



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
MESTA SLIAČ č. 25**

**O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ**

**Mesto Sliač vydáva podľa § 6 ods. 1 zák. NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sliač o záväzných častiach územného plánu mesta Sliač, v znení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.**

---

## **ČASŤ PRVÁ**

### **Úvodné stanovenie**

#### **Článok 1**

##### **Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu Mesta Sliač, schváleného Mestským zastupiteľstvom Sliač dňa 26. 4. 2005.

#### **Článok 2**

##### **Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Územnoplánovacia dokumentácia je riešená v plošnom rozsahu katastrálneho územia mesta Sliač (Rybáre, Hájniky a pričlenená obec Sampor) v celkovej rozlohe 3 387 ha. Návrhové obdobie územného plánu je k roku 2020.

## **ČASŤ DRUHÁ**

### **Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Sliač je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

#### **Článok 3**

##### **Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania**

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

1. Za hlavné funkcie v území považovať bývanie, kúpeľníctvo a rekreáciu.
2. Pre ďalší rozvoj v hraniciach súčasne zastavaného územia je potrebné:
  - 2.1. Rešpektovať a zachovať funkčné členenie zastavaného územia mesta ako polyfunkčného celku s územnou prevahou obytnej, kúpeľnej a rekreačnej funkcie.
  - 2.2. Rozvoj obytnej funkcie realizovať dostavbou v obmedzenom počte prelúk pôvodnej zástavby a rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu na pôvodných parcelách.
  - 2.3. Rozvoj obytnej funkcie orientovať do navrhovaných lokalít v mestských častiach Rybáre – juh, Rybáre pod kúpeľmi -juh, na juhozápad od súčasného intravilánu a mestskej časti Sampor, v plošnom rozsahu podľa konceptu ÚPN mesta Sliač
  - 2.4. Pri rozvoji osídlenia v plnej miere akceptovať krajinný ráz a scenériu priestoru, ktorého bude organickou súčasťou.
  - 2.5. Rozvoj kúpeľnej funkcie realizovať v územnom rozsahu navrhovaného kúpeľného územia s akceptovaním špecifických podmienok vyplývajúcich z podmienok zabezpečovania kúpeľnej starostlivosti a ochrany liečebného režimu.
  - 2.6. Pred projektovou prípravou stavieb vo všetkých navrhovaných lokalitách previesť geologický prieskum na preverenie vhodnosti ich lokalizácie v území vo vzťahu k podložiu a stanoviť podmienky ich realizácie.

## Článok 4

### Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000

1. Zachovať charakteristické členenie zastavaného územia mesta na mestské časti Hájniky, Rybáre, Rybáre pod kúpeľmi, Kúpeľné územie, Trebuľa a Sampor.
2. Projektovo a územno-technicky pripraviť realizáciu západného obchvatu centrálného priestoru mestskej časti Hájniky cestou I/69.
3. Privádzač z rýchlostnej cesty R1 do mesta Sliač ukončiť na navrhovanom západnom obchvate cesty I/69.
4. Pripraviť a realizovať cestu III. triedy cez mestské časti Hájniky - juh a Rybáre – juh, významnú zbernú trasu dopĺňajúcu základnú dopravnú kostru navrhovaného zastavaného územia mesta s napojením na cestu III. triedy v trase Sliač - Veľká Lúka.
5. Pri realizácii nových súborov objektov rešpektovať zásadné princípy tvorby priestoru a zachovania výtvarných hodnôt pôvodnej sídelnej štruktúry v krajinnom obraze južnej časti Zvolenskej kotliny a katastrálneho územia mesta Sliač vo vzťahu k jeho charakteristickým mestským častiam.
6. Zachovať charakteristickú štruktúru zachovaných lokalít pôvodnej zástavby v ulici Československej armády a v Hájnickej ulici a pri realizácii nových objektov dodržať uličné čiary, podmienky tvorby hmotovej skladby a výškovej hladiny navrhovaných objektov.
7. Zachovať a doplniť krajinnú sprievodnú zeleň toku Hrona, ktorý je hlavnou kompozičnou a urbanistickou osou mesta.
8. Zachovať a doplniť sprievodnú zeleň Vlčieho potoka v zastavanom území mestskej časti Hájniky.

#### 9. **V priestore kúpeľného územia a lesoparku:**

- 9.1. V spolupráci Mesta Sliač a Ministerstva zdravotníctva SR legalizovať navrhovanú úpravu rozsahu hraníc kúpeľného územia so zámerom zabezpečiť v takto vymedzenom území dodržanie limitov a špecifických podmienok jeho využívania.
- 9.2. Pri akejkolvek činnosti v takto stanovených hraniciach, vrátane rozvoja existujúcich zariadení kúpeľnej starostlivosti, rešpektovať podmienky stanovené v Štatúte kúpeľného miesta Sliač:
  - 9.2.1. zachovať všetky funkcie tohto územia zamerané na bezproblémové poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochranu liečebného režimu,
  - 9.2.2. chrániť a zachovať existujúci plošný rozsah kúpeľného parku,
  - 9.2.3. pri projektovej dokumentácii a následnej realizácii rekonštrukcií pôvodných objektov, výstavby nových objektov a prístavieb k súčasným objektom kúpeľných zariadení rešpektovať a zachovať ich pôvodný architektonický charakter a súčasné výškové zónovanie.
- 9.3. Rozložením dopravného nástupu do areálu liečebných kúpeľov do dvoch smerov, pôvodnej trasy v Kúpeľnej ulici a navrhovanej trasy Rybáre pod kúpeľmi– lesopark – liečebné kúpele, obmedziť nepriaznivý dopad sústredenej cieľovej automobilovej dopravy na životné prostredie v centrálnom priestore kúpeľného územia.
- 9.4. Dobudovať bezbariérové trasy pre peších spájajúce kúpeľné územie s centrálnym priestorom obce ulicami Železničná, Kúpeľná a B. Nemcovej.
- 9.5. Akceptovať lokalizáciu a plošný rozsah existujúcich technických dvorov kúpeľov.
- 9.6. Akceptovať lokalizáciu a plošný rozsah existujúcej športovo-rekreačnej vybavenosti kúpeľov, termálneho kúpaliska a tenisových kurtov.
- 9.7. Zachovať súčasné trasy liečebných vychádzkových trás v kúpeľnom území a navrhovanom lesoparku, zabezpečiť ich rekonštrukciu.
- 9.8. Projektovo pripraviť realizáciu Lesoparku Sliač vo väzbe na Lesopark Bakova Jama (k.ú. Zvolen)
- 9.9. Vytvoriť legislatívne a územnotechnické podmienky pre realizáciu golfového ihriska.

