

# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia

### KOMISIE FINANČNEJ, SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU A ROZVOJOVÝCH PROJEKTOV

---

<b>Dátum konania :</b>	<b>06.06.2024 o 15:30 hod.</b>
<b>Miesto konania :</b>	zasadačka MSÚ
<b>Zasadnutie viedla :</b>	doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., predsedníčka komisie
<b>Prítomní :</b>	Mgr. Matej Uram PhD., Ing. Pavel Kmeť, Ing. Ernest Mesároš, Ing. Ján Belička,
<b>Neprítomní :</b>	Ing. Jana Raffajová, Ing. Michal Gabaš, Ing. Ľubomír Hric
<b>Prizvaní:</b>	Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová – primátorka, Ing. Ivor Husár – hlavný kontrolór mesta,
<b>Hostia:</b>	PhDr. Janette Brnáková – účtovníčka pre mesto Sliač

#### Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
3. Záverečný účet mesta
4. Návrh na odkúpenie a predaj majetku mesta
5. Rôzne
6. Záver

#### Bod č.1/ Otvorenie

Dvanáste zasadnutie komisie otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, prítomných bolo 5 členov z 8, Ing. Jana Raffajová a Ing. Ľubomír Hric sa ospravednili. Následne dala hlasovať o programe rokovania.

#### Uznesenie KFSMRP 10/2024

Komisia schvaľuje program rokovania uvedený v pozvánke.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Janáková Sujová, Belička, Uram, Mesároš, Kmeť)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### Bod č.2/ Kontrola stavu plnenia uznesení z prechádzajúcich zasadnutí

##### Prijaté uznesenia z predchádzajúceho 11. zasadnutia 04.03.2024: 1-5/2024

Uznesenia 6 a 7 Schválenie programu, informácia o plnení uznesení – OK

**Uznesenie KFSMRP 08/2024:** Komisia neodporúča akceptovať pripomienku ZUŠ zvýšiť financovanie o 33 000 € vzhľadom na zníženie príjmov mesta z podielových daní a tiež poklesu jednotkového koeficienta na žiaka v roku 2024. – **splnené**

**Uznesenie KFSMRP 09/2024** Komisia odporúča návrh p. Beličku presunúť na rokovanie najskôr v stavebnej komisii (KVDŽP) – **v programe rokovania KVDŽP 12.6.2024.**

##### Uznesenia v riešení z minulých zasadnutí:

**10. zasadnutie 04.03.2024: Uznesenie 02/2024** b) Komisia navrhuje posunúť riešenie zavlažovacieho systému futbalového ihriska na rokovanie stavebnej komisie s prizvaním a za prítomnosti predsedu futbalového klubu. – **prerušené riešenie pre nedostatok financií v rozpočte**

**9. zasadnutie 04.12.2023 Uznesenie 62/2023** Komisia odporúča predložiť MsZ na schválenie novelu Zásad hospodárenia s majetkom mesta so zapracovaním pripomienok členov komisie a HKM – *v riešení, v rokovaní legislatívnej komisie*

**6. zasadnutie 18.7.2023 Uznesenie 43/2023** Komisia odporúča mestu rokovať s vlastníkom a užívateľom nehnuteľného majetku uvedeného v nájomnej zmluve č. NAJ-00068/2012 (medzi mestom a Kúpeľmi Sliač z 26.3.2012 na pozemky pod tenisovými kurtami) - *v riešení bez progresu (návrh na uzatvorenie zmluvy mesta s užívateľom tenisových kurtov)*

**4. zasadnutie 17.5.2023**

**Uznesenie 27/2023 Riešenie rámcovej zmluvy na stavebné práce – v riešení bez zmeny**

**Uznesenie 28/2023 Vyraďovanie pohľadávok - stále v riešení**

**3. zasadnutie 21.3.2023**

**Uznesenie 20/2023** Komisia odporúča vykonať finančnú analýzu ZUŠ a optimalizovať systém financovania pri rešpektovaní kapacitných možností bez vplyvu na rozpočet 2023 – *v riešení (v pláne kontrol HKM)*

**Uznesenie 21/2023** Komisia odporúča: 2. c) ekonomicky zhodnotiť varianty zabezpečovania technických služieb mesta. – *nerieši sa*

**2. zasadnutie 8.3.2023 uznesenie 12/2023** Komisia navrhuje stanoviť konkrétne podmienky – formy a spôsoby propagácie mesta zo strany prijímateľov dotácie a ich zaradenie do príslušného VZN – *v riešení*

**Uznesenie KFSMRP 11/2024**

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Janáková Sujová, Belička, Uram, Mesároš, Kmeť)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

### **Bod č. 3/ Záverečný účet mesta za r. 2023 – prerokovanie návrhu**

Členom komisie bol predložený návrh ZUM Sliač za rok 2023, ktorý odprezentovala p. Brnáková – poskytovateľka účtovných služieb mestu Sliač. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu ZUM členom komisie prezentované nebolo. **Diskusia:**

K návrhu bol vznesené tieto pripomienky (prevažne predsedníčky komisie a HKM):

- tabuľky nie sú očíslované. Prehľadnosť je nižšia: návrh doplniť číslovanie a názvy tabuliek,
- v tabuľkách v kapitole 3, častiach 1 a 2 (výdavky mesta) ako aj v prílohe 2 (čerpanie rozpočtu podľa programov) doplniť stĺpec s údajom o % čerpania,
- v kapitole 2, časť 1.3 v druhej tabuľke chyba uvedenie % plnenia v 2. riadku; doplniť názov o „envirofond“
- v kapitole 2, časť 2 Kapitálové príjmy nesedia údaje za prijaté kapitálové granty a transfery s údajmi v tabuľke,
- v kapitole 2, časť 3 Príjmové finančné operácie je skutočné zaradenie prostriedkov z peňažných fondov mesta prekročené o 29%; údaj % plnenia pri prevode z peňažných fondov MI nie je správny a údaje v texte pod tabuľkou o schválenom použití prostriedkov z rezervného fondu a fondu na majetkové investície nie sú v súlade s údajmi v tabuľke: vysvetlenie prekročenia a rozdielu v údajoch?
- v kapitole 2, časť 4 Príjmy rozpočtových organizácií je žiadané uvedenie členenia príjmov podľa zdrojov,
- v kapitole 3, časť 1 Bežné výdavky mesto: uviesť tabuľku na s. 11 zrozumiteľne: - doplniť vetu: čerpanie bežných výdavkov v členení podľa.....
- v kapitole 3, časť 2 Kapitálové výdavky boli prekročené o 58,88% a Výdavkové finančné operácie v časti 3 o 244% ??: vysvetliť rozdiely a dôvod čerpania bez krytia v rozpočte,
- vo výsledku rozpočtového hospodárenia je rozdiel medzi skutočnosťou podľa FIN 1-12 a skutočnosťou v rozpočte 42 782,73 €: vysvetlenie, zdôvodnenie rozdielu?
- v ZUM sa nenachádza prehľad o hotovostnom výsledku a jeho úprave a o prebytku z minulých rokov, ktorý podľa ZUM za 2022 by mal byť 649,20 € ako neidentifikované finančné prostriedky, čiže nerozdelený prebytok minulých období,
- v kapitole 5, pri Fonde prevádzky, údržby a opráv na Topoľovej 1136 doplniť informáciu, že v roku 2024 bude prevedená suma 3 000 € do rezervného fondu v zmysle uznesenia MsZ č. ....,
- v kapitole 5 pri Environmentálnom fonde doplniť informáciu v tabuľke, či čerpanie bolo schválené uznesením MsZ/rozpočtovým opatrením č....,
- v súvislosti s hospodárením rozpočtových organizácií (príjmami a výdavkami) dať správy o hospodárení RO ako prílohy k ZUM.

Pani Brnáková k pripomienkam týkajúcich sa rozdielov medzi FIN 1-12 a rozpočtovým výsledkom hospodárenia a k prečerpaniu kapitálových výdavkov a výdavkových finančných operácií uviedla, že tieto rozdiely vznikli v dôsledku toho, že MsZ per rollam schválilo použitie peňažných fondov mesta na úhradu kontokorentu na konci decembra, ale neschválilo rozpočtové opatrenie, ktoré by umožnilo vykonať úpravu rozpočtu, ako aj v dôsledku duplicitného zaúčtovania splatenia kontokorentného úveru.

#### **Uznesenie KFSMRP 12/2024**

Komisia odporúča

- a) predložiť Záverečný účet mesta za rok 2023 na schválenie MsZ po zapracovaní pripomienok členov komisie uvedených v diskusii k tomuto bodu
- b) rozdelenie prebytku 73 949,52 € do peňažných fondov mesta nasledovne: fond na projektové dokumentácie 45 000 €, fond na majetkové investície 20 000 € a rezervný fond 8 949,52 €.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Janáková Sujová, Belička, Uram, Mesároš, Kmeť)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **Bod č.4/ Návrh na odkúpenie a predaj majetku mesta**

Primátorka informovala o zámere mesta odpredať časť pozemku okolo bytového domu na rohu ul. Kúpeľná a Družstevná z dôvodu vytvorenia možnosti budúcim vlastníkom vybudovať parkovacie miesta.

#### **Uznesenie KFSMRP 13/2024**

Komisia odporúča predaj časti pozemku na ul. Kúpeľná presunúť na rokovanie v stavebnej komisii (KVDŽP), pričom odporúča stanovenie ceny na základe znaleckého posudku.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Janáková Sujová, Belička, Uram, Mesároš, Kmeť)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **Bod č.5/Rôzne**

Primátorka mesta informovala členov komisie o:

- záujme mesta o odkúpenie časti pozemku od p. Beličku na ul. Hronská/Kollárova za účelom vybudovania parkovacích miest,
- žiadosti p. Bendža, prenajímateľovi pozemku v rozsahu 63 m<sup>2</sup> pod rodinnou cestičkou, o doplnenie inflačnej doložky do nájomnej zmluvy s mestom uzatvorenej v roku 2015,
- získaní NFP z Fondu na podporu športu na športovú infraštruktúru v areáli ZŠ,
- podaní projektu na zberný dvor podľa zámeru mesta zrekonštruovať priestory na Hronskej ulici, ktoré boli v prenájme.

Predsedníčka komisie opätovne požiadala o predloženie finančnej analýzy vytvorenia úspor zlúčením MŠ – podľa prepočtov mesta aj riaditeľiek MŠ, aby to bolo možné prerokovať v komisii.

Predsedníčka komisie opätovne (3.krát) požiadala o predloženie podkladov k prerokovaniu zámerov mesta – existujúcich projektových dokumentácií, aby bolo možné posúdiť ich aktuálnosť, mieru použiteľnosti a potrebu aktualizácie.

Na záver predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie komisie ukončila o 18.15 hod.

**doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., v.r.**  
predsedníčka komisie

Zapísala:

**doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD** - predsedníčka komisie

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka