



16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
20.06.2024

K bodu č. 11: Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s.

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

10.6.2024

Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

Dôvodová správa

Mesto Sliač je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Rybáre, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/1, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o výmere 2 066 m². Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 138 zo dňa 26. októbra 2023 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sliač v prospech oprávneného Stredoslovenskej distribučnej a. s., Žilina (ďalej „SSD“).

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke, Žilina, vybuodovala a skolaudovala elektrickú prípojku na časti vyššie označeného pozemku vo vlastníctve mesta. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „P 1382 – Sliač – preloženie RIS3 č. 171“. V projektovej dokumentácii bola preložka plánovaná. Mala byť realizovaná dodávateľom stavby. Elektrárne si podmienili súhlas s preložkou na základe vlastného projektu a jej realizáciu vlastnou firmou.

Mesto Sliač splnomocnené v čl. IV. zmluvy (Ďalšie dojednania) oprávneným z vecného bremena 1. marca 2024 podalo návrh na vklad vecného bremena do evidencie katastra nehnuteľností. Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, rozhodnutím V-558/2024 zo dňa 16. apríla 2024 prerušil konanie. V prerušenom konaní žiadal zosúladiť odplatu za vecné bremeno nakoľko v schvaľujúcom uznesení mestského zastupiteľstva je uvedené odplatné zriadenie vecného bremena (256 €) a v zmluve čl. III. bezodplatné zriadenie vecného bremena.

V lehote určenej na odstránenie nesúladu (15 dní) Stredoslovenská distribučná, a. s. odmietla dodatkom k zmluve akceptovať odplatné zriadenie vecného bremena tak ako bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva. E-mailom zo dňa 30. apríla 2024 nám oznámili, že „*po konzultácii s pani právničkou je potrebné mať zmluvu o zriadení VB bezodplatne. Nie je možné zriadiť vecné bremeno odplatne, pretože náklady na zriadenie vecného bremena hradí vyvolávateľ preložky - čo je Mesto Sliač (vid'. príloha - zmluva čl. X). Preto je potrebné aby sa na zastupiteľstve schválila zmluva bezodplatne, inak to nie je možné*“.

Pretože sa v určenej lehote nepodarilo odstrániť tento nesúlad okresný úrad rozhodnutím V-558/2024 zo dňa 16. mája 2024 konanie zastavil napriek tomu, že mesto žiadalo o predĺženie lehoty do prerokovania v júnovom mestskom zastupiteľstve.

Podľa čast' IV. (Zaťažovanie majetku mesta), čl. 19 (Zriadenie vecných bremien na majetku mesta) v čase schvaľovania stále platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bod 4) „*vecné bremená sa zriaďujú spravidla odplatne za jednorazovú odplatu; bezodplatné zriaďovanie vecných bremien je možné v prípade dôvodu všeobecného záujmu, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo*“.

O uvedenej skutočnosti bola oboznámená aj Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových projektov mesta na zasadaní 6. júna 2024.



16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
20.06.2024

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

1. Ruší

Uznesenie č. 138/2023 zo dňa 26. októbra 2023

2. Schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sliač, nachádzajúceho sa v kat. území Rybáre, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 066 m², v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO 36442151, oprávneného z vecného bremena, geodeticky zameraného geometrickým plánom č. 36635456-111/2023, vyhotoveného Ing. Buchom, úradne overeného 13.10.2023 pod č. G1-488/2023, v rozsahu 16,00 m², diel 1, zmluvou b e z o d p l a t n e.