

## **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

*Názov:* Územný plán mesta Sliač – Zmeny a doplnky 06  
*Obstarávateľ:* Mesto SLIAČ,  
zastúpené primátorom mesta Ing. Danielom Dunčkom,  
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Kataríny Tisončíkovej,  
registračné č. 357  
*Spracovateľ:* Ing. arch. Tomáš Sobota, TS design, Komenského 479/11, Banská Bystrica  
zastúpený Ing. arch. Tomášom Sobotom, autorizovaným architektom, reg.  
č. 1308AA  
*Dátum:* 2/2016

### **Poznámka:**

*Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu, záväzná časť je z dôvod prehľadnosti spracovaná v úplnom znení. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom jednotlivé výkresy sú riešené formou výrezu.*

Doplňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	3
A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE.....	5
A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	5
A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	5
A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV .....	6
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>8</b>
B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	8
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ.....	10
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY .....	19
B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE .....	20
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	21
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ .....	27
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPELNÍCTVA, VÝROBY.....	32
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA .....	34
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	34
B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI .....	38
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	40
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	41
B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA .....	42
B.14. ENERGETIKA .....	50
B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA .....	61
B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	61
B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....	64
B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOENOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	64
B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	69
<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ .....</b>	<b>71</b>
B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....	71
B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....	93
B.22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA.....	95

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Za posledný odsek sa dopĺňa text:

*Mesto Sliač ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) je povinný v súlade s § 30 ods. 4 stavebného zákona pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarávať nový územný plán.*

*Platný Územný plán mesta Sliač bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 71 zo dňa 26.4.2005, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač č. 25. ÚPN mesta Sliač bol aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:*

- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 1 - schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 46/2007 zo dňa 11.12.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 1 k VZN č. 25,*
- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 2 - schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 108/2009 zo dňa 06.10.2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 2 k VZN č. 25,*
- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 3 - schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 118/2009 zo dňa 3.12.2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 3 k VZN č. 25,*
- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 4 - schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 150/2012 zo dňa 27.9.2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 4 k VZN č. 25,*
- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 5 - schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 254/2013 zo dňa 3.10.2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 5 k VZN č. 25*

*Mesto Sliač pristúpilo v mesiacoch január - júl 2012 k preskúmaniu platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, či nie je potrebné obstarat' zmeny a doplnky územného plánu, alebo či nie je potrebné obstarat' nový územný plán mesta. V rámci preskúmania Mesto Sliač oslovilo dotknuté orgány samosprávy, štátnej správy, správcov sietí, právnické a fyzické osoby. Verejnosť bola o preskúmaní územného plánu oboznámená v zmysle zákona obvyklým spôsobom.*

*Následne pristúpilo mesto Sliač ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 stavebného zákona v znení neskorších predpisov na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta ako aj na základe požiadaviek občanov mesta k spracovaniu piatej etapy zmien platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky 06.*

***Predmetom riešenia zmien sú nasledovné dielčie zmeny:***

***Lokalita č. 1 – Rybáre pod kúpeľmi – Juh – zmena funkčného využitia územia z funkcie Obytné územie – plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti na funkciu plochy poľnohospodárskych účelových zariadení. Jedná sa o lokalitu zameranú na sadové hospodárstvo bez možnosti umiestňovania stavieb o celkovej výmere lokality 4,56 ha***

***Lokalita č. 2 – Rybáre pod kúpeľmi – Juh – zmena funkčného využitia územia z rezervnej obytnej plochy na plochy zariadení vhodných na agroturistiku. Jedná sa o regulovanie súčasného stavu s objektami poľnohospodárskej výroby tak, že funkcia poľnohospodárskej výroby bude zmenená na funkciu agrofarmy s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat a možnosťou budovania príslušných k hlavnej funkcii príslušiacich zariadení pre turistiku. Celková výmera lokality je 2,3 ha***

**Lokalita č. 3** – Rybáre pod kúpeľmi – Juh – zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 1,78 ha.

**Lokalita č. 4** – Hájniky sever – pri kaštieli – zmena funkčného využitia z plôch verejnej parkovej zelene na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,72 ha.

**Lokalita č. 5** – Hájniky juh – Zvolenská ulica – zmena funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,22 ha. Jedná sa o rešpektovanie súčasného stavu.

**Lokalita č. 6** – Hájniky juh – zmena funkčného využitia z plôch občianskej a dopravnej vybavenosti na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,6 ha. V súčasnosti sa v území nachádzajú plochy záhradiek a rodinných domov, v návrhu územného plánu boli tieto navrhnuté na asanáciu s postupným rozvojom plôch občianskej vybavenosti a príslušných parkovacích plôch. Plochu IBV realizovať len na základe podrobného výškopisu, ktorým bude k povoľovacím procesom preukázané rešpektovanie OP NDB cca 307,7 – 317,8 m.n.m. Bpv v sklone 1:15, zároveň eliminovať v danej lokalite návrh stavieb a koštrukcií, ktoré obsahujú oceľové koštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a pod.

**Lokalita č. 7** – Hájniky juh – Hájnická ulica - plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,15 ha.

**Lokalita č. 8** – Sampor – Návrh rozvojovej lokality s rozšírením súčasných plôch kláštora – funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 3,72 ha. Lokalita č. 8 je s ohľadom na ochranné pásma Letiska Sliač výškovo limitovaná a to tak, že maximálna výška zástavby v danej lokalite bude 405,00 m n.m.

**Lokalita č. 9** – lokalita bola z návrhu na základe výsledkov prerokovania vylúčená

**Lokalita č. 10** – Dopravná infraštruktúra – cestné prepojenie v lokalite Rybáre juh - Návrh nemotoristickej upokojenej komunikácie zabezpečuje prepojenie medzi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy D1.

**Lokalita č. 11** – Dopravná infraštruktúra – Prebudovanie existujúcej stykovej križovatky ciest III/06615 a III/06616 na malú okružnú križovatku v intraviláne obce s parametrami pre všetky druhy dopravy. Uvažuje sa s dobudovaním štvrtého ramena križovatky pre potreby ďalšieho rozvoja územia v juhovýchodnej časti mesta.

**Lokalita č. 12** – Dopravná infraštruktúra – cestné prepojenie v lokalite Rybáre juh - Návrh nemotoristickej upokojenej komunikácie zabezpečuje prepojenie medzi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C2. Uvažuje sa prevažne obytný charakter s prvkami upokojenia s využitím všetkých druhov dopravy v dopravnom priestore /doprava, chodci, cyklisti/.

**Lokalita č. 13** – Dopravná infraštruktúra – doplnenie chýbajúceho cestného prepojenia v lokalite Rybáre juh vo funkčnej triede C3.

**Lokalita č. 14** – Dopravná infraštruktúra – návrh dopravného napojenia lokality výroby v južnej časti mesta na nadradený dopravný systém – cestu I/69.

**Lokalita č. 15** – Dopravná infraštruktúra – úprava navrhnutého dopravného riešenia v lokalite Trebuľa – zaradenie obslužných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a zbernej miestnej komunikácie funkčnej triedy B3.

**Lokalita č. 16** – Hájniky sever – zmena funkčného využitia z plôch trvalých trávnych porastov na rešpektovanie súčasného funkčného využitia – záhradkárske osady. V lokalite nie je možná ďalšia výstavba.

**Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky 06 a nie sú samostatne číslované riešia:**

- doplnenie ochranných pásiem všetkých druhov, upresnenie chránených území,
- oprava chybného značenie funkčného využívania územia v platnej grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu jestvujúceho stavu
- doplnenie grafických výstupov z predchádzajúcich zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vo výkresoch širších vzťahov,
- spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bez zásahov do grafickej časti
- doplnenie limitov priestorového usporiadania územia, kde sa stanovuje nutnosť súladu architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch

## **A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy riešené v územnom pláne**

Text kapitoly bez zmeny

## **A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

*V roku 2012 pristúpilo Mesto Sliač ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce k preskúmaniu ÚPN mesta Sliač oslovením dotknutých obcí, samosprávneho kraja, orgánov štátnej správy, správcov sietí a verejnosti, či majú návrhy k platnej územnoplánovacej dokumentácii. V zmysle vyhodnotenia doručených návrhov a pripojenok obstarávateľ pristúpil k spracovaniu predmetných Zmien a doplnkov č. 6 k ÚPN mesta Sliač.*

## **A.4. Údaje o súlade riešenia rozvoja územia so zadaním**

Koncept ÚPN mesta Sliač bol vypracovaný v súlade so zásadami a požiadavkami na riešenie stanovenými v schválenom Zadaní ÚPN mesta Sliač. Nad rámec Zadania bol koncept územného plánu riešený vo dvoch variantoch, ktoré vychádzali z ďalších požiadaviek na riešenie rozvoja mesta doplnených po termíne schváleného Zadania ÚPN mesta Sliač.

Koncept návrhu zásobovania elektrickou energiou bol vypracovaný v súlade so zadaním ÚPN obce Sliač, výsledkami prieskumov a rozborov spracovaných 12/2002 a v súlade s vyjadrením SSE š. p. Žilina, Stratégia rozvoja DS, Zvolen.

Návrh ÚPN mesta Sliač je vypracovaný v súlade so Súborným stanoviskom Mesta Sliač ku konceptu, ktoré vyplynulo z požiadaviek a pripomienok ku konceptu územného plánu a stanoviska obstarávateľa k ich zapracovaniu do návrhu.

Riešenie predmetných Zmenia a doplnkov č.2 je v zásadných otázkach v súlade so zadaním územného plánu mesta Sliač (schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2001 uzn.č. 41/2001). Nárast limitovaného počtu bytov formou individuálnej výstavby rodinných domov oproti pôvodnému riešeniu v ÚPN Mesta Sliač vyplynul z požiadavky Mesta Sliač na uspokojenie dopytu oby-

vateľov mesta a iných obcí o stavebné pozemky na rodinné domy a nie je v rozpore so schváleným zadáním.

Riešenie predmetných Zmenia a doplnkov č.3 je v zásadných otázkach v súlade so zadáním územného plánu mesta Sliač (schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2001 uzn.č. 41/2001). Zmeny, ktoré sú riešené v jednotlivých lokalitách vyplynuli z požiadavky Mesta Sliač-hlavne na uspokojenie dopytu obyvateľov mesta a iných obcí o stavebné pozemky na rodinné domy a rozšírenie plochy výroby a výrobných služieb o plochu pôvodnej územnej rezervy nie je v rozpore so schváleným zadáním.

Riešenie predmetných Zmien a doplnkov č.4 je v zásadných otázkach v súlade so zadáním územného plánu mesta Sliač (schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2001 uzn.č. 41/2001). Zmena, ktoré je v lokalite riešená, vyplynula z požiadavky investora a Mesta Sliač, nakoľko k pôvodnému riešeniu nebolo možné dosiahnuť súhlasné stanoviská z hľadiska dopravného sprístupnenia príslušných orgánov. Vzhľadom k požiadavkám na výstavbu rodinných domov v meste Sliač ako aj v obci Kováčová, mesto Sliač ako orgán územného plánovania na uspokojenie dopytu obyvateľov mesta a iných obcí o stavebné pozemky na rodinné domy súhlasí s navrhovaným riešením a obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

*Riešenie predmetných Zmien a doplnkov č.6 je v zásadných otázkach v súlade so zadáním územného plánu mesta Sliač (schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2001 uzn.č. 41/2001).*

## A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Text sa dopĺňa nasledovne:

### ĎALŠIE POUŽITÉ PODKLADY

- Základná hydrogeologická mapa ČSFR 1 : 200 000, GÚDŠ Bratislava 1988
- Vodohospodárska mapa ČSFR 1 : 50 000, VÚVH Bratislava 1990
- Vodohospodársky plán Hrona II. cyklus, SVP š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Hrona Banská Bystrica 1999
- ~~Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č.22/2000-551/2005 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej a v Sliači~~ *Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej.*
- Register minerálnych vôd v SR, SAŽP Banská Bystrica
- Podklady od správcu vodovodu a kanalizácie, ~~StVaK-š.p.StVPS, a.s.~~ Banská Bystrica OZ Zvolen
- Podklady od správcu tokov, SVP š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Hrona Banská Bystrica, Zvolen
- R ÚSES okresu Zvolen
- ECONET – Národná ekologická sieť Slovenska
- Program odpadového hospodárstva mesta Sliač
- Koncepcia rozvoja cestnej siete – SSC Bratislava
- ~~Ochranné pásma Letiska Sliač, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992~~
- ~~ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 519/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011~~ *Ochranné pásma letiska Sliač – schválené ŠLI Bratislava*

- Sčítanie dopravy na cestnej sieti rok 2000-2010 – Slovenská správa ciest
- STN 736101 a STN 736110
- Projektová dokumentácia výstavby cesty I/69 – R1
- Novela metodiky pre výpočet hluku z cestnej dopravy - VÚVA Brno 1993
- Zákon NR SR č. 272/94 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z.z.
- ~~Podklady od správcu verejného vodovodu Sliač, StVaKš.p. OZ Zvolen~~
- Podklady od Mestského úradu Sliač (vodovod Sampor, PHO Pod Vichráčom)
- P „Sliač - odkanalizovanie časti Hájniky“ HYDROEKO B.Bystrica 03/97
- ~~Š „Návrh úpravy odtokových pomerov Hrona v úseku Zvolen – prameň“ VÚVH Bratislava 12/1992~~
- Pasporty vodných tokov (Sielnický a Vlčí potok), SVP š.p. OZ Povodie Hrona Banská Bystrica a Zvolen
- Prieskumy a rozborov zásobovania elektrickou energiou 12/2002,
- Vyjadrenie SSE š. p. Žilina, Stratégia rozvoja DS, Zvolen,
- Platné normy STN a súvisiace právne predpisy a smernice, /STN 33 3320, Zákon č. 70/98 Zb., Zákon č. 455/1991 Zb., Vyhláška MH SR č. 267 zo 16.9.1999, Vyhláška ÚBP SR č. 74/1996 Z.z., Elektrizáčný zákon s ochrannými pásmami atď.

Ďalšie použité podklady sú uvedené v texte odborných kapitol jednotlivých profesných okruhov.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### B.1.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny

#### B.1.2. ZEMEPISNÁ POLOHA

Text kapitoly bez zmeny

#### B.1.3. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly bez zmeny

#### B.1.4. KLIMATICKÉ PODMIENKY

Text kapitoly bez zmeny

#### B.1.5. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

*V rámci novej vodnej politiky vyplývajúcej zo smernice 2000//60/ES Európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pre činnosť Spoločenstva v oblasti vodnej politiky (RVS), ktorá bola premietnutá do slovenskej legislatívy, boli vymedzené útvary podzemných vôd na Slovensku pre všetky povodia, ktoré zohľadňujú komplikovanú geologickú stavbu a hydrogeologické pomery územia. Pri vymedzovaní hraníc útvarov podzemných vôd boli modifikované vymedzené územné celky – hydrogeologické rajóny predstavujúce národný prístup bilančného hodnotenia podzemných vôd.*

*Výsledkom je vertikálne členenie vymedzených útvarov podzemných vôd na Slovensku do 3 samostatných vrstiev :*

- a) Útvary podzemných vôd vo významných aluviálnych štvrtohorných (kvartérnych) sedimentoch (plytké podzemné vody)*
- b) Útvary podzemných vôd v predkvartérnych horninách s doplňujúcim členením zvodnencov do 4 podkategórií : Vulkanické horniny, horniny s pórovou priepustnosťou, horniny s puklinovou priepustnosťou a krasové horninové prostredie*
- c) Útvary geotermálnych vôd (geotermálne štruktúry) predstavujúce podzemné vody hlbokých obehov s teplotou podzemnej vody nad 25°C.*

*Katastrálne územie Sliač spadá do nasledujúcich útvarov podzemných vôd :*

#### **a) Vrstva útvarov podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch**

**SKI000700P – Medzizrnné podzemné vody kvartérnych náplavov Hrona**, dominantné zastúpenie kolektora je tvorené aluviálnymi a terasovými štrkami, piesčitými štrkami, pieskami a proluviálnymi sedimentami. Jedná sa o územie v nive Hrona. Mocnosť kvartérnych sedimentov je 4–8 m. Štrko-pieskový vodonosný horizont je prekrytý náplavovými hlinami hrúbky 0,5-3m. Najväčšiu priepustnosť majú sedimenty na ľavom brehu Hrona severne od mesta.

