

## VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK k návrhu ÚPN zóny Sliač - CMZ, ZaD č. 1

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
<b>dotknuté orgány, samosprávne kraje, právnické a fyzické osoby</b>			
1.	<b>Okresný úrad Banská Bystrica</b> <b>Odbor výstavby a bytovej politiky</b>  OU-BB-OVBP1-2024/017345-002 15.03.2024  Doručené: 18.03.2024	Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) prijal dňa 28.02.2024 oznámenie mesta Sliač č. Sp. 366-1010/2024 zo dňa 23.02.2024 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o prerokovaní návrhu „Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej „Zmeny a doplnky č. 1“), ktorý spracoval vo februári 2024 Ing. arch. Milan Banský, reg. č. 1646 AA, obstaráva podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Ľubomír Keleman, reg. č. 439, odborne spôsobilá osoba.	vzaté na vedomie
		Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, tunajší orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 22 ods. 5 a s § 23 ods. 2 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:	vzaté na vedomie
		OÚ Banská Bystrica konštatuje, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mesto Sliač má platný a záväzný „Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna“ (ďalej ÚPN zóny Sliač, CMZ), ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č. 129/2019 zo dňa 18.06.2019</li> <li>– predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 1“ upravuje funkčné a priestorové regulatívy v regulovanom sektore R3 - Rybáre Sever, ktoré vyplynulo zo zámeru rekonštrukcie objektu označeného v ÚPN zóny Sliač, CMZ ako „Dom služieb“,</li> <li>– Zadanie pre „ÚPN zóny Sliač, CMZ“ bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č. 318/2017 zo dňa 23.02.2017</li> </ul>	vzaté na vedomie
		OÚ Banská Bystrica požaduje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dať do súladu návrh „Zmeny a doplnky č. 1“ so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je „ÚPN zóny Sliač, CMZ“,</li> </ul>	akceptované ZaD č. 1 zosúladené
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 1“ dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona</li> </ul>	akceptované ZaD č. 1 zosúladené

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– obsah a rozsah návrhu dať do súladu s ustanoveniami § 12 stavebného zákona a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v zmysle ktorých územný plán zóny ustanovuje najmä zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, ako aj zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch</li> </ul>	akceptované ZaD č. 1 zosúladené
		<p>v textovej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v kapitole A.1.2 „Údaje o súlade riešenia so Zadaním“ posúdiť súlad predloženého návrhu so Zadaním, ostatný text vypustiť</li> </ul>	akceptované doplnené údaje o súlade so Zadaním v A.1.2
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– podkapitolu B.20.5. „Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu, šport a kúpeľníctvo“ na str. 5 vypustiť, táto kapitola s v ÚPN zóny Sliač, CMZ nenachádza</li> </ul>	akceptované kapitola vypustená
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– v podkapitole B.20.7. „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia“, v bode 3.2.1. na str. 6 text nemeniť, v ÚPN zóny Sliač, CMZ je použitý správny zákonný predpis</li> </ul>	akceptované upravené
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– v podkapitole B.20.7. „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia“ v bode 3.3.6. na str. 6 ponechať ako doplnený text len štvrtú odrážku, prvé tri odrážky už obsahoval ÚPN zóny Sliač, CMZ, - podkapitolu B.20.8. „Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability“ uviesť celú ako doplnenú, ÚPN zóny Sliač, CMZ túto kapitolu neobsahoval, - vypustiť kapitolu B.20.10. „Vymedzenie zastavaného územia obce“, zastavané územie sa predloženým návrhom nemení a ÚPN zóny Sliač, CMZ túto kapitolu neobsahoval</li> </ul>	akceptované upravené B.20.8. – celá doplnená B.20.10. - vypustené
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– v kapitole A.2.7.3. „Opis dopravného a technického riešenia stavieb“ aktualizovať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,</li> </ul>	akceptované upravené
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– v záväznej časti nemeniť obsah kapitoly B.5. „Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb“</li> </ul>	akceptované upravené
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– v záväznej časti v kapitole B.8. „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ zosúladiť číslovanie navrhovanej verejnoprospešnej stavby VD18 „samostatné pešie trasy“ s ÚPN zóny Sliač, CMZ, kde posledná verejnoprospešná stavba z dopravného vybavenia územia</li> </ul>	akceptované VPS - VD3 - text je rozšírený o „chodníky v území“ bez zásahu do grafickej časti

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>má číslo VD7, prípadne zvážiť iba rozšírenie popisu verejnoprospešnej stavby VD3 „Chodníky v území“</p> <p>– v záväznej časti v kapitole B.2. „Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia“ aktualizovať predpisy v oblasti vodného a odpadového hospodárstva</p> <p>v grafickej časti:</p> <p>– v prípade, ak bude ponechaná samostatná VPS „samostatné pešie trasy“, spracovať náložku výkresu verejnoprospešných stavieb a zohľadniť v ňom túto navrhovanú verejnoprospešnú stavbu.</p> <p>Pred predložením návrhu ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Sliač povinné požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Sliač predloží podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona návrh územného plánu, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania „Návrhu“, návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu a uznesenie obecného zastupiteľstva o obstaraní riešených zmien a doplnkov. Ďalšími podkladmi na preskúmanie sú správa o prerokovaní návrhu s vyhodnotením stanovísk a pripomienok, kde bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti. Na preskúmanie súladu návrhu ÚPD so zadaním je potrebné predložiť Zadanie pre ÚPN zóny Sliač – CMZ.</p>	<p>akceptované upravené</p> <p>akceptované nie je potrebná úprava</p> <p>akceptované dopracovaný návrh – čistopis ZaD č. 1 bude predložený na preskúmanie podľa § 25 SZ spolu s dokladmi</p>
2.	<b>Okresný úrad Zvolen Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody</b>	Listom doručeným dňa 29.02.2024 ste informovali Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie zóny (projektant Ing. arch. Milan Banský, SKA 1646 AA, 02/2024) v k. ú. Sliač-Rybáre z hľadiska ochrany prírody a krajiny.	vzaté na vedomie

