

ÚZEMNÝ   
PLÁN ZÓNY   
SLIAČ 

---

# Centrálna mestská zóna

---

## Zmeny a Doplnky č.1

OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Milan Banský – AA 1646

# TEXTOVÁ ČASŤ

DÁTUM ZHOTOVENIA: apríl 2024

Identifikačné údaje:

*Názov dokumentácie:*

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ, CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA  
Zmeny a Doplnky č.1**

*Obstarávateľ:*

**Mesto Sliač**, Letecká 1, 962 31 Sliač  
v zastúpení: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová – primátorka mesta  
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona  
č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov:  
Ing. arch. Ľubomír Keleman - OSO r. č.439

*Spracovateľ:*

**Ing. arch. Milan Banský**,  
Kimovská 14, 960 01 Zvolen  
autorizovaný architekt SKA č. 1646 AA

*Stupeň ÚPD:*

územný plán zóny

*Dátum zhotovenia:*

apríl 2024

**Obsah:**

<b>A.</b>	<b>Textová časť - Smerná časť</b>	<b>3</b>
<b>A.1</b>	<b>Základné údaje</b>	<b>3</b>
A.1.1.	Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši	3
A.1.2.	Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním	4
A.1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny	4
<b>A.2</b>	<b>Riešenie územného plánu</b>	<b>4</b>
A.2.1	Vymedzenie hranice riešeného územia	4
A.2.2	Opis riešeného územia	4
A.2.3	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej ÚPD	4
A.2.4	Vyhodnotenie limitov využitia územia	7
A.2.5	Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia	8
A.2.5.1	Dopravné riešenie	8
A.2.5.2	Vodné hospodárstvo	8
A.2.5.3	Zásobovanie elektrickou energiou	9
A.2.5.4	Zásobovanie zemným plynom	10
A.2.5.5	Telekomunikácie	10
A.2.5.6	Riešenie zelene	10
A.2.6	Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny	10
A.2.7	Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb	10
A.2.7.1	Umiestnenie stavby na pozemku	10
A.2.7.2	Intenzita zastavania	10
A.2.7.3	Opis dopravného a technického riešenia stavieb	10
A.2.8	Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	11
A.2.9	Chránené časti krajiny	11
A.2.10	Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby	11
A.2.11	Pozemky na verejnoprospešné stavby, stav. uzáveru a na vykonanie asanácie	11
<b>B.</b>	<b>Textová časť – Záväzná časť</b>	<b>12</b>
B.1	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	12
B.2	Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia	12
B.3	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch	15
B.4	Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby	15
B.5	Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	15
B.6	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	16
B.7	Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	16
B.8	Zoznam verejnoprospešných stavieb	16
B.9	Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	16
B.10	Schéma záväzných častí dokumentácie	16
<b>C.</b>	<b>Doložka civilnej ochrany</b>	<b>16</b>
<b>D.</b>	<b>Doplňujúce údaje</b>	<b>16</b>

**Úprava textu:**

Pôvodný text	aaaaaaaaaaaaa
Vypúšťaný text	<del>aaaaaaaaaaaaa</del>
Navrhovaný text	aaaaaaaaaaaaa

**Grafická časť - výkresy:**

2 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1 : 1 000
3 – VÝKRES FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE ÚZEMIA	M 1 : 1 000

# A. Textová časť - Smerná časť

## A.1.1 Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši

Text druhého odstavca sa mení nasledovne:

Pre územie mesta Sliač je **spracovaný platný** Územný plán mesta Sliač schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č.71/2005 zo dňa 26.4.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Sliač“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č.25/2005. K územnému plánu mesta Sliač bolo k dnešnému dňu schválených celkom **osem deväť** zmien a doplnkov.

Za text druhého odstavca sa dopĺňa text nasledovne:

Pre územie Centrálnajestskej zóny bol vypracovaný Územný plán zóny Sliač – Centrálna mestská zóna, spracoval: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica, február 2018, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č. 129/2019 zo dňa 18.06.2019 (ďalej len „ÚPN Z Sliač - CMZ“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č. 5/2019 dňa 18.06.2019.

Za text tretieho odstavca sa dopĺňa text nasledovne:

Potreba obstarat' ÚPN Z Sliač, CMZ - zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1“) vyplynula zo zámeru mesta upraviť funkčné a priestorové regulatívy v regulovanom sektore R3 – Rybáre Sever, ktoré vyplynulo zo zámeru rekonštrukcie objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C-KN 1096/1).

Za text štvrtého odstavca sa dopĺňa text nasledovne:

Riešené územie ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 je ohraničené zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C-KN 1096/1). Funkčné a priestorové väzby na ostatné územie mesta je zdokumentované vo výkrese širších vzťahov (v. č. 1).

Za text piateho odstavca sa dopĺňa text nasledovne:

ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 sú obstarávané v súlade s § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. z podnetu mesta Sliač.

Za text ôsmeho odstavca prvej podkapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

- potreba vypracovania ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 vyplýva z požiadavky mesta o rekonštrukciu objektu, ktorá má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt
- ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 je vypracované a obstarávané na základe uznesenia MsZ Sliač 9/2024, zo dňa 15.02.2024 „Mestské zastupiteľstvo v Sliači udeľuje súhlas na obstaranie ÚPN Z Sliač, CMZ – zmeny a doplnky č. 1 – v regulovanom sektore R3“.

Za text trinásteho odstavca druhej podkapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

- Vytvoriť územnoplánovacie možnosti pre vypracovanie projektov smerujúcich k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt podľa potrieb mesta Sliač

Za text jedenásteho odstavca tretej podkapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

- ÚPN Z Sliač – Centrálna mestská zóna, vypracoval: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica, február 2018, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č.129/2019 zo dňa 18.06.2019 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN Z Sliač - CMZ“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č.5/2019 dňa 18.06.2019
- Hmotovo – priestorová štúdia „Mestský dom - rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu“, vypracoval: Ing. arch. Milan Banský, apríl 2023
- Statický posudok oceľovej konštrukcie BAUMS, vypracoval: Ing. Ivan Markovský, júl 2023

### A.1.2 Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

Za text tretieho odstavca sa dopĺňa text nasledovne:

Návrh riešenia ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 je plne v súlade so Zadaním pre ÚPN Z Sliač – CMZ, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Sliači uznesením MsZ č. 318/2017, dňa 23. februára 2017.

### A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny

Text prvého odstavca sa mení nasledovne :

Pre riešené územie ~~nie~~ je ~~spracovaný~~ ~~schválený~~ podrobnejší stupeň územnoplánovacej dokumentácie – ~~územný plán zóny~~. Územný plán zóny Sliač – Centrálna mestská zóna.

Text druhého odstavca sa mení nasledovne :

~~Poslednou a doposiaľ platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre centrálnu časť mesta Sliač je Doplnok k ÚPN zóny Sliač – Centrum, schválený uznesením MsZ 16/95 zo dňa 18.12.1995 a ÚPN mesta Sliač, vypracovaný SAŽP Banská Bystrica, 07/2005, schválený uznesením MsZ č. 71/2005~~

Poslednou a doposiaľ platnou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN Z Sliač – Centrálna mestská zóna (ďalej „ÚPN CMZ“), spracoval Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č. 129/2019 zo dňa 18.06.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č. 5/2019 dňa 18.06.2019.

Platný ÚPN CMZ reguluje rozvoj a umiestňovanie stavieb v riešenom území CMZ. ÚPN CMZ doposiaľ nebol aktualizovaný.

## A2. Riešenie územného plánu

### A2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia (s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov)

Za text posledného odstavca prvej podkapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Riešené územie pre ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 je vymedzené nasledovne:

Hranica je ohraničená zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C-KN 1096/1).

### A.2.2. Opis riešeného územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Súčasťou riešeného územia je objekt „Združený objekt služieb“ nachádzajúci sa na parcele registra C-KN 1096/1.

### A.2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej ÚPD

Text prvého odstavca sa mení nasledovne :

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie riešené ÚPN Z Sliač - CMZ je Územný plán mesta Sliač schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č.71/2005 zo dňa 26.4.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Sliač“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č.25/2005. K územnému plánu mesta Sliač bolo k dnešnému dňu schválených celkom ~~osem~~ ~~deväť~~ zmien a doplnkov.

## **B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

### **B.20.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA**

Text bez zmeny

### **B.20.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA**

Text bez zmeny

### **B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

V pôvodnom texte 1. Funkčné plochy bývania sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 1.1, 1.2. a v 1.3. nové podbody nasledovne:

- 1.1.4. plochy pre malopodlažné bytové domy riešiť bez oplotenia
- 1.2.4. chov hospodárskych zvierat do limitu: ošípaná – 1 ks, ovce, kozy – 4 ks, hydina – do 30 ks, zajace – 30 ks
- 1.2.6. jednu drobnú stavbu s výmerou do 25,0 m<sup>2</sup> vo funkčných plochách bývania pre rodinné domy v plochách zelene (záhrad)
- 1.3.3. karanténne stanice, útulky pre zvieratá a chovné zariadenia spoločenských zvierat s kapacitou nad 4 ks psov a 10 ks mačiek (v zmysle vyhlášky č. 123/2008 Z. z.)

V pôvodnom texte 2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 2.1. nové podbody nasledovne:

- 2.1.6. verejnú dostupnosť územia mimo skladového zázemia a pomocných prevádzok

### **B.20.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Text bez zmeny.

### **B.20.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Text bez zmeny.

### **B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

V pôvodnom texte 1. V oblasti dopravy sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 1.2. nové podbody nasledovne:

- 1.2.14. Navrhnuť koridory pre cyklo dopravu s väzbou na existujúci systém cyklotrás
- 1.2.15. Odstavovanie a garážovanie vozidiel v území riešiť pri rodinných domoch, individuálne na pozemkoch vlastníkov rodinných domov
- 1.2.16. plochy pre parkovanie vozidiel návštevníkov rodinných domov riešiť v zóne
- 1.2.17. medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešej dopravy riešiť samostatné pešie trasy

V pôvodnom texte 2. V oblasti vodného hospodárstva sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 2.1., 2.2. a 2.3. nové podbody nasledovne:

- 2.1.7. V zmysle zákona NR SR o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú za zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany
- 2.1.8. Trasy novonavrhovaných rozvodov vodovodnej infraštruktúry viesť verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany a prístupu
- 2.2.12. Rešpektovať trasu kanalizačného zberača DN 300 a trasy miestnych komunikácií prispôbiť tak, aby kanalizačný zberač prechádzal verejným priestranstvom, prípadne navrhnuť jeho

prekládku do verejného priestranstva.

V pôvodnom texte 3. V oblasti energetiky sa do poradia v podbode 3.3.Zásobovanie Teplom v podbode 3.3.6 na koniec dopĺňa odstavec s textom nasledovne:

- 3.3.6 • alternatívne diverzifikovanými zdrojmi na báze slnečnej energie (solárna energia, fotovoltaika), tepelnými čerpadlami

V pôvodnom texte 4. V oblasti telekomunikácií a texte 5. V oblasti civilnej obrany text bez zmeny.

V texte sa dopĺňa nová kapitola nasledovne:

## **B.20.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY**

1. Rešpektovať vymedzenie navrhovaných krajinno-ekologických zón:
  - 1.1. V lesných krajinno-ekologických zónach L1 a L2
    - 1.1.1. zachovať typologickú a druhovú pestrosť lesných ekosystémov,
    - 1.1.2. podporovať stanovištne vhodné drevinové zloženie zohľadňujúce vertikálnu a horizontálnu štruktúru územia,
    - 1.1.3. ťažobno-obnovné postupy v zóne L1 prispôbovať požiadavkám ochrany prírody,
    - 1.1.4. podporovať také formy hospodárenia, ktoré vytvárajú podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj,
  - 1.2. V krajinnej zóne P1
    - 1.2.1. zachovať štruktúru agroekosystémov
    - 1.2.2. pri obrábaní orných pôd používať agrotechnické postupy s protieróznym účinkom,
    - 1.2.3. zachovať prírodný charakter sprievodnej vegetácie vodných tokov a nastupujúcej sukcesie nevyužívaných plôch.
  - 1.3. V krajinných zónach Z1
    - 1.3.1. rezervovať vybrané územie pre realizáciu lesoparku - lesné porasty ponechať v kategórii lesy osobitného určenia s rekreačno-relaxačnou funkciou,
    - 1.3.2. celý územný rozsah poľnohospodárskej pôdy využívať v kategórii trvalé trávne porasty (kosné lúky a pasienky),
    - 1.3.3. postupne pripraviť podmienky pre preradenie poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou lesnej vegetácie v časti Trebuľa do lesného pôdneho fondu,
    - 1.3.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov vrátane ich sprievodnej vegetácie,
  - 1.4. V krajinných zónach Z2
    - 1.4.1. poľnohospodársku pôdu využívať prevažne v kategórii trvalé trávne porasty,
    - 1.4.2. zachovať územných rozsah lesných porastov,
    - 1.4.3. poľnohospodársku pôdu so sukcesiou lesnej vegetácie v lokalite Včelienec a Revištie preradiť do lesného pôdneho fondu.
2. Rešpektovať vymedzenie prvkov kostry územného systému ekologickej stability
  - 2.1. Jadrového územia národného významu v rozsahu navrhovanej CHKO Kremnické vrchy
  - 2.2. Biocentra regionálneho významu – Mláčik
  - 2.3. Biocentier lokálneho významu – Kalinovec, Bohušov vlas, Za lazom, Pod Borovou, Za Hronom, niva Samporského potoka – Jaslište, Revištie
  - 2.4. Biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu ktorými sú – rieka Hron, Kopanický a Sielnický potok, potoky Lukavica a Samporský, územné časti Včelienec, Revištie – Biela studňa – Jaslište a Kopce – Jama a všetky interakčné prvky.
3. Rešpektovať ochranné podmienky ustanovené pre NPR Mláčik, chránený areál Arborétum Borová hora, územie európskeho významu (nÚEV) Mláčik zaradené do Národného zoznamu území európskeho významu, chránený strom Borovica Ľudmily Podjavorinskej a dodržiavať základné práva a povinnosti pri ochrane prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3a. Rešpektovať chránené lesné a nelesné biotopy, ako aj druhovú ochranu rastlín a živočíchov z ohrozených a vzácných druhov (druhy z červeného zoznamu rastlín a živočíchov Slovenska.

4. Ustanoviť zákaz pestovania invázných druhov rastlín a povinnosť postupovať podľa § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
5. Ponechať prirodzenú brehovú drevinovú vegetáciu Kopanického potoka bez zásahu do jej štruktúry.
6. Pri realizácii činností v dotyku so zosuvnými územiami realizovať geologický prieskum.

#### **B.20.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

V texte kapitoly sa dopĺňa nový bod 4. nasledovne:

- 4.6. Pri navrhovaní bytových budov je nutné prihliadať na jej vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať a na hluk z cesty I/69.

#### **B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V podkapitole 6. sa text bodu 6. mení nasledovne

6. Ochranné pásma pozdĺž tokov ~~podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach~~ podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znp

V podkapitole 6. sa dopĺňajú body nasledovne

- 6.3. Rešpektovať pobrežné pozemky v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku a sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 6.4. Oplotenia, či iné stavby navrhnúť tak, aby rešpektovali pobrežné pozemky vodného toku Hron a Sielnický potok t. j. neumiestňovať ich na pobrežné pozemky.

#### **B.20.12. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU**

Text bez zmeny.

#### **B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

V pôvodnej tabuľke B.21.1 Doprava sa dopĺňa text nasledovne:

<b>VD18</b>	samostatné pešie trasy
-------------	------------------------

#### **A.2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová kapitola a text nasledovne:

##### Limity kultúrnohistorických hodnôt.

V katastrálnom území Rybáre obce Sliač sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská.

KPÚ Banská Bystrica uvádza, že v centrálnej mestskej zóne mesta Sliač je evidovaný archeologický nález urny lužickej kultúry pred uličnou fasádou obchodného domu Jednota. Nález môže byť súčasťou väčšieho archeologického náleziska, ktorého rozsah momentálne nie je známy. Vzhľadom na to je potrebné všetky zásahy do terénu v centrálnej mestskej zóne posúdiť v súvislosti možným zásahom do archeologického kultúrneho dedičstva.



## A.2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Text bez zmeny.

### A.2.5.1 Dopravné riešenie

Text bez zmeny.

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

### A.2.5.2. Vodné hospodárstvo

V časti Návrh zásobovania pitnou vodou sa text druhého odstavca vypúšťa a nahrádza sa textom nasledovne:

~~Pokiaľ je na dodávku vody na hasenie požiarov pre stavby v riešenej zóne používaný umelý zdroj vody – navrhované vodovody v sektoroch H3, H6 a R1, musí na ňom byť v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov vybudované odberné miesto. V zmysle § 8 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. odberné miesta sú: nadzemný hydrant, podzemný hydrant, výtokový stojan a plniace miesto. V zmysle § 8 ods. 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. nadzemné hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A (stavba s najviac dvoma obytnými bunkami a stavba rodinného domu) sa hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. V zmysle § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. sa podzemný hydrant navrhuje vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant. Podzemný hydrant sa nesmie navrhovať v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.~~

1. Pri zadefinovaní funkčného využitia objektov je potrebné zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a teda rešpektovať § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a nie sú zriadené odberné miesta podľa § 8 ods. 1, obec, právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba ich zriaďuje vo vzájomnej vzdialenosti podľa prílohy č. 4“ a zabezpečiť ďalej § 3 až § 18 v nadväznosti na prílohu č. 1 citovanej vyhlášky (a ďalej STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody) :

- A. Zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia verejného vodovodu a odberných miest podľa predpokladaných stavieb v územiach :

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :

- pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou  $S \leq 200 \text{ m}^2$  a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S \leq 120 \text{ m}^2$  – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80,

Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a povolené stavby v území :

- pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $120 < S \leq 1\,000 \text{ m}^2$  – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,
- pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $1\,000 < S \leq 2\,000 \text{ m}^2$  – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,
- pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S \geq 2\,000 \text{ m}^2$  – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,
- odberné miesta sú nadzemný hydrant, podzemný hydrant, výtokový stojan, plniace miesto a napr. nadzemné požiarne hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m) - vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej

techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400 atď.

- B. V miestnych častiach obce, v ktorých nie je dostatočná dimenzia vodovodného potrubia pre jej funkciu využívania alebo nie je vybudovaný verejný vodovod - zdroje vody na hasenie požiarov podľa predpokladaných stavieb v územiach zabezpečí obec iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., čl. 3.3 a čl. 3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639) – a to zdroj vody, prístupovú cestu, čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, vzdialenosť od stavby .....

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :

- pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou  $S \leq 200 \text{ m}^2$  a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S \leq 120 \text{ m}^2$  – objem nádrže vody na hasenie požiaru  $14 \text{ m}^3$ ,

Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie zmiešané územia výroby a skladov a povolené stavby v území :

- pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $120 < S \leq 1\,000 \text{ m}^2$  – objem nádrže vody na hasenie požiaru  $22 \text{ m}^3$ ,
- pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $1\,000 < S \leq 2\,000 \text{ m}^2$  – objem nádrže vody na hasenie požiaru  $35 \text{ m}^3$ ,
- pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S \geq 2\,000 \text{ m}^2$  – objem nádrže vody na hasenie požiaru  $45 \text{ m}^3$ ,

2. Pri riešení dopravy pri zmene funkčného využitia plôch a v rozvojovom území je potrebné rešpektovať

§ 15 ods. 1 písm. písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov

a § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah.

3. Pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť

pri výstavbe a pri užívaní stavieb (pri umiestňovaní : požiarne nebezpečný priestor stavieb).

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

### A.2.5.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Text bez zmeny.

V tabuľke ENERGETICKÁ BILANCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-Z CMZ SLIAČ ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU sa text riadku mení nasledovne:

<b>R3</b>	Rybáre - sever	10 317	103,17	2 926	0	6 154	<del>370</del> 1 270			<b>19</b>
-----------	----------------	--------	--------	-------	---	-------	-------------------------	--	--	-----------

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

**A.2.5.4. Zásobovanie zemným plynom**

Text bez zmeny.

V tabuľke Potreba zemného plynu – Bilancie sa text riadkov mení nasledovne:

R3	Rybáre-sever	0	<del>123</del> 2 823	0	0	0	0	6	53	1	2
SUM.		34	<del>1 331</del> 4 031	86	540	17	16	60	575	6	17

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

**A.2.5.5. Telekomunikácie**

V kapitole Súčasný stav sa text piateho odstavca mení nasledovne:

Zaujmovým územím bude prechádzať optická trasa kábla ~~spoločnosti Orange Slovensko~~ v smere Zvolen – Banská Bystrica.

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

**A.2.5.6. Riešenie zelene**

Text bez zmeny.

**A.2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny**

Text bez zmeny.

**A.2.7. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb**

Text bez zmeny.

**A.2.7.1. Umiestnenie stavby na pozemku**

Text bez zmeny.

**A.2.7.2. Intenzita zastavania**

Text bez zmeny.

**A.2.7.3. Opis dopravného a technického riešenia stavieb**

V texte sa pod tabuľku Opis stavieb na jednotlivých stavebných pozemkoch dopĺňa text:

*V sektore R3 navrhujeme komplexnú rekonštrukciu pôvodného objektu "Domu služieb" so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu).*

V časti VODNÉ HOSPODÁRSTVO – Vodovody sa posledné dva riadky textu menia nasledovne:

- a) ~~1,5~~ 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
- b) ~~2,5~~ 3,0 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

V časti VODNÉ HOSPODÁRSTVO – Odvádzanie splaškových vôd a dažďových vôd sa posledné dva riadky textu menia nasledovne:

- a) ~~1,5~~ 1,8 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) ~~2,5~~ 3,0 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

#### A.2.8. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Text bez zmeny.

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne.

#### A.2.9. Chránené časti krajiny a zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Na záver kapitoly sa text dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území Rybáre mesta Sliač sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská.

Navrhovateľ/stavebník už v štádiu územného konania je povinný p o ž i a d a ť KPÚ Banská Bystrica

o záväzné stanovisko podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona k zámeru stavby z dôvodu zachrany prípadných archeologických nálezov a situácií.

KPÚ Banská Bystrica uvádza, že v centrálnej mestskej zóne mesta Sliač je evidovaný archeologický nález urny lužickej kultúry pred uličnou fasádou obchodného domu Jednota. Nález môže byť súčasťou väčšieho archeologického náleziska, ktorého rozsah momentálne nie je známy. Vzhľadom na to je potrebné všetky zásahy do terénu v centrálnej mestskej zóne posúdiť v súvislosti možným zásahom do archeologického kultúrneho dedičstva.

KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

#### A.2.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby

Text bez zmeny.

#### A.2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Text bez zmeny.

## B. Textová časť - Záväzná časť

### B.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

V pôvodnej tabuľke Funkčné využitie jednotlivých sektorov je určené v území nasledovne sa mení text nasledovne:

<b>R3</b>	RYBÁRE - SEVER	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV, <b>NÁVRH</b>
-----------	----------------	---

V pôvodnej tabuľke Regulatívy pre jednotlivé sektory sa mení text nasledovne:

Sektor	R3	Názov	RYBÁRE - SEVER
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV, <b>NÁVRH</b>	
Priestorové usporiadanie:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>možná nadstavba supermarketu v rozsahu uskočeného podlažia s plochou do 370 m<sup>2</sup> (atika od atiky pod uhlom 60 stupňov). Ustúpenie podlažia nie je záväzné pre severovýchodnú stranu stavby</li> <li><del>možná rekonštrukcia objektu Domu služieb bez zvyšovania podlažnosti, so zachovaním plochej strechy, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (neprekročiť stavebný objem pôvodného objektu)</del></li> <li>možná rekonštrukcia pôvodného objektu „Domu služieb“ so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom zníženia energetickej náročnosti objektu a cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu)</li> <li>podporiť funkciu verejného priestoru námestia pred <del>budovou</del> <b>pešty</b> objektom občianskej vybavenosti</li> </ul>			

V názve kapitoly sa text opravuje nasledovne:

### B.2. Regulatívy ~~priestorového usporiadania~~ **umiestnenia** verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole Zásady v oblasti vodné hospodárstvo sa v piatom odstavci mení text nasledovne:

- dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany:
  - ~~1,5~~ **1,8** m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - ~~2,5~~ **3,0** m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm,

Na záver podkapitoly Zásady v oblasti vodné hospodárstvo sa text **dopĺňa** nasledovne:

- v dotknutých lokalitách, ktoré rieši UPN Z - Centrálnajestskej zóny mesta Sliač, sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra v majetku StVS, a. s. Pri výstavbe rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa nej riešiť súbeh a križovanie existujúcich vedení. Vo všetkých stupňoch PD uviesť spôsob ochrany vodohospodárskych zariadení a inžinierskych sietí.
- podmieňujúce vodohospodárske investície v štádiu prípravy a realizácie časovo koordinovať s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území bez zhoršenia pomerov v dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd pre súčasných odberateľov a producentov.
- pri zadefinovaní funkčného využitia objektov zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších

predpisov a podľa § 9 ods. 7 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

- v miestach, v ktorých je vybudovaný verejný vodovod a nie sú zriadené odberné miesta podľa § 8 ods. 1, obec, právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba ich zriaďuje vo vzájomnej vzdialenosti podľa prílohy č. 4“ a zabezpečiť ďalej § 3 až § 18 v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky (a ďalej STN 92 0400 Požiarňa bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody)
- zabezpečiť zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia verejného vodovodu a odberných miest podľa predpokladaných stavieb v územiach pre:
  1. obytné územia pre výstavbu rodinných domov :
    - 1.1. pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou  $S \leq 200 \text{ m}^2$  a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S \leq 120 \text{ m}^2$  – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80
    2. pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a povolené stavby v území :
      - 2.1. pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $120 < S \leq 1\,000 \text{ m}^2$  – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100
      - 2.2. pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $1\,000 < S \leq 2\,000 \text{ m}^2$  – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125
      - 2.3. pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S \geq 2\,000 \text{ m}^2$  – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150
      - 2.4. odberné miesta sú nadzemný hydrant, podzemný hydrant, výtokový stojan, plniace miesto a napr. nadzemné požiarne hydranty umiestňovať mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m).
      - 2.5. vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej techniky pre podzemné hydranty navrhovať podľa § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400
  3. pre funkciu obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :
    - 3.1. pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou  $S \leq 200 \text{ m}^2$  a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S \leq 120 \text{ m}^2$  – objem nádrže vody na hasenie požiaru  $14 \text{ m}^3$
  4. pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie zmiešané územia výroby a skladov a povolené stavby v území :
    - 4.1. pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $120 < S \leq 1\,000 \text{ m}^2$  – objem nádrže vody na hasenie požiaru  $22 \text{ m}^3$
    - 4.2. pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $1\,000 < S \leq 2\,000 \text{ m}^2$  – objem nádrže vody na hasenie požiaru  $35 \text{ m}^3$
    - 4.3. pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S \geq 2\,000 \text{ m}^2$  – objem nádrže vody na hasenie požiaru  $45 \text{ m}^3$
- mesto zabezpečí zdroje vody na hasenie požiarov v miestnych častiach mesta, v ktorých nie je dostatočná dimenzia vodovodného potrubia pre jej funkciu využívania alebo nie je vybudovaný verejný vodovod, podľa predpokladaných stavieb v územiach iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., čl. 3.3 a čl. 3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639) – a to zdroj vody, prístupovú cestu, čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku

technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah

- pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (pri umiestňovaní: požiarne nebezpečný priestor stavieb).

V podkapitole zásady Zásobovania energiami sa za šiesty odstavec text dopĺňa nasledovne:

- trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 KVA. Napojenie nových odberných miest riešiť z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a. s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučné na posúdení SSD, a. s. podľa skutočne požadovaného výkonu.
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelený pás šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií
- pri výstavbe v súlade s platnou legislatívou rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení

V podkapitole zásady Zásobovania energiami sa text posledného odstavca mení nasledovne:

- ~~oddržiavať pásma ochrany pre plynárenské zariadenia podľa z.č. 251/2012 so zohľadnením požiadaviek pre umiestňovanie stavieb v BP – TPP 906 01~~
  - ~~OP STL plynovodu a prípojok v zastavanom území 1,0m od povrchu potrubia~~
  - ~~BP STL plynovodu a prípojok v zastavanom území 2,0m od povrchu potrubia~~
  - ~~OP STL plynovodu a prípojok v nezastavanom území 10,0m od povrchu potrubia~~  
~~iné plynárenské zariadenia s v riešenom území nenachádzajú.~~
- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov
- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu, alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
  - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8 m pre technologické objekty,
  - g) 150 m pre sondy,
  - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete
- bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
  - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete

V podkapitole zásady Zásobovania energiami sa za posledný odstavec dopĺňa text nasledovne:

- zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok nim určených.

### B.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch

Text bez zmeny.

V názve kapitoly sa text dopĺňa nasledovne:

### B.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Text druhého odstavca v druhej odrážke sa mení nasledovne:

- materiálové riešenie stavieb podľa regulatívov v jednotlivých sektoroch, nie je prípustné budovať objekty s kovovými fasádami, *objekty s kovovými fasádami sú prípustné len v sektore R3*, je žiadúce uprednostniť prírodné materiály a zeleň

Text druhého odstavca v šiestej odrážke sa mení nasledovne:

- nie je prípustná sýta farebnosť červenej, zelenej, žltej, modrej a pod., rovnako ani pastelové odtiene *s výnimkou využitia týchto farieb vo forme akcentov na fasáde*

Text druhého odstavca v siedmej odrážke sa mení nasledovne:

- *okrem sektoru R3 ako materiál fasád nie je prípustný plech,*

Na záver kapitoly sa text dopĺňa nasledovne:

- *akceptovať evidovaný archeologický nález urny lužickej kultúry pred uličnou fasádou obchodného domu Jednota v katastrálnom území Rybáre mesta Sliač v centrálnej mestskej zóne mesta Sliač.*
- *navrhovateľ/stavebník už v štádiu územného konania je povinný požiadať KPÚ Banská Bystrica o záväzné stanovisko podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona k zámeru stavby z dôvodu záchrany prípadných archeologických nálezov a situácií*
- *v riešenom území UPN Z – CMZ rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činnosti podľa § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzených územiach dodržiavať.*

### B.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Text bez zmeny



## B.6. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

Text bez zmeny.

## B.7. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Text bez zmeny.

## B.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V pôvodnej tabuľke sa dopĺňa text nasledovne:

<b>VD3</b>	Chodníky v území + <i>samostatné pešie trasy</i>
------------	--

## B.9. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Text bez zmeny.

## B.10. Schéma záväzných častí dokumentácie

Text bez zmeny.

# C. Doložka civilnej ochrany

Text bez zmeny.

Poznámka: rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu nebude mať vplyv na kapacitné bilancie sektoru R3.

# D. Doplnujúce údaje

V pôvodnej tabuľke č.1. sa mení text v jedenástom riadku

V pôvodnej tabuľke č2. sa mení text v jedenástom riadku