#### 10. **V mestskej časti Hájniky**

- 10.1. Realizáciou západného obchvatu centra vytvoriť podmienky pre vytvorenie mestských tried v severnej časti ulice Československej armády a v ulici SNP.
- 10.2. Zachovať význam dominantného priestoru a architektúry Farského kostola a fary v panoráme obce pri pohľadoch od rieky Hron.
- 10.3. Za urbanistické osi územia v severo-južnom smerovaní považovať ulicu Československej armády a Hájnickú ulicu, v západno-východnom smerovaní ulicu SNP
  - 10.3.1. ulicu SNP postupne riešiť ako mestskú triedu s výraznými pešími trasami a vyššou občianskou vybavenosťou, s objektmi zodpovedajúcimi svojou výškou okolitej zástavbe do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím,
  - 10.3.2. Hájnickú ulicu rozvíjať ako polyfunkčný priestor a hlavnú pešiu trasu spájajúcu severnú a južnú časť Hájník s výrobnou-obslužnou zónou a športovým areálom v lokalite Hájniky – juh,
  - 10.3.3. presmerovaním tranzitnej dopravy na západný obchvat cesty I/69 vytvoriť podmienky pre rozvoj priestoru Leteckej ulice ako centra mestskej správy.
- 10.4. Pri architektonickom riešení a výškovom zónovaní novej zástavby akceptovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Sliač.
- 10.5. Vytvárať podmienky pre realizáciu zóny nezávadnej výroby a služieb v priestore južne od Vlčieho potoka:
  - 10.5.1. pri architektonickom riešení objektov dodržať maximálnu výškovú hladinu do troch nadzemných podlaží, pri rešpektovaní vyhlásených ochranných pásiem letiska Sliač,
  - 10.5.2. areály prevádzok riešiť s optimálnym podielom zelene vo vnútri aj na okrajoch ich pozemkov.
- 10.6. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu odstavných parkovísk:
  - pri západnom obchvate cesty I/69
  - v centre na ulici SNP
  - v zóne nezávadnej výroby, služieb pri Vlčom potoku.
- 10.7. Vyprojektovať a realizovať verejný park vo väzbe na pamiatkovo chránené objekty farského kostola a kaštieľa.
- 10.8. Vytvoriť pásmo ochrannej zelene medzi zástavbou a západným obchvatom cesty I/69.
- 10.9. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu navrhovaného športového areálu na pravom brehu Hrona,
  - 10.9.1. vytvoriť priestor s dostatočnými plochami zelene v športovom areáli a na nábreží Hrona,
  - 10.9.2. akceptovať pásmo zelene v trase VTL plynovodu.
11. **V mestskej časti Rybáre**
  - 11.1. Za urbanistickú a kompozičnú os vo východno-západnom smere považovať ulicu SNP, ktorá delí mestskú časť Rybáre na severnú a južnú časť,
    - 11.1.1. ulicu SNP rozvíjať ako mestskú triedu a nástupnú pešiu trasu do kúpeľného územia a navrhovaného centra mesta v lokalite Rybáre – juh
  - 11.2. **V lokalite Rybáre – sever** považovať za severojužné kompozičné osi ulice Rybárska a Š. Záhorského:
    - 11.2.1. zástavbu Rybárskej ulice považovať za ukončenú po dostavbe rozostavaného objektu pri futbalovom štadióne,
    - 11.2.2. ulicu Š. Záhorského riešiť ako hlavnú pešiu trasu z centra podchodom cez železničnú trať do priestoru železničnej stanice a k hlavnému nástupu do kúpeľného územia.
    - 11.2.3. zástavbu HBV považovať za ukončenú, pri dostavbe IBV v celej lokalite Rybáre – sever zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby do dvoch nadzemných podlaží.
  - 11.3. **Lokalitu Rybáre – juh** rozvíjať ako významnú mestskú štruktúru s bývaním mestského charakteru, vyššou občianskou vybavenosťou a zariadeniami pre relaxáciu a oddych:
    - 11.3.1. za urbanistickú os lokality považovať trasu navrhovanej cesty III. triedy a mestskej zbernej komunikácie, ktorá ako mestská trieda s pešími chodníkmi a pásmi ochrannej zelene oddeľuje mestské centrum na západnej strane od obytnej zóny na východnej strane lokality,
    - 11.3.2. vytvoriť podmienky pre postupnú realizáciu nového mestského centra s pešou zónou,
    - 11.3.4. akceptovať plošný rozsah existujúcej zástavby na ul. SNP, a Továrenskej ulici,
    - 11.3.5. pripraviť asanáciu nevyhovujúcich obytných objektov južne od Továrenskej ulice,

- 11.3.6. projektovo pripraviť architektonické riešenie pešej zóny centra mesta a verejného parku popri pešom ťahu z ulice SNP do navrhovaného centra,
- 11.3.7. pri riešení objektov vybavenosti neprekročiť maximálnu výšku štyri nadzemné podlažia,
- 11.3.8. obytnú zónu realizovať do priestoru medzi železničnou traťou a zbernou komunikáciou,
  - lokalitu hromadnej bytovej výstavby riešiť ako zástavbu bytových domov do maximálnej výšky štyri nadzemné podlažia, s úpravou priestorov kultivovanou zeleňou so športoviskami,
  - lokalitu IBV na južnom okraji mestskej časti riešiť formou zástavby samostatných rodinných domov s výškou do dvoch nadzemných podlaží.
- 11.3.9. pri rozvoji územia zachovať súčasnú krajinnú zeleň a doplniť ju o sprievodnú zeleň toku Hrona a zeleň v ochrannom pásme železnice.

## 12. V mestskej časti Rybáre pod Kúpeľmi

- 12.1. Za urbanistickú a kompozičnú os pôvodnej zástavby považovať Kúpeľnú ulicu.
  - 12.1.1. rešpektovať funkčné členenie súčasnej zástavby, pri dostavbe voľných parciel a prelúk zachovať urbanistický charakter jednotlivých lokalít spôsob zástavby a výškové zónovanie objektov,
  - 12.1.2. zachovať podiel verejnej zelene a parkov v jestvujúcej zástavbe,
  - 12.1.3. priestor Železničnej ulice riešiť ako nástupnú pešiu trasu zo železničnej stanice, cez Kúpeľnú ulicu do areálu liečebných kúpeľov, zachovať a kultivovať existujúcu verejnú zeleň, riešiť bezbariérové pešie trasy,
  - 12.1.4. ulicu B. Nemcovej považovať za významnú pešiu trasu do liečebných kúpeľov, rozvíjať v jej priestore občiansku vybavenosť vyššieho významu rekonštrukciou a dostavbou existujúcich objektov, riešiť bezbariérové pešie trasy,
  - 12.1.5. v priestore južne od Kúpeľnej ulice rešpektovať súčasné monofunkčné využitie územia so zástavbou samostatných rodinných domov s malým podielom bytových domov na Kúpeľnej ulici.
- 12.2. Novú obytnú zástavbu rozvíjať v priestore južne od ulice J.G. Tajovského:
  - 12.2.1. pripraviť územie pre rozvoj bývania asanáciou hospodárskeho dvora roľníckeho družstva,
  - 12.2.2. za kompozičnú os územia považovať pásmo zelene a trasu obslužnej cesty z navrhovaného centra v mestskej časti Rybáre do lesoparku a kúpeľného územia,
  - 12.2.3. Družstevnú ulicu považovať za hlavnú pešiu trasu do centra vybavenosti novej lokality s pokračovaním do lesoparku,
  - 12.2.4. zástavbu rodinných domov a vybavenosti v priestore severne od cesty do kúpeľov realizovať do výšky dvoch nadzemných podlaží,
  - 12.2.4. obytnú zástavbu južne od cesty do kúpeľov realizovať formou bytových domov s maximálnou výškou do troch nadzemných podlaží,
  - 12.2.5. na pozemkoch bytových aj rodinných domov vytvoriť vysoký plošný podiel zelene so stromovou vegetáciou dopĺňajúcou architektúru objektov.

## 13. V miestnej časti Trebuľa

- 13.1. Lokalitu IBV realizovať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou vo väzbe na rozvojové plochy obce Kováčová.
- 13.2. Pripraviť územnotechnické podmienky pre realizáciu východného obchvatu cesty III. triedy v trase križovatka s cestou I/69 – Trebuľa - Sielnica.
- 13.3. Rezervovať územie pre realizáciu rekreačno-rehabilitačného zariadenia – hotela ,
- 13.4. Pri realizácii zástavby riešiť vytvorenie vysokej zelene na okrajoch pozemkov, na hranici lokality, v dotyku s poľnohospodárskou pôdou.

## 14. V miestnej časti Sampor

- 14.1. Zachovať súčasnú štruktúru zástavby cestnej dediny s urbanistickými osami Samporského potoka a miestnej obslužnej komunikácie.
- 14.2. Pripraviť podmienky pre realizáciu novej zástavby rodinných domov vo väzbe na severozápadnú hranicu súčasného intravilánu:
  - 14.2.1. rešpektovať trasu regulovaného potoka ako východnú hranicu zástavby,

- 14.2.2. pri realizácii novej výstavby obmedziť výškovú hladinu objektov do 1,5 nadzemného podlažia,
- 14.2.3. na pozemkoch realizovať dostatok vysokej zelene, dopĺňujúcej architektúru objektov.
- 14.3. Vytvoriť legislatívne a územnotechnické podmienky pre realizáciu rehoľného domu sv. Benedikta na terénnom výbežku Krajčíkovej,
  - 14.3.1. architektúru objektov prispôbiť krajinnému prostrediu a charakteru vidieckej zástavby s maximálnou priemernou výškou do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím,
  - 14.3.1. pri projektovaní areálu riešiť aj parkovú zeleň vo vnútri areálu a krajinnú zeleň na okrajoch pozemku.
- 14.4. Akceptovať lokalizáciu a plošný rozsah hospodárskeho dvora roľníckeho družstva
  - 14.4.1. podporiť aktivity na vytvorenie podmienok pre chov koní, s možnosťou športového využitia.

## Článok 5

### Stanovenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

1. **Funkčné plochy bývania**
  - 1.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
    - 1.1.1. realizáciu stavieb pre bývanie podľa legislatívnych noriem,
    - 1.1.2. vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk
    - 1.1.3. vytváranie peších priestranstiev a chodníkov bezbariérovým spôsobom.
  - 1.2. Za podmienične vhodné využitie plôch považovať:
    - 1.2.1. umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať životné prostredie obytných zón a ich hlavnú funkciu,
    - 1.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v priestoroch kde nedochádza k priamemu znehodnocovaniu obytného prostredia obyvateľov,
    - 1.2.3. povolenie takých prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu, ktorou je bývanie, (hluk, zápach, znečisťovanie ovzdušia, otrasy apod.).
  - 1.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
    - 1.3.1. prevádzky výroby a služieb ktoré ohrozujú životné prostredie(hluk, zápach, znečisťovanie ovzdušia, otrasy apod.).
    - 1.3.2. chov hospodárskych zvierat.
2. **Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti**
  - 2.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
    - 2.1.1. realizáciu stavieb pre občiansku a rekreačnú vybavenosť podľa legislatívnych noriem,
    - 2.1.2. vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk,
    - 2.1.3. vytváranie peších priestranstiev a chodníkov,
  - 2.2. Za podmienične vhodné využitie plôch považovať:
    - 2.2.1. umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
    - 2.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, v priestoroch nenaväzujúcich bezprostredne na areály zariadení liečebných kúpeľov a športovo-relaxačnú vybavenosť územia,
    - 2.2.3. umiestnenie takých prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
    - 2.2.4. pri umiestňovaní vybavenosti v zmiešaných územiach rešpektovať podmienky priority a požiadavky obytnej funkcie na zachovanie obytného prostredia, s rešpektovaním ochrany všetkých zložiek životného prostredia.
  - 2.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
    - 2.3.1. umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta.
3. **Funkčné plochy rekreácie a relaxácie**

- 3.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
  - 3.1.1. realizáciu stavieb pre rekreačno-relaxačnú a športovú vybavenosť podľa legislatívnych noriem,
  - 3.1.2. vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk,
  - 3.1.3. realizáciu cyklistických trás,
  - 3.1.4. v chatových lokalitách – úpravy a zvýšenie kvality prístupových komunikácií
- 3.2. Za podmienienečne vhodné využitie plôch považovať:
  - 3.2.1. umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
  - 3.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v súlade s podrobnejšou územnopláňovacou dokumentáciou, v priestoroch nenaväzujúcich bezprostredne na areály zariadení liečebných kúpeľov a športovo-relaxačnú vybavenosť územia,
  - 3.2.3. v chatových lokalitách – prestavbu a dostavbu rekreačných objektov bez zvyšovania lôžkových kapacít.
- 3.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
  - 3.3.1. umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta,
  - 3.3.2. umiestňovanie prevádzok výroby a výrobných služieb,
  - 3.3.3. v chatových lokalitách – výstavbu nových objektov a rozširovanie súčasných lôžkových kapacít.
4. **Funkčné plochy kúpeľov**
  - 4.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
    - 4.1.1. umiestňovanie stavieb na bývanie a občiansku vybavenosť mimo kúpeľného územia a v ochrannom pásme II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov,
    - 4.1.2. zriaďovanie a prevádzkovanie len takých zariadení, ktoré nepôsobia rušivo na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a na kúpeľné prostredie,
    - 4.1.3. vytváranie peších priestranstiev a chodníkov bezbariérovým spôsobom.
  - 4.2. Za podmienienečne vhodné využitie plôch považovať:
    - 4.2.1. v kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov - zriaďovanie prevádzok pre tie druhy činností, na ktoré bude vydaný pozitívny záväzný posudok Ministerstva zdravotníctva SR, v zmysle § 69 zákona č. 277/1994 Z.z.,
      - 4.2.1. v území bezprostredne naväzujúcom na kúpeľné územie:
        - umiestňovanie nevyhnutného pohotovostného bývania pre zamestnancov kúpeľov,
        - umiestňovanie technickej infraštruktúry a objektov vybavenosti a služieb pre kúpeľných klientov a návštevníkov s cieľom ochrany vnútorného kúpeľného územia,
      - 4.2.2. vytváranie peších chodníkov a plôch.
  - 4.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
    - 4.3.1. umiestňovanie stavieb pre motorizmus a iné činnosti s výnimkou bývania a občianskej vybavenosti v kúpeľnom území, pre ktoré nevydalo schvaľujúci záväzný posudok Ministerstva zdravotníctva SR,
    - 4.3.2. umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou ohrozovať alebo obmedzovať hlavnú funkciu územia, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
    - 4.3.3. umiestňovanie stavieb, prevádzkovanie zariadení a vykonávanie činností v území bezprostredne naväzujúcom na kúpeľné územie, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť ochranu liečebného režimu a prostredie kúpeľného územia,
    - 4.3.3. vykonávanie poľnohospodárskych činností.
5. **Funkčné plochy výroby a služieb**
  - 5.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
    - 5.1.1. realizáciu stavieb vyhovujúcich požiadavkám na ochranu životného prostredia, posúdenie zámerov podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov,
    - 5.1.2. vytváranie plôch ochrannej zelene a parkových úprav v areáloch zariadení,
    - 5.1.3. realizáciu ochranných pásiem zelene medzi výrobnými plochami a obytnými zónami .
  - 5.2. Za podmienienečne vhodné využitie plôch považovať:

- 5.2.1. umiestňovanie takých druhov výrobných zariadení, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu, posúdenie zámerov podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- 5.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v súlade s podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou,
- 5.2.3. povolenie takých prevádzok služieb, ktoré svojou činnosťou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti, posúdenie zámerov podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- 5.2.4. realizáciu dopravného napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta,
- 5.2. Za nevhodné využitie plôch považovať:
  - 5.2.1. umiestňovanie zariadení, prevádzok výroby a výrobných služieb, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta,
  - 5.2.2. zástavbu v ochranných pásmach nadradených sietí technickej infraštruktúry.

## Článok 6

### Zásady a regulatívy rozvoja umiestnenia občianskeho vybavenia

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

1. Priestorovo a legislatívne zabezpečiť rozvoj občianskej vybavenosti na plochách stanovených v ÚPN mesta Sliač.
2. Akceptovať súčasnú lokalizáciu a rozvíjať prirodzené centrá občianskej vybavenosti:
  - v mestskej časti Hájniky v priestore križovania ulíc Československej armády, ul. SNP a Leteckej ulice,
  - v mestskej časti Rybáre v priestore ohraničenom ulicami SNP, Rybárskou a Š. Záhorského,
  - v mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi na ulici B. Nemcovej a Železničnej
3. Akceptovať lokalizáciu existujúcich školských zariadení.
4. Územne pripraviť a projektovo zabezpečiť realizáciu prevádzok občianskej vybavenosti.
  - 4.1. **Školstvo**
    - 4.1.1. realizovať nahradenie provizórneho objektu materskej školy na Pionierskej ulici a doplnenie potrebných kapacít výstavbou novej materskej školy v mestskej časti Rybáre – juh,
    - 4.1.2. zabezpečiť potrebné kapacity základného školstva rozšírením existujúcej základnej školy v jej areáli,
    - 4.1.3. rozšíriť kapacity základnej umeleckej školy dostavbou na pozemku školy,
    - 4.1.4. projektovo a územno-technicky pripraviť realizáciu navrhovanej jazykovej školy a Domu detí a mládeže v centre Rybáre – juh,
  - 4.2. **Zdravotníctvo**
    - 4.2.1. vytvoriť podmienky pre možnosť realizácie lekárskeho ambulancií, na doplnenie súčasných kapacít zdravotného strediska,
    - 4.2.2. akceptovať súčasný systém poskytovania vyššej zdravotníckej starostlivosti v meste Zvolen,
  - 4.3. **Sociálna starostlivosť**  
legislatívne zabezpečiť a projektovo pripraviť realizáciu sociálnych zariadení pre dôchodcov v spolupráci s obcami Sielnica a Kováčová, s lokalizáciou v mestskej časti Rybáre – juh,
  - 4.4. **Kultúra a osвета**
    - 4.4.1. projektovo a územne pripraviť do priestoru navrhovaného mestského centra v mestskej časti Rybáre – juh realizáciu
      - nového kultúrneho zariadenia (kino, kluby s audiovizuálnou technikou)
      - kultúrneho domu (viacúčelová sála, koncertná sála, výstavné priestory)
  - 4.5. **Šport a telovýchova**
    - 4.5.1. legislatívne, projektovo a územne pripraviť realizáciu športového areálu v mestskej časti Hájniky – juh
    - 4.5.2. legislatívne, projektovo a územne pripraviť realizáciu rekreačno-relaxačného centra v mestskej časti Rybáre - juh



#### 4.6. **Ubytovacie a stravovacie služby**

- 4.6.1. potrebné kapacity umiestňovať do centier mestských častí Hájniky, Rybáre, Rybáre pod kúpeľmi a popri hlavných peších trasách.

### **Článok 7**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu, šport a kúpeľníctvo**

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

#### **1. Rekreácia a šport**

- 1.1. Rozvoj územia v optimálnych kapacitách rekreačných zariadení limitovať stanovenou maximálnu dennou návštevnosťou v letnej sezóne – 3 000 návštevníkov/1 deň.
- 1.2. Rozvoj rekreačnej funkcie v území zamerať na využitie jeho rekreačných daností, vo funkcii sídla významného pre turizmus s liečebnými kúpeľmi celoštátneho až medzinárodného významu..
- 1.3. Vybavenosť pre rekreáciu a cestovný ruch v zastavanom území mesta realizovať formou dostavby občianskej a rekreačnej vybavenosti, rozvoj podriadiť jeho priestorovým možnostiam vo vzťahu k prioritnej funkcii kúpeľného miesta.
- 1.4. Umiestnenie športových plôch realizovať v súlade s návrhom v ÚPN M Sliač vo všetkých súčasných a navrhovaných lokalitách.
- 1.5. Lôžkové kapacity chatových lokalít Trebuľa a Ovsené považovať za ukončené.
- 1.6. Pripraviť realizáciu úprav vybraných účelových a lesných ciest stanovených v ÚPN M Sliač ako cyklistické trasy.
- 1.7. V spolupráci s mestom Zvolen legislatívne, územno-technicky a projektovo pripraviť realizáciu lesoparku.
- 1.8. Legislatívne zabezpečiť a projektovo pripraviť realizáciu golfového areálu v lesoparku.

#### **2. Kúpeľníctvo**

- 2.1. Pri akejkoľvek investičnej činnosti na území kúpeľného miesta rešpektovať ustanovenia Štatútu kúpeľného miesta Sliač, schváleného uznesením vlády SR č. 830/1997, s výnimkou hranice vnútorného kúpeľného územia.
  - 2.1.1. Legislatívne pripraviť zmenu hraníc vnútorného kúpeľného územia:

**Západná hranica**  
Východiskovým bodom je križovatka ulíc B. Nemcovej a Kúpeľnej z ktorého pokračuje severným smerom po ulici B. Nemcovej a východnom okraji pozemku bytových domov na ulici Pod Kozákom, pri oplotení cintorína sa otáča východným smerom.

**Severná hranica:**  
Popri oplotení cintorína a okraji lesa východným smerom k elektrickému vedeniu s otočením juhovýchodným smerom.

**Východná a južná hranica:**  
Sleduje okraj lesa okolo kúpeľného parku , prechádza južným okrajom priestoru liečebných prameňov, za ktorým sa otáča severozápadným smerom až k východiskovému bodu na križovaní ulíc B. Nemcovej a Kúpeľnej.
  - 2.2. Projektovo a územno-technicky pripraviť realizáciu obslužnej komunikácie do navrhovaného lesoparku a kúpeľov.
  - 2.4. Vytvoriť podmienky pre dokončenie výstavby liečebného domu Sliač.

### **Článok 8**

#### **Zásady a regulatívy rozvoja zachovania kultúrno-historických hodnôt**

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

1. Zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok v obci podľa ustanovená zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

- 1.1. Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v mestskej časti Hájniky vrátane zabezpečenia ich ochrany v hraniciach vyhláseného ochranného pásma:
  - 1.1.1. Kaštieľ a záhrada na Sládkovičovej ulici – rano-renesančný z prvej polovice 16. storočia. Dvojpodlažný objekt na obdĺžnikovom pôdoryse s vystupujúcimi masívnymi rizalitmi. (č. domu 269, parcela č. 103).
  - 1.1.2. Kostol sv. Mikuláša na ulici Československej armády - ranogotický datovaný z roku 1263, prestavaný v 15. storočí. Parcela č. 149.
  - 1.1.3. Zvonica umiestnená pri farskom kostole zo 17. storočia.
  - 1.1.4. Hrob s náhrobkom Štefana Záhorského v areáli kostola r.k. sv. Mikuláša na ulici Československej armády
  - 1.1.5. Pomník padlých v SNP a v II. svetovej vojne v parku na parcele č. 151 na ulici Československej armády.
- 1.2. Vytvoriť podmienky pre realizáciu prepojenia priestorov mestského parku a areálu kostola r.k. sv. Mikuláša s parcelou rano-renesančného kaštieľa na Sládkovičovej ulici a vytvorenie uceleného kultúrohistorického priestoru. Rešpektovať priestorové vymedzenie spojeného ochranného pásma farského kostola a kaštieľa a predmet ochrany so základnými podmienkami a kritériami ochrany:
  - 1.2.1. zachovanie diaľkových pohľadov a historickej panorámy s dominantným postavením kostola a kaštieľa,
  - 1.2.2. primerané využívanie, udržiavanie a regeneráciu kultúrnych pamiatok a ich prostredia,
  - 1.2.3. pri tvorbe novej zástavby a obnove nehnuteľností na území ochranného pásma rešpektovať a zachovávať pôvodný historický pôdorys, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, používať historické stavebné technológie,
  - 1.2.4. vylúčiť možnosť výstavby výrobných prevádzok náročných na skladovacie plochy a priestory,
  - 1.2.5. zachovať, udržiavať a regenerovať zeleň na území ochranného pásma kostola Sv. Mikuláša a kaštieľa.
- 1.3. Zachovať priestorové podmienky objektov, zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v mestskej časti Rybáre – Kúpele Sliač
  - 1.3.1. Pomník letcom v parku v kúpeľnom areáli, parcela č. 490
  - 1.3.2. Liečebný dom Detva – postavený v roku 1819, parcela č. 476
  - 1.3.3. Liečebný dom Slovensko – partizánska nemocnica – pamätná tabuľa, parcela č. 472.
  - 1.3.4. Kaplnka sv. Hildegardy – klasicistická z prvej tretiny 19. storočia, obnovovaná v rokoch 1856 a 1636, parcela č. 425.
  - 1.3.5. Liečebný dom Palace – etapovite stavaný v 30. rokoch 20. storočia, parcela č. 469.
  - 1.3.6. Kúpeľný park s prameňmi prírodných liečivých zdrojov na parcelách č. 428, 432, 433, 434, 435, 458, 461, 477, 479, 482/1, 488, 430 a altánok na parcele č. 490
2. Vytvárať legislatívne a ekonomické podmienky pre podporu zachovania pôvodnej urbanistickej štruktúry centrálného priestoru ulice Československej armády a Hájnickej ulice.
3. V katastrálnom území mesta Sliač sú podľa § 41 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu evidované archeologické náleziská a nálezy z viacerých období praveku a stredoveku a preto je možné, že pri zemných prácach budú zistené nové archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Na základe uvedeného a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebníci vyžadujú ku zámeru každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie od príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu (Pamiatkového úradu SR Bratislava, v prípade stavebnej činnosti alebo zemných prác na území ochranného pásma kostola r.k. sv. Mikuláša a rano-renesančného kaštieľa na Sládkovičovej ulici od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica), ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

## **Článok 9**

### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

1. **V oblasti dopravy**  
*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*
- 1.1. **V železničnej doprave**
  - 1.1.1. pri riešení železničnej dopravy rešpektovať „Výhľadový plán Železníc Slovenskej republiky – odbor stratégie“,
  - 1.1.2. rezervovať územie pre realizáciu druhej koľaje železničnej trate Zvolen – Banská Bystrica,
  - 1.1.3. vytvárať podmienky pre realizáciu zariadení pre osobnú dopravu,
  - 1.1.4. projektovo pripraviť a realizovať predstaničný priestor s návaznosťou na dopravu hromadnú (zastávky), individuálnu (parkoviská) a pešiu (podchod, hlavný peší ťah)
  - 1.1.5. realizovať opatrenia na ochranu pred nadmerným hlukom zo železničnej dopravy (ochranná zeleň v ochrannom pásme železnice),
  - 1.1.6. rezervovať územie pre vybudovanie podjazdu na železničnej trati pri križovaní novej obchvatovej komunikácii do kúpeľov.
- 1.2. **V doprave cestnej – komunikácie**
  - 1.2.1. komunikačnú sieť kategorizovať v zmysle návrhu ÚPN mesta Sliač a STN 736110,
  - 1.2.2. zabezpečiť dôsledné funkčné triedenie a kategorizáciu komunikačnej siete v zmysle STN 736101 a STN 736110 a organizáciu dopravy podriaďiť funkčnému triedeniu,
  - 1.2.3. rezervovať územie pre budovanie navrhovaných preložiek ciest I/69, III/06615 a III/0691,
  - 1.2.4. rezervovať územie pre navrhované nové komunikácie motorové, pešie a cyklistické,
  - 1.2.5. navrhnuť a realizovať opatrenia na spomaľovanie dopravy v intraviláne dopravným značením resp. stavebnými úpravami,
  - 1.2.6. projektovo pripraviť a realizovať v spolupráci s mestom Zvolen a obcami Kováčová a Sielnica cyklotrasy spájajúce zastavané územia sídiel a smerujúce do záujmových priestorov rekreácie, Stavebne a technicky riešiť a realizovať ochranu proti úniku ropných látok za parkoviskách v odvodňovacích zariadeniach
- 1.3. Stavebne a technicky riešiť a realizovať ochranu proti úniku ropných látok za parkoviskách v odvodňovacích zariadeniach
2. **V oblasti vodného hospodárstva**  
*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*  
*č. 4. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia – vodné hospodárstvo. M=1:10 000*  
*č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb. M=1:10 000*
- 2.1. **Zásobovanie pitnou vodou**
  - 2.1.1. akceptovať súčasný stav - jediným zdrojom pitnej vody pre mesto Sliač je Pohronský skupinový vodovod a pre miestnu časť Sampor miestne pramene Pod Vichráčom,
  - 2.1.2. zvýšenú potrebu pitnej vody vyplývajúcu z potrieb územného rozvoja zabezpečiť z jestvujúceho zásobovacieho systému verejného vodovodu mesta Sliač, verejného vodovodu Sampor, verejného vodovodu Kováčová a vodovodu pre vojenský priestor,
  - 2.1.3. Realizovať nové zásobné potrubie z vodojemu Kováčová v súvislosti s realizáciou rekreačno – rehabilitačného hotela v lokalite Trebuľa.
- 2.2. **Odvádzanie odpadových vôd**
  - 2.2.1. dobudovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Hájniky v súlade s návrhom územného rozvoja v tejto časti mesta,
  - 2.2.2. dobudovať vo väzbe na územný rozvoj verejnú kanalizáciu deleným systémom,
  - 2.2.3. zabezpečiť posúdenie vplyvu a dopadu odvedenia odpadových vôd skupinovou kanalizáciou Sliač - Kováčová - Zvolen na kapacitu a technický stav existujúceho zberača F a ČOV Zvolen (v nadväznosti na rozšírenie ČOV Zvolen), odbornou organizáciou,
  - 2.2.4. projektovo pripraviť a realizovať v miestnej časti Sampor verejnú splaškovú kanalizáciu s ČOV,
  - 2.2.5. revitalizovať odpadový rigol dažďových vôd od Továrenskej ulice a začleniť ho do urbanizovaného územia.
- 2.3. **Úpravy tokov**

- 2.3.1. zabezpečiť ochranu zastavaného územia miestnej časti Hájniky a ČOV VSB 0920 Sliač pred veľkými vodami realizáciou navrhovaných opatrení (výstavba pravobrežnej hrádze a zvýšenie jestvujúcej pravobrežnej hrádze),
- 2.3.2. rešpektovať inundačné územie na ľavom brehu Hrona v lokalite Za Hronom,
- 2.3.3. rešpektovať sieť drobných vodných tokov, zariadení na nich a vybudovaných hlavných melioračných zariadení a zachovať ich funkciu pri odvádzaní zrážkových vôd z riešeného územia.

#### 2.4. **Minerálne pramene**

Revitalizovať pramene minerálnych vôd : Medokýš Kúty (ZV-24) a Prameň v jelšine (ZV -93) a začleniť ich ako oddychové miesto do lesoparku.

### 3. **V oblasti energetiky**

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*

č. 5. *Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika M=1:10 000*

č. 7. *Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000*

#### 3.1. **Zásobovanie elektrickou energiou**

- 3.1.1. realizovať nové zahusťovacie murované trafostanice T 690, T 691, T 692, T 693, T 694 podľa ÚPN mesta Sliač s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 348 s možnosťou prepojenia na VN 22 kV distribučné vedenie č. 301,
- 3.1.2. pre navrhovaný rekreačno-rehabilitačný hotel v lokalite Trebuľa, vybudovať novú zahusťovaciu murovanú trafostanicu T 695 a VN 22 kV káblovú prípojku z distribučného vedenia č. 482 trafostanice TR2 v obci Kováčová,
- 3.1.3. vybudovať murovanú trafostanicu TR 12 v miestnej časti Sampor s pripojením VN vzdušnou prípojkou z vedenia č. 348,
- 3.1.4. v intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- 3.1.5. v rozvojových plochách zabezpečiť realizáciu nových murovaných a stožiarových trafostaníc podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač,
- 3.1.6. navrhované murované trafostanice zaslučkovať VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami 3 x 22AXEKCEY do 240 mm<sup>2</sup> v zemi z VN 22 kV vedenia č. 348 a ukončiť na 22 kV vedení č. 301,
- 3.1.7. demontovať vzdušnú 22 kV prípojku pre TR 2 a nahradiť ju zemnou káblovou 22 kV prípojkou linky č. 348,
- 3.1.8. preložiť časť vzdušného distribučného vedenia linky č. 348 zemným káblom do trasy mimo urbanizované územie výrobnéj zóny v lokalite Hájniky-juh,
- 3.1.9. NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami uloženými v zemi,
- 3.1.10. NN sekundárnu sieť v rozvojových plochách bytovej zástavby a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách,
- 3.1.11. vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom.

#### 3.2. **Zásobovanie plynom**

- 3.2.1. riešiť rozvoj zásobovania plynom v meste Sliač v súlade so zákonom č. 237/2000 Z.z., zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z.z., zákona č. 256/95 Z.z. a zákona č. 70/98 Z.z. o energetike, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- 3.2.2. pri podrobnejšom riešení územnoplánovacej a projektovkej dokumentácie posúdiť voľné kapacity plynovodov a navrhnuť ich rozšírenie do rozvojových lokalít,

- 3.2.3. riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete,
- 3.2.4. zásobovanie plynom zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ÚPN mesta Sliač,
- 3.2.5. určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou.
- 3.3. Zásobovanie teplom**
- 3.3.1. pri riešení spôsobu zásobovania teplom vychádzať z prioritných funkcií mesta, ktorými sú kúpeľníctvo, rekreácia a cestovný ruch, s cieľom zachovania čistoty ovzdušia použitím ušľachtilých médií akými sú elektrická energia a zemný plyn,
- 3.3.2. v zastavanom území mesta používať v maximálnej miere pre účely vykurovania zemný plyn,
- 3.3.3. postupne nahradiť všetky zdroje tepla, ktoré spaľujú tuhé palivá novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva. maximálnej miere využiť rezervy tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla,
- 3.3.4. v priestoroch, kde nie je privedený rozvod zemného plynu riešiť možnosť lokálneho vykurovania a vybudovania lokálnych a domových kotolní na báze elektriny, biomasy, tuhého paliva, prípadne propánu,
- 3.3.5. pre objekty rekreačno-relaxačného centra navrhovaného do mestskej časti Rybáre-juh vytvoriť podmienky pre realizáciu použitia združenej výroby tepla a elektrickej energie pomocou kogeneračných jednotiek,
- 3.3.6. Zásobovanie teplom pre nové aktivity v území riešiť :
- možnosťou využitia rezerv tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla
  - individuálnymi zdrojmi tepla s výkonom do 1 MW na báze zemného plynu
  - drobnými kotolňami v zónach IBV pre každý dom na báze zemného plynu-
- 4. V oblasti telekomunikácií**
- 4.1. Riešiť rekonštrukciu a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
- 4.2. Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb v meste Sliač v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

## Článok 10

### Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*

č. 3. *Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

č. 6. *Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M=1:10 000*

1. Rešpektovať vymedzenie navrhovaných krajinnno-ekologických zón:
  - 1.1. V lesných krajinnno-ekologických zónach L1 a L2
    - 1.1.1. zachovať typologickú a druhovú pestrosť lesných ekosystémov,
    - 1.1.2. podporovať stanovištne vhodné drevinové zloženie zohľadňujúce vertikálnu a horizontálnu štruktúru územia,
    - 1.1.3. ťažobno-obnovné postupy v zóne L1 prispôbovať požiadavkám ochrany prírody,
    - 1.1.4. podporovať také formy hospodárenia, ktoré vytvárajú podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj,
  - 1.2. V krajinnnej zóne P1
    - 1.2.1. zachovať štruktúru agroekosystémov,
    - 1.2.2. pri obrábaní orných pôd používať agrotechnické postupy s protieróznym účinkom,
    - 1.2.3. zachovať prírodný charakter sprievodnej vegetácie vodných tokov a nastupujúcej sukcesie nevyužívaných plôch.
  - 1.3. V krajinných zónach Z1

- 1.3.1. rezervovať vybrané územie pre realizáciu lesoparku - lesné porasty ponechať v kategórii lesy osobitného určenia s rekreačno-relaxačnou funkciou,
- 1.3.2. celý územný rozsah poľnohospodárskej pôdy využívať v kategórii trvalé trávne porasty (kosné lúky a pasienky),
- 1.3.3. postupne pripraviť podmienky pre preradenie poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou lesnej vegetácie v časti Trebuľa do lesného pôdneho fondu,
- 1.3.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov vrátane ich sprievodnej vegetácie,
- 1.4. V krajinných zónach Z2
  - 1.4.1. poľnohospodársku pôdu využívať prevažne v kategórii trvalé trávne porasty,
  - 1.4.2. zachovať územných rozsah lesných porastov,
  - 1.4.3. poľnohospodársku pôdu so sukcesiou lesnej vegetácie v lokalite Včelienc a Revištie preradiť do lesného pôdneho fondu.
- 2. Rešpektovať vymedzenie prvkov kostry územného systému ekologickej stability
  - 2.1. Jadrového územia národného významu v rozsahu navrhovanej CHKO Kremnické vrchy
  - 2.2. Biocentra regionálneho významu – Mláčik
  - 2.3. Biocentier lokálneho významu – Kalinovec, Bohušov vlas, Za lazom, Pod Borovou, Za Hronom, niva Samporského potoka – Jaslište, Revištie
  - 2.4. Biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu ktorými sú – rieka Hron, Kopanický a Sielnický potok, potoky Lukavica a Samporský, územné časti Včelienc, Revištie – Biela studňa – Jaslište a Kopce – Jama a všetky interakčné prvky.
- 3. Rešpektovať ochranné podmienky ustanovené pre NPR Mláčik, chránený areál Arborétum Borová hora, územie európskeho významu (nÚEV) Mláčik zaradené do Národného zoznamu území európskeho významu, chránený strom Borovica Ľudmily Podjavorinskej a dodržiavať základné práva a povinnosti pri ochrane prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 4. Ustanoviť zákaz pestovania invázných druhov rastlín a povinnosť postupovať podľa § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

## Článok 11

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 1. **Ochrana ovzdušia**
  - 1.1. Pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší)
    - 1.1.2. podľa § 9 a 10 tohto zákona patrí katastrálne územie kúpeľného miesta (mesta) Sliach medzi oblastí vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia, v ktorých sa musia vytvoriť technické možnosti na reguláciu zdrojov v závislosti od úrovne znečistenia ovzdušia v danej oblasti,
    - 1.1.3. v zmysle § 20 je mesto oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Sliach.
  - 1.4. Mesto musí zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:
    - 1.4.1. kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov,
    - 1.4.2. vydávaním súhlasu na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,
    - 1.4.3. vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
    - 1.4.4. môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,
    - 1.4.5. môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja.
- 2. **Ochrana vôd**

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*

č. 4. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia – vodné hospodárstvo. M=1:10 000

č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb. M=1:10 000

- 2.1. Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov z Vyhlášky MZ SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači.
- 2.2. Ukončiť legislatívny proces, ktorým bude vyhlásené PHO pre pramene Pod Vichráčom 1, 2, ktoré sú jediným zdrojom pitnej vody pre miestnu časť Sampor.
- 2.3. Legislatívne vysporiadať potrebu ochrany (stanoviť PHO) studní Veľká Lúka.
- 2.4. Dobudovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Hájniky
- 2.5. Vybudovať splaškovú kanalizáciu s ČOV v miestnej časti Sampor.
- 2.6. Zabezpečiť rekonštrukciu ČOV VSB 0920 Sliač (súčasná technológia čistenia platí do 1.1.2005).
- 2.7. Zabezpečiť posúdenie vplyvu a dopadu odvedenia odpadových vôd z celého mesta Sliač a obce Kováčová na kapacitu a technický stav existujúceho zberača F a ČOV Zvolen odbornou organizáciou v nadväznosti na rozšírenie ČOV Zvolen.
- 2.8. Dokončiť sanačné práce územia znečisteného činnosťou SA.
- 2.9. Zabezpečiť ochranu intravilánu mesta a ČOV VSB 0920 Sliač pred veľkými vodami realizáciou pravobrežnej ochrannej hrádze Hrona a zvýšením jestvujúcej pravobrežnej hrádze v miestnej časti Hájniky.
- 2.10. Realizovať revitalizáciu odpadového rigolu dažďových vôd od Továrenskej ulice.
- 2.11. Prehodnotiť jednotlivé povolenia nakladania s vodami, hlavne odpadových vôd z kúpeľov a termálneho kúpaliska v súlade so zákonom č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a NV SR č.491/2002 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd na základe nahlásení jednotlivých subjektov v zmysle § 77 ods. 8 vodného zákona.
- 2.12. Riešiť odvádzanie odpadových termálnych vôd z navrhovaného rekreačno – relaxačného hotela v lokalite Trebuľa do Kováčovského potoka v súlade so zákonom č.184/2002 Z.z. a NV SR č.491/2002 Z.z.