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
	<p>OU-ZV-OSZP-2024/007064-002 20.03.2024</p> <p>Doručené: 21.03.2024</p>	<p>Zmeny a doplnky č. 1 Centrálnaj mestskej zóny Sliach riešia v sektore R3 komplexnú rekonštrukciu pôvodného objektu Domu služieb so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu). Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva <b>z á v ä z n é s t a n o v i s k o</b> podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) pre schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Centrálna mestská zóna Sliach sa nachádza v katastri mesta Sliach v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK.</p> <p>Zmeny a doplnky č. 1 nepredstavujú činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.</p> <p>K územnému plánu zóny Sliach, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
3.	<p><b>Okresný úrad Zvolen Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa</b></p> <p>OU-ZV-OSZP-2024/007856-002 27.03.2024</p> <p>Doručené: 27.03.2024</p>	<p>Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Sliach, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1" - vyjadrenie podľa § 28 ods.2 písm. j) zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov</p> <p>Mesto Sliach, Letecká 1, 962 31 Sliach, IČO 00320277, ako príslušný orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16, 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámilo listom č. Sp. 366-1010/2024 zo dňa 23.02.2024 doručeným na tunajší úrad dňa 29.02.2024 prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliach, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1". Zároveň v oznámení uviedlo, že písomné stanovisko je potrebné zaslať do 30 dni od doručenia oznámenia.</p> <p>Obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečené prostredníctvom odbore spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Ľubomíra Kelemana, reg. č. 439.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie z februára 2024 je Ing. arch. Milan Banský, Kimovská 14, 960 01 Zvolen, autorizovaný architekt reg. č. SKA 1646 AA</p> <p>Pre územie Centrálnej mestskej zóny bol vypracovaný ÚPN Z Sliač - Centrálna mestská zóna, vypracoval: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica, február 2018, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači Č.129/2019 zo dňa 18.06.2019 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN Z Sliač - CMZ“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač Č.5/2019 dňa 18.06.2019.</p> <p>Potreba obstarat' ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 vplynula zo zámeru mesta upraviť funkčné a priestorové regulatívy v regulovanom sektore R3 - Rybáre Sever, ktoré vyplynulo zo zámeru rekonštrukcie objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1).</p> <p>Riešené územie ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 je ohraničené zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1). Potreba vypracovania ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 vyplýva z požiadavky mesta o rekonštrukciu objektu, ktorá má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt.</p> <p>Navrhuje sa komplexná rekonštrukcia pôvodného objektu "Domu služieb" so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu).</p> <p>ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 rieši okrem iných úprav aj úpravu textov v návrhu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:</p> <p>v pôvodnom texte 2. V oblasti vodného hospodárstva (B.20.7.) sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 2.1., 2.2. a 2.3. nové podbody nasledovne:</p> <p>2.1.7. V zmysle zákona NR SR o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejný vodovod ani jeho súčasti sa nepovažujú za zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.</p> <p>2.1.8. Trasy novonavrhaných rozvodov vodovodnej infraštruktúry viesť verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany a prístupu.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>2.2.12. Rešpektovať trasu kanalizačného zberača DN 300 a trasy miestnych komunikácií prispôbiť tak, aby kanalizačný zberač prechádzal verejným priestranstvom, prípadne navrhnuť jeho prekládku do verejného priestranstva.</p> <p>2.2.13 Trasy novonavrhovaných rozvodov kanalizačnej infraštruktúry viesť verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany a prístupu.</p> <p>Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mení neskorších predpisov vo veciach štátnej vodnej správy podľa § 58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č.372/1990 Zb. o priestupkoch v mení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva podľa § 28 ods. 2 písm. j) k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1“ nasledovné vyjadrenie:</p> <p>1. S úpravou funkčných a priestorových regulatívov v regulovanom sektore R3 - Rybáre Sever, ktoré vyplynulo zo zámeru rekonštrukcie objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom služieb“, ktorá má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek tunajší úrad nemá námietky.</p> <p>2. V návrhu CMZ - ZaD č. 1 v časti 2.3, B.20.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia v pôvodnom texte 2 v oblasti vodného hospodárstva sa dopĺňa do poradia v podbodoch 2.1., 2.2. a 2.3. aj nový podbod nasledovného znenia: „2.1.7. V zmysle zákona NR SR o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú za zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany“.</p> <p>V podbode 2.1.7. nie je uvedené, z ktorého konkrétneho ustanovenia zákona NR SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách je navrhnutý podbod napísaný/sformulovaný.</p> <p>V zmysle § 3 ods. 4 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú vodovody na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov vodou, ako aj zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Verejné vodovody sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami, účel využitia a teda aj požiarne funkcia verejného vodovodu sa určuje v zmysle platných</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované – doplnené v nasledujúcich ZaD UPN M UPN Z nemôže meniť ZČ UPN M</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>ustanovení vodného a stavebného zákona v rozhodnutí na uskutočnenie stavby (stavebnom povolení) a v rozhodnutí na uvedenie stavby do užívania (kolaudačnom rozhodnutí) správnym orgánom t. j. orgánom štátnej vodnej správy.</p> <p>Uvedený nový podbod 2.1.7. je potrebné opraviť v súlade s platnou legislatívou.</p> <p>V súlade s § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.</p>	<p>akceptované – doplnené v nasledujúcich ZaD UPN M UPN Z nemôže meniť ZČ UPN M</p> <p>vzaté na vedomie</p>
4.	<p><b>Okresný úrad Zvolen</b> <b>Odbor starostlivosti</b> <b>o životné prostredie –</b> <b>štátna ochrana</b> <b>ovzdušia</b></p> <p>OU-ZV-OSZP- 2024/006521-002 03.04.2024</p> <p>Doručené: 04.04.2024</p>	<p>Dňa 04.03.2024, bolo na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, doručené oznámenie o prerokovaní návrhu „Územný plán zóny Sliač CMZ - Zmeny a doplnky č. 1". Obstarávateľ: Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač. Spracovateľ: Ing. arch. Milan Banský - AA 1646, Kimovská 14, ZV. Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie: Ing. arch. Ľubomír Kelemen, február 2024.</p> <p>Dôvodom obstarávania územných plánov je riešenie urbanistického usporiadania a určenia podrobnejších zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby s ich premietnutím do záväznej časti schváleného územného plánu obce.</p> <p>Pre územie mesta Sliač je spracovaný Územný plán mesta Sliač, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č. 71/2005 zo dňa 26.4.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Sliač") a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č. 25/2005. K územnému plánu mesta Sliač bolo k dnešnému dňu schválených celkom deväť zmien a doplnkov.</p> <p>Pre územie Centrálnej mestskej zóny bol vypracovaný ÚPN Z Sliač - Centrálna mestská zóna, vypracoval: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica, február 2018, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č. 129/2019 zo dňa 18.06.2019 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN Z Sliač - CMZ") a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č. 5/2019 dňa 18.06.2019.</p> <p>Potreba obstaráť ÚPN Z Sliač, CMZ - zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1") vyplynula zo zámeru mesta upraviť funkčné a priestorové regulatívy v regulovanom sektore R3 - Rybáre Sever, ktoré vyplynulo zo zámeru rekonštrukcie objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb" (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1).</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>Riešené územie ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 je ohraničené zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Potreba vypracovania ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 vyplýva z požiadavky mesta o rekonštrukciu objektu, ktorá má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmene jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt,</li> <li>• ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 je vypracované a obstarávané na základe uznesenia MsZ Sliač 9/2024 , zo dňa 15.02.2024 „Mestské zastupiteľstvo v Sliači udeľuje súhlas na obstaranie ÚPN Z Sliač, CMZ - zmeny a doplnky č. 1 — v regulovanom sektore R3“.</li> </ul> <p>Zámer: V sektore R3 sa navrhuje komplexná rekonštrukcia pôvodného objektu „Domu služieb“ so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového, pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu).</p> <p>Zásobovanie teplom pre nové aktivity v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• možnosťou využitia rezerv tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla</li> <li>• individuálnymi zdrojmi tepla s výkonom do 1 MW na báze zemného plynu</li> <li>• drobnými kotolňami v zónach IBV pre každý dom na báze zemného plynu</li> <li>• alternatívne diverzifikovanými zdrojmi na báze slnečnej energie (solárna energia, fotovoltaika), tepelnými čerpadlami</li> </ul> <p>Realizáciou ZaD č. 1, sa nepredpokladá že budú vo významnej miere ovplyvnené záujmy ochrany ovzdušia v riešenom území.</p> <p>Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 25 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>orgán ochrany ovzdušia pri dodržaní vyššie uvedených pripomienok nemá k predloženému „Oznámeniu“ výhrady.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>



Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
5.	<p><b>Okresný úrad Zvolen</b>  <b>Odbor starostlivosti</b>  <b>o životné prostredie -</b>  <b>Odpadové</b>  <b>hospodárstvo</b></p> <p>OU-ZV-OSZP-  2024/006581-002</p> <p>21.03.2024</p> <p>Doručené: 21.03.2024</p>	<p>Listom číslo 366/2024/LK-2 zo dňa 29. 02. 2024 zaevidovaným na Okresnom úrade Zvolen, odbore starostlivosti o životné prostredie dňa 29. 02. 2024 oznámilo Mesto Sliač, so sídlom Letecká 1, 962 31 Sliač, prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie : „Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a Doplnky č. 1“ Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Sliač, so sídlom Letecká 1, 962 31 Sliač, zastúpené primátorkou mesta prostredníctvom splnomocnenca – odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Ing. arch. Ľubomír Keleman, so sídlom Jozefa Mistrika 14013/10, 97401 Banská Bystrica.</p> <p>Zhotoviteľom návrhu územnoplánovacej dokumentácie vypracovaného vo februári 2024 je Ing. arch. Milan Banský, so sídlom Kimovská 14, 960 01 Zvolen</p> <p>Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie : „Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a Doplnky č. 1“ je potreba zosúladenia súčasného stavu s územnoplánovacou dokumentáciou obce a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.</p> <p>Potreba obstarania ÚPN Z Sliač, CMZ - zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1“) vyplynula zo zámeru mesta upraviť funkčné a priestorové regulatívy v regulovanom sektore R3 – Rybáre Sever, ktoré vyplynulo zo zámeru rekonštrukcie objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1).</p> <p>V sektore R3 – Rybáre Sever je navrhnutá komplexná rekonštrukcia pôvodného objektu „Domu služieb“ so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria, s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov. Alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového, pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu).</p> <p>Riešené územie je ohraničené zastavanou plochou existujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, pozemok parcela KN C 1096/1). Funkčné a priestorové väzby na ostatné územie mesta je zdokumentované vo výkresovej časti.</p> <p>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnom Územnom pláne Mesta Sliač zostávajú bez zmeny.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>Po preskúmaní predložených podkladov Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3 a 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný správny orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch) dáva nasledovné</p> <p>vyjadrenie</p> <p>podľa § 99 ods. 1 písm. f) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch: k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie : „Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a Doplnky č.1“ z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.</p> <p>Pri realizácii zámerov uvedených v návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné zosúladiť koncepciu nakladania s odpadmi, vznik ktorých sa predpokladá v záujmovom území s aktuálne platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a s ňou súvisiacimi právnymi predpismi a tiež s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto vyjadrenie je vyjadrením k návrhu územnoplánovacej dokumentácie pri jej prerokovaní. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov, ale je záväzné. V zmysle § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je vydané ako jeden z podkladov na účely konania podľa osobitného predpisu a je považované za záväzné stanovisko.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
6.	<b>Okresný úrad Zvolen</b> <b>Odbor starostlivosti</b> <b>o životné prostredie</b> úsek EIA SEA	Samostatné konanie podľa zákona č. 24/2006 EIA/SEA – vid' dokladová časť	
7.	<b>Okresný úrad Zvolen</b> <b>Odbor krízového</b> <b>riadenia</b> OU-ZV-OKR- 2024/000499-316 14.03.2024	V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebného zákona) a nadväzujúcich vyhlášok a v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 1 písm. m) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia vydáva	vzaté na vedomie

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
	Doručené: 18.03.2024	<p>záväzné stanovisko</p> <p>k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliač - Centrálna mestská zóna - Zmeny a doplnky č. 1“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z.</p> <p>Cieľom Územného plánu zóny Sliač - Centrálna mestská zóna - Zmeny a doplnky č. 1 je požiadavka mesta o rekonštrukciu objektu ktorá má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt. Riešené územie je ohraničené zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii Územného plánu zóny Sliač - Centrálna mestská zóna ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1).</p> <p>Riešené územie navrhuje komplexnú rekonštrukciu pôvodného objektu „Domu služieb“ so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne je možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu).</p> <p>S návrhom Územného plánu zóny Sliač - Centrálna mestská zóna - Zmeny a doplnky č. 1</p> <p>súhlasíme</p> <p>a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
8.	<p><b>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene</b> ORHZ-ZV1-2024/000122-002</p> <p>12.03.2024</p> <p>Doručené: 20.03.2024</p>	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov územnoplánovaciú dokumentáciu „<b>Prerokovanie Návrhu „Územný plán zóny Sliač, centrálna mestská zóna Zmeny a doplnky č. 1“ názov regulovaného sektoru R3 - RYBÁRE - SEVER</b> a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavieb <b>s ú h l a s í</b> po splnení týchto pripomienok :</p> <p>1. <u>Pri zadefinovaní funkčného využitia objektov je potrebné zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov</u> a teda rešpektovať § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa <b>§ 9 ods. 7 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov citujem</b></p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované zapracované v kapitole A.2.5.2 a B.2</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p><b>„V obciach, v ktorých je vybudovaný verejný vodovod a nie sú zriadené odberné miesta podľa § 8 ods. 1, obec, právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba ich zriaďuje vo vzájomnej vzdialenosti podľa prílohy č. 4“ a zabezpečiť ďalej §§ 3 až 18 v nadväznosti na prílohu č. 1 citovanej vyhlášky (a ďalej STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody) :</b></p> <p><b>A. Zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia verejného vodovodu a odberných miest podľa predpokladaných stavieb v územiach :</b></p> <p><u>Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou <math>S \leq 200 \text{ m}^2</math> a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>S \leq 120 \text{ m}^2</math> – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80,</li> </ul> <p><u>Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a povolené stavby v území :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>120 \leq S \leq 1\,000 \text{ m}^2</math> – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,</li> <li>– Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>1\,000 \leq S \leq 2\,000 \text{ m}^2</math> – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,</li> <li>– Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>S \geq 2\,000 \text{ m}^2</math> – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,</li> <li>– Odberné miesta sú nadzemný hydrant, podzemný hydrant, výtokový stojan, plniace miesto a napr. nadzemné požiarne hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m) - vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400 atď.</li> </ul> <p><b>B. V miestnych častiach obce, v ktorých nie je dostatočná dimenzia vodovodného potrubia pre jej funkciu využívania alebo nie je vybudovaný verejný vodovod - zdroje vody na hasenie požiarov podľa predpokladaných stavieb v územiach</b></p>	<p>akceptované zapracované v kapitole A.2.5.2 a B.2</p> <p>akceptované zapracované v kapitole A.2.5.2 a B.2</p> <p>akceptované zapracované v kapitole A.2.5.2 a B.2</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p><b>zabezpečí obec iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., čl. 3.3 a čl. 3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639) – a to zdroj vody, prístupovú cestu, čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, vzdialenosť od stavby .....</b></p> <p><u>Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou <math>S \leq 200 \text{ m}^2</math> a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>S \leq 120 \text{ m}^2</math> – objem nádrže vody na hasenie požiaru <math>14 \text{ m}^3</math>,</li> </ul> <p><u>Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie zmiešané územia výroby a skladov a povolené stavby v území :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>120 \leq S \leq 1\,000 \text{ m}^2</math> – objem nádrže vody na hasenie požiaru <math>22 \text{ m}^3</math>,</li> <li>– Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>1\,000 &lt; S \leq 2\,000 \text{ m}^2</math> – objem nádrže vody na hasenie požiaru <math>35 \text{ m}^3</math>,</li> <li>– Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>S \geq 2\,000 \text{ m}^2</math> – objem nádrže vody na hasenie požiaru <math>45 \text{ m}^3</math>,</li> </ul> <p>2. <u>Pri riešení dopravy pri zmene funkčného využitia plôch a v rozvojovom území je potrebné rešpektovať § 15 ods. 1 písm. písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah.</u></p> <p>3. <u>Pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (pri umiestňovaní: požiarne nebezpečný priestor stavieb).</u></p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1956 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	<p>akceptované zapracované v kapitole A.2.5.2 a B.2</p> <p>akceptované zapracované v kapitole A.2.5.2 a B.2</p> <p>akceptované zapracované v kapitole A.2.5.2 a B.2</p> <p>akceptované zapracované v kapitole A.2.5.2 a B.2</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
9.	<b>Okresné riaditeľstvo PZ SR Zvolen</b> J. Švermu 1900/4 960 01 Zvolen	stanovisko nedoručili	§ 22 stavebného zákona ods. 5
10.	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene</b> RÚVZZV/OHŽPaZ/1015/1563/2024 05.03.2024  Doručené: 07.03.2024	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (ďalej len RÚVZ so sídlom vo Zvolene) ako vecne a miestne príslušný orgán verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.), vo veci návrhu účastníka konania: Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač, IČO: 00 320 277 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č.355/2007 Z. z. vydáva toto</p> <p>záväzné stanovisko :</p> <p>Dňa 29.02.2024 bolo na RÚVZ so sídlom vo Zvolene doručené písomné podanie účastníka konania Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač, IČO: 00 320 277 označené ako návrh na „Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna Zmeny a doplnky č. 1“.</p> <p>Preštudovaním dokumentácie bolo zistené, že predmetom riešenia ZaD č.1 Územného plánu zóny Sliač, Centrálna mestská zóna je :</p> <p>Upraviť funkčné a priestorové regulatívy v regulovanom sektore R3 – Rybáre Sever, ktoré vyplynulo zo zámeru rekonštrukcie objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“, ktorý sa nachádza na ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1. Rekonštrukcia objektu má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt. Riešené územie je ohraničené zastavanou plochou jestvujúceho objektu.</p> <p>Strategický dokument rieši komplexnú rekonštrukciu pôvodného objektu “Domu služieb” so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu).</p> <p>RÚVZ so sídlom vo Zvolene podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. zhodnotil predložený návrh so záverom, že východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia, vyplývajúcim zo zákona č. 355/2007 Z. z. a k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií, ustanovených v § 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	vzaté na vedomie
11.	<b>Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen</b> Nám. SNP 50 960 01 Zvolen	stanovisko nedoručili	§ 22 stavebného zákona ods. 5
12.	<b>KPÚ BB</b> Lazovná 8 975 65 B. Bystrica Z-PUSR- 022426/2024/MAR,MIŇ 20.03.2024  Doručené: 20.03.2024	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto</p> <p><b>st a n o v i s k o</b> o územnoplánovacej dokumentácii:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „<b>KPÚ Banská Bystrica</b>“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom</p> <p><b>s ú h l a s í</b></p> <p>s územnoplánovacou dokumentáciou – <i>Návrh: „Územný plán zóny SLIAČ, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1“</i> (ďalej len „<b>ÚPN-Z SLIAČ – CMZ - ZaD č. 1“</b>); ktorého obstarávateľom je Mesto Sliač, so sídlom Letecká ulica č. 1, 962 31 Sliač; spracovateľom Ing. arch. Milan Banský, autorizovaný architekt SKA č. AA 1646, so sídlom Kimovská 14, 960 01 Zvolen; v termíne – február 2024, v predloženom rozsahu - text: 11 strán textu = smerná časť 8 strán, záväzná časť 3 strany + grafická príloha - tri výkresy) :</p> <p>1. <b>lokality - riešené územie</b> pre ÚPN - Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 je vymedzené <u>hranicou</u> ohraničenou <u>zastavanou plochou jestvujúceho objektu</u> označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „<u>Dom Služieb</u>“ - <b>na parcele C-KN č. 1096/1 k. ú. Rybáre, obec Sliač – Ulica SNP, okres Zvolen</b>; v sektore R3 –Rybáre Sever;</p> <p>s návrhom/riešením:</p> <p>a) plochy pre malopodlažné bytové domy riešiť bez oplotenia (bod 1.1.4.);</p> <p>b) navrhnuť koridory pre cyklo dopravu s väzbou na existujúci systém cyklotrás (bod 1.2.14.);</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>c) odstavovanie a garážovanie vozidiel v území riešiť pri rodinných domoch, individuálne na pozemkoch vlastníkov rodinných domov (bod 1.2.15.);</p> <p>d) plochy pre parkovanie vozidiel návštevníkov rodinných domov riešiť v zóne (bod 1.2.16.);</p> <p>e) medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešej dopravy riešiť samostatné pešie trasy (bod 1.2.17.);</p> <p>f) trasy novonavrhovaných rozvodov vodovodnej infraštruktúry viesť verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany a prístupu (bod 2.1.8.);</p> <p>g) rešpektovať trasu kanalizačného zberača DN 300 a trasy miestnych komunikácií prispôbiť tak, aby kanalizačný zberač prechádzal verejným priestranstvom, prípadne navrhnuť jeho prekládku do verejného priestranstva (bod 2.2.12.);</p> <p>h) zásobovanie teplom pre nové aktivity v území riešiť (bod 3.3.6.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• možnosťou využitia rezerv tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla;</li> <li>• individuálnymi zdrojmi tepla s výkonom do 1 MW na báze zemného plynu;</li> <li>• drobnými kotolňami v zónach IBV pre každý dom na báze zemného plynu;</li> <li>• alternatívne diverzifikovanými zdrojmi na báze slnečnej energie (solárna energia, fotovoltaika), tepelnými čerpadlami;</li> </ul> <p>i) záujmovým územím bude prechádzať optická trasa kábla spoločnosti Orange Slovensko v smere Zvolen – Banská Bystrica;</p> <p>j) opis dopravného a technického riešenia stavieb (opis stavieb na jednotlivých stavebných pozemkoch je doplnený textom) bod A.2.7.3.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v sektore R3 sa navrhuje komplexná rekonštrukcia pôvodného objektu “Domu služieb” so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne je možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu);</li> </ul> <p>k) zoznam verejnoprospešných stavieb (bod B.8.): doplnený textom <i>VD 18 – samostatné pešie trasy</i>;  <b>pri dodržaní nasledovných podmienok a doplnení kapitola textov (červenou):</b></p> <p>A. <b>d o p l n i ť t e x t (červenou) a d o d r ž i a v a ť - S M E R N Ú Č A S Ť</b> - na str. 4 – kapitola: A.2.3. <b>VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ NADRADENEJ ÚPD</b> body:</p> <p>A/1. <b><u>5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva</u></b>  <b><u>5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo,</u></b></p>	<p>akceptované – doplnené v nasledujúcich ZaD  UPN M  UPN Z nemôže meniť ZČ UPN M</p>



Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p><b>5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“</b></p> <p><b>B. d o p l n i ť text (červenou) na str. 8 – do SMERNEJ ČASTI - do kapitoly:</b>  <b>A.2.9. CHRÁNENÉ časti krajiny</b></p> <p>B/1 CH Ý B A/doplniť pojem A.? „ kultúrnohistorické hodnoty“ :</p> <p>B/2 V katastrálnom území Rybáre obce Sliač sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská,</p> <p>B/3 Navrhovateľ/stavebník už v štádiu územného konania je povinný p o ž i a d a ť KPÚ Banská Bystrica o <u>záväznú stanovisko podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona</u> k zámeru stavby z dôvodu záchrany prípadných archeologických nálezov a situácií.</p> <p>KPÚ Banská Bystrica uvádza, že v <i>centrálnej mestskej zóne mesta Sliač je evidovaný archeologický nález urny lužickej kultúry pred uličnou fasádou obchodného domu Jednota</i>. Nález môže byť súčasťou väčšieho archeologického náleziska, ktorého rozsah momentálne nie je známy. Vzhľadom na to je potrebné všetky zásahy do terénu v centrálnej mestskej zóne posúdiť v súvislosti možným zásahom do archeologického kultúrneho dedičstva.</p> <p><u>KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu</u> týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.</p> <p>V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.</p> <p><b>C. d o p l n i ť text (červenou) na str. 10 - ZAVÄZNÁ ČASŤ - do kapitoly:</b>  <b>B. REGULATÍVY B.3. umiestnenia stavieb,</b>  <b>B.4. začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>  <b>B.5. určenie stavieb .....</b></p> <p>C/1 <b>B.5.? riešiť i stupeň územného konanie</b> Chýba kapitola/doplniť pojem</p> <p>C/2 <b>B.?. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT</b></p>	<p>akceptované doplnené v bode A.2.9 - celý názov kapitoly a text v B/2</p> <p>vzaté na vedomie je predmetom iného konania</p> <p>akceptované doplnené v bode A.2.9 a v B.4</p> <p>akceptované doplnené v bode A.2.9</p> <p>akceptované doplnené do kapitoly A.2.9</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované upravený text v kapitole B.5</p> <p>akceptované upravený text v kapitole B.4</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>C/3 V katastrálnom území Rybáre obce Sliač, v centrálnej mestskej zóne mesta Sliač je evidovaný archeologický nález urny lužickej kultúry pred uličnou fasádou obchodného domu Jednota.</p> <p>C/4 Navrhovateľ/stavebník už v štádiu územného konania je povinný podľa KPÚ Banská Bystrica o záväzných stanoviskách podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona k zámeru stavby z dôvodu <u>záchrany prípadných archeologických nálezov a situácií</u>.</p> <p><u>KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu</u> týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.</p> <p><b>Odôvodnenie:</b>  KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 29.02.2024 oznámenie Mesto Sliač, so sídlom Letecká ulica č. 1, 962 31 Sliač, podané v zastúpení Ing. Mgr. et. Mgr. Ľubici Balgovej – primátorky mesta; o Návrhu „Územný plán zóny SLIAČ, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „ÚPN-Z SLIAČ – CMZ - ZaD č. 1“) ; ktorého spracovateľom je Ing. arch. Milan Banský, autorizovaný architekt SKA č. AA 1646, so sídlom Kimovská 14, 960 01 Zvole; termín spracovania návrhu – február 2024,  – v predloženej rozsahu (text: 11 strán textu = smerná časť 8 strán, záväzná časť 3 strany + grafická príloha – tri výkresy).</p> <p>Riešené územie pre ÚPN - Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 vymedzuje hranica ohraničená zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ - na parcele C-KN č. 1096/1 k. ú. Rybáre, obec Sliač – Ulica SNP, okres Zvolen; s návrhom/riešením citovanom ( výpisom z návrhu) vo výrokovej časti stanoviska.</p> <p><u>Územný plán obce/mesta je strategickým dokumentom</u>, s miestnym dosahom, s návrhom zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Sliač.</p> <p><b>KPÚ Banská Bystrica vydal /</b> zaslal k zadaniu „Územný plán zóny SLIAČ, Centrálna mestská zóna“ podklady stanoviskom č. KPÚBB-2016/21918-2/81861/HOJ,MIŇ zo dňa 27.10.2016.</p> <p>Cieľom KPÚ Banská Bystrica vo väzbe na ÚPN VUC BBSK je <b>ochrana kultúrneho dedičstva</b> a v maximálnej možnej miere zachovať prípadné archeologické nálezy a situácie bod č. 5.5. ÚPN VUC BBSK) = t.j. „Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaných, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“</p>	<p>akceptované upravený text v kapitole B.4</p> <p>akceptované upravený text v kapitole B.4</p> <p>informatívny charakter, stavebné konanie nie je riešením ÚPN Z</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>Pri <u>zemných prácach</u> v riešenom území i mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je <b>KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu</b> týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj úpravy historických objektov, ktorá predpokladá <u>zemné práce na predmetnom území.</u></p> <p>KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona posúdil územnoplánovaciú dokumentáciu - <i>Návrh „Územný plán zóny SLIAČ, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1“</i> v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu, ale i podkladov a regulatív v ÚPN stanovených i nadradenou ÚPN dokumentáciou tak, ako je to uvedené <u>vo výrokovej časti i v odôvodnení tohto stanoviska.</u></p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
13.	<p><b>BBSK</b>  <b>Oddelenie ÚP a ŽP</b>  Námestie SNP 23  974 01 B. Bystrica  09399/2024/ODDUPZP-2  27.03.2024</p> <p>Doručené: 02.04.2024</p>	<p>Dňa 29. 02. 2024 bolo Banskobystrickému samosprávnemu kraju, oddeleniu územného plánovania a životného prostredia podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov doručené z Mesta Sliač Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN zóny Sliač, CMZ ZaD č. 1“ so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Územnoplánovaciú dokumentáciu „ÚPN zóny Sliač, CMZ žal) č. 1“ spracoval Ing. arch. Milan Banský, Kimovská 14, Zvolen vo februári 2024, obstarávateľom ÚPD je Mesto Sliač prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Ľubomíra Kelemana.</p> <p>Jedná sa o zmenu územnoplánovacej dokumentácie malého územia na miestnej úrovni. V Regulačnom sektore R3 Rybáre - sever, ktorý je umiestnený v zastavanej časti obce, sa jedná o zmenu v časti Objekty a priestory pre občiansku vybavenosť. Riešené územie pre ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1 je ohraničené zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1). V navrhovanej ÚPD sa jedná o zmenu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vrátane podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch, zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekologickej stability, regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie a vymedzenie zastavaného územia obce (existujúce zastavané územie mesta Sliač je rozšírené o navrhované plochy podľa platného Územného plánu mesta Sliač v znení zmien a doplnkov), doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb. V Opise dopravného a technického riešenia stavieb ide o navrhovanú komplexnú rekonštrukciu pôvodného objektu "Domu služieb" v sektore R3 so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu).</p> <p>Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva k návrhu „ÚPN zóny Sliač, CMZ ZaD č. 1" nasledovné</p> <p>stanovisko: Predložený návrh ÚPN zóny nie je v rozpore s Územným plánom VÚC Banskobystrický kraj.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
		Vzhľadom k tomu, že navrhované zmeny objektov a priestorov pre občiansku vybavenosť sa týkajú malého územia v zastavanom území mesta Sliač, Banskobystrický samosprávny kraj nemá voči ÚPN zóny Sliač, CMZ ZaD č. 1 námietky.	vzaté na vedomie
14.	<p><b>MZ SR</b> <b>Inšpektorát kúpeľov a žriedeľ</b> Limbová 2 837 52 Bratislava S16554-2024-IKŽ-2</p> <p>05.03.2024</p> <p>Doručené: 06.03.2024</p>	<p>Listom č. Sp. 366-1010/2024 doručeným dňa 29.02.2024 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie <b>ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ, CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA, Zmeny a doplnky č. 1</b>, k zaujatiu stanoviska k oznámeniu zverejneného na internetovej stránke <a href="http://www.sliac.sk">www.sliac.sk</a>.</p> <p>Predmetom riešenia v sektore R3 je návrh komplexnej rekonštrukcie pôvodného objektu „Domu služieb“ so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu).</p> <p>Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) <u>Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko.</u></p> <p>Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzených územiach dodržiavať.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované doplnené v kapitole B.4</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, je podľa ustanovení § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov z tohto dôvodu požadujeme navrhovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podložia.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza ďalšie stanoviská k realizácii zámerov v zmysle schvaľovanej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
15.	<p><b>MO SR</b>  <b>Sekcia majetku</b>  <b>a infraštruktúry</b>  <b>Odbor správy</b>  <b>nehnutel'ného majetku</b>  <b>Štátu</b>  Nám. Generála Viesta 2  832 47 Bratislava  SEMaI-EL13/2-11-241/2024  08.03.2024</p> <p>Doručené: 04.03.2024</p>	<p>K oznámeniu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ, CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA, Zmeny a doplnky č. 1“, ktoré nám bolo doručené dňa 03.01.2024 a ktorým nás ako dotknutý orgán žiadate o zaslanie požiadaviek a námetov, Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci záväzné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame stanovisko:</p> <p>K spracovanému návrhu strategického dokumentu: „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ, CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA, Zmeny a doplnky č. 1“ nemáme pripomienky za predpokladu, že nebudú žiadnym spôsobom dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač.</p> <p>Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
16.	<p><b>Dopravný úrad</b>  Letisko M. R. Štefánika  823 05 Bratislava  11141/2024/ROP-  003/13759  19.03.2024</p> <p>Doručené: 20.03.2024</p>	<p>Vaším listom ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu Územného plánu zóny Sliač, Centrálna mestská zóna Zmeny a doplnky č. 1, okres Zvolen, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<b>letecký zákon</b>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhovaný Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna Zmeny a doplnky č. 1 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač a nakoľko sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.	
		Dopravný úrad v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.	akceptované bude zaslané po schválení VZN
17.	<b>STVPS, a. s.</b> Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica 340/621/2024 2981/2024 25.03.2024  Doručené: 28.03.2024	Listom č. 366-1010/2024 doručeným dňa 1.3.2024 ste nám oznámili prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Sliač, centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1.	vzaté na vedomie
		Potreba vypracovania ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č.1 vyplýva z požiadavky mesta o rekonštrukciu objektu ktorá má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt.	vzaté na vedomie
		ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD Č.1 je vypracované a obstarávané na základe uznesenia MSZ Sliač 9/2024, zo dňa 15.02.2024 „Mestské zastupiteľstvo v Sliači udeľuje súhlas na obstaranie ÚPN Z Sliač, CMZ - zmeny a doplnky č.1 - v regulovanom sektore R3“.	vzaté na vedomie
		Riešené územie ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD Č.1 je ohraničené zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1). Funkčné a priestorové väzby na ostatné územie mesta je zdokumentované vo výkrese širších vzťahov.	vzaté na vedomie
		Rekonštrukcia, revitalizácia a modernizácia objektu „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1) nebude mať vplyv na kapacitné bilancie, nedôjde k podstatnému navýšeniu odberu vody a vypúšťaniu odpadových vôd.	vzaté na vedomie
		K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie: Objekt riešený v rámci ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD Č.1 je v súčasnej dobe napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu existujúcimi prípojkami.	vzaté na vedomie
		K návrhu územného plánu zóny Sliač, centrálna mestská zóna, zmeny a doplnky č. 1 nemáme námietky.	vzaté na vedomie
		Kompletnú projektovú dokumentáciu rekonštrukcie objektu žiadame predložiť na vyjadrenie nášmu závodu.	vzaté na vedomie

