

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4194/2024-Le, ozn.
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 14.8.2024

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Marcel Jurga, 023 13 Čierne 644,
Mgr. Natália Jurgová, 023 13 Čierne 644

(ďalej len "stavebník") dňa 19.7.2024 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na:

Rekonštrukciu bytu č. 50 - Rybárska 410/38, Sliač

v katastrálnom území Rybáre, v panelovom bytovom dome postavenom na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/32, 1253/33, 1253/34, 1253/35, 1253/36, 1253/37, 1253/38, 1253/39 podľa údajov uvedených v ohlásení. Vchod č. 38 sa nachádza na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/36.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Hurňanským, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii statika stavieb - reg. č. 4416*Z*I3 ide o nasledovné stavebné úpravy

- 4-izbového bytu s kúpeľňou a 2 WC v panelovom bytovom dome s nosným pozdĺžne-priečnym systémom:**
- Vybúranie stavebného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou na šírku 1 030 mm, pílením do výšky 2 020 mm
 - Úprava existujúceho otvoru v nosnej stene medzi chodbou a obývacou izbou na šírku 1 030 mm, pílením do výšky 2 020 mm

V nadväznosti na stanovisko predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov Rybárska 410, v zastúpení jeho predsedu Michala Škombára zo dňa 15.7.2024 ohľadom stavebného otvoru v nosnej stene a troch vybúraných otvorov v nosných stenách na nižších podlažiach a k oprávneniu Ing. Hurňanského na vypracovanie projektu, vypracoval projektant stavby Ing. Štefan Hurňanský ku statickému posudku dodatok 01, v zmysle ktorého uviedol: **"Samotná realizácia navrhovaného stavebného otvoru odľahčí nosné stavebné konštrukcie spodných podlaží. Navrhovaný stavebný otvor vytvára nové dispozičné usporiadanie a v zmysle statického posudku je ho možné vyhotoviť oprávnenou osobou vo vyznačenej polohe. Predmetom posúdenia stavebných úprav predmetného bytu je posúdenie nosných stavebných konštrukcií od 1. NP po posledné nadzemné podlažia obytného domu."**

Prílohou predmetného dodatku je aj "Autorizačné osvedčenie" vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov s dátumom vydania 12.10.2007 v zmysle ktorého vyplýva, že Ing. Štefan Hurňanský má oprávnenie okrem iných v osvedčení uvedených oprávnení aj oprávnenie na vyhotovenie projektovej dokumentácie nosných konštrukcií stavieb, na overovanie projektov z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavieb, vypracúvať odborné posudky a odhady.

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny: Po: 8.00-16.30; St: 8.00-16.30; Pi: 8.00-12.30).


Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Mesto Zvolen
Spoločný obecný úrad
Námestie Slobody 22
960 01 Zvolen


A. 2.
Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania:

1. ostatní - verejná vyhláška (vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Rybárska 410/30,32,34,36,38,40,42,44, projektant)

na vedomie týmto účastníkom konania:

1. Marcel Jurga, Čierne 644, 023 13 Čierne
2. Mgr. Natália Jurgová, Čierne 644, 023 13 Čierne
3. Ing. Štefan Hurňanský, Sielnica 68, 962 31 Sliač

ostatní

4. Spoločenstvo vlastníkov bytov Rybárska 410, Rybárska 21, 962 31 Sliač
5. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač