieši zmenu funkčného využitia v hraniciach pôvodného (platného) ÚPD obce. Banskobystrický samosprávny kraj nemá k návrhu ZaD pripomienky.	- vzaté na vedomie, informatívny charakter	
8.	Okresný úrad Zvolen Odbor starostlivosti o ŽP, odd. odd. ochrany prírody Študentská 12, 960 08 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
9.	Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Nám. Študentská 12, 960 08 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
10.	Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, OO, Študentská 12, 960 08 Zvolen OU-ZV-OSZP-2023/022070/-002 13.12.2023	Dňa 30.11.2023, bolo na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, doručené oznámenie o prerokovaní návrhu „Územný plán Mesta Sliač - Zmeny a doplnky č.11". Obstarávateľ: Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač . Spracovateľ: Mgr. Art. Zuzana Kubaská Kalusová, 2045 AA SKA. Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie: Mgr. Kristína Kubšová, SKA č. 440,10/2023. Dôvodom obstarávania územných plánov je riešenie urbanistického usporiadania a určenia podrobnejších zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby s ich premietnutím do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Cieľ obstarávania zmien a doplnkov č,11: Hlavným cieľom je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania časti lokality Z 11/1 Trebuľa - Na dlhom. Predmetná lokalita je v priamom kontakte so zastavaným územím mesta Sliač a nadväzuje existujúcou infraštruktúrou. Mení sa funkčné využitie z funkcie - Obytné územie- plochy zástavby rodinných domov, na funkciu - Obytné územie- plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti. Riešenie predmetných zmien je v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Sliač, schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2001 uznesením č. 41/2001. Navrhovaný bytový fond: druh zástavby - HBV, počet bytov - 21, počet		

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>obyvateľov - 46.</p> <p>Zásobovanie teplom: je potrebné riešiť využívaním alternatívnych diverzifikovaných zdrojov na báze slnečnej energie (solárne panely), tepelnými čerpadlami a pod.</p> <p>Pripomienky orgánu ochrany ovzdušia:</p> <p>V riešenej lokalite je nutné z pohľadu ochrany ovzdušia zabezpečiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ v prípade realizácie funkčných plôch priemyselného charakteru v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné/technické činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v riešenom území vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.; • na elimináciu stresových faktorov - sa navrhuje vytvoriť pásy izolačnej zelene. <p>Realizáciou ZaD č. 11, sa nepredpokladá že budú vo významnej miere ovplyvnené záujmy ochrany ovzdušia v riešenom území.</p> <p>Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle S 2 ods.3, ods.6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 25 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva nasledovné stanovisko: orgán ochrany ovzdušia pri dodržaní vyššie uvedených pripomienok nemá k predloženému „Oznámeniu“ výhrady.</p>	<p>- akceptované, kap. B.20.7, bod 3.3.6.1</p> <p>- akceptované, riešené v nasledujúcich procesoch</p> <p>- akceptované, ZaD.č 6 kap. 13.4</p> <p>- vzaté na vedomie</p>	
11.	<p>Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Nám. Študentská 12, 960 08 Zvolen</p> <p>OU-ZV-2023/022051-002 05.12.2023</p>	<p>Žiadosťou číslo Sp. 482-8745/2023 zo dňa 28. 11. 2023 zaevidovanou na Okresnom úrade Zvolen, odbore starostlivosti o životné prostredie dňa 30. 11. 2023 oznámilo Mesto Sliač, so sídlom Letecká 1, 962 31 Sliač prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 11“ z hľadiska odpadového hospodárstva.</p> <p>Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Sliač, v zastúpení Ing. Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou - primátorkou mesta, prostredníctvom splnomocnenca - odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Mgr. Kristína Kubšová - autorizovaný architekt. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie vypracovanej v októbri a v novembri 2023 je spoločnosť Kalus / Kubaská architekti, s. r. o., so sídlom Kollárova 14004/4, 974 01 Banská Bystrica</p>		

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>(zodpovedný projektant a spracovateľ projektovej dokumentácie Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, - autorizovaný architekt a kolektív spracovateľov).</p> <p>Cieľom Zmien a doplnkov č. 11 je potreba aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Sliač, zosúladienie súčasného stavu s územnoplánovacou dokumentáciou mesta a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Predmetom riešenia predloženej územnoplánovacej dokumentácie je zmena funkčného využitia územia a priestorového usporiadania oproti pôvodnému ÚPN mesta Sliač z dôvodu uspokojenia dopytu potreby riešenia bývania (zmena funkčného využitia z funkcie Obytné územie - plochy zástavby rodinných domov na funkciu - Obytné územie - plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti formou malopodlažnej bytovej výstavby do maximálnej výšky 2 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím, Súčasťou zmeny bude vybudovanie súvisiacej infraštruktúry v predmetnom území nadväzujúcej na existujúcu infraštruktúru.</p> <p>Riešená lokalita Z 11/1 Trebuľa - Na dlhom situovaná na pozemkoch KN C 665/24, 665/25, 665/26, 665/27 v katastrálnom území Hájniky (Sliač, okres Zvolen) je v priamom kontakte so zastavaným územím mesta Sliač.</p> <p>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii zostávajú bez zmeny.</p> <p>Po preskúmaní predložených podkladov Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3 a 6 a §3 ods. 1 písm. e/ zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný správny orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §108 ods. 1 písm. p/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch) dáva nasledovné vyjadrenie podľa §99 ods. 1 písm. f/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch : k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 11" z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.</p> <p>Pri realizácii zámerov uvedených v návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné zosúladiť koncepciu nakladania s odpadmi, vznik</p>	<p>- vzaté na vedomie, informatívny charakter</p>	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>ktorých sa predpokladá v záujmovom území v dôsledku navrhovaných zmien s aktuálne platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva, s ňou súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a tiež s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Sliač.</p> <p>Toto vyjadrenie je vyjadrením k návrhu územnoplánovacej dokumentácie pri jej prerokovaní. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov, ale je záväzná. V zmysle §99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je vydané ako jeden z podkladov na účely konania podľa osobitného predpisu a je považované za záväznú stanovisko.</p>		
12.	Okresný úrad Zvolen Odb. starostlivosti o ŽP, posudzovanie vplyvov na ŽP, Študentská 12, 960 08 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
13.	Okresný úrad ŽP Zvolen Odbor opravných prostriedkov, Študentská 12, 960 08 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
14.	Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 12, 960 08 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
15.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská č.500/38, 960 01 Zvolen ORHZ-ZV1-2023/000727-002 14.12.2023	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov územnoplánovacia dokumentáciu „Prerokovanie Návrhu „Územný plán mesta Sliač Zmeny a doplnky č.11““ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavieb s úhľadom na splnenie týchto pripomienok :</p> <p>1. Pri zadaní funkčného využitia plôch ako nízkopodlažnej HBV je potrebné zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a teda rešpektovať § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §§ 3 až 18 v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (a ďalej STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody) :</p> <p>A. Zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia verejného vodovodu a</p>	<p>- akceptované - akceptované, zapracované v kap. B13.2.1</p>	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>odberných miest podľa predpokladaných stavieb v územiach :</p> <p><u>Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :</u></p> <p>-Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S < 200$ m² a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S < 120$ m² - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80,</p> <p><u>Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a povolené stavby v území:</u></p> <p>-Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $120 < S < 1000$ m²- hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,</p> <p>-Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $1000 < S < 2000$ m²- hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,</p> <p>-Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S > 2000$ m²- hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,</p> <p><u>Odberné miesta</u> - nadzemné požiarne hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m) - vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400.</p> <p>2. Pri riešení dopravy pri zmene funkčného využitia plôch a v rozvojovom území je potrebné rešpektovať § 15 ods. 1 písm. písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah.</p> <p>3. Pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1956 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	<p>- vzaté na vedomie, návrh bez RD</p> <p>- vzaté na vedomie, návrh bez obč. vybavenosti</p> <p>- akceptované, v kap. B.13.2.1</p> <p>- akceptované, v kap. B.13.2.1</p> <p>- akceptované, v kap. B.13.2.1</p>	
16.	Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, J. Švermu 1900/4, 960 01 Zvolen (ODI, Bystrický rad 2489/25, 960 01 Zvolen)	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
17.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 3366/12, 960 08 Zvolen</p> <p>RÚVZZV/OHŽPaZ/5214/901 3/2023 06.12.2023</p>	<p>Záväzné stanovisko</p> <p>Popis konania / Účastníci konania</p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (ďalej len RÚVZ so sídlom vo Zvolene) ako vecne a miestne príslušný orgán verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.), vo veci návrhu účastníka konania: Mesto Sliač Letecká 1, 962 31 Sliač, IČO: 00 320 277 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko:</p> <p>Dňa 30.11.2023 bolo na RÚVZ so sídlom vo Zvolene doručené písomné podanie účastníka konania Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač, IČO: 00 320 277 označené ako návrh na „Územný plán mesta Sliač- Zmeny a doplnky č. 11 Preštudovaním dokumentácie bolo zistené, že predmetom riešenia ZaD č.11 Územného plánu mesta Sliač je zmena priestorového usporiadania funkčného využívania rozvoja časti lokality Z 11/1 Trebuľa- Na dlhom. Riešená lokalita Z 11/1 Trebuľa - Na dlhom sa nachádza na parcelách C - KN 665/24, 665/25, 665/26, 665/27 k. ú. Hájniky. V návrhu sa jedná o zmenu funkčného využitia z funkcie Obytné územie - plochy zástavby rodinných domov na funkciu - Obytné územie - plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti. Predmetná lokalita je v priamom kontakte so zastavaným územím mesta Sliač a nadväzuje existujúcou infraštruktúrou.</p> <p>RÚVZ so sídlom vo Zvolene podľa § 13 ods.3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. zhodnotil predložený návrh so záverom, že východiskové zábery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia, vyplývajúcim zo zákona č. 355/2.007 Z.z. a k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p> <p>K ďalšími stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií, ustanovených v § 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>mobilnej hasičskej techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400.</p> <p>2. Pri riešení dopravy pri zmene funkčného využitia plôch a v rozvojovom území je potrebné rešpektovať § 15 ods. 1 písm. písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 82 vyhlášky MV SR č.</p>	<p>- vzaté na vedomie, informatívny charakter</p> <p>- akceptované, B.13.2.1.</p>	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah.</p> <p>3. Pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1956 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	- akceptované, B.13.2.1	
18.	Mesto Zvolen, Nám. Slobody 22, 96001 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
19.	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
20.	StVPS a.s. OZ, Štúrova 2208/15, 960 01 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
21.	SVP š.p., OZ Povodie Hrona Stráž 11, 960 01 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
22.	Slovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
23.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hrona, OZ Partizánska cesta 69 974 98 Banská Bystrica CS SVP OZ BB 1/2023/214-3202 05.12.2023	<p>Na SVP, š. p., Povodie Hrona - OZ Banská Bystrica bolo z Vašej strany doručené oznámenie o prerokovaní Návrhu „Územného plánu Mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 11“ (okres Zvolen), ktorý pre Vás ako obstarávateľa vypracoval zodpovedný projektant Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová (SKA č. 2045 AA) v októbri 2023. Obstarávateľské činnosti sú z Vašej strany zabezpečované Mr. Kristínou Kubšovou ako odborne spôsobilou osobou s reg. č. 440.</p> <p>Predmetom riešenia ZaD č. je lokalita Z 11/1 „Trebuľa - Na dlhom“ (KN-C č. 665/24-27, k. ú. Hájniky) v okrajovej časti obce Kováčová na ulici Trebuľa s priamou väzbou na jestvujúce existujúce funkčné plochy, kde je navrhovaná zmena funkčného využitia plochy z funkcie „obytné územie -</p>		

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>plochy zástavby rodinných domov“ na funkciu „obytné územie - plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti' formou malopodlažnej HBV. Splašková kanalizácia má byť zaústená do zberača verejnej kanalizácie „AG-1“ s koncovkou v ČOV Zvolen, dažďové vody zo striech a spevnených plôch majú byť v maximálnej miere zadržané v území do zberných nádrží a s ich využívaním na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky budú tieto kontrolované vypúšťané do zberača dažďovej kanalizácie “D” lokality Trebuľa-D.</p> <p>Po posúdení predloženej ÚPD je možné konštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú <u>bezprostredne dotknuté, nakoľko v kontakte s riešenou lokalitou nepretiekajú žiadne vodné toky.</u> Z pohľadu našich záujmov na úseku ochrany kvality vôd nemáme k navrhovanému riešeniu zásadné námietky, nakoľko odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zrealizované na existujúcu kanalizačnú sieť a dažďové vody majú byť zadržované na príslušnom pozemku, ich alternatívne vypúšťanie do dažďovej kanalizácie zaústenej do Kováčovského potoka je podmienené regulovaným odtokom po odznení zrážok. K odvádzaniu vôd do týchto systémov však bude potrebné zabezpečiť súhlasné stanovisko ich vlastníka (resp. prevádzkovateľa). Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní potrebné zväžiť osadenie odľučovača ropných látok s vyhovujúcou kapacitou a stupňom čistenia.</p> <p>Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k predloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „<i>Územný plán Mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 11</i>“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie.</p>	<p>- vzaté na vedomie, B.13.3 bez zmeny</p> <p>- vzaté na vedomie, informatívny charakter</p>	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
24.	Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
25.	Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
26.	SPP – distribúcia a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava 1836/DPSMK/KE/2023 08.12.2023	Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k: návrhu Územnému plánu mesta Sliač - Zmeny a doplnky č.1 1 (ďalej len „ÚPN-O“): 1.K predloženému návrhu nemáme pripomienky. 2.V blízkosti záujmovej oblasti zóny Hájniky lokalita Z 1/11 sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D: -STL plynovod mat. oceľ DNI00 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa -STL plynovod mat. PE D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa 3.SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 4.SPP-D má v súčasnosti naplánované vlastné rekonštrukčné investičné zámery. 5.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: kristina.kubsova@gmail.com, keleman@sliac.sk. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: tatiana.janakovafespp-distribucia.sk, s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v	- vzaté na vedomie, informatívny charakter - vzaté na vedomie, informatívny charakter - vzaté na vedomie, informatívny charakter - vzaté na vedomie, informatívny charakter - vzaté na vedomie, informatívny charakter	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>tlačenej forme.</p> <p>6. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BF“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>7. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepcne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>8. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>9. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>10. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS- ul. Vápenická 16, Prievidza 971 01.</p> <p>11.0 presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 829 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, pracovisko Banská Bystrica. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a</p>	<p>- akceptované, predmetom ďalšieho povoľovacieho konania</p> <p>- vzaté na vedomie, informatívny charakter</p> <p>- vzaté na vedomie, informatívny charakter</p> <p>- akceptované, predmetom ďalšieho povoľovacieho konania</p> <p>- vzaté na vedomie, informatívny charakter</p> <p>- akceptované, predmetom ďalšieho povoľovacieho konania</p>	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. II. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	- vzaté na vedomie, informatívny charakter	
27.	SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
28.	Zvolenská teplárenská a.s., Lučenecká cesta 1801/25, 960 50 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
29.	Slovak Telekom a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		
30.	Orange Slovensko a.s. , Metodova 8, 821 09 Bratislava 06.12.2023	<p>Spoločnosti Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Orange“), ako dotknutému orgánu v zmysle ust. § 140a písm. c) bol doručený „Oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Sliač“ so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Sliač požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.</p> <p>Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.</p>	- akceptované, oslovený	
31.	Michlovský spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany	- nevyjadril sa v stanovenej lehote v zmysle §22 odst. 5 stavebného zákona		

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
32.	<p>Okresný úrad Banská Bystrica Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja Nám. L. Štúra 1 Banská Bystrica</p> <p>OU-BB-OSZP1-2024/008344-004 15.01.2024</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti mesta Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač, dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona toto záväzné stanovisko:</p> <p>k Návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 11“.</p> <p>Riešené územie sa nachádza v okrese Zvolen, je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Sliač, ktoré zahŕňajú katastrálne územia (ďalej len „k.ú.“): Hájniky, Rybáre a Sampor. Riešená lokalita časť Trebuľa sa nachádza v katastrálnom území Hájniky, ktorá technicko-administratívne patrí pod mesto Sliač. Predmetom riešenia doplnku č. 11 ÚPN mesta Sliač je navrhovaná celkovo jedna lokalita č. Z11/01, pre rozvoj bytovej výstavby a sociálnej vybavenosti.</p> <p>Lokalita Z 11/1 sa nachádza v časti mesta Sliač, Trebuľa - Na dlhom. Celková výmera lokality je 0,18 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,18 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy malopodlažnej HBV s priamou väzbou na existujúce funkčné plochy mesta. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny. V predmetnej lokalite Trebuľa - Na dlhom bude potreba tepelnej energie pre vykurovanie a ohrev TUV v objekte HBV zabezpečená lokálnym tepelným zdrojom s použitím tepelného čerpadla, prípadne solárneho a fotovoltaického systému. Nevznikne zdroj znečistenia ovzdušia. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zbernej nádrže a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolované vypúšťať do zberača dažďovej kanalizácie “D” lokality.</p> <p>Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany - všeobecná ochrana podľa § 12 zákona. V pôsobnosti mesta Sliač (k.ú. Hájniky, Rybáre, Sampor) nachádzajú viaceré osobitne chránené časti prírody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chránený areál (ďalej len „CHA“) Arborétum Borová hora - Územie európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) Mláčky - Národná prírodná rezervácia (ďalej len „NPR“) Mláčik 		

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>- Chránený strom (ďalej len „CHS“) Borovica Ľudmily Podjavorinskej</p> <p>V ostatnom území platí prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody.</p> <p>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v území mesta Sliač (k.ú. Hájniky, k.ú. Rybáre a k.ú. Sampor) nachádzajú viaceré chránené biotopy:</p> <p>Chránené biotopy európskeho významu: Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Ra 3 Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),</p> <p>Chránené biotopy národného významu: Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky.</p> <p>Lesné biotopy, ktoré sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmeme zmeneným drevinovým zložením).</p> <p>Upozorňujeme na platnosť § 6 ods. 2 zákona, podľa ktorého ak môže danou činnosťou, ktorá sa plánuje vykonať, a ku ktorej nebol vydaný súhlas alebo záväzné stanovisko podľa tohto zákona, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.</p> <p>Z ohrozených a vzácnych druhov (druhy z červeného zoznamu rastlín a živočíchov Slovenska) sú v rámci nelesných plôch evidované druhy <i>Allium sphaerocephalon</i>, <i>Juncus squarrosus</i>, <i>Nigella arvensis</i>, <i>Peucedanum carvifolia</i> a <i>Thalictrum flavum</i>.</p> <p>Upozorňujeme, že v prípade zistenia a potvrdenia chránených druhov je potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov podľa § 40 zákona, ak by ich existencia bola plánovanou činnosťou ohrozená.</p> <p>V území mesta Sliač sa nachádza aj významný vodný tok nadregionálneho významu, terestricko-hydrický biokoridor - rieka Hron.</p> <p>Upozorňujeme na platnosť § 6 ods. 5 zákona, podľa ktorého na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašelin, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody; to neplatí, ak ide o činnosť vykonávanú správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok podľa odseku 6.</p> <p>V posudzovanom území lokality Z11/01 nevidujeme záujmy ochrany prírody.</p>	<p>- akceptované, v prípade zistenia postup v zmysle platnej legislatívy</p> <p>- akceptované, v prípade zistenia postup v zmysle platnej legislatívy</p> <p>-akceptované, riešené v predchádzajúcom ÚPN M</p> <p>-akceptované, riešené v predchádzajúcom ÚPN M</p> <p>- akceptované,</p>	

P. č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienka	Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>Okresný úrad v sídle kraja má z hľadiska ochrany prírody a krajiny k Návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sliach - Zmeny a doplnky č. 11“ nasledovné požiadavky:</p> <p>1. Nelesnú drevinovú vegetáciu v podobe krovinnej vegetácie a remízok v okrajovej časti riešeného územia požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody (chránené biotopy a biotopy chránených a ohrozených druhov).</p> <p>2. V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona pri realizácii výrubov drevín (výrub uskutočniť predovšetkým v mimovegetačnom období). Z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.).</p>	<p>- akceptované, riešené v pôvodnej ÚPN M</p> <p>- akceptované, v prípade nevyhnutného výrubu postup v zmysle platnej legislatívy</p>	
33.	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1 Banská Bystrica</p> <p>OU-BB-OOP6-2024/008374-002/6GJ 04.01.2024</p>	<p>Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov bola doručená vaša žiadosť č. j. 482-8745/2023 zo dňa 28.11.2023 o stanovisko k ÚP mesta Sliach, Zmeny a doplnky č. 11 . Po oboznámení sa s dokumentáciou dáva tunajší úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. 3A písm. f/ zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších, predpisov a o zmene niektorých zákonov v zmysle zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej cit. zákon) nasledujúce stanovisko:</p> <p>Predložená dokumentácia rieši rozšírenie plôch pre funkčné využitie malopodlažná HBV s priamou väzbou na existujúce funkčné plochy mesta v k. ú. Hájniky. Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 0,18 ha s kódom BPEJ 0557002/6. podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej Príloha č. 2) nepatrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území.</p> <p>V ďalšom konaní je nutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.</p> <p>K predloženému oznámeniu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov ďalšie pripomienky.</p>	<p>- akceptované, v ďalšom stupni konaní</p> <p>- vzaté na vedomie</p>	