### 3. **Odpady**

- 3.1. Nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.
- 3.2. V súlade s § 6 (Program pôvodcu odpadu a program obce) zákona č. 223/2001 Z.z. mesto Sliač vypracuje Program odpadového hospodárstva, ktorý musí predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. POH mesta Sliač musí byť v súlade s POH Banskobystrického kraja do roku 2005 a s POH okresu Zvolen do roku 2005.
- 3.3. Mesto Sliač má právo posudzovať a vyjadrovať sa k programom odpadového hospodárstva pôvodcov iných ako komunálnych odpadov a drobného stavebného odpadu.
- 3.4. Do doby vypracovania a schválenia POH mesta Sliač je pre nakladanie s odpadmi na území mesta platný POH mesta Sliač vypracovaný v júni r. 1997.

### 4. **Vplyv dopravy na životné prostredie**

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*

*č. 3. Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia.*

*M=1:10 000*

*č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb. M=1:10 000*

- 4.1. Z hľadiska obmedzenia hluku zo železničnej dopravy v zastavanom území mesta realizovať
  - 4.1.1. výsadbu ochranného pásu zelene v ochrannom pásme železničnej trate,
  - 4.1.2. v miestach neumožňujúcich vytvorenie dostatočne širokého pásma ochrannej zelene navrhnúť umelé protihlukové opatrenia (protihlukové stany, umelé terénne valy, protihlukové stavebné úpravy objektov).
- 4.2. Realizáciou preložiek ciest I. a III. triedy v zastavanom území mesta a vhodnou organizáciou dopravy vytvoriť podmienky pre rozloženie intenzity premávky do viacerých smerov.
- 4.3. Riešením dopravného systému mesta podľa návrhu ÚPN mesta umožniť diferencovanie tranzitnej, cieľovej a vnútromestskej dopravy.
- 4.4. Riešiť technické zabezpečenie ochrany proti úniku ropných látok na záchytných parkoviskách.

4.5. Žiadať od Ministerstva životného prostredia SR v spolupráci s Ministerstvom dopravy SR a Ministerstvom obrany SR zabezpečenie vypracovanie aktualizovanej hlukovej štúdie dopadu vojenskej aj civilnej leteckej prevádzky na celé územie Zvolenskej kotliny so špecifikovaním na jednotlivé sídla.

- navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivého dopadu na životné prostredie obyvateľstva a spôsobu kompenzácie obciam tohto priestoru za preukázanú ujmu na životnom prostredí v ich katastrálnych územiach.

## ČASŤ TRETIA

### Článok 12

#### Vymedzenie zastavaného územia obce

1. V mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi je pôvodne zastavané územie rozšírené o zónu bývania a vybavenosti. Pôvodná východná hranica intravilánu na južnom okraji jestvujúcej zástavby pokračuje juhozápadným smerom k navrhovanej ceste do lesoparku a kúpeľov, ide v trase cesty až po severovýchodný okraj pozemku lokality HBV, tvorí jeho obalovú krivku a stáča sa na severovýchod späť k trase cesty do lesoparku, popri ktorej prechádza cez železničnú trať severozápadným smerom. Na východnom cípe lokality IBV v mestskej časti Rybáre sa hranica otáča západným smerom po južnom okraji lokality a prechádza cez rieku Hron, južným okrajom navrhovaných pozemkov športového areálu, výroby a služieb až k ceste I/69, odkiaľ sa severovýchodným smerom napája na pôvodný intravilán pri Vlčom potoku. Západná hranica je rozšírená o priestor vytvorený medzi pôvodným intravilánom a východným okrajom obchvatu cesty I/69..
2. Navrhovaná hranica zastavaného územia sa pri NRC v Kováčovej napája na katastrálnu hranicu, pokračuje severným smerom popri okraji pozemkov IBV, otáča sa po hranici pozemkov juhovýchodným smerom v trase navrhovanej cesty III. triedy a na východnom okraji lokality navrhovaného hotela sa vracia juhozápadným smerom späť ku katastrálnej hranici.
3. V obci je pôvodný intravilán rozšírený na západnej strane o plochu areálu rehoľného domu: hranica vychádza zo severozápadného rohu pozemku cintorína na západ popri prístupovej komunikácii k pozemku rehoľného domu, okolo ktorého sa vracia východným smerom po druhej strane prístupovej komunikácie späť až po miesto napojenia na pôvodný intravilán. Na severozápadnom okraji zástavby sa pôvodné územie rozširuje o navrhovanú zónu IBV. Hranica vychádza zo severozápadného rohu pozemku rodinného domu severovýchodným a severným smerom rovnobežne s regulovaným potokom. Na úrovni severnej hranice zástavby na západnej strane cesty sa otočí na východ a napojí sa na severnú hranicu pôvodného intravilánu.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### Článok 13

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese*

č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb  $M=1:10\ 000$

1. **Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**
  - 1.1. 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
  - 1.2. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
  - 1.3. Stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice
2. **Ochranné pásma telekomunikácií**
  - 2.1. Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu.
  - 2.2. Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.
3. **Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení**



- 3.1. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúce zo zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000.
  - 3.2. Ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači (Príloha č.2 k vyhláške č.22/2000 Z.z.).
  - 3.3. Ochranné pásmo II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači (Príloha č.3 a 4 k vyhláške č.22/2000 Z.z.)
  - 3.4. Navrhované PHO pre pramene Pod Vichráčom. PHO I.stupňa pre obidva pramene má rozlohu 909 m<sup>2</sup> a PHO II.stupňa 0,85 km<sup>2</sup>. Vyhlásenie je v legislatívnom konaní.
  - 3.5. Ochranné pásmo prívodného potrubia Pohronskeho skupinového vodovodu 5 m po oboch stranách potrubia.
  - 3.6. Ochranné pásmo I. stupňa jestvujúcich vodojemov Sliač 2 x 1.000 m<sup>3</sup> a Sliač kúpele 1.000 m<sup>3</sup> – oplotené.
  - 3.7. Ochranné pásmo ochranných hrádzi Hrona do 10 m od vzdušnej päty hrádze.
  - 3.8. Navrhované zrušenie PHO I. stupňa studní Veľká Lúka.
4. **Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov**
    - 4.1. 4 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 200 mm
    - 4.2. 8 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 500 mm.
    - 4.3. 12 m pre plynovody a plynové prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm
    - 4.4. 50 m pre plynovody a plynové prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm
    - 4.5. 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynové prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce.
    - 4.6. 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).
    - 4.7. 10 m pri strednotlakových plynovodoch a plynových prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
    - 4.8. 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm
    - 4.9. 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm
    - 4.10. 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm.
  5. **Ochranné pásma dopravných zariadení**
    - 5.1. Rýchlostná cesta R1 100 m od osi kraj. vozovky
    - 5.2. Cesty I. triedy 50 m od osi vozovky
    - 5.3. cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
    - 5.4. cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
    - 5.5. miestne zberné komunikácie (B 1) 20 m od osi vozovky
    - 5.6. miestne zberné komunikácie (B 2) 15 m od osi vozovky
    - 5.7. pri realizácii rozvojových plôch mesta je potrebné rešpektovať jestvujúce objekty a ochranné pásma letiska Sliač vydané Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-430/92/ILPZ z 27.10.1992.

## ČASŤ PIATA

### Článok 14

#### **Územia na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie podklady**

Podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné obstarat' pre:

Centrálny priestor mestskej časti Hájniky (Letecká ul., ul. Československej armády, ul. SNP)	Územný plán zóny
Centrum mesta v mestskej časti Rybáre- juh	Územný plán zóny
Rekreačno-relaxačné centrum v mestskej časti Rybáre- juh	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre- juh	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre pod kúpeľmi - juh	Územný plán zóny

Územnoplánovacie podklady je potrebné spracovať najmä pre:

Liečebné kúpele Sliač	Urbanistická štúdia
Športový areál v mestskej časti Hájniky- juh	Urbanistická štúdia
Lesopark Sliač	Urbanistická štúdia

## ČASŤ ŠIESTA

### Článok 15

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia ÚPN mesta Sliač, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečiť územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108, odst. 2 zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 – Stavebný zákon. Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní podľa § 108, ods. 3 uvedeného zákona.

Verejnoprospešné stavby sú identifikovateľné vo výkrese č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000

#### DOPRAVA

- VD1 Rekonštrukcia a dostavba železničnej stanice
- VD2 Druhá koľaj trate Zvolen – Banská Bystrica
- VD3 Peší podchod pod železničnou traťou pri železničnej stanici
- VD4 Železničný podjazd v križovaní železničnej trate s cestou do mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi – juh
- VD5 Preložka cesty I/69 v kategórii MZ9/50, resp C9,5 5/70 v dĺžke 850m – západný obchvat mesta.
- VD6 Preložka cesty III/06615 v kategórii MZ9/50 v dĺžke 1400m – v lokalite Rybáre – juh a Hájniky – juh.
- VD7 Výstavba cesty obslužnej funkčnej triedy C2 ako južný obchvat kúpeľov s podjazdom pod železničnou traťou v dĺžke 2 500 m.
- VD8 Výstavba miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 v navrhovaných zónach.
- VD9 Rekonštrukcie ciest miestnych komunikácií a chodníkov v zmysle STN 736110.
- VD10 Výstavba nových záchytných verejných parkovísk podľa ich lokalizácie v návrhu v ÚPN mesta Sliač :
  - parkovisko na juhovýchodnej strane zo smeru Zvolen – 100 parkovacích miest
  - parkoviská v navrhovanej centrálnej zóne mesta a pri športových plochách - 180 parkovacích miest.
  - parkovisko pri vstupe k liečivým prameňom 30 parkovacích miest.
  - parkovisko pri západnom obvate cesty I/69 a ceste III/06614 - 30 parkovacích miest.
- VD11 Zastávky MHD a SAD podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač v zmysle STN 736425.
- VD12 Hlavné pešie trasy a priestory v zastavanom území obce v rozsahu podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač.
- VD13 Hlavné cyklistické trasy v k.ú. Sliač podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač

#### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VH.1. Rozšírenie hlavnej rozvodnej vodovodnej siete v I. tlakovom pásme DN 300, 200, 150 dĺžky cca 3.000 m
- VH.2. Rozšírenie rozvodnej siete v I. tlakovom pásme DN 150 dĺžky cca 1.500 m do miestnej časti Hájniky a areálu navrhovanej výroby a športu
- VH.3. Rozvodná sieť DN 100, bližšie nešpecifikovaná v I. tlakovom pásme
- VH.4. Rozšírenie rozvodnej siete v II. tlakovom pásme DN 100 dĺžky 800 m do golfového areálu
- VH.5. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Kováčová DN 150 do lokality Trebuľa
- VH.6. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Sampor, AT stanica pre RD a jazdecký areál
- VH.7. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Sampor, AT stanica pre Rehoľný dom

- VH.8. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Sampor DN 100 pre areál IBV
- VH.9. Hlavné zberače splaškovej kanalizácie DN 300, 400 dĺžky cca 2.200 m z toho v miestnej časti Hájniky 450 m
- VH.10. Splašková a dažďová kanalizácia súvisiaca s územným rozvojom, bližšie nešpecifikovaná
- VH.11. Rekonštrukcia ČOV VSB 0920 Sliač
- VH.12. Rozšírenie splaškovej kanalizácie Kováčová v lokalite Trebuľa
- VH.13. Splašková kanalizácia DN 250, 300 dĺžky cca 2.000 m a ČOV Sampor
- VH.14. Prevýšenie jestvujúcej pravostrannej ochrannej hrádze na Hrone od ústia Sielnického potoka
- VH.15. Pravobrežná ochranná hrádza Hrona od areálu ČOV vojska
- VH.16. Revitalizácia minerálnych prameňov ZV 24 a ZV 93
- VH.17. Revitalizácia odpadového rigolu dažďových vôd od Továrenskej ulice

## ENERGETIKA

- VE1 Nové zahusťovacie murované trafostanice T 690, T 691, T 692, T 693, T 694 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 348 a možnosťou prepojenia na VN 22 kV distribučné vedenie č. 301.
- VE2 Nová zahusťovacia murovaná trafostanica T 694 s kapacitou transformátora 250 kVA /400 kVA/ pre rekreačno-rehabilitačný hotel v lokalite Trebuľa a VN 22 kV káblová prípojka z distribučného vedenia č. 482 trafostanice TR 2 obce Kováčová.
- VE2 Nová zahusťovacia murovaná trafostanica T 694 s kapacitou transformátora 250 kVA /400 kVA/ pre hotel Sliač, Kováčová a VN 22 kV káblová prípojka z distribučného vedenia č. 482 trafostanice TR 2 obce Kováčová.
- VE3 Murovaná trafostanica TR 12 v lokalite Sampor s výkonom 100 kVA, ktorá bude pripojená VN vzdušnou prípojkou z vedenia č. 348.
- VE4 Stožiarová trafostanica TR 13 s výkonom 50 kW pre areál golfu.
- VE5 Náhrada stožiarovej trafostanice TR 2 murovanou trafostanicou T 690 s výkonom transformátorov 400 kVA.
- VE6 Demontáž vzdušnej 22 kV prípojky pre TR 2 a jej náhrada zemnou káblovou 22 kV prípojkou z linky č. 348 .
- VE7 Murovaná trafostanica T 696 pre výrobnú zónu s výkonom 2x630 kW s VN 22 kV káblovou prípojkou.
- VE8 Zaslúčkovanie navrhovaných murovaných trafostaníc VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami AXEKCEY do 240 mm<sup>2</sup> v zemi z VN 22 kV vedenia č. 348 a ukončení na 22 kV vedení č.301,
- VE9 Preložka časti vzdušného distribučného vedenia linky č. 348 do trasy mimo urbanizované územie výrobnéj zóny Hájniky-juh.
- VE10 NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách závesnými a samonosnými káblami, v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste tieto vedenia postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi.
- VE11 NN sekundárna sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe HBV, IBV a občianskej vybavenosti zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách.
- VE12 Vonkajšieho osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi v rozvojových lokalitách s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>.
- VP1 Distribučné siete strednotlakového plynovodu do rozvojových území v mestských častiach Hájniky -juh, Rybáre -juh, Rybáre pod kúpeľmi –juh a Trebuľa /hotel Sliač-Kováčová.
- VP2 Prekládka trasy VTL plynovodu v lokalite Rybáre pod kúpeľmi –juh.
- VT1 Rekonštrukcia a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
- VT2 Nová miestna telefónna sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v rozvojových lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb obce Sliač v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

**ČASŤ SIEDMA**  
**Záverečné ustanovenia**

Uloženie územného plánu:

Územný plán mesta Sliač je uložený na :

- Mestskom úrade Sliač
- Stavebnom úrade
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo Sliač svojim uznesením č. 71/2005 B2 zo dňa 26. 4. 2005. Účinnosť nadobúda dňa 3. mája 2005.

V Sliači dňa 26. apríla 2005

Stanislav KOREŇ  
primátor mesta