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
18.	<b>StVS, a. s., B. Bystrica</b> Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica 3010/2024-102-025 21.03.2024  Doručené: 28.03.2024	Dňa 14.03.2024 nám bolo spoločnosťou StVPS, a. s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom doručené oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ, CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA, Zmeny a doplnky č. 1“.	vzaté na vedomie
		ÚPN Z Sliač, CMZ - zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ÚPN Z Sliač, CMZ - ZaD č. 1“) rieši zámer mesta upraviť funkčné a priestorové regulatívy v regulovanom sektore R3 - Rybáre Sever, ktoré vyplynulo zo zámeru rekonštrukcie objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ {ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1), ktorá má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt.	vzaté na vedomie
		Riešené územie pre ÚPN Z Sliač, CMZ -ZaD č. 1 je vymedzené nasledovne: Hranica je ohraničená zastavanou plochou jestvujúceho objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“ (ul. SNP 13, Sliač, parcela registra C 1096/1).	vzaté na vedomie
		<b>8.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH</b> Funkčné plochy bývania sa dopĺňajú do poradia o nové podbody nasledovne: 1.1.4. plochy pre malopodlažné bytové domy riešiť bez oplatenia 1.1.5. chov hospodárskych zvierat do limitu: ošípaná - 1 ks, ovce, kozy - 4 ks, hydina - do 30 ks, zajace - 30 ks 1.2.6. jednu drobnú stavbu s výmerou do 25,0 m <sup>2</sup> vo funkčných plochách bývania pre rodinné domy v plochách zelene (záhrad) 1.3.3. karanténne stanice, útulky pm zvieratá a chovné zariadenia spoločenských zvierat s kapacitou nad 4 ks psov a 10 ks mačiek (v zmysle vyhlášky č. 123/2008 Z. z.)	vzaté na vedomie
		<b>8.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b> V oblasti dopravy sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 1.2. nové podbody nasledovne: 1.2.14. Navrhnuť koridory pre cyklo dopravu s väzbou na existujúci systém cyklotrás 1.2.15. Odstavovanie a garážovanie vozidiel v území riešiť pri rodinných domoch, individuálne na pozemkoch vlastníkov rodinných domov 1.2.16. Plochy pre parkovanie vozidiel návštevníkov rodinných domov riešiť v zóne 1.2.17. Medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešej dopravy riešiť samostatné pešie trasy	vzaté na vedomie
	V oblasti vodného hospodárstva sa dopĺňajú do poradia v podbodoch 2.1., 2.2. a 2.3. nové podbody nasledovne: 2.1.7. V zmysle zákona NR SR o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejný vodovod ani jeho súčasti sa nepovažujú za zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany	vzaté na vedomie	

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p>2.1.8. Trasy novonavrhaných rozvodov vodovodnej infraštruktúry viesť verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany a prístupu</p> <p>2.2.12. Rešpektovať trasu kanalizačného zberača ON 300 a trasy miestnych komunikácií prispôbiť tak, aby kanalizačný zberač prechádzal verejným priestranstvom, prípadne navrhnuť jeho prekládku do verejného priestranstva.</p> <p>2.2.13. Trasy novonavrhaných rozvodov kanalizačnej infraštruktúry viesť verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany a prístupu</p> <p><b>StVS, a. s. - odbor technicky k ÚPN Z Sliač - „Centrálne mestská zóna, Zmeny a doplnky č.1“ predkladá nasledovné stanovisko:</b></p> <p>V dotknutých lokalitách, ktoré rieši ÚPN Z - Centrálnej mestskej zóny mesta Sliač, sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra v majetku StVS a. s. Pri výstavbe žiadame rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie existujúcich vedení. Vo všetkých stupňoch PD musí byť uvedený spôsob ochrany vodohospodárskych zariadení a inžinierskych sietí.</p> <p>Podmieňujúce vodohospodárske investície musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skoordované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území - nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd pre súčasných odberateľov a producentov.</p> <p>V zmysle par. 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.</p> <p>K bilanciam dodávania pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu sa vyjadri prevádzkovateľ - StVPS, a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica prostredníctvom závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, ich stanovisko žiadame v plnom rozsahu rešpektovať.</p> <p>S návrhom územného plánu „ÚPN Z Sliač - Centrálne mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1“ súhlasíme za splnenia vyššie uvedených podmienok.</p> <p>Vyjadrenie má platnosť 2 roky od jeho vydania, pokiaľ nedôjde k zmene ustanovení právneho predpisu a podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých sa pri vydaní tohto vyjadrenia vychádzalo.</p>	<p></p> <p>akceptované doplnené do B.2</p> <p>akceptované doplnené do B.2</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované vid'. bod 17.</p> <p>akceptované požiadavky zapracované v príslušných kapitolách</p> <p>vzaté na vedomie</p>



Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
19.	<b>StVPS, OZ Zvolen</b> Štúrova 2208/15 960 01 Zvolen	stanovisko nedoručili	§ 22 stavebného zákona ods. 5
20.	<b>SSD, a. s., Žilina</b> Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina 4600071319 27.03.2024  Doručené: 02.04.2024	<p>Prevádzkovateľ distribučnej sústavy na vymedzenom území, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. (SSD, a. s.) s predloženým dokumentom „<b>ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ, CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA, Zmeny a doplnky č. 1</b>“ súhlasí s pripomienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Vysoké napätie</b> - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.</li> <li><b>Trafostanice</b> - riešiť ako kioskové do 630 KVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a. s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, a. s. podľa skutočne požadovaného výkonu.</li> <li><b>Nízke napätie</b> - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.</li> <li><b>Upozorňujeme</b>, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a. s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo v súlade s platnou legislatívou.</li> <li>V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza: <ol style="list-style-type: none"> <li><i>Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</i></li> <li><i>Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</i></li> </ol> </li> </ol>	<p>akceptované už je v platnom UPN Z – B.2 Zásady zásobovania energiami</p> <p>akceptované doplnené v B.2 Zásady zásobovania energiami</p> <p>akceptované doplnené v B.2 Zásady zásobovania energiami</p> <p>akceptované doplnené v B.2 Zásady zásobovania energiami</p> <p>vzaté na vedomie ZaD č. 1 neriešia prekládky preložka je predmetom iného konania (konanie na stavebnom úrade)</p>

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		<p><b>SSD, a. s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a. s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</b></p> <p>6. Upozorňujeme tiež, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla. Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a. s. SSD, a. s. si vyhradzuje právo nesúhlasiť a nevykonať prekládky energetických zariadení za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.</p> <p>7. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a. s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>8. Ďalší stupeň ÚPN Mesta Sliač žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a. s.</p> <p>9. V prípade potreby ponúkame vzájomné konzultácie. Kontaktná osoba SSD, a. s.: Ing. Peter Fabian, tel. č.: +421 41 519 4543.</p> <p>10. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na adresu sídla spoločnosti SSD, a. s. do 14 dní od jeho doručenia.</p> <p>Pre inú komunikáciu so SSD, a. s. sú Vám k dispozícii kontakty <a href="mailto:prevadzkovatel@ssd.sk">prevadzkovatel@ssd.sk</a>, telefónna linka 0850 166 007, elektronické a on-line služby na webovom sídle <a href="http://www.ssd.sk">www.ssd.sk</a>.</p>	<p>vzaté na vedomie ZaD č. 1 neriešia preložky</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie už nie je ďalší stupeň ÚPN</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>
21.	<p><b>Stredoslovenská energetika, a. s.</b> Pri Rajčianke 8591/4B 010 47 Žilina</p>	stanovisko nedoručili	§ 22 stavebného zákona ods. 5
22.	<p><b>SPP distribúcia, a. s.</b> Plátenicka 19013/2 821 09 Bratislava</p> <p>372/DPSMK/KE/2024 20.03.2024</p>	<p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. so sídlom: Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k : návrhu územného plánu zóny CMZ Zmeny a doplnky č. 1 mesta Sliač (ďalej len „ÚPN-Z“):</p>	vzaté na vedomie

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
	Doručené: 20.03.2024	1. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.	vzaté na vedomie
		2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti, Vám zasielame vo formáte pdf ako príloha e-mailu na e-mailovú adresu: keleman@sliac.sk a msu@sliac.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-Z. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: tatiana.janakoya@spp-distribucia.sk, s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	vzaté na vedomie
		3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	akceptované aktualizované v B.2 Zásady zásobovania energiami
		4. Prípadnú plynofikáciu riešeného územia, požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	vzaté na vedomie nie je predmetom riešenia
		5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	vzaté na vedomie nie je predmetom riešenia
		6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení,	akceptované aktualizované v B.2 Zásady zásobovania energiami

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
		stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> .	
		7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Vápenicka 16, Prievidza.	vzaté na vedomie
		8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia a. s. Bratislava, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, pracovisko Banská Bystrica. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.snp-distribucia.sk">www.snp-distribucia.sk</a>	vzaté na vedomie
		9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> .	vzaté na vedomie
		10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny CMZ mesta Sliač. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.  Príloha: pdf súbor zaslaný mailom	vzaté na vedomie
23.	<b>Slovak Telekom, a. s.</b> Horná 77 974 01 Banská Bystrica	stanovisko nedoručili	§ 22 stavebného zákona ods. 5

Por. č.	Zoznam	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach
24.	<b>ORANGE Slovensko, a. s.</b> Metodova 8 821 08 Bratislava  07.03.2024  Doručené: 07.03.2024	Spoločnosti Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Orange“), ako dotknutému orgánu v zmysle ust. § 140a písm. c) bolo doručené Oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliač, centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1“ a žiadosť o vyjadrenie	vzaté na vedomie
		V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu zóny Sliač požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.	vzaté na vedomie
		Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správčovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.	vzaté na vedomie pri správnom konaní
25.	<b>O2 Slovakia, s.r.o.</b> Einsteinova 24 851 01 Bratislava	stanovisko nedoručili	§ 22 stavebného zákona ods. 5
VEREJNOSŤ			
001	<b>Vladimír Puškár</b> <b>Anna Puškárová</b> Ul. 1. mája 1577/2A 962 31 Sliač <b>Ján Letrik</b> <b>Tatiana Považancová</b>  17.03.2024  Doručené: 20.03.2024	Dňa 06.03.2024 o 1,00 hod sa v zasadacej miestnosti mestského úradu Sliač konalo prerokovanie Návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmena a doplnok č. 1“.	vzaté na vedomie
		Vzhľadom na odprezentovanie dokumentácie v súvislosti s nadstavbou objektu Dom služieb (Mestský dom) o jedno podlažie, nesúhlasíme s navrhovaným zámerom.	nesúhlas opakované prerokovanie 05.04.2024 = zápis
		V prípade, že bude otvorenie Územného plánu v súvislosti s Centrálnou mestskou zónou, žiadame o včasnú informáciu, prípadne o prizvanie k sedeniu.	vzaté na vedomie
		Opakované prerokovanie dňa 05.04.2024 s vyhotoveným zápisom (viď. dokladová časť)	