#### **b) Vrstva útvarov podzemných vôd predkvartérnych hornín**



**SK200220FP – Puklinové a medzizrnové podzemné vody S časti stredoslovenských neovulkanitov v oblasti povodia Hrona, dominantné zastúpenie kolektora tvoria sladkovodné tufitické ily, piesky, pieskovce a zlepence, tufy, tufity, aglomeráty, andezity, ryolity, bazalty. Útvár zaberá zostávajúcu časť katastrálneho územia. Časť podzemných vôd skryte prestupuje do Zvolenskej kotliny. Výdatnosť prameňov len ojedinele presahuje 1-2 l.s<sup>-1</sup>. V tomto útvare sú zachytené a využívané pramene Pod Vichráčom pre verejný vodovod v miestnej časti Sampor.**

#### **c) Vrstva útvarov geotermálnych vôd**

**SK300190 FK, dominantné zastúpenie kolektora predstavujú karbonáty. Primárnu akumuláciu oblasti termálnych vôd Sliač tvoria karbonatické komplexy mezozoika v podloží vulkanosedimentárnej výplne. Výverová oblasť Sliač je poloodkrytá, kolektor minerálnych vôd (horniny mezozoika) nevystupuje priamo na povrch, ale je zakrytý kvartérnymi a neogénnymi sedimentmi a pramene vyvierajú z druhotných akumulácií. Výstup minerálnej vody sa viaže na nepriepustné sedimenty pokryvných útvarov a predispozíciu zlomov.**

~~V zmysle hydrogeologickej rajonizácie SR zasahuje do katastrálneho územia Sliač päť hydrogeologických rajónov nasledovne:~~

#### ~~Q 080 KVARTÉR NIVY HRONA A SLATINY OD SLOVENSKEJ LUPČE PO TLMAČE~~

~~Rajón sa tiahne po oboch stranách Hrona. Šírka nivy je 500—800 m. Mocnosť kvartérnych sedimentov je 4—8 m. Štrkopieskový vodonosný horizont je pokrytý 0,5—3 m hrubými náplavovými hlinami. Najväčšiu priepustnosť majú sedimenty na ľavom brehu Hrona severne od mesta.~~

#### ~~NQ 081 NEOGÉN ZVOLENSKEJ KOTLINY—ZÁPADNÁ ČASŤ~~

~~Rajón predstavuje pruh medzi alúviom Hrona a Kremnickými vrchmi. Súvrstvia neogénu sú z hľadiska výskytu podzemných vôd málo nádejné.~~

#### ~~V 082 NEOVULKANITY KREMNICKÝCH VRCHOV~~

~~Rajón zahrňuje takmer celé pohorie. V k.ú. Sliač zaberá západnú, hornatú časť územia. Celkovo je chudobný na pramene väčších výdatností.~~

#### ~~V 083 NEOVULKANITY POĽANA A ČASTI ZVOLENSKEJ KOTLINY~~

~~Rajón zahrňuje Poľanu a časť Zvolenskej kotliny rozprestierajúcu sa medzi Poľanou a oblasťou Sliač—Veľká Lúka. Do rajónu spadajú celé k.ú. miestnej časti Sampor a východný výbežok k.ú. Sliač. Výdatnosť prameňov len ojedinele presahujú 1—2 l.s<sup>-1</sup>. Časť podzemných vôd skryte prestupuje do Zvolenskej kotliny. V tomto hydrogeologickom rajóne sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje na Sliači a zdroje pitnej vody prameň Pod Vichráčom pre vodovod Sampor.~~

#### ~~NV 084 NEOGÉN ZVOLENSKEJ KOTLINY—VÝCHODNÁ ČASŤ~~

~~Rajón zahrňuje časť kotliny medzi alúviami Hrona a Slatiny, pohorím Poľana a línou Veľká Lúka—Očová—Dúbravy. V k.ú. Sliač zaberá pruh územia na ľavom brehu Hrona. Z hľadiska zásob podzemných vôd je málo nádejný.~~

~~Hydrologické pomery podľa Základnej hydrogeologickej mapy ČSSR 1 : 200 000, list 36 Banská Bystrica sú spracované do rovnomennej schémy.~~

### **B.1.6. HYDROLOGICKÉ POMERY**

Text kapitoly bez zmeny

## B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BAN-SKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Text kapitoly bez zmeny

### B.2.1. REGULATÍVY ROZVOJA VZŤAHUJÚCE SA K MESTU SLIAČ

#### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

##### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier

1.2.8. podporovať rozvoj centier piatej skupiny:

- Jelšava, Modrý Kameň, Sliač

1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne :

- banskobysstricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu

1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Zvolen - Banská Bystrica - Turčianske Teplice - Martin (v úseku Banská Bystrica - Turčianske Teplice ako komunikačno - sídelnú os), na území Banskobysstrického kraja

##### 2. V oblasti hospodárstva

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),

2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobysstrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

##### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- prírodné liečebné kúpele – Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, Sklené Teplice,
- cyklomagistrály:
  - Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen,
- vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipeľ

3.1.9. vytvárať územnotechnické podmienky pre vodnú turistiku

- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskejších a chatových osád,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
- 3.9.9. kúpeľných miest Dudince, Brusno, Číž, Sliač a Kováčová, národného až medzinárodného významu,
- 3.11 Zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný podiel funkcie liečebnej, turisticko-rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch v súlade s platným Štatútom kúpeľného miesta.
- 3.13 Podporovať rozvoj kúpeľných miest Brusno, Číž, Dudince, Kováčová, Sliač a Sklené Teplice za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest v súlade so Štatútmí kúpeľných miest a ich nasledujúcich zmien, schválených v uzneseniach vlády SR.
- 3.15 Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.21 Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.
4. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.11 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13 zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

**5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu

5.8. Podporovať ochranu

- areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice,

5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).

5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

**6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.1.2. vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1;

6.1.1.3. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,

6.1.6. rekonštruovať a vybudovať cestu I/69 v úseku Kováčová - Sliač - Banská Bystrica, ako súbežnú cestu s R1 s obchvatom mesta Sliač,

6.1.24. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva- Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ),

6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.-II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,

6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej ná-

		<i>vrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,</i>
	6.1.34.	<i>pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,</i>
	6.1.37.	<i>rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,</i>
	6.1.38.	<i>pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás</i>
	6.1.45.	<i>rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.</i>
	6.1.46.	<i>rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest</i>
	6.1.47.	<i>zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie</i>
	6.2.	<i>v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry</i>
	6.2.3.	<i>na úseku železničnej trate Zvolen - Banská Bystrica rezervovať priestor pre výhľadové zdvojkolajnenie trate po prekročení priepustnosti trate,</i>
	6.2.4.	<i>modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) – Trstená – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy – Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,</i>
	6.2.10.	<i>pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,</i>
	6.2.11.	<i>pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),</i>
	6.2.12.	<i>navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.</i>
	6.3.	<i>v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry</i>
	6.3.1.	<i>rezervovať priestory pre rozvojové územia Letiska Sliač ako letiska hlavnej siete pre medzinárodnú dopravu a Letiska Lučenec (Boľkovce) ako potencionálneho letiska hlavnej siete,</i>
	6.3.2.	<i>rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,</i>
	6.3.4.	<i>v strediskách rekreácie a cestovného ruchu riešiť sieť heliportov pre pohotovostné lety leteckej záchrannej služby, ostatných rýchlych zásahov a taxislužby.</i>
	6.3.6.	<i>pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec zohľadniť zvýšenie hladiny hluku z leteckej dopravy,</i>
	6.3.7.	<i>pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec brať do úvahy výšku vzlietajúcich a pristávajúcich lietadiel, predovšetkým pri navrhovaní obytných zón.</i>
	6.4.	<i>v oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy</i>
	6.5.	<i>utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.</i>
	6.6.	<i>prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás</i>

v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.

6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiasťkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,

		7.1.17.	- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd, pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
	7.2.	zásobovanie elektrickou energiou	
		7.2.3.	rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždáňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektrárňa Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,,
		7.2.6.	rezervovať koridor pre výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždáňa - Rz Bystričany, na území Banskobystrického kraja
		7.2.10.	regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,
		7.2.11.	pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.
		7.2.12.	v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
		7.2.13.	MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách,
		7.2.14.	MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.
	7.3.	zásobovanie plynom a teplom	
		7.3.1.	prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
		7.3.2.	ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
		7.3.3.	v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
		7.3.5.	podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
	7.4.	pošta a telekomunikácie	
		7.4.2.	rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
		7.4.3.	v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
	7.6.	Odpadové hospodárstvo	
		7.6.2.	v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov
8.	<b>V oblasti sociálnej infraštruktúry</b>		
	8.2.	zdravotníctvo	
		8.2.1.	vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia za-

- riadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.2. vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhľadávanými indikáciami,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 8.2.4. rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.
- 8.3. sociálna pomoc
- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
- 11. V oblasti záujmov obrany štátu**
- 11.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:
- 11.4.1. ochranné pásmo Letiska Sliač (por. Č. 2 leteckej mapy),
- 11.4.3. obmedzené priestory č. LZR 60 A, LZR 60 B, LZR 24 pre výcvik vojenského letectva v malých a v prízemných výškach (por. Č. 20, 21, 22 leteckej mapy).
- 11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Zájmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR,
- 11.6. K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v „Zájmových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Zájmových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.
- 12. V oblasti civilnej ochrany**
- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb



pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

**12.2.** Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
  - rozvíjať banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia s priestorom Stredoslovenského regionálneho centra ako jedného z metropolitných centier Slovenska, ako ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu,
  - vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj osídlenia v priestore pohronskej sídelnej rozvojovej osi (Levice – Žiar nad Hronom – Zvolen – Banská Bystrica)
- v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:
  - utvárať územnotechnické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej aj medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách,
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu:
  - rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka a chránený areál,
  - uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
  - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja,
  - rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom,
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva:
  - rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových zón a národných kultúrnych pamiatok, chrániť ich v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti, prispôbiť ďalšie využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok, určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
  - chrániť a udržiavať historické krajinné prvky a komplexy (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky atď.),
- v oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry:
  - rekonštruovať cestu I/69 v úseku Budča – Kováčová na štvorpruh,
  - rekonštruovať cestu I/69 v úseku Kováčová – Sliač – Banská Bystrica, návrh na preradenia do cestnej siete II. triedy,
  - elektrifikovať železničnú trať Zvolen – Banská Bystrica a rezervovať priestor pre jej výhľadové zdvojkolaženie (po prekročení priepustnosti).
- v oblasti vodného hospodárstva:
  - rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinového kanalizačného systému Zvolen – Sliač – Kováčová,

- vytvárať územnotechnické predpoklady pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov Slatina, Hron,
- v oblasti zásobovania energiami:
  - ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možnosti využívať miestne zdroje energie,
- v oblasti sociálnej infraštruktúry:
  - vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti,
  - rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb,
- vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti kúpeľov.

## **B.2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SPOJENÉ Z REALIZÁCIOU REGULATÍVOV (REALIZÁCIA DO R. 2015)**

### *II. Verejnoprospešné stavby*

#### **1. Cestná infraštruktúra**

1.1.3. *súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,*

1.6. *cesta I/69 v úseku Kováčová – Sliač – Banská Bystrica rekonštrukcia cesty s obchvatom mesta Sliač*

1.25.3. *rýchlostná cesta R2 vedená obchvatom mesta Zvolen v úseku Zvolen západ - Zvolen východ*

1.28. *cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen.*

#### **2. Železničná infraštruktúra**

2.2. *elektrifikácia trate Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním priestoru pre zdvojkolaženie trate po prekročení priepustnosti trate,*

#### **4. Letecká infraštruktúra**

4.1. *modernizácia letiska Slovenského národného povstania Sliač na parametre medzinárodného letiska, výstavba nových prevádzkových a obslužných objektov pre civilnú dopravu vo väzbe na cestu č. I/66,*

#### **5. Zásobovanie pitnou vodou**

5.35. *Sliač oprava a rekonštrukcia vodovodu,*

#### **6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

6.8. *Sliač dobudovanie kanalizácie,*

#### **7. Odtokové pomery**

7.22. *Sliač – Vlkanová ochranné opatrenia na Hrone,*

#### **8. Zásobovanie elektrickou energiou**

8.2. *rezervovanie koridoru pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie pre R<sub>z</sub> 400/110kV Medzibrod cez Hiadel'skú dolinu po R<sub>z</sub> Medzibrod,*

#### **10. Telekomunikácie**

10.2. *rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)*

#### **11. Odpadové hospodárstvo**

11.11. *sanácia územia po Sovietskej armáde v lokalite Vlkanová, Sliač,*

#### • ~~Železničná doprava:~~

• ~~elektrifikácia trate Zvolen – Banská Bystrica, výhľadové zdvojkolaženie trate,~~

• ~~zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd:~~

● realizácia skupinového kanalizačného systému Zvolen – Sliač – Kováčová,

### B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

#### B.3.1. OBYVATELSTVO

Text kapitoly bez zmeny

#### B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

#### 3.2.5. Návrh rozvoja bytového fondu

V roku 2001 bolo v meste Sliač spolu 851 domov, z toho 739 trvalo obývaných. Bytov spolu bolo 1813, z toho trvalo obývaných 1670 (728 v rodinných domoch). Priemerný podiel osôb na 1 trvalo obývaný byt predstavoval 2,81 osoby. Priemerná plocha bytu bola 57,1 m<sup>2</sup> a priemerná obytná plocha na 1 osobu bola 20,3 m<sup>2</sup>. Ústredné kúrenie malo 86,2% z trvalo obývaných bytov. Neobývaných bytov bolo 135, z toho 24 využívaných na rekreáciu.

Mesto Sliač má vhodný územný potenciál pre možnú výstavbu bytového fondu v nasledovných lokalitách:

SLIAČ – navrhovaný nový bytový fond				
Lokalita	č.	Druh zástavby	Počet bytov	Počet obyvateľov
Rybáre juh	1	HBV	312	936
Rybáre pod kúpeľmi	26/3	HBV/IBV	151/18	453/54
Rybáre stred	3	IBV	60	180
Rybáre pod kúpeľmi	5	IBV	20	60
Rybáre juh	6	IBV	17	51
Rybáre - Kopaniská	E	IBV	17	60
Hájniky sever pri kaštieli	6/4	IBV	5	15
Hájniky juh – Zvol. ul.	6/5	IBV	7	20
Hájniky juh	6/6	IBV	8	24
Hájniky juh – Hájnická ulica	6/7	IBV	2	7
Trebuľa sever	B	IBV	4	12
Trebuľa východ	C	IBV	20	30
Trebuľa západ (pôvodne č. 7)	D	IBV	40	120
Trebuľa stred	A	IBV	60	180
Sampor		IBV	29	87
Spolu			730/619	2-199/1836

Cieľový počet obyvateľov k roku 2020 je 5 800.

Ďalej text bez zmeny

#### B.3.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA A ODCHÁDZKA ZA PRÁCOU

Text kapitoly bez zmeny

**B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE****B.4.1. POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA A ICH VPLYV NA SOCIO-EKONOMICKÝ POTENCIÁL A ROZVOJ OBCE**

Text kapitoly bez zmeny

**B.4.2. FUNKCIA MESTA V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ**

Prioritnou funkciou mesta Sliač je funkcia kúpeľného miesta celoštátneho až medzinárodného významu so špecifickými podmienkami ovplyvňujúcimi jeho ďalší rozvoj stanovenými v Štatúte kúpeľného miesta Sliač schváleného uznesením vlády SR číslo 830 z 18.11.1997 *v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR číslo 456 z 2.6.1999. a zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti. Na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Sliači sú MZ SR vymedzené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov – vyhláška MZ SR č.551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 26 až § 28 a §50 ods.17 zák.č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné na vymedzených ochranných pásmach dodržiavať.*

Významnou funkciou s predpokladmi rozvoja je funkcia obytná, doplnkovou je funkcia rekreácie a cestovného ruchu. Napriek údajom o budúcom demografickom vývoji obyvateľstva, v ktorých sa predpokladá pokles počtu obyvateľov na území Slovenska, má mesto Sliač svojou geografickou polohou, terénnym reliéfom a dopravnou dostupnosťou k mestu Zvolen, optimálne podmienky pre rozvoj tejto funkcie.

**B.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY**

Text kapitoly bez zmeny

**B.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

Text kapitoly bez zmeny

**B.4.5. DOPRAVNÉ VZŤAHY**

Text kapitoly bez zmeny

**4.5.2. Napojenie mesta Sliač na nadradené dopravné trasy:****Doprava železničná**

Text kapitoly bez zmeny

**Doprava cestná**

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Katastrálnym územím prechádzajú hlavné cestné ťahy celoštátneho významu:

- Cesta I/66 ako E77 európskeho významu rekreačno – hospodárskeho významu ako severojužný ťah. V úseku Zvolen – Banská Bystrica je súčasťou rýchlostného cestného spojenia Nitra – Zvolen – Banská Bystrica ako R1.
- Cesta I/69, cesta I. triedy regionálneho významu pre spojenie miest Zvolen – Sliač – Banská Bystrica.
- *V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu cesty R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja so obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen Západ – Zvolen Východ)*

Samotné mesto Sliač je napojené na uvedené nadradené trasy cestami III. triedy:

- III/06614 Sliač – I/66 R1
- III/06615, I/69 – Sliač – kúpele
- III/06616 Sliač – Veľká Lúka – Lukavica – II/591 – výhodné prepojenie na juhovýchodnú časť regiónu Banská Bystrica
- *III/0691 Kováčová – Sielnica – s napojením lokality Trebuľa spadajúcej do katastrálneho územia mesta Sliač.*

## Doprava letecká

Text kapitoly bez zmeny

### B.4.6. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### 4.6.1. Zásobovanie pitnou vodou

Text kapitoly bez zmeny

#### 4.6.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text kapitoly bez zmeny

#### 4.6.3. Odtokové pomery, inundačné územie

*V rámci širších vzťahov je severná časť ľavobrežnej nivy Hrona v katastrálnom území Sliač zaplavovaná vybreženými vodami Lukavice a Hrona. Návrh inundačného územia je v legislatívnom konaní.*

*ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.6 z hľadiska širších vzťahov rešpektuje „Návrh inundačného územia toku Lukavica v obci Veľká Lúka“, spracovateľ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica, 02/2009. Rozsah inundačného územia v katastrálnom území Sliač je zakreslený v grafickej časti v mierke 1: 10 000.*

### B.4.7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly bez zmeny

### B.4.8. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Text kapitoly bez zmeny

## B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

**B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA**

Text kapitoly bez zmeny

**B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA**

Text kapitoly bez zmeny

**B.5.3. NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA**

Text kapitoly bez zmeny

**5.3.1. Mestská časť Hájniky**

Text kapitoly bez zmeny

**5.3.2. Mestská časť Rybáre**

Text kapitoly bez zmeny

**5.3.3. Mestská časť Rybáre pod kúpeľmi**

V závere kapitoly sa text mení nasledovne:

Územný rozvoj priestoru južne od súčasnej zástavby *nadväzuje na založený systém funkčného využívania územia. Nakoľko súčasný hospodársky dvor so živočíšnou výrobou je výrazným obmedzujúcim prvkom rozvoja mesta, návrh územnoplánovacej dokumentácie predpokladá jeho prestavbu pre poľnohospodársko – rekreačnú funkciu formou realizácie objektov agroturistiky. V riešenom území bude možný obmedzený chov hospodárskych zvierat s vylúčením veľkochovu. Celková predpokladaná kapacita je do 20 ks VDJ. Areál agrofarmy budú vhodne dopĺňať plochy poľnohospodárskych účelových zariadení – ovocného sadu avšak bez možnosti umiestňovania hospodárskych objektov, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať charakter mestského sídla. je možný po asanácií objektov hospodárskeho dvora – strediska Rybáre, ktorým sa uvoľní plocha pre rozvoj funkcie bývania a vybavenosti.*

*Urbanistickým ťažiskom územia bude priestor okolo obslužnej cesty a hlavného pešieho ťahu prechádzajúceho z centra Rybáre – juh do kúpeľov s prevádzkami základnej a vyššej občianskej vybavenosti na jeho severnom okraji.* Základnou funkciou lokality je obytná funkcia.

Trasa Družstevnej ulice sa na okraji súčasnej zástavby odkloní po okraji pozemkov rodinných domov a *prejde centrom lokality s križovaním cesty do kúpeľov* *zokruhovaná vrámci navrhovanej dostavby lokality rodinných domov. V severnej časti oddelí od seba plochu IBV od plochy vybavenosti. V južnej časti bude prístupovou cestou do zóny bývania s bytovými domami do troch nadzemných podlaží a k rezervnej ploche IBV na západne orientovanom svahu pod okrajom lesa.* *Dopravné napojenie plôch agrofarmy a účelových poľnohospodárskych zariadení bude riešené vo väzbe na navrhovaný južný okružný dopravný systém mesta.*

**5.3.4. *Prírodné* Liečebné kúpele Sliach**

Text kapitoly bez zmeny

**5.3.5. Trebuľa**

Text kapitoly bez zmeny

**5.3.6. Sampor**

Predposledný odsek sa mení nasledovne:

Mnísi z rehole sv. Benedikta predložili zámer na výstavbu rehoľného domu na vlastných pozemkoch v katastri miestnej časti Sampor. V návrhu je tento zámer akceptovaný a areál je lokalizovaný na severne orientovanom svahu výbežku Krajčikovej s prístupovou cestou riešenou popri cintoríne v trase terajšej účelovej cesty, s pokračovaním údolím k navrhovanému areálu. Poloha areálu v priestore nadväzujúcom na cintorín a v dobrej viditeľnosti z výhľadkových bodov krajiny okolo obce si vyžaduje citlivé architektonické riešenie a začlenenie do krajinného prostredia. Výška objektov by nemala presiahnuť dve nadzemné podlažia s podkrovím, významnou požiadavkou bude aj riešenie parkovej zelene vo vnútri areálu. *Návrh územného plánu predpokladá výrazný plošný rozsah uvedeného areálu a to i so zabezpečením hospodárskych funkcií pre vlastnú potrebu. V južnej časti navrhovaného areálu sa predpokladá umiestnenie hospodárskeho dvora s možnosťou chovu hospodárskych zvierat do kapacity 20 VDJ (kone, hovädzí dobytok, ošípané, ovce a kozy, doplnkovo hydina). V severnej časti okrem ubytovacích a sakrálnych objektov i vhodné dopĺňujúce športové plochy. Severná a južná časť bude od seba funkčne aj krajinársky oddelená parkovou zeleňou.*

Ďalej text bez zmeny

**B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT**

Text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Podmienky ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ochrana pamiatkového fondu je v zmysle tohoto zákona – „súhrn činností a opatrení zameraných na identifikáciu, výskum, evidenciu, zachovanie, obnovu, reštaurovanie, regeneráciu, využívanie a prezentáciu kultúrnych pamiatok a pamiatkových území.

V zmysle § 27 tohoto zákona je základná ochrana kultúrnej pamiatky súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu, alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie jej dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na také využívanie pamiatky, ktoré zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu.

Podľa § 28 má vlastník právo na primeranú náhradu preukázateľnej ujmy, ktorá mu vznikne aplikáciou tohoto zákona alebo rozhodnutím podľa neho. Vlastník je povinný, predovšetkým, vykonávať základnú ochranu kultúrnej pamiatky, užívať ju v súlade s jej pamiatkovou hodnotou, strpieť sprístupnenie kultúrnej pamiatky ak nie je obydľím.

Podľa § 31 ak vlastník zanedbáva ochranu kultúrnej pamiatky alebo nehnuteľnosti v pamiatkovom území, krajský pamiatkový úrad rozhodne o opatreniach na nápravu.

**5.4.1. V meste Sliač sa nachádzajú kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky:**

#### 5.4.1. Mestská časť Hájniky

- Kaštieľ a záhrada na Sládkovičovej ulici – rano-renesančný z prvej polovice 16. storočia. Dvojpodlažný objekt na obdĺžnikovom pôdoryse s vystupujúcimi masívnymi rizalitmi. Dispozícia kaštieľa zodpovedá dispozícii meštianskeho domu so vstupným vestibulom s krížovými klenbami, z ktorého vedie lomené schodište na poschodie. Rizality mali obranný charakter so strielnami na užších stranách. Miestnosti kaštieľa sú zaklenuté krížovými klenbami. Na nárožniach je neskoršie upravené sgrafito. (č. domu 4/269, parcela č. 103, 102, 105).
- **Kostol r. k. sv. Mikuláša a hrob s náhrobkom Kostol sv. Mikuláša** na ulici Československej armády - ranogotický datovaný z roku 1263, prestavaný v 15. storočí. R. 1627 zničený Turkami. Kostol má nepravidelnú pôdorysnú dispozíciu, ku ktorej bola na severnej strane pripojená širokým lomeným oblúkom gotická kaplnka. Bočná kaplnka z 15. storočia na severnej strane kostola bola pôvodne karnerom. Pri obnove v r. 1668 bol kostol v lodi zaklenutý na stredný stĺp z kamenných kvádrov. Štvorcová loď je zaklenutá lunetovou klenbou. Z gotických detailov sa zachoval kamenný portál z presbytéria do sakristie s neskorogotickým oblúkom tvaru oslieho chrbta a južný portál lode s gotickým kamenným oblúkom. Parcela č. 149. Zvonica umiestnená pri kostole je zo 17. storočia. V dolnej časti je murovaná, pokrytá pultovou strechou na drevených konzolkách. Horná časť so zvukovými oknami je drevená doštená, zakončená ihlanom. Zvony v zvonici sú z rokov 1513, 1635 a 1924.
- **Hrob s náhrobkom Štefana Záhorského v areáli kostola r.k. sv. Mikuláša na ulici Československej armády**
- Pomník padlých v SNP a v II. svetovej vojne v parku na parcele č. 154 na ulici Československej armády.
- Spojené ochranné pásmo farského kostola sv. Mikuláša a kaštieľa, v ktorom sú stanovené podmienky a kritériá pre činnosti v takto vymedzenom území:
  - zachovanie diaľkových pohľadov a historickej panorámy s dominantným postavením kostola a kaštieľa,
  - primerané využívanie, udržiavanie a regenerácia národných kultúrnych pamiatok a ich prostredia,
  - pri tvorbe novej zástavby a obnove nehnuteľností situovaných na území ochranného pásma rešpektovať a zachovať pôvodný historický pôdorys, parceláciu, projektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, používať klasické stavebné technológie,
  - vylúčiť možnosť výstavby výrobných prevádzok náročných na skladovacie plochy a priestory,
  - zachovať, udržiavať a regenerovať zeleň na území ochranného pásma kostola sv. Mikuláša a kaštieľa.

V riešení územného plánu sú akceptované všetky kultúrne pamiatky vo svojom priestore a s pôvodným funkčným využitím. Pri podrobnejšom riešení priestoru centrálnej časti ulice Československej armády sa doporučuje vytvoriť podmienky pre realizáciu prepojenia priestorov mestského parku a areálu kostola r.k. sv. Mikuláša s parcelou rano-renesančného kaštieľa na Sládkovičovej ulici a vytvorenie uceleného kultúrohistorického priestoru umocňujúceho funkciu centrálneho priestoru tejto časti Hájnik.

#### 5.4.2. Mestská časť Rybáre – Kúpele Sliach

„Kúpele s areálom“ zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1119/1-8. Sliach – kúpele majú voľnú zástavbu v prírodnom prostredí kúpeľného parku. Kúpele sú známe od 16. storočia. Výstavba kúpeľov začala v 17. storočí. V roku 1874 vydala Zvolenská župa kúpeľný štatút. V roku 1921 sa dostali kúpele do správy štátu.



Pamiatkovo chránené objekty a priestory:

- *Pomník – letci v parku* ~~Pomníkom letecom v parku~~ – v kúpeľnom areáli, parcela č. 490.
- *Dom liečebný – Detva* ~~Liečebný dom Detva~~ – postavený v roku 1819. Rozľahlá dvojpodlažná klasicistická budova, v pôdoryse trojtraktová so stredným prevýšeným rizalitom. Pôvodná klasicistická fasáda je členená slepou arkadúrou, na poschodí pilastrami, parcela č. 476.
- *Dom liečebný, partizánska nemocnica – Slovensko s pamätnou tabuľou* ~~Liečebný dom Slovensko – partizánska nemocnica – pamätná tabuľa~~. Budova postavená v roku 1840, rekonštruovaná a nadstavená o jedno podlažie a pristavaná západná časť v roku 1931. Terajší vzhľad získala v roku 1944, parcela č. 472.
- *Kaplnka r. k. sv. Hildegardy* ~~Kaplnka sv. Hildegardy – klasicistická~~ – z prvej tretiny 19. storočia, obnovovaná v rokoch 1856 a 1636. Obdĺžniková stavba s rovným uzáverom presbytéria a transeptu. Nad krížením je veža. Na fasáde z troch strán okolo lode ja stĺporadie, parcela č. 425, 426.
- *Dom liečebný – komplex Palace* ~~Liečebný dom Palace~~ – etapovite stavaný v 30. rokoch 20. storočia podľa projektu pražského architekta R. Stockara. Rozsiahla dispozícia sa delí na samostatný 300 lôžkový hotel a spoločenskú časť, ktoré sú spojené krytou promenádou s obchodmi a rozsiahlym voľným schodišťom, parcela č. 469.
- Kúpeľný park s *prírodnými liečivými zdrojmi* ~~prameňmi prírodných liečivých zdrojov~~ – na parcelách č. 428, 430, 432, 433, 434, 435, 458, 461, 477, 479, 482/1, 488 – a altánok na parcele č. 490
- *Pomník SNP v parku, parc. č. 490*.

Významnou prírodnou hodnotou na území mesta Sliač je kúpeľný park. V riešení rozvoja územia mesta Sliač je akceptovaný v plnej miere jeho plošný rozsah, funkcia a priestorové usporiadanie objektov a komunikačných väzieb medzi nimi. Pamiatkovo chránené objekty sú zachované v svojom pôvodnom prostredí bez akéhokoľvek zásahu a požiadaviek, ktoré by menili, alebo ohrozovali ich stavebnotechnický stav.

Pri akýchkoľvek činnostiach v tomto priestore je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a podmienky využívania územia stanovené v Štatúte kúpeľného miesta Sliač, schváleného uznesením vlády SR č. 830 z 18.11.1997 *v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR číslo 456 z 2.6.1999*.

V katastrálnom území mesta Sliač sú podľa § 41 zákona 49/2002 Z.z. evidované archeologické nálezy. Je možno očakávať, že pri realizácii nových investičných zámerov budú zistené nové archeologické nálezy. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 sú stavebníci povinní vyžiadať si ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na takomto území, v rámci územného aj stavebného konania, rozhodnutie od Pamiatkového úradu SR.

**5.4.2. V meste Sliač navrhuje orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu zaradiť medzi kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky:**

*Hájniky:*

- *dvojpodlažný objekt na ČSA – vedľa penziónu*

*Rybáre:*

- *Ulica SNP – objekt na parcele KN – C č. 86*
- *Železničná ulica – vilka na rohu ulice*

*Sampor:*

- *bývalý hostinec*

- drevená zvonica – pri zaniknutom kostole sv. Michala archanjela – rozšírenie o objektovú skladbu

#### 5.4.3. Mestská časť Trebuša Archeologické nálezy

Pri zemných prácach súvisiacich so zástavbou a stavebnými úpravami predmetného územia riešeného Zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN mesta Sliač je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií z doby bronzovej. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie KPU Banská Bystrica, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zák.č.49/2002 Z.z. rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

V katastrálnom území mesta Sliač, v extraviláne a intraviláne sú evidované archeologické nálezy:

Hájniky:

- r. k. kostol sv. Mikuláša – interiér, exteriér – stredoveký prikostolný cintorín, zaniknuté opevnenie
- vyvýšenina západne od kostola (smerom do extrav. Popri Leteckej ul.) – včasný stredovek
- renesančný kaštieľ – interiér a okolie
- lokalita Na kút – extravilán popri ceste na Zvolen – včasný stredovek
- lokalita Trebuša – lužická kultúra, doba bronzová

Rybáre:

- Rybárska ulica – včasný stredovek, vrcholný stredovek, doba bronzová
- Ul. MDŽ – včasný stredovek
- Ul. Brezová a Topoľová – eneolit/staršia doba bronzová
- Čierne Zeme – ml. doba bronzová
- Extravilán pri trati smerom na Veľkú lúku – staršia doba bronzová
- Extravilán pri trati – za priecestím – nedatovaná kamenná štiepaná industria
- Lokalita Pod kozákom – extravilán – včasný stredovek
- Lokalita Ležiak – predpoklad zázemia výšinného sídliska na Borovej hore (eneolit, doba bronzová)
- Sliačska dolina – ojedinelý nález bronzovej sekerky

Sampor:

- cintorín – ruiny zaniknutého kostola sv. Michala archanjela, prikostolný cintorín
- Severzápadný okraj intravilánu – ojedinelý nález podkovy neskorostredovekého typu
- Pri Lukavickom potoku – zaniknutý mlyn, neskorý stredovek

#### 5.4.4. Pamätihodnoti obce

V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu podľa § 14 mesto môže rozhodnúť o vytvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta. Do evidencie pamätihodností za nehnuteľné veci odporúča krajský pamiatkový úrad zaradiť nasledovné objekty:

- Kúpeľná ul. – vilka na parcele KN – C č. 626, hotel Hron, evanjelická a. v. zvonica, Hájnická ulica – cigánsky dom, dom Hájnická ulica č. 199 a 200, dva domy na konci Hájnickej ulice, r. k. fara, dom na ČSA ulici oproti vyústenia Sládkovičovej ulice, ľudový dom na západnej strane ČSA.

Zeleň:

- aleja stromov od ulice B. Nemcovej smerom k areálu kúpeľov

Areál kúpeľov:

- pôvodný vodojem, hospodárske budovy, historické liečebné domy – nie sú kultúrnymi pamiatkami, liečivé pramene, kolkáreň, romantické jazierka, vodopády a grotta pri bývalej pošte a kolkárne.

**5.4.5. Záver:**

- Pre blízke okolie rímskokatolíckeho kostola a kaštieľa v časti Rybáre je žiaduce všetky činnosti zamerať na primerané využívanie, udržiavanie a regeneráciu objektov a ich prostredia,
- pri tvorbe novej zástavby a obnove nehnuteľností v blízkom okolí kultúrnych pamiatok rešpektovať a zachovávať pôvodný historický pôdorys, parceláciu, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy s kultúrnymi pamiatkami,
- vylúčiť možnosť výstavby výrobných prevádzok náročných na skladovanie plochy priestory
- zachovať, udržiavať a regenerovať zeleň na okolitom území kultúrnych pamiatok
- vypracovať evidenciu pamätihodností obce
- súhlasné stanovisko, resp. rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica si investor zabezpečí k zámeru, prípravnej a projektovej dokumentácii obnovy, rekonštrukcii, údržbe, oprave, adaptácii, atď. národnej kultúrnej pamiatky a to v rámci územného a stavebného konania, konania o povolení zmeny stavby v konaní o ohlásení udržiavacích prác a v konaní o odstránení národnej kultúrnej pamiatky,
- ochranu národných kultúrnych pamiatok situovaných na riešenom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- Je možné, že pri zemných prácach v katastrálnom území mesta Sliač budú zistené nové archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Na základe uvedeného a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov si stavebníci vyžadujú ku každej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

**B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDÁJÚCICH FUNKCIÍ****B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB**

Text kapitoly bez zmeny

**6.1.1. Funkčné plochy bývania**

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Plošne dominantná funkcia v zastavanom území mesta je obytná. Tvoria ju plochy bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Plochy bývania sú rozdelené na hromadnú bytovú výstavbu (ďalej HBV) a individuálnu výstavbu rodinných domov (ďalej IBV).

Existujúca HBV je sústredená v severnej časti mesta, na sever od mestskej triedy, s minimálnym plošným podielom v časti Hájniky, cca 25% plošným podielom v časti Rybáre a cca 35% podielom v časti Rybáre pod kúpeľmi. Ostatné plochy pokrýva zástavba prevažne samostatných rodinných domov.

Ďalší rozvoj bývania je navrhovaný formou dostavby vo voľných prelukách a prestavbou v pôvodnej zástavbe a realizáciou nových lokalít bývania:

- vo východnej a južnej časti lokality Rybáre – juh s ~~vyšším~~ primeraným plošným podielom HBV a menším IBV,

- v južnej časti lokality Rybáre pod kúpeľmi ~~s vyšším plošným podielom HBV a minimálnym formou~~ IBV,
- v miestnej časti Sampor formou IBV
- v miestnej časti Trebuľa formou IBV
- v časti Rybáre - Kopaniská formou IBV

Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách bývania:

Vhodné: (Prípustné)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia stavieb pre bývanie – rodinných domov podľa legislatívnych noriem,</li> <li>• vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk pre obyvateľov</li> <li>• vytváranie peších priestranstiev a chodníkov</li> </ul>
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umiestňovanie takých druhov základnej občianskej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou (hlukom, zápachom) nebudú ohrozovať hlavnú funkciu, ktorou je bývanie,</li> <li>• realizácia odstavných parkovísk v priestoroch, kde nedochádza k priamemu znehodnocovaniu obytného prostredia obyvateľov,</li> <li>• povolenie takých prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu, ktorou je bývanie, (hluk, zápach, znečisťovanie ovzdušia, otrasy apod.)</li> <li>• <del>chov hospodárskych zvierat do limitu: ošípaná – 1 ks, ovce, kozy – 4 ks, hydina – do 30 ks, zajace – 30 ks</del></li> </ul>
Nevhodné: (Zakazujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prevádzky výroby a služieb ktoré ohrozujú životné prostredie (hluk, zápach, znečisťovanie ovzdušia, otrasy apod.).</li> <li>• <del>chov hospodárskych zvierat nad uvedený limit</del></li> <li>• <del>karanténne stanice, útulky pre zvieratá a chovné zariadenia spoločenských zvierat s kapacitou nad 4 ks psov a 10 ks mačiek (v zmysle vyhlášky č. 123/2008 Z. z.)</del></li> </ul>

### 6.1.2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Vo väzbe na hlavné pešie trasy a navrhované plochy bývania sa budú rozvíjať centrá základnej vybavenosti a vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti, ktoré budú aj nástupnými priestormi do funkčných plôch rekreácie a kúpeľníctva. Okrem existujúcich priestorov sústredenej občianskej vybavenosti v ulici SNP, Leteckej ulici, ulici Československej armády a ulici B. Nemcovej sa budú vytvárať nové priestory v navrhovaných rozvojových lokalitách:

- v novom centre v lokalite Rybáre – juh bude sústredená vyššia občianska vybavenosť nadmestského významu zameraná predovšetkým na kultúru, školstvo, ubytovacie a stravovacie kapacity, obchod a služby,
- ~~do centra vybavenosti v lokalite Rybáre pod kúpeľmi – juh je situovaná základná vybavenosť obchodu a služby a stravovacie a ubytovacie kapacity nástupného priestoru do lesoparku a kúpeľného územia,~~
- vo všetkých navrhovaných lokalitách bývania je potrebné rezervovať plochy pre základnú občiansku vybavenosť.

Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách občianskej a rekreačnej vybavenosti a funkčne zmiešaných územiach:

Vhodné: (Prípustné)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia stavieb pre občiansku a rekreačnú vybavenosť podľa legislatívnych noriem,</li> <li>• vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk,</li> <li>• vytváranie peších priestranstiev a chodníkov,</li> </ul>
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu,</li> <li>• realizácia odstavných parkovísk v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, v priestoroch nenaväzujúcich bezprostredne na areály zariadení liečebných kúpeľov a športovo-relaxačnú vybavenosť územia,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umiestnenie takých zariadení výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti</li> <li>• pri umiestňovaní vybavenosti v zmiešaných územiach rešpektovať podmienky priority a požiadavky obytnej funkcie na zachovanie obytného prostredia,</li> </ul>
Nevhodné: (Zakazujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta.</li> </ul>

### 6.1.3. Funkčné plochy rekreácie, relaxácie a športu

Text kapitoly bez zmeny

### 6.1.4. Funkčné plochy **prírodných liečebných** kúpeľov

Text kapitoly sa mení v tabuľkovej časti nasledovne:

Vhodné: (Prípustné)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mimo kúpeľného územia a v ochrannom pásme II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov umiestňovať stavby na bývanie a občiansku vybavenosť</li> <li>• zriaďovať a prevádzkovať len zariadenia, ktoré nepôsobia rušivo na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a na kúpeľné prostredie,</li> </ul>
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>v kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov zriaďovať prevádzky pre tie druhy činností, na ktoré bude vydaný pozitívny záväzný posudok Ministerstva zdravotníctva SR, v zmysle § 69 zákona č. 277/1994 Z.z.</del></li> <li>• v území bezprostredne naväzujúcom na kúpeľné územie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• umiestňovať nevyhnutné pohotovostné bývanie pre zamestnancov kúpeľov,</li> <li>• umiestňovať technickú a vybavenostnú infraštruktúru služieb pre kúpeľných klientov a návštevníkov s cieľom ochrany vnútorného kúpeľného územia,</li> </ul> </li> <li>• vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk v rámci priestorov jednotlivých liečebných zariadení,</li> <li>• vytváranie peších priestranstiev a chodníkov</li> </ul>
Nevhodné: (Zakazujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umiestňovať v kúpeľnom území stavby pre motorizmus a iné činnosti s výnimkou bývania a občianskej vybavenosti, pre ktoré nevydalo <b>schvaľujúci záväzný posudok súhlasné stanovisko</b> Ministerstva zdravotníctva SR.</li> <li>• umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou ohrozovať alebo obmedzovať hlavnú funkciu územia, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,</li> <li>• v území bezprostredne naväzujúcom na kúpeľné územie umiestňovať stavby, prevádzkovať zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť ochranu liečebného režimu a prostredie kúpeľného územia, <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>vykonávanie poľnohospodárskych činností v kúpeľnom území,</del></li> <li>• <del>nakladať s odpadom okrem zberu a odvozu odpadov,</del></li> <li>• <del>vykonávať chemický posyp komunikácií,</del></li> <li>• <del>používať prostriedky na chemickú ochranu rastlín a trvalých trávnych porastov okrem prostriedkov zapísaných do zoznamu schválených prípravkov na ochranu rastlín a mechanizačných prostriedkov na ochranu rastlín podľa osobitného predpisu, 26)</del></li> <li>• <del>intenzívne prevádzkovať poľnohospodársku výrobu a lesnú výrobu okrem nevyhnutných agrotechnických opatrení,</del></li> <li>• <del>intenzívne chovať zvieratá,</del></li> <li>• <del>umiestňovať a prevádzkovať predajné pulty a stánky, predávať ambulantným spôsobom okrem novinových stánkov, ktorých umiestnenie povolí obec po dohode s prírodnými liečebnými kúpeľmi,</del></li> <li>• <del>stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia.</del></li> </ul> </li> </ul>

### 6.1.5. Funkčné plochy výroby a služieb

Text kapitoly sa mení nasledovne:

V súlade so Štatútom kúpeľného miesta Sliač je možno v katastrálnom území kúpeľného miesta vykonávať podnikateľskú činnosť a aktivity, v rozsahu a v takých oblastiach, ktoré sú v súlade s funkciou a poslaním tohoto územia podľa *zák.č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .§ 69 odst. 1 písm. a) b) c) g) zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.*

Na území mesta je podnikateľská činnosť zameraná predovšetkým na služby pre kúpeľníctvo a cestovný ruch a poľnohospodársku výrobu.

Existujúce funkčné plochy výrobného charakteru, skladov a nevýrobných služieb sú situované v severnej časti intravilánu mestskej časti Hájniky na pravom brehu Hrona a na juhozápadnom okraji tejto lokality v priestore hospodárskeho dvora roľníckeho družstva. Nové funkčné plochy nezávadnej výroby a služieb sú navrhované v lokalite Hájniky – juh na okraji zastavaného územia za Vlčím potokom.

Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách výroby, služieb a skladov:

Vhodné: (Prípustné)	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia stavieb vyhovujúcich požiadavkám na ochranu životného prostredia</li> <li>vytváranie plôch ochrannej zelene a parkových úprav v areáloch zariadení,</li> </ul>
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>umiestňovanie takých druhov výrobných zariadení, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu,</li> <li>realizácia odstavných parkovísk v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou,</li> <li>povolenie takých prevádzok služieb, ktoré svojou činnosťou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti</li> <li>realizácia dopravného napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta,</li> </ul>
Nevhodné: (Zakazujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>umiestňovanie zariadení, prevádzok výroby a výrobných služieb, ktoré by mohli svojou prevádzkou znepokojovať životné prostredie kúpeľného miesta.</li> <li>výstavba zariadení v ochranných pásmach nadradených sietí technickej infraštruktúry.</li> <li><i>chov hospodárskych zvierat</i></li> </ul>

Dopĺňajú sa nasledovné kapitoly:

### 6.1.6. Funkčné plochy agroturistiky

*V súlade so Štatútom kúpeľného miesta Sliač je možno v katastrálnom území kúpeľného miesta vykonávať podnikateľskú činnosť a aktivity, v rozsahu a v takých oblastiach, ktoré sú v súlade s funkciou a poslaním tohoto územia podľa zák.č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

*Na území mesta je podnikateľská činnosť zameraná predovšetkým na služby pre cestovný ruch a rastlinnú výrobu, čo vytvára vhodné predpoklady skĺbenia uvedených činností pre možný vznik agrofariem v území.*

*Tieto sú navrhované v dvoch lokalitách – Rybáre pod kúpeľmi – Juh, kde sú plochy agrofarmy doplnené plochami poľnohospodárskych účelových zariadení vo forme sadu a v severnej časti lokality Trebuľa.*

Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách agroturistiky:

Vhodné: (Prípustné)	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty pre živočíšnu výrobu do 20 ks VDJ vo forme chovu hovädzieho dobytku, koní, ošípaných, oviec a kôz (hydina v max. množstve do veľkosti 1 VDJ) v lokalite Rybáre pod kúpeľmi – Juh v súlade s vyhláškou č. 230/1998 Z.z. a podľa § 35 ods.12 zák.č.538/2005 Z.z., v zmysle ktorého sú kúpeľné miesta územiami vyžadujúcimi osobitnú ochranu ovzdušia a ktoré musí byť pri uvedenej činnosti rešpektované (je potrebné zamedziť prípadnému zápachu alebo inému znečisteniu ovzdušia)</li> </ul>
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prislúchajúce objekty skladov a administratív</li> <li>• realizácia stavieb vyhovujúcich požiadavkám na ochranu životného prostredia</li> <li>• vytváranie plôch ochrannej zelene v areáloch zariadení,</li> </ul>
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umiestňovanie takých druhov výrobných zariadení, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu,</li> <li>• realizácia odstavných parkovísk,</li> <li>• povolenie takých prevádzok služieb, ktoré svojou činnosťou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti</li> <li>• realizácia dopravného napojenia na hlavnú dopravnú sieť,</li> </ul>
Nevhodné: (Zakazujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umiestňovanie zariadení, prevádzok výroby a výrobných služieb, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta a blízkych obytných zón.</li> <li>• výstavba zariadení v ochranných pásmach nadradených sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>

### 6.1.7. Funkčné plochy záhradkárskych osád

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú záhradkárske osady v lokalitách Hájniky – Juh, Hájniky – Sever a v lokalite Rybáre pod kúpeľmi – Sever. Návrh územnoplánovacej dokumentácie predpokladá postupný zánik záhradkárskej osady v lokalite Hájniky – Juh a to i v súvislosti s navrhovanou funkciou IBV. V lokalite Hájniky – sever sa predpokladá stabilizácia záhradkárskej osady v jej plošnom stave bez rozvoja výstavby nových objektov. V lokalite Rybáre pod kúpeľmi – Sever sa predpokladá akceptovanie súčasnej plochy bez jej rozšírenia.

#### Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách záhradkárskych osád

Vhodné: (Prípustné)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v lokalite Hájniky – Sever bez výstavby nových objektov s výnimkou oplotenia</li> <li>• v lokalite Rybáre pod kúpeľmi – Sever: <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou – výstavba objektu záhradkárskej chaty so zastavanou plochou do 25 m<sup>2</sup></li> <li>• umožniť stavbu len jedného stavebného objektu + oplotenia</li> </ul> </li> <li>• úprava a zvýšenie kvality prístupových komunikácií</li> </ul>
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia odstavných parkovísk</li> </ul>
Nevhodné: (Zakazujúce)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umiestňovanie obytnej funkcie – IBV a HBV</li> <li>• umiestňovanie objektov rekreačnej vybavenosti – chaty, penzióny a pod.</li> <li>• umiestňovanie prevádzok výroby a výrobných služieb</li> <li>• chov hospodárskych zvierat a domácich zvierat</li> </ul>

Kapitola B.6.2. sa ruší – je uvádzaná v záväznej časti ÚPN:

### B.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Územný plán mesta Sliač je vypracovaný na mapových podkladoch v mierke 1:10 000. Riešenie je dokumentované v plochách s podrobnosťou, ktorú umožňuje táto mierka. Pre podrobnejšie riešenie jednotlivých funkčných priestorov v objektovej sústave bude potrebné vypracovať územné plány zón, prípadne urbanistické štúdie priestorov:

I. etapa Urbanistická štúdia	Centrálny priestor mestskej časti Hájniky (Letecká ul., ul. Československej armády, ul. SNP)
	Obytná zóna Rybáre juh
II. etapa Územný plán zóny	Zóna výroby a výrobných služieb v mestskej časti Hájniky juh
	Liečebné kúpele Sliač
	Zóna výroby, služieb a obehodu v mestskej časti Hájniky juh
	Centrum mesta v mestskej časti Rybáre juh

Obytná zóna Rybáre - juh
Obytná zóna Rybáre pod kúpeľmi - juh
Obytné zóny „C“ a „D“ v lokalite Trebuľa
Polyfunkčná zóna „A“ v lokalite Trebuľa
Obytná zóna „E“ IBV Rybáre – Kopaniská

## B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY

### B.7.1. BÝVANIE

Text kapitoly sa mení v tabuľkovej časti nasledovne:

Lokalita č. 1 „Rybáre - juh“	Lokalita je situovaná na rovinnom teréne nivy Hrona, bezprostredne nadväzuje na navrhované nové centrum mesta. Zástavba bytových domov do maxim. výšky 4 podlažia.
Lokalita č. 2 „Rybáre pod kúpeľmi - juh“	Lokalita je situovaná juhovýchodne od železničnej trate za hranicou jej ochranného pásma. Zástavba bytových domov do maxim. výšky 4 podlažia.
Lokalita č. 3 „Rybáre - juh“	Lokalita je situovaná na rovinnom teréne nivy Hrona, priestorovo nadväzuje na rekre-ačno-relaxačné centrum. Zástavba bytových domov do maxim. výšky 4 podlažia.
Lokalita č. 4 „Rybáre pod kúpeľmi - juh“	Rezervná plocha pre rozvoj bývania formou IBV, nadväzuje juhovýchodným smerom na lokalitu č. 2
Lokalita č. 5 „Rybáre pod kúpeľmi - juh“	Zástavba samostatných rodinných domov nadväzujúca na južnú hranicu intravilánu tejto mestskej časti
Lokalita č. 6 „Rybáre - juh“	Zástavba IBV priestorovo nadväzujúca na pôvodnú zástavbu na ulici SNP, severne od navrhovaného centra.
Lokalita „ E “ Rybáre - Kopaniská	Navrhované v zmenách a doplnkoch č. 02 pre rozvoj obytnej funkcie bývania formou IBV
Lokalita „F“ „Rybáre - juh“	Západne od navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B2 plocha pre zástavbu rodinných domov do maxim. výšky 2 podlažia resp. prizemie a podkrovie
Lokalita č. 7 - zmena „D“ „Trebuľa“	Oproti ÚPN M Sliač, je v zmenách a doplnkoch navrhované funkčné využitie tejto lokality pre obytnú funkciu formou IBV
Lokalita „B“a „C“ „Trebuľa“	Navrhované v zmenách a doplnkoch pre rozvoj bývania formou IBV, nadväzujúce na existujúcu a pripravovanú zástavbu lokality Trebuľa.
Lokalita „A“	Polyfunkčná zóna s predpokladom umiestnenia zástavby rodinných domov s ponukou ubytovania pre CR
Lokalita 6/3	Zástavba samostatných rodinných domov nadväzujúca na južnú hranicu intravilánu tejto mestskej časti
Lokalita 6/4	Doplnenie zástavby existujúcich samostatne stojacich rodinných domov
Lokalita 6/5	Zástavba samostatných rodinných domov nadväzujúca na založený uličný systém
Lokalita 6/6	Zástavba samostatných rodinných domov nadväzujúca na založený systém zástavby
Lokalita 6/7	Rešpektovanie súčasného stavu zástavby

### ÚPN MESTA SLIAČ - NÁVRH NOVÝCH PLÔCH BÝVANIA

Obec:	SLIAČ					
Lokalita	Druh zástavby	Plocha v ha (cca)	Hustota obyvateľ/1 ha	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
„1“	HBV	6	80	3,0	160	480
„2“	HBV	5,5	80	3,0	151	453
<b>Spolu HBV</b>	<b>HBV</b>	<b>11,56</b>			<b>311160</b>	<b>933480</b>
Lokalita	Druh zástavby	Plocha v ha (cca)	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
Sliač						



„3"	IBV	4,3	700 m <sup>2</sup>	3,0	60	180
„5"	IBV	1,5	700 m <sup>2</sup>	3,0	20	60
„6"	IBV	0,85	500 m <sup>2</sup>	3,0	17	51
„A"	IBV	12	1500 m	3,0	60	180
„B"	IBV	1,2	1500 m	3,0	4	12
„C"	IBV	5,5	1500 m	3,0	20	60
„D"	IBV	6,0	1300 m	3,0	40	120
6/3	IBV	1,78	700	3,0	18	54
6/4	IBV	0,72	700	3,0	5	15
6/5	IBV	0,22	500	3,0	7	21
6/6	IBV	0,57	700	3,0	8	24
6/7	IBV	0,15	500	3,5	2	7
Sampor	IBV	2,0	700 m <sup>2</sup>	3,0	29	87
„E"	IBV	1,9	1 000 m <sup>2</sup>	3,0	17	51
„F"	IBV	5,0	800 m <sup>2</sup>	3,0	50	150
<b>Spolu IBV.:</b>	IBV	<b>40,2543,69</b>			<b>317357</b>	<b>9511072</b>

## B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Text kapitoly bez zmeny

## B.7.3. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Text kapitoly bez zmeny

## B.7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Mesto Sliač má v hierarchii osídlenia postavenie kúpeľného miesta celoštátneho až medzinárodného významu.

Podľa § 2 Štatútu kúpeľného miesta Sliač územie kúpeľného miesta tvorí celé katastrálne územie obce. **Podľa § 61 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti je obec Na území celej obce je z uvedeného dôvodu, ktorej územie je v zmysle tohoto zákona vyhlásené za kúpeľné miesto, povinná nutne** dodržiavať opatrenia na ochranu prírodných liečebných kúpeľov, prírodných liečivých zdrojov a klimatických podmienok priaznivých na liečenie a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými orgánmi, právnickými osobami a fyzickými osobami pôsobiacimi a zdržiavajúcimi sa v kúpeľnom mieste.

**Podľa § 63 zákona č. 277/1994 Z.z. možno vo vnútornom kúpeľnom území zriadiť a prevádzkovať len zariadenia, ktoré slúžia prevádzke prírodných liečebných kúpeľov. Na území kúpeľného miesta mimo vnútorného kúpeľného územia možno zriaďovať a prevádzkovať len zariadenia, ktoré nepôsobia rušivo na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a na kúpeľné prostredie.**

### 7.4.1. Priemysel, sklady, výrobné služby

Ťažiskom hospodárskych činností na území obce je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a služby pre cestovný ruch. Rozvojom územia v zmysle konceptu územného plánu sa vytvoria podmienky pre ich ďalší intenzívny rozvoj. Ako doplnujúce hospodárske odvetvie je navrhovaný rozvoj výrobných odvetví, ktoré nemajú negatívny vplyv na všetky zložky životného prostredia a poskytovanie kúpeľnej starostlivosti v meste Sliač.

### Súčasný stav

V súlade ~~so zákonom č. 277/1994 Z.z. s prílušnou legislatívou~~ a Štatútom kúpeľného miesta Sliač sa v katastrálnom území mesta nenachádzajú priemyselné prevádzky ani prevádzky výrobných a nevýrobných služieb, ktoré by ohrozovali kúpeľnú funkciu obce.

Ďalej text bez zmeny

## B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

### B.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Text kapitoly bez zmeny

### B.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Text kapitoly sa mení v časti Sampor nasledovne:

Sampor V obci je pôvodný intravilán rozšírený na západnej strane o plochu areálu rehoľného domu: hranica vychádza zo severozápadného rohu pozemku cintorína na západ popri prístupovej komunikácii k pozemku rehoľného domu ~~odkiaľ pokračuje južným smerom okolo navrhovanej lokality areálu, následne jeho južnou a východnou hranicou a na~~ ~~okolo ktorého sa vracia východným smerom po druhej strane prístupovej komunikácie späť až po miesto napojenia na~~ pôvodný intravilán ~~sa napája v južnom cípe cintorína.~~ Na severozápadnom okraji zástavby sa pôvodné územie rozširuje o navrhovanú zónu IBV. Hranica vychádza zo severozápadného rohu pozemku rodinného domu severovýchodným a severným smerom rovnobežne s regulovaným potokom. Na úrovni severnej hranice zástavby na západnej strane cesty sa otočí na východ a napojí sa na severnú hranicu pôvodného intravilánu.

## B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### B.9.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly bez zmeny

### B.9.2. TELEKOMUNIKÁCIE

Text kapitoly bez zmeny

### B.9.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúce zo zákona ~~538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov NR SR č. 277/1994 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov,~~ stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. ~~551/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. 22/2000 Z.z. z 10.1.2000~~
- ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači** (Príloha č. ~~2-1 k vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. k vyhláške č. 22/2000 Z.z.~~);

OP I. stupňa chráni výverovú oblasť. Severovýchodná hranica prebieha terénnou depresiou popri ľavom brehu bezmenného potoka v doline Ovsené až po vrstevnicu 400 m n.m., kde sa stáča smerom na juhovýchod. Ďalej prebieha juhozápadným smerom cez kóty 449 m n.m. a 430 m n.m. (Chudobovská hora) a stáča sa smerom na západojuhozápad. V lokalite Strelnica sa stáča k severozápadu k obci Sliač po vrstevnicu 310 m n.m., po ktorej pokračuje až po prístupovú cestu do kúpeľov. Prechádza cez Kúpeľnú ulicu v úseku približne 30 m a odbočuje pomedzi zástavbu k Ulici Pod Kozákom, obchádza zástavbu a znovu sa napája na vrstevnicu 310 m n.m. Na konci severného ohraničenia sa napája na severovýchodnú hranicu. Severovýchodné ohraničenie prebieha terénnou depresiou popri ľavom brehu bezmenného potoka až po vrstevnicu 440, kde sa stáča na juh a prebieha po nej. Ďalej prechádza sedlom pod kótou 456 a odbočuje juhozápadným smerom. Prechádza naprieč dvoma poľnými cestami, nadväzuje na terénnu depresiu a oblúkom sa stáča na severozápad k obci Sliač po vrstevnicu 410, po ktorej pokračuje až po prístupovú cestu do kúpeľov. Prechádza cez Kúpeľnú ulicu v úseku približne 30m a odbočuje pomedzi zástavbu na ulici pod Kozákom, obchádza zástavbu a napája sa na vrstevnicu 310. Na konci severného ohraničenia sa napája na severovýchodnú hranicu.

- ochranné pásmo II. a-III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej a v Sliači (Príloha č.3-a-4 k vyhláske č.22/2000 Z.z. MZ SR č.551/2005 Z.z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej)

OP II. a-III. stupňa zaberá celé katastrálne územie Sliač.

- Navrhované PHO pre pramene Pod Vichráčom. PHO I.stupňa pre obidva pramene má rozlohu 909 m<sup>2</sup> a PHO II.stupňa 0,85 km<sup>2</sup>. Vyhlásenie je v legislatívnom konaní.
- Ochranné pásmo prírodného potrubia Pohronského skupinového vodovodu 5 m po oboch stranách potrubia
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany : 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m nad priemer 500 mm
- Pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary a päty ochrannej hrádze pri vodohospodársky významnom toku Hron a 5 m od brehovej čiary pri ostatných drobných tokov Ochranné pásmo I. stupňa jestvujúcich vodojemov Sliač 2 x 1.000 m<sup>3</sup> a Sliač kúpele 1.000 m<sup>3</sup> – oplotené
- Ochranné pásmo ochranných hrádzí Hrona 10 m od vzdušnej päty hrádze
- Navrhované zrušenie PHO I. stupňa studní Veľká Lúka
- Zraniteľné oblasti, § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup> alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Nariadením vlády č. 617/2004 Z. z. bolo poľnohospodársky využívané územie v katastrálnom území Sliač za zraniteľnú oblasť.

#### B.9.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Text kapitoly bez zmeny

#### B.9.5. DOPRAVA

Text kapitoly sa maní nasledovne:

##### Cestná doprava:

- Ochranné pásma komunikačnej siete v katastrálnom území mesta Sliač (v zmysle zákona o pozemných komunikáciách):
  - rýchlostná cesta R1 (pôv. I/66) 100 m od osi kraj. vozovky
  - cesty I. triedy 50 m od osi vozovky
  - cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
  - cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
  - miestne zberné komunikácie (B 1) 20 m od osi vozovky
  - miestne zberné komunikácie (B 2) 15 m od osi vozovky

#### Letecká doprava:

- Ochranné pásma Letiska Sliač, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992
- Ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 519/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011.

#### Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavených mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom rádiolokátora SRE Sliač s výškovým obmedzením cca 350 – 389 m n.m.Bpv. V sektore do 300 m od zariadenia nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100x20 m,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 306,7 cca 349 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 306,7 – 353,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 318,17 – 415 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 318,16 – 453 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadajú preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

#### Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:
  - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska – v tomto ochrannom pásme je zakázané
    - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a VVN a podobne
    - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,
    - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
    - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
  - ochranným pásmom záujmového územia letiska – je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení,

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz požitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľmi letiska).

V rámci ochranných pásiem Letiska Sliač je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB a ochranné pásmo rádiového návestidla MKR.

Ochranné pásmo NDB pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A:

Má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m stredom v základom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysadzovať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

Sektor B:

Má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou plechovou konštrukciou, kovové oplotenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Sektor C:

Má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  a  $r_3 = 300$  so stredom v základom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- |                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| • nadzemné a oznamovacie vedenia a vedenie NN | 100 m |
| • vedenia VN do 22 kV                         | 150 m |
| • vedenia VN do 110 kV                        | 200 m |
| • elektrifikované železnice                   | 200 m |
| • vedenia VVN nad 220 kV                      | 300 m |

Ochranné pásmo rádiového návestidla MKR má tvar kruhu o polomere  $r_0 = 15$  m so stredom v základom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestňované objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základom bode OP.

Všetky oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu.

Heliport pre LZS Národného rehabilitačného centra Kováčová - prekážkové roviny určené v zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok – Heliporty, z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

– prekážkovou vzletovou a približovacou rovinou (sklon 1 : 8) s výškovým obmedzením 309,9 – 384,4 m.n.m.Bpv,

– prekážkovou prechodovou plochou (sklon 50 % - 1 : 2) s výškovým obmedzením 309,9 – 384,4 m.n.m.Bpv.

## **B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.10.1. OBRANA ŠTÁTU**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.10.2. POŽIARNA OCHRANA A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Text kapitoly sa mení nasledovne:

V centre mesta v blízkosti navrhovanej mestskej triedy (ulice SNP), na Továrenskej ulici sa nachádza požiarňa zbrojnica. Súčasný priestor vyhovujú, je tu plošná možnosť rozšírenia areálu a doplnenie vybavenosti. Súčasný umiestnenie bolo v územnom pláne akceptované. K objektu je prístup obslužnou komunikáciou. Mestom Sliač nebola požadovaná zmena umiestnenia zariadenia ani nové nároky na plochy.

Koncepcia ÚPN mesta Sliač rešpektuje súčasný spôsob zabezpečovania požiarnej ochrany miestnym hasičským zborom. Odber požiarnej vody je z verejného vodovodu a rieky Hron.

Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území obce umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

V navrhovanom zastavanom území mesta je riešené zásobovanie vodou z jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Zásady civilnej ochrany obyvateľstva stanovuje zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení **zákona č. 222/1996 Z.z. a zákona č.117/1998 Z.z.neskorších predpisov.**

Účelom zákona podľa § 1 je upraviť podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a stanoviť úlohy a pôsobnosť orgánov štátnej správy, obcí a práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Podľa § 4 – pri spracovaní územného plánu a územného projektu zóny obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie pre zónu v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa ako súčasť územného plánu zóny vypracúva doložka civilnej ochrany.

Podľa § 15 „Pôsobnosť obce“ uvedeného zákona Obec je povinná:

- vypracovať plán ochrany obyvateľstva, oboznamovať sa s havarijným plánom podnikov a prevádzok na svojom území a informovať obyvateľstvo pri mimoriadnej udalosti,

- koordinovať plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a ostatnými fyzickými osobami,
- určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich úpravy.

V zmysle § 16 ods. 6 sú prevádzkovatelia vodohospodárskych diel povinní v rámci výstavby diela zabezpečiť aj výstavbu a prevádzku systému varovania a vyzozumenie na vodohospodárskom diele a na ohrozenom území.

Podľa ods. 9) sú právnické a fyzické osoby ktoré prevádzkujú alebo vlastnia ubytovacie zariadenia povinní na vyzvanie obce sa podieľať na vypracúvaní plánu ubytovania evakuovaných osôb v obci a po vyhlásení evakuácie zabezpečiť ich umiestnenie.

*Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:*

- zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení novely č. 455/2007 Z.z.

*Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚP a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.*

*V zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.*

### **B.10.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Za účelom ochrany poľnohospodárskej pôdy, intravilánu mesta Sliač a areálu letiska bola realizovaná:

- úprava Hrona, obojstranná korytová úprava s ohrádzovaním po rkm 160,70. Kapacita upraveného koryta je  $Q_{100} = 430 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a  $600 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Jestvujúca úprava koryta Hrona nemá kapacitu na prevedenie prehodnotenej  $Q_{100}$  ročnej vody
- úprava Sielnického potoka na jednoduchý lichobežníkový profil v celom úseku pretekajúcom k.ú. Sliač. V úseku ústie -cesta I/69 s obojstrannými ochrannými hrádzami.
- úprava Vlčieho potoka na jednoduchý lichobežníkový profil v celom úseku pretekajúcom k.ú. Sliač
- úprava Kopanického potoka na jednoduchý lichobežníkový profil v úseku ústie do Kováčovského potoka - cesta I/69
- úprava Kováčovského potoka

Návrh ÚPN mesta Sliač z hľadiska ochrany územia proti veľkým vodám:

- rešpektuje stavbu „Sliač, Vlkanová, ochranné opatrenia na Hrone“, ktorá je v ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, Zmeny a doplnky 2009 špecifikovaná ako verejnoprospešná stavba pod číslom 7.22. V zmysle Rozvojového programu investícií Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (ďalej SVP), OZ Banská Bystrica je stavba zaradená na realizáciu v rokoch 2012 – 2017,

V rámci intravilánu mesta Sliač sa navrhuje prevýšenie pravostrannej ochrannej hrádze v úseku od mosta po zaústenie Sielnického potoka

- presúva do výhľadového obdobia realizáciu pravostrannej ochrannej hrádze Hrona v rkm 161,75 dĺžky 220m
- rešpektuje zaplavované územie časti ľavobrežnej nivy Hrona v katastrálnom území Sliač pri prietoku  $Q_{100}$  ročnej vody na toku Lukavica. Návrh inundačného územia toku Lukavica spracoval SVP š.p. OZ Banská Bystrica vo februári 2009
- rešpektuje skutočnosť, že stanovenie inundačného územia je v legislatívnom konaní. V grafickej časti vyznačuje zaplavovanú plochu a záplavovú čiaru pri prietoku  $Q_{100}$  ročnej vody na Lukavici
- rešpektuje mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika
- rešpektuje štúdiu „Návrh úpravy odtokových pomerov Hrona v úseku Zvolen – prameň“, spracovanú VÚVH Bratislava 12/92, ktorá rieši ochranu intravilánu miestnej časti Hájniky pred predhodnotenými prietokmi veľkých vôd. Zabezpečenie ochrany proti veľkým vodám predstavuje zvýšenie pravostrannej hrádze Hrona od zaústenia Sielnického potoka po rkm 160,70 a vybudovanie novej hrádze v rkm 161,57 dĺžky 220m na ochranu vojenskej ČOV
- zohľadňuje inundačné územie s rozsahom cca 0,4 km<sup>2</sup> na ľavom brehu Hrona severne od mesta v lokalite Brázdy (Za Hronom)

Nie sú známe následky v prípade v súčasnosti sa vyskytujúcich extrémnych zrážok v malých povodiach (Sielnický a Vlčí potok). Riešenie problematiky je nad rámec riešenia územného plánu mesta.

## **B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **B.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

Text kapitoly sa mení nasledovne:

V prieskumoch a rozboroch k územnému plánu mesta Sliač a miestnej časti Sampor bolo hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zamerané na legislatívnymi opatreniami zabezpečovanú územnú a druhovú ochranu, na zámery orgánov ochrany prírody začleniť niektoré časti krajiny medzi chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. a vymedzenie ekologicky významných krajinných segmentov, ktoré skladbou a zachovalosťou biotickej zložky alebo výskytom odlišnejšieho biotopu než je prevládajúca časť krajiny zabezpečujú väčšiu biodiverzitu v území. Z hodnotenie podľa uvedených kritérií vyplynulo, že:

V riešenom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny uplatňuje územná ochrana pre:

- Národná prírodná rezervácia (NPR) Mláčik, kde platí 5 stupeň ochrany v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) s ochranným pásmom – 100 m od hranice NPR-3.stupeň ochrany,
- Chránený areál Borová hora, kde platí 3.stupeň ochrany v zmysle zákona
- Územie európskeho významu SKUEV0186 Mláčky, kde jadrom tohto územia je NPR Mláčik kategóriu národná prírodná rezervácia Mláčik, ktorá zasahuje do k.ú. Hájniky v rozsahu 55,26 ha (celková výmera NPR je 147,20 ha) a kategóriu chránený areál Arborétum Borová hora, ktorá zasahuje do k.ú. Rybáre (celková výmera CHA Arborétum Borová hora podľa úpravy MK SSR č. 2659/1981-31 je 45,50 ha).



Druhá ochrana rastlín, živočíchov, nerastov, skamenelín, ako aj ochrana drevín, sa uplatňuje podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov;

• ~~v rozsahu riešeného územia sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. uplatňujú podmienky ochrany podľa 1. stupňa v prevažnej časti riešeného územia, podľa 4. stupňa na území CHA Arborétum Borová hora, podľa 5. stupňa na území NPR Mláčik a podľa 3. stupňa v rozsahu ochranného pásma NPR 100 m od jej hranice,~~

- chránený strom Borovica Ľudmily Podjavorinskej v katastrálnom území Rybáre,

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území mesta Sliač, k.ú. Hájniky, Rybáre a Sampor (intravilán aj extravilán) ďalej nachádzajú resp. do neho zasahujú:

- Chránené biotopy európskeho významu:
  - Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
  - Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430),
  - Ra 3 Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),
- Chránené biotopy národného významu:
  - Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky,
  - Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí,
  - Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky.
- Lesné biotopy, ktoré sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením),
- Z ohrozených a vzácných druhov (druhy z červeného zoznamu rastlín a živočíchov Slovenska) sú v rámci nelesných plôch evidované druhy *Allium sphaerocephalon*, *Juncus squarrosus*, *Nigella arvensis*, *Peucedanum carvifolia* a *Thalictrum flavum*.

Ďalej text bez zmeny

## **B.11.2. TVORBA KRAJINY**

Text kapitoly bez zmeny

## **B.11.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

Text kapitoly bez zmeny

## **B.11.4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

Text kapitoly bez zmeny

## **B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **B.12.1. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.12.2. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.12.3. DOPRAVA STATICKÁ**

### **12.3.1. Odstavovanie osobných áut pri objektoch hromadného bývania ( HBV )**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.12.4. DOPRAVA PEŠIA**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.12.5. DOPRAVA CYKLISTICKÁ**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.12.6. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.12.7. NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU VYPLÝVAJÚCEHO Z RIEŠENIA DOPRAVY**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.12.8. POUŽITÉ PODKLADY**

Text kapitoly bez zmeny

## **B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA**

### **B.13.1. ZDROJE VODY**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.13.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU**

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Zásobovanie pitnou vodou v riešenom území zabezpečuje :

#### **Vodovod Sliač**

Text kapitoly bez zmeny

#### **Vodovod Sampor**

Text kapitoly bez zmeny

#### **Vojenský vodovod**

Text kapitoly bez zmeny

#### **Vodovod Kováčová**

Zástavba v miestnej časti Trebuľa je zásobovaná pitnou vodou z rozvodnej vodovodnej siete obce Kováčová.

Návrh zásobovania pitnou vodou v ÚPN mesta Sliač rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou v riešenom území a vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj navrhuje :

- rozšírenie vodovodnej siete v meste Sliač, hlavnej rozvodnej siete v I. tlakovom pásme DN 300, 200, 150 dĺžky cca 5000 m, z toho nové potrubie DN 150 do miestnej časti Hájniky do areálu navrhovanej výrobnéj a športovej vybavenosti a potrubie DN 150 do lokality individuálneho bývania „E” -Rybáre - Kopaniská,
- predĺženie rozvodnej siete v meste Sliač v II. tlakovom pásme do areálu golfového ihriska dĺžky 800 m,
- rozšírenie rozvodnej siete v miestnej časti Sampor do navrhovanej lokality IBV a cez AT **stanice stanicu** do **priestorov-priestoru** navrhovanej vybavenosti, **areál kláštora nie je napojený na verejný vodovod – využíva vlastný vodný zdroj**
- rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Kováčová DN 100 v lokalite Trebuľa
- v spolupráci OÚ Kováčová a MsÚ Sliač realizáciu nového zásobného potrubia DN 200 dĺžky cca 700 m z vodojemu Kováčová s objemom 1000 m<sup>3</sup> (viď ÚPN O Kováčová).

### 13.2.1. Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre rok 2020 je vyčíslená podľa **Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.**

Rozdelenie obyvateľov podľa spôsobu zásobovania :

- 372 potenciálnych obyvateľov z vodovodu Kováčová (špecifická potreba 135 l.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup> pre 310 obyvateľov a 155 l.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup> pre 62 obyvateľov),
- 180 obyvateľov z vodovodu Sampor ( pre 70 obyvateľov špecifická potreba 135 l.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup> pre 110 obyvateľov špecifická potreba 101,3 l.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup> ),
- 1000-1059** obyvateľov z vodovodu Sliač v miestnej časti Hájniky (pre **100-135** obyvateľov špecifická potreba 155 l.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>, pre **750-774** obyvateľov špecifická potreba 135 l.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>, pre 150 obyvateľov špecifická potreba 101,3 l.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>),
- 4591obyvateľov-4189 obyvateľov** z vodovodu Sliač v miestnej časti Rybára a Rybáre - Kopaniská ( pre **3389-2936** obyvateľov špecifická potreba 145 a pre **1202-1253** obyvateľov 135 l.ob.<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>).

Spolu 5.800 obyvateľov

Podrobný výpočet je archivovaný u spracovateľa.

### Rekapitulácia potreby vody pre mesto Sliač :

Ukazovateľ	Hájniky	Rybáre	Kúpele	Spolu
Počet obyvateľov	<b>1000/1.059</b>	<b>4.591/4.189</b>	-	<b>5591/5.248</b>
Qd pr potreba v m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>				
bytový fond	<b>132,0/140,6</b>	<b>656,0/595,0</b>	-	<b>788,0/735,6</b>
základná vybavenosť	<b>40,0/42,4</b>	<b>181,6/167,6</b>	-	<b>221,6/210,0</b>
vyššia a rekreačná vybavenosť	150,4	201,0	106,7	458,1
kúpeľná vybavenosť	-	-	860,6	860,6
výroba a poľnohospodárstvo	88,4	<b>-10,4</b>	-	<b>88,4/98,8</b>
vojsko, letisko	1.132,0	-	-	1.132,0
<b>Qd pr spolu</b> m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	<b>1.542,8/1.553,8</b>	<b>1038,6/974,0</b>	<b>967,3</b>	<b>3548,7/3.495,1</b>
l.s <sup>-1</sup>	<b>17,9/18,0</b>	<b>12,1/11,3</b>	<b>11,2</b>	<b>41,2/40,5</b>
<b>Qd<sub>max</sub></b> m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	<b>1.621,8/1.687,1</b>	<b>1454,5/1.363,5</b>	<b>1.354,2</b>	<b>4430,5/4.404,8</b>
l.s <sup>-1</sup>	<b>18,8/19,5</b>	<b>17,0/15,8</b>	<b>15,7</b>	<b>51,5/51,0</b>

Qh	l.s <sup>-1</sup>	33,835,7	31,328,4	28,3	93,491,8
----	-------------------	----------	----------	------	----------

### Rekapitulácia potreby pitnej vody pre miestnu časť Sampor

Odberateľ	Priem. denná potreba		Max. denná potreba		Max.hod.
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
bytový fond	20,6		41,2		
základná vybavenosť	4,52,7		9,05,4		
vyššia vybavenosť	6,7		13,4		
rekreačná vybavenosť	5,5		10,6		
poľnohospodárstvo	14,4		20,8		
<b>Spolu</b>	<b>51,743,2</b>	<b>0,60,5</b>	<b>95,078,0</b>	<b>1,10,9</b>	<b>2,01,6</b>

### Rekapitulácia potreby pitnej vody pre miestnu časť Trebuľa

Odberateľ	Priem. denná potreba		Max. denná potreba		Max.hod.
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
bytový fond	51,5		82,4		
vyššia vybavenosť	20,0		32,0		
<b>Spolu</b>	<b>71,5</b>	<b>0,8</b>	<b>114,4</b>	<b>1,3</b>	<b>2,3</b>

### Posúdenie akumulácie

- Vodovod Sliač

I. tlakové pásmo : zásobovací rozsah, miestne časti Rybáre a Hájniky, Qd max = 3,062,53.050,6 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>,

jestvujúca akumulácia vo vodojeme s objemom 2 x 1.000 m<sup>3</sup> vyhovuje predstavuje 65,365,6 % z Qd max

II. tlakové pásmo : zásobovací rozsah, kúpele, Qd max = 1.354,2 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>, jestvujúca akumulácia vo vodojemoch s objemom 1.400 m<sup>3</sup> vyhovuje predstavuje 103,4 % z Qd max

- Vodovod Sampor

Qd max = 95,078,0 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>, jestvujúca akumulácia vo vodojeme s objemom 100 m<sup>3</sup> vyhovuje

### Posúdenie prírodného potrubia

- Vodovod Sliač

I. tlakové pásmo : Qd max = 35,535,3 l.s<sup>-1</sup>, jestvujúce prírodné potrubie DN 250 vyhovuje

II. tlakové pásmo : Qd max = 15,7 l.s<sup>-1</sup>, jestvujúce prírodné potrubie DN 200 vyhovuje

- Vodovod Sampor

Qd max = 1,1 l.s<sup>-1</sup>, jestvujúce prírodné potrubie DN 100 vyhovuje

### Posúdenie zásobného potrubia

- Vodovod Sliač

I. tlakové pásmo : Qh = 63,9 l.s<sup>-1</sup>, jestvujúce zásobné potrubie DN 400 vyhovuje

II. tlakové pásmo : Qh = 28,3 l.s<sup>-1</sup>, jestvujúce zásobné potrubie DN 250 vyhovuje

### Posúdenie hlavnej rozvodnej siete I. tlakového pásma

Do miestnej časti Hájniky je voda privádzaná potrubím DN 150.

Maximálna hodinová potreba vody pre miestnu časť Hájniky je Qh = 35,1 l.s<sup>-1</sup>, existujúce potrubie kapacitne nevyhovuje, platný ÚPN mesta Sliač navrhol nové potrubie DN 200.

- Vodovod Sampor

Qh = 2,0 l.s<sup>-1</sup>, jestvujúce potrubie DN 100 vyhovuje

- Vodovod Kováčová

I. tlakové pásmo Kováčová :  $Q_h = 30,8 \text{ l.s}^{-1}$ ,

Sliač, miestna časť Trebuľa :  $Q_h = 2,3 \text{ l.s}^{-1}$

Spolu  $Q_h = 33,1 \text{ l.s}^{-1}$  <sup>-1</sup>

Jestvujúce zásobné potrubie DN150 s kapacitou cca  $16,0 \text{ l.s}^{-1}$  nevyhovuje.

V rámci ÚPN O Kováčová je navrhované nové zásobné potrubie DN 200 z vodojemu Kováčová  $1000 \text{ m}^3$  dĺžky cca 700 m, ktoré zabezpečí dodávku pitnej vody do lokality kúpeľno - rekreačných zariadení. Realizácia zásobného potrubia podmieňuje rozvoj aj v Sliači, miestnej časti Trebuľa.

ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.6 navrhuje zásobovanie pitnou vodou lokalít 1 – 7 z verejného vodovodu mesta a lokalitu 8 z vlastného neverejného vodného zdroja. Návrh úvádza nasledujúca tabuľka.

Lokalita, číslo Názov	Počet obyvateľov	Potreba pitnej vody v $\text{l.s}^{-1}$	Návrh zásobovania pitnou vodou
1. Rybáre pod kúpeľmi – Juh	-	$Q_{d \text{ priem}} = 0,03$ $Q_{d \text{ max}} = 0,05$ $Q_h = 0,14$	Zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete z Družstevnej ulice Zásobovanie úžitkovou vodou z vlastných zdrojov (podzemná voda, dažďová voda)
2. Rybáre pod kúpeľmi – Juh	-	$Q_{d \text{ priem}} = 0,09$ $Q_{d \text{ max}} = 0,13$ $Q_h = 0,23$	Zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete z Družstevnej ulice Zásobovanie úžitkovou vodou z vlastných zdrojov (podzemná voda, dažďová voda)
3. Rybáre pod kúpeľmi – Juh	54	$Q_{d \text{ priem}} = 0,08$ $Q_{d \text{ max}} = 0,11$ $Q_h = 0,2$	Zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete z Družstevnej ulice
4. Hájniky sever – pri kaštieli	15	$Q_{d \text{ priem}} = 0,02$ $Q_{d \text{ max}} = 0,03$ $Q_h = 0,05$	Zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete z Hronskej ulice
5. Hájniky juh – Zvolenská cesta	20	$Q_{d \text{ priem}} = 0,03$ $Q_{d \text{ max}} = 0,04$ $Q_h = 0,07$	Zásobovanie pitnou vodou z existujúcej rozvodnej siete na Zvolenskej ulici
6. Hájniky juh – Pri mestskom úrade	24	$Q_{d \text{ priem}} = 0,04$ $Q_{d \text{ max}} = 0,06$ $Q_h = 0,11$	Zásobovanie pitnou vodou z existujúcej rozvodnej siete na Leteckej ulici
7. Hájniky juh – Hájnická ulica	7	$Q_{d \text{ priem}} = 0,01$ $Q_{d \text{ max}} = 0,01$ $Q_h = 0,02$	Zásobovanie pitnou vodou z existujúcej rozvodnej siete na Hájnickej ulici
8. Sampor (kláštor)	-	$Q_{d \text{ priem}} = 0,09$ $Q_{d \text{ max}} = 0,18$ $Q_h = 0,32$	Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou z vlastných neverejných zdrojov. Zmena návrhu ÚPN mesta, ktorý riešil zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Sampor cez AT stanicu.

V ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.6 navrhované zásobovanie pitnou vodou je zakreslené na náložke.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese č. 4 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ v mierke 1 : 10 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby. Sú uvedené v príslušnej kapitole a vo výkrese č. 7 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1 : 10 000.

### B.13.3. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Na odvádzanie odpadových vôd z mesta Sliač sa buduje kanalizačný komplex, ktorý je súčasťou skupinovej kanalizácie Sliač –Kováčová -Zvolen. Postupne sa realizuje cieľové riešenie odvádzania odpadových vôd z mesta zberačom F4 do zberača F jednotnej kanalizácie mesta Zvolen s čistením na ČOV Zvolen.

Odvádzanie odpadových vôd v katastrálnom území zabezpečuje :

- verejná kanalizačná sieť mesta Sliač
- kanalizácia s ČOV pre vojenský priestor
- verejná splašková kanalizácia obce Kováčová v miestnej časti Trebuľa
- individuálna akumulácia splaškových vôd v žumpách a septikoch

### **Kanalizačná sieť mesta Sliač**

Text kapitoly bez zmeny

### **Kanalizácia a ČOV vojenský priestor**

Text kapitoly bez zmeny

### **Individuálne zneškodňovanie splaškových vôd**

Kanalizácia nie je realizovaná v miestnej časti Sampor. Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách, septikoch, resp. zaústené do Samporského potoka.

Návrh odvádzania odpadových vôd v ÚPN mesta Sliač rešpektuje projekt „Sliač -odkanalizovanie časti Hájniky“, spracovaného HYDROECO s.r.o. Banská Bystrica v roku 1997 a jestvujúci systém odvádzania odpadových vôd zberačom F do verejnej kanalizácie mesta Zvolen a zneškodňovanie na ČOV Zvolen.

Vo väzbe na územný rozvoj navrhuje :

- delený systém odvádzania odpadových vôd s využitím jestvujúcej funkčnej dažďovej a splaškovej kanalizácie v miestnych častiach Rybáre a Hájniky,
- rozšírenie vyprojektovanej splaškovej kanalizácie v miestnej časti Hájniky, zberač splaškovej kanalizácie dĺžky 450 m v priestore navrhovanej výrobnjej a športovej vybavenosti **a rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja v zmysle ÚPN mesta Sliač**,
- rozšírenie splaškovej kanalizácie v miestnej časti Rybáre, hlavné zberače dĺžky cca 1.400m, z toho v povodí zberača A 800 m a zberača F4 600 m a príslušná splašková kanalizácia,
- dažďovú kanalizáciu v miestnej časti Rybáre s vyústením do odpadového rigolu,
- **zmenu koncepcie odvádzania splaškových vôd z lokalít územného rozvoja v časti Rybáre pod kúpeľami – Juh do zberača A. ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.6 po konzultácii so správcou verejnej kanalizácie StVPS, a.s. OZ Zvolen, Žiar nad Hronom navrhuje zaústenie navrhovanej kanalizácie do zberača F4 DN 1.000 z dôvodu nevyhovujúcej kapacity zberača A DN 400**
- rozšírenie splaškovej kanalizácie Kováčová v miestnej časti Trebuľa, zberače :
  - AB-3-1 dĺžky 800 m v nive miestneho drobného toku, čerpaciu stanicu splaškových, tlakovú kanalizáciu dĺžky 250 m a gravitačnú časť zberača dĺžky 400 m
  - AB-3-2 dĺžky 900 m
  - AG-1 dĺžky 350 m
- dažďovú kanalizáciu v miestnej časti Trebuľa vyústenú do miestneho drobného toku a navrhovaného rigolu na hranici katastrálneho územia. Súčasťou návrhu je rekonštrukcia cestného priepustu na ceste I/69
- rekonštrukciu jestvujúcej ČOV vojsko,
- splaškovú kanalizáciu s ČOV v miestnej časti Sampor,
- akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách pre producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie (golfový areál)

- akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách alebo individuálnych malých domových ČOV pre producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie - IBVRybáre – Kopaniská
- rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokality IBV Rybáre – Kopaniská

### Množstvo splaškových vôd

Na verejnú kanalizáciu mesta Sliač bude napojených 5.248 obyvateľov (bez miestnych častí Trebuľa a Sampor) splaškovú kanalizáciu budú napojení všetci obyvatelia, zariadenia občianskej, rekreačnej a výrobnjej vybavenosti nachádzajúce sa v meste.

Množstvo splaškových vôd v meste Sliač v roku 2020, podľa vyčíslenej potreby vody bude :

Producent	Množstvo splaškových vôd		
	Q pr. denné		Q max. hod
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
bytový fond	735,6778,8		
základná vybavenosť	210,0221,6		
vyššia a rekreačná vybavenosť	458,1		
kúpeľná vybavenosť	860,6		
výroba	82,788,4		
<b>Spolu</b>	<b>2.347,02.407,3</b>	<b>27,227,9</b>	<b>68,078,2</b>

### Posúdenie kanalizácie

Kapacita zberača F4 profilu DN 600 pri minimálnom sklone je  $Q = 331,39 \text{ l.s}^{-1}$ . Zberač má kapacitu na odvedenie všetkých splaškových vôd z mesta a riedených splaškových vôd 1: 4 ( $33,8 \text{ l.s}^{-1}$ )

### Splašková kanalizácia a ČOV v miestnej časti Sampor

Množstvo splaškových vôd :

$$Q_{\text{pr. denné}} = 51,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max. denné}} = 0,6 \times 2 \times 5,2 = 6,2 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{dimenzačné}} = 6,2 \times 2 = 12,4 \text{ l.s}^{-1}$$

Navrhovaná splašková kanalizácia je profilu DN 250, 300 dĺžky cca 2.000 m.

Kapacita navrhovanej ČOV je  $Q_{24} = 52,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ . Recipient miestny potok.

Nad rámec riešenia ÚPN mesta Sliač je posúdenie vplyvu a dopadu nárazovej produkcie odpadových vôd na koncepciu vodného hospodárstva, kapacitu a technický stav jestvujúceho zberača F4 a F a ČOV Zvolen.

### Splašková kanalizácia v miestnej časti Trebuľa

Množstvo splaškových vôd :

$$Q_{\text{pr. denné}} = 71,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,81 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max. denné}} = 1,3 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max. hodinové}} = 1,3 \times 2,6 = 3,4 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{dimenzačné}} = 3,4 \times 2 = 6,8 \text{ l.s}^{-1}$$

Navrhované zberače AB-3-1, AB-3-2 a AG-1 splaškovej kanalizácie budú súčasťou verejnej kanalizačnej siete obce Kováčová, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie Sliač - Kováčová - Zvolen. Morfológia územia neumožňuje gravitačné odvádzanie splaškových vôd, preto je na zberači AB-3-1 navrhovaná čerpacia stanica Trebuľa a tlaková stoka ukončená na začiatku gravitačnej časti.

### Splašková kanalizácia v lokalite „E“ Rybáre – Kopaniská:

Množstvo splaškových vôd :

$$Q_{pr. \text{ denné}} = 1,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,11 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max. denné}} = 13,77 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_{\text{max. hodinové}} = 0,29 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q \text{ dimenzačné} = 0,29 \times 2 = 0,58 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

### Produkované znečistenie BSK<sub>5</sub> mesto Sliač

Orientačný výpočet vychádza z podielu množstva splaškových vôd ostatných producentov k množstvu splaškových vôd od obyvateľstva takto :  
základná vybavenosť 28,5 %, vyššia a rekreačná vybavenosť 62,358,8 %, kúpele 110,5117,0 %, výroba 11,411,2 %.

### Produkované znečistenie BSK<sub>5</sub>

obyvateľstvo	5.2485.540 —obyvateľov	x 60 gr.deň <sup>-1</sup>	= 314,9 332,4 kg
základná vybavenosť	314,9 332,4 kg x 0,285		= 89,7 94,7 kg
vyššia a rekreačná vybav.	314,9 332,4 kg x 0,6230,588		= 196,2 195,5 kg
kúpele	314,9 332,4 kg x 1,171,105		= 368,4 367,3 kg
výroba	314,9 332,4 kg x 0,1120,114		= 35,3 37,9 kg
Spolu			1.004,51.027,8 kg.deň <sup>-1</sup>

### Počet ekvivalentných obyvateľov

$$EO = 1.004,51.027,8 : 0,06 = 16.74217.130$$

### Koncentrácia BSK<sub>5</sub> odpadových vôd

$$c = 1.004,51.027,8 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1} : 2.347 : 2.407,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,428 0,427 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-3} = 428427 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.6 návrh odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít uvádza nasledujúca tabuľka:

Lokalita, číslo Názov	Počet obyvateľov	Množstvo splaškových vôd v l.s <sup>-1</sup>	Návrh odvádzania odpadových vôd
1. Rybáre pod kúpeľmi – Juh	-	$Q_{d \text{ priem}} = 0,03$	Odvádzanie odpadových vôd deleným systémom. Odvádzanie splaškových vôd navrhovaným zberačom (spoločný aj pre lokality č.2a3) do zberača F4. Zrážkové vody do podmoku, resp. akumulácia pre potrebu úžitkovej vody
2. Rybáre pod kúpeľmi – Juh	-	$Q_{d \text{ priem}} = 0,09$	Odvádzanie odpadových vôd deleným systémom. Odvádzanie splaškových vôd navrhovaným zberačom (spoločný aj pre lokality č.2a3) do zberača F4. Zrážkové vody do vsaku, resp. akumulácia pre potrebu úžitkovej vody
3. Rybáre pod kúpeľmi – Juh	54	$Q_{d \text{ priem}} = 0,08$ $Q_{h \text{ max}} = 0,5$	Odvádzanie odpadových vôd deleným systémom. Odvádzanie splaškových vôd navrhovaným zberačom (spoločný aj pre lokality č.2a3) do zberača F4. Akumulácia zrážkových vôd zo striech na vlast-



			<i>nom pozemku</i>
4. Hájniky sever – pri kaštieli	15	$Qd_{priem} = 0,02$ $Qh_{max} = 0,14$	Odvádzanie odpadových vôd deleným systémom. Odvádzanie splaškových vôd navrhovaným predĺžením existujúceho zberača na Hronskej ulici. Akumulácia zrážkových vôd zo striech na vlastnom pozemku
5. Hájniky juh – Zvolenská cesta	20	$Qd_{priem} = 0,03$ $Qh_{max} = 0,22$	Odvádzanie odpadových vôd deleným systémom. Odvádzanie splaškových vôd do existujúceho zberača na Zvolenskej ulici. Akumulácia zrážkových vôd zo striech na vlastnom pozemku
6. Hájniky juh – Pri mestskom úrade	24	$Qd_{priem} = 0,04$ $Qh_{max} = 0,29$	Odvádzanie odpadových vôd deleným systémom. Odvádzanie splaškových vôd navrhovaným zberačom do existujúceho zberača na Ulici Československej armády. Akumulácia zrážkových vôd zo striech na vlastnom pozemku
7. Hájniky juh – Hájnická ulica	7	$Qd_{priem} = 0,01$ $Qh_{max} = 0,07$	Odvádzanie odpadových vôd deleným systémom. Odvádzanie splaškových vôd do existujúceho zberača na Hájnickej ulici. Akumulácia zrážkových vôd zo striech na vlastnom pozemku
8. Sampor (kláštor)	-	$Qd_{priem} = 0,04$ $Qh_{max} = 0,18$	Odvádzanie odpadových vôd deleným systémom. Odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou s ČOV navrhovanou v platnom ÚPN mesta Sliač. Akumulácia zrážkových vôd na vlastnom pozemku.

ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.6, na základe vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia vo Zvolene č.j.A/2012/00645- podklady z 29.2.2012, navrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie mesta do lokality Rybáre – Kopaniská.

V ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.6 navrhované odvádzanie splaškových odpadových vôd je zakreslené na náložke.

Jestvujúce, vyprojektované a navrhované hlavné zberače splaškovej kanalizácie sú účelovo zakreslené vo výkrese č. 4 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ v mierke 1 : 10 000. Navrhované kanalizačné zberače sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

#### B.13.4. VODNÉ TOKY

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Hlavným recipientom v katastrálnom území Sliač je rieka Hron, ktorá delí mesto na dve časti. Riečnu sieť v území tvoria pravostranné prítoky Hrona s prítokmi. Z nich najvýznamnejší je Sielnický potok s prítokom Vlčí potok. Do Hrona ústí v rkm 160,320.

Za účelom ochrany poľnohospodárskej pôdy, intravilánu mesta Sliač a areálu letiska boli realizované nasledujúce úpravy tokov :

- úprava Hrona v rkm 156,84 - 161,46 úsek Zvolen - Sliač, obojstranná korytová úprava s ohrádzovaním. Priečny profil je dvojité lichobežník so šírkou dna 32 m, oporné múry výšky 2 m s obkladovými panelmi, berma šírky 8m, sklon svahov 1:2,5. Kapacita priečného profilu je  $Q_{100} = 430 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a  $600 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

- úprava Sielnického potoka na jednoduchý lichobežníkový profil v celom úseku pretekajúcom k.ú. Sliač. V úseku ústie - cesta I/69 s obojstrannými ochrannými hrádzami.
- úprava Vlčieho potoka na jednoduchý lichobežníkový profil v celom úseku pretekajúcom k.ú. Sliač
- úprava Kopanického potoka na jednoduchý lichobežníkový profil v úseku ústie do Kováčovského potoka - cesta I/69
- úprava Kováčovského potoka

V návrhu územného rozvoja z hľadiska úprav tokov je :

- zohľadnená stavba „Sliač, Vlkanová, ochranné opatrenia na Hrone“ v zmysle Rozvojového programu investícií na roky 2012 – 2017 SVP, š.p. OZ Banská Bystrica. V rámci intravilánu mesta Sliač sa navrhuje prevýšenie pravostrannej ochrannej hrádze Hrona v úseku od mosta po zaústenie Sielnického potoka. štúdia „Návrh úpravy odtokových pomerov Hrona v úseku Zvolen-prameň“ spracovaná VÚVH Bratislava 12/92, ktorá rieši ochranu intravilánu v miestnej časti Hájniky zvýšením pravostrannej hrádze Hrona od zaústenia Sielnického potoka po rkm 160,70 a vybudovanie Realizácia novej hrádze v rkm 161,57 dĺžky 220m je navrhovaná do výhľadu na ochranu vojenskej ČOV. Jestvujúce upravené koryto Hrona nemá kapacitu na prevedenie prehodnotenej  $Q_{100}$  ročnej vody,
- rešpektované pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Hron do 10 m od brehovej čiary a päty ochrannej hrádze ochranné pásmo ochranných hrádzí Hrona do 10m od vzdušnej päty hrádze,
- rešpektovaná sieť drobných vodných tokov, zariadení na nich a vybudovaných hlavných melioračných zariadení. Zachovaná je ich funkcia pri odvádzaní zrážkových vôd z riešeného územia,
- rešpektované pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary,
- navrhovaná revitalizácia rigolu na odvedenie dažďových vôd - vyústenie dažďovej kanalizácie z ulice SNP a jeho začlenenie do urbanizovaného priestoru
- rešpektované inundačné územie v ľavobrežnej nive Hrona v zmysle Návrhu inundačného územia toku Lukavica pri prietoku  $Q_{100}$ , ktorý vypracoval SVP, š.p. OZ Banská Bystrica vo februári 2009 zohľadnená ľavobrežná inundácia Hrona v lokalite Za Hronom
- revitalizácia rigolu na odvedenie dažďových vôd a vyústenie dažďovej kanalizácie z lokality „E“ IBV Rybáre - Kopaniská (na hranici katastrálneho územia) a rekonštrukcia priepustu na ceste III/06616.
- navrhovaný rigol na odvádzanie dažďových vôd v miestnej časti Trebuľa (na hranici katastrálneho územia) a rekonštrukcia priepustu na ceste I/69.

## B.14. ENERGETIKA

### B.14.1. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### 14.1.1. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Text kapitoly bez zmeny

#### 14.1.2. Ochranné pásma

Text kapitoly bez zmeny

#### 14.1.3. Energetická bilancia riešeného územia

Text kapitoly sa mení nasledovne:

**Bytové jednotky (b.j.) v rodinných domoch, bytových a komunálnych domoch atď.**

Jestvujúce a navrhované byty celkom za riešené územie (komunálne, družstevné, rodinné domy, ostatné) k navrhovanému obdobiu 2020 - stav 1748 b.j. + návrh 589-617 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 2337-2365 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 16359-16555 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 16359-16555 \times 0,28 = 4581-4636 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ vyb}} = 30 \% \text{ z } 4581-4636 = 1375-1391 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 20 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 4581+1375+4636+1391+20 = 5976-6047 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S<sub>byt i</sub> – celkový inštalovaný príkon pre byty

S<sub>byt s</sub> - celkový súčasný príkon pre byty

S<sub>s vyb</sub> - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť

S<sub>s kom</sub> - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S<sub>s celkom</sub> – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{5976}{2337} = 2,58 \text{ kVA/b.j.}$$

$$S_n = \frac{6047}{2365} = 2,56 \text{ kVA/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % je :

$$N_{cDTS} = \frac{S_{\text{celk.}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{6047}{333} = 18 \text{ ks}$$

$$N_{eDTS} = \frac{S_{\text{celk.}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{5976}{333} = 18 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 9561-9675 MWh.

**lokality č. 1**

navrhované byty HBV – 312 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 312 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 2184 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 2184 \times 0,28 = 611,52 \text{ kW}$$

komunálna spotreba

$$S_{\text{kom}} = 10 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA:

$$N_{c s} = \frac{S_{\text{byt } s} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{612+10}{333} = \frac{622}{333} = 1,87 = 2 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovaných murovaných trafostaníc T 691 a T 692 s výkonom 400 kVA spolu s lokalitou č. 3 a č. 6 a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

**lokality č. 2**

navrhované byty HBV – 151 b.j.

$$S_{\text{byt. i.}} = 151 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 1057 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt. s.}} = 1057 \times 0.28 = 295.96 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom.}} = 5 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$N_{\text{c.s.}} = \frac{S_{\text{byt. s.}} + S_{\text{kom.}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{296 + 5}{333} = \frac{301}{333} = 0,9 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice T694 a T 695 s výkonomi 400 kVA spolu s lokalitou č. 5 a č. 4 a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

**lokality č. 3**

Text kapitoly bez zmeny

**lokality č. 4 – rezerva**

Text kapitoly bez zmeny

**lokality č. 5**

Text kapitoly bez zmeny

**lokality č. 6**

Text kapitoly bez zmeny

**Lokalita „E“ IBV Rybáre - Kopaniská**

Text kapitoly bez zmeny

**lokality Sampor**

Text kapitoly bez zmeny

**Bytové jednotky /b.j./ v rodinných domoch v lokalitách A,B,C,D - Trebuľa**

Text kapitoly bez zmeny

**Lokalita č. 6/1 (Rybáre pod kúpeľmi-juh - Skleníkové hospodárstvo, sad)**

navrhovaná plocha – 4.5 ha

$$S_{\text{Ag i}} = 1000 \text{ kW}$$

$$S_{\text{Ag s}} = 1000 \text{ kW} \times 0.28 = 280 \text{ kW}$$

komunálna spotreba a verejné osvetlenie:

$$S_{\text{kom}} = 8 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$N_{\text{c.s.}} = \frac{S_{\text{Ag s}} + S_{\text{kom.}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{280 + 8}{333} = \frac{288}{333} = 0,85 = 1 \text{ ks}$$

**Návrh:**

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej blokovej trafostanice T694 s výkonom 400 kVA + 250 kVA a novej NN sekundárnej káblovej siete.

**Lokalita č. 6/2 (Rybáre pod kúpeľmi-juh - Agroturistika)**

navrhovaná plocha – 2.6 ha

$$S_{Ag i} = 500 \text{ kW}$$

$$S_{Ag s} = 500 \text{ kW} \times 0.28 = 140 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{kom} = 5 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{c s} = \frac{S_{Ag s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{140 + 5}{0.85} = \frac{145}{208} = 0,7 = 1 \text{ ks}$$

**Návrh:**

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej blokovej trafostanice T694 s výkonom 400 kVA + 250 kVA a novej NN sekundárnej káblovej siete.

**Lokalita č. 6/3 (Rybáre pod kúpeľmi-juh IBV-18 RD)**

navrhované byty IBV – 18 RD (b.j.)

$$S_{byt i} = 18 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 126 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 126 \times 0.39 = 49.14 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{kom} = 3 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{c s} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{49 + 3}{0.85} = \frac{52}{83} = 0,63 = 1 \text{ ks}$$

**Návrh:**

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej blokovej trafostanice T693 s výkonom 100 kVA a novej NN sekundárnej káblovej siete.

**Lokalita č. 6/4 – (pri kaštieli – IBV – 5 RD)**

navrhované byty IBV – 5 RD (b.j.)

$$S_{byt i} = 5 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 35 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 35 \times 0.56 = 19.6 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{kom} = 1 \text{ kW}$$

počet transformačných staníc s výkonom 50 kVA:

$$N_{c s} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{20 + 1}{0.85} = \frac{21}{42} = 0,5 = 1 \text{ ks}$$

**Návrh:**

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej blokovej trafostanice T688 rozšírením jestvujúcej NN distribučnej sekundárnej vzdušnej siete do riešenej lokality a vybudovanie novej NN káblovej zemnej siete v riešenej lokalita IBV.

**lokality č. 6/5 – (Zvolenská ulica – IBV – 7 RD)**

navrhované byty IBV – 7 RD (7 b.j.)

$$S_{byt\ i} = 7 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 49 \text{ kW}$$

$$S_{byt\ s} = 49 \times 0.5 = 24.5 \text{ kW}$$

komunálna spotreba a verejné osvetlenie

$$S_{kom} = 1 \text{ kW}$$

počet transformačných staníc s výkonom 50 kVA

$$N_{c\ s} = \frac{S_{byt\ s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{24.5 + 1}{42 \cdot 0.85} = \frac{25.5}{35.7} = 0.71$$

Návrh:

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR 4 a jestvujúcej NN distribučnej sekundárnej vzdušnej siete z ulice Zvolenská.

**lokality č. 6/6 – (Letecká ulica pri MÚ - IBV – 8 RD)**

navrhované byty IBV – 8 RD (8 b.j.)

$$S_{byt\ i} = 8 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 56 \text{ kW}$$

$$S_{byt\ s} = 56 \times 0.48 = 26.88 \text{ kW}$$

komunálna spotreba a verejné osvetlenie

$$S_{kom} = 1 \text{ kW}$$

počet transformačných staníc s výkonom 50 kVA

$$N_{c\ s} = \frac{S_{byt\ s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{27.88 + 1}{42 \cdot 0.85} = \frac{28.88}{35.7} = 0.81$$

Návrh:

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej blokovej trafostanice T688 rozšírením jestvujúcej NN distribučnej sekundárnej vzdušnej siete do riešenej lokality a vybudovanie novej zemnej NN káblovej siete v riešenej lokalita IBV.

**lokality č. 6/7 – (Hájnická ulica - IBV – 2 RD stav)**

navrhované byty IBV – 2 RD (2 b.j.)

$$S_{byt\ i} = 2 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 14 \text{ kW}$$

$$S_{byt\ s} = 14 \times 0.77 = 10.78 \text{ kW}$$

Návrh:

Predmetná lokalita je zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej blokovej trafostanice T 688 a jestvujúcej NN distribučnej sekundárnej vzdušnej siete z ulice Hájnická.

**Lokalita č. 6/8 - Sampor OV**

Navrhovaná občianska vybavenosť (kláštor-25 lôžok + 20VDJ)

$$S_{ov\ i} = 29 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 203 \text{ kW}$$

$$S_{ovs} = 38 \times 0.8 = 30.4 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{kom} = 2 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 50 kVA :

$$N_{cs} = \frac{S_{bys} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{30 + 2}{0.85} = \frac{32}{0.85} = 0.76 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej blokovej trafostanice T101 s výkonom 50 kVA a novej NN sekundárnej káblovej zemnej siete.

Ďalej text bez zmeny.

### Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	Výkon ( kW)	Typ	Poznámka
TR 1	Lokalita „E“ Rybáre - Kopaniská	400	Stožiarová	Jestvujúca Zmena typu a výkonu
T 688	Lokalita č. 6/4,6,7	400+100	Bloková (murovaná)	Zvýšenie výkonu jestv. murovanej T
T 690	Obec II.	400	Murovaná	Zmena typu a výkonu
T 691	Lokalita č. 1	400	Murovaná	Nová
T 692	Lokalita č. 1	400	Murovaná	Nová
T 693	Lokalita č. 6/3	100	Bloková	Nová
T 694	Lokalita č. 6/1 + 6/2	400+250	Bloková	Nová
T 693	Lokalita č. 3-5	400	Murovaná	Nová
T 694	Lokalita č. 3	400	Murovaná	Nová
T 695	Lokalita B, D " - Trebuša	400	Murovaná	Nová
T 696	výrobná zóna	2x630	Murovaná	Nová
T 697	Lokalita A,C-Trebuša	400	Murovaná	Nová
TR 12	Sampor	100	Murovaná	Nová
T 101	Lokalita č. 6/8 OV Sampor	50	Bloková	Nová
TR 14	Golfový areál	50	Stožiarová	Nová
Spolu		39105110 kW		

Pre intenzifikáciu v centrálnej časti mesta (lokalita č. 6) navrhujeme demontovať jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR 2 /2350 kVA/ a nahradiť ju murovanou (kioskovou) trafostanicou s výkonom 400 kVA, ktorá bude zásobovať elektrickou energiou jestvujúcu bytovú výstavbu s občianskou vybavenosťou a navrhovanú občiansku vybavenosť a bytovú výstavbu v lokalite č. 6.

Existujúca VN vzdušná prípojka pre túto trafostanicu sa zdemontuje a nahradí kábelovou 22 kV zemnou prípojkou v trase prístupovej cesty v zelenom páse.

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešených lokalít:

Riešené lokality ZaD č. 6/1 a 6/2 (Skleníkové hospodárstvo, sad, Agroturistika) budú zásobované elektrickou energiou z navrhovanej blokovej (kioskovej) trafostanice T 694 s výkonom transformátorov 400 + 250 kVA v závislosti na etape výstavby, ktorá bude pripojené VN 22 kV káblovým rozvodom káblami 3x22AXEKVCEY-R do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi slučkovite z VN vedenia č. 348, 482, s možnosťou prepojenia na distribučné vedenie VN 22 kV linky č. 301

Riešená lokalita ZaD č. 6/3 (18 RD) bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej blokovej (kioskovej) trafostanice T 693 s výkonom transformátora 100 kVA, ktorá bude pripojené VN 22 kV káblovým rozvodom káblami 3x22AXEKVCEY-R do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi slučkovite z VN vedenia č. 348, 482, s možnosťou prepojenia na distribučné vedenie VN 22 kV linky č. 301

Riešená lokalita ZaD č. 6/4 (5 RD) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej blokovej (murovanej) trafostanice T 688 s výkonom transformátora 400 kVA, navýšením výkonu trafostanice na 630 kVA,

Riešená lokalita ZaD č. 6/5 (7 RD) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej štožiarovej (vonkajšej) trafostanice TR 4 s výkonom transformátora 250 kVA, ktorá disponuje požadovaným výkonom pre pripojenie riešenej lokality, resp. v prípade potreby z jestvujúcej blokovej T 688,

Riešené lokality ZaD č. 6/6 a 6/7 (8 RD + 2 RD stav) budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej blokovej (murovanej) trafostanice T 688 s výkonom transformátora 400 kVA, navýšením výkonu trafostanice na 630 kVA,

Riešená lokalita č. 6/8 (Sampor OV) bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej blokovej (kioskovej) trafostanice T 101 s výkonom transformátora 50 kVA, ktorá bude pripojené VN 22 kV káblovým rozvodom káblami 3x22AXEKVCEY-R do 70 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi z VN vedenia č. 348

Lokality HBV a IBV č. 1, ~~2~~, 3, 4, 5, 6 a lokality IBVA, B, C, D " budú zásobované z navrhovaných murovaných (kioskových) trafostaníc T 691 až T 695, T 697 s výkonom transformátora 400 kVA v závislosti na etape výstavby.

Zóna výroby a skladov v k.ú. Hájniky bude zásobovaná elektrickou energiou z murovanej trafostanice T 696.

Lokality IBV - A,B,C,D v časti Trebuľa budu zásobované elektrickou energiou z nových murovaných trafostaníc T 695, T 697, ktoré budú pripojené VN 22 kV káblovými prípojkami z distribučnej linky č. 482 a z trafostanice TR 3 (v obci Kováčová).

Lokalita „E" IBV Hájniky - Kopaniská bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej štožiarovej trafostanice TR 1 Sliač Vodovod s navrhovaným výkonom transformátora 400 kVA sekundárnymi rozvodmi pre IBV.

Navrhované murované trafostanice v meste Sliač budú prepojené VN 22 kV káblovým rozvodom káblami 3x22AXEKVCEY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi slučkovite z VN vedenia č. 348, 482, s možnosťou prepojenia na distribučné vedenie VN 22 kV linky č. 301

V priestore výrobnjej zóny navrhujeme preložiť časť vzdušného distribučného vedenia linky č. 348 do trasy mimo urbanizované územie.

Areál golfového ihriska bude zásobovaný elektrickou energiou z navrhovanej štožiarovej trafostanice TR 14 s výkonom 50 kVA.

Navrhovaná IBV v lokalite Sampor bude zásobovaná z novej murovanej trafostanice TR 12 s výkonom 100 kVA, ktorá bude pripojená VN vzdušnou prípojkou z vedenia č. 348.

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení, trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

#### 14.1.4. Zásady zásobovania elektrickou energiou.

Vykonaná analýza jestvujúcich energetických zariadení v riešenom území, ich zdokumentovanie a prehodnotenie súčasného stavu potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a navrhovanú urbanizáciu a intenzifikáciu riešeného územia (bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť) preukázala potrebu riešenia zásobovania elektrickou energiou v týchto bodoch:

- vybudovať nové zahusťovacie murované trafostanice T 690, T 691, T 692, T 693, T 694 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 348 a možnosťou prepojenia na VN 22 kV distribučné vedenie č. 301,
- zvýšiť výkon jestvujúcej blokovej (murovanej) trafostanice T 688 zo 400 kVA na 630 kVA z dôvodu novej urbanizácie a intenzifikácie napájaných lokalít ZaD č. 6 ÚPN mesta Sliač,



- vybudovať nové murované trafostanice T 695 a T 697 v lokalite A, B, C, B - Trebuľa s kapacitou transformátora 400 kVA s novou VN 22 kV káblovou prípojkou z vedenia č. 482 a trafostanice TR 3 obce Kováčová,
- vybudovať murovanú trafostanicu TR 12 v lokalite Sampor s výkonom 100 kVA, ktorá bude pripojená VN vzdušnou prípojkou z vedenia č. 348,
- **vybudovať blokovú trafostanicu T 101 v lokalite OV Sampor s výkonom 50 kVA, ktorá bude pripojená VN vzdušnou a káblovou prípojkou z VN 22 kV vedenia č. 348,**
- v intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- vybudovať stožiarovú trafostanicu TR 14 s výkonom 50 kW pre areál golfu,
- nahradiť stožiarovú trafostanicu TR 2 murovanou trafostanicou T 690 s výkonom transformátorov 400 kVA,
- demontovať vzdušnú 22 kV prípojkou pre TR 2 a nahradiť ju zemnou káblovou 22 kV prípojkou linky č. 348,
- vybudovať novú murovanú trafostanicu T 696 pre výrobnú zónu s výkonom 2x630 kW s VN 22 kV káblovou prípojkou,
- navrhované murované trafostanice zaslučkovať VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami AXEKCEY do 240 mm<sup>2</sup> v zemi z VN 22 kV vedení č. 348 a 482 a ukončiť na 22 kV vedení č. 301,
- preložiť časť vzdušného distribučného vedenia linky č. 348 do trasy mimo urbanizované územie výrobnéj zóny,
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti mesta a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,

## B.14.2. ZÁSBOVANIE PLYNOM

### 14.2.1. Súčasný stav

Text kapitoly bez zmeny

### 14.2.2. Návrh zásobovania plynom

#### Bytová výstavba

Poznámka	Lokalita č.	Druh zástavby	Počet bytov
	1	HBV	312
	<del>2</del>	<del>HBV</del>	<del>151</del>
	SPOLU HBV		<b>463</b>
	3	IBV	60

	5	IBV	20
	6	IBV	17
	A	IBV	60
	B	IBV	4
	C	IBV	20
	D	IBV	40
	E	IBV	51
	6/3	IBV	18
	6/4	IBV	5
	6/5	IBV	7
	6/6	IBV	8
	6/7	IBV	2
	SPOLU IBV		272312
rezervné plochy IBV	4	IBV	55
	SPOLU rezer.		55

### Výpočet potreby plynu pre bývanie

Výpočet potreby plynu je daný potrebou tepla, ktorá je stanovená v kapitole „Zásobovanie teplom“. V zmysle smernice č. 10/2000 Generálneho riaditeľstva Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava:

- základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v IBV:  
maximálna hodinová spotreba s oblasťou  $-18^{\circ}\text{C}$  –  $1,6\text{ m}^3/\text{hod}$ .  
ročná spotreba plynu  $4\,800\text{ m}^3/\text{rok}$ .
- základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v HBV mimo potreby plynu na výrobu tepla:  
maximálna hodinová spotreba s oblasťou  $-18^{\circ}\text{C}$  –  $0,68\text{ m}^3/\text{hod}$ .  
ročná spotreba plynu  $1\,300\text{ m}^3/\text{rok}$ .

HBV	Lokalita 1—2	$463-312 \times 0,68 = 314,8212,16\text{ m}^3$ /hod	$463-312 \times 1\,300 = 601,9405\,600\text{ m}^3$ /rok
IBV	Lokalita 3,5,6,	$97 \times 1,6 = 155,2\text{ m}^3/\text{hod}$	$97 \times 4\,800 = 465\,600\text{ m}^3/\text{rok}$ .
IBV	Lokality A,B,C,D rezerva - lokality 4	$124 \times 1,6 = 198,4\text{ m}^3/\text{hod}$ $55 \times 1,6 = 88\text{ m}^3/\text{hod}$	$124 \times 4\,800 = 595\,200\text{ m}^3/\text{rok}$ . $55 \times 4\,800 = 264\,000\text{ m}^3/\text{rok}$ .
IBV	Lokality 1,2,3,5,6, A,B,C,B	$668,4\text{ m}^3/\text{hod}$	$1\,061\,402\text{ m}^3/\text{hod}$
IBV	Lokalita E	$62,9\text{ m}^3/\text{hod}$	$51000\text{ m}^3/\text{rok}$
IBV	Lokalita 6/3	$28,8\text{ m}^3/\text{hod}$	$86400\text{ m}^3/\text{rok}$
IBV	Lokalita 6/4	$8,0\text{ m}^3/\text{hod}$	$24000\text{ m}^3/\text{rok}$
IBV	Lokalita 6/5	$11,2\text{ m}^3/\text{hod}$	$33600\text{ m}^3/\text{rok}$
IBV	Lokalita 6/6	$12,8\text{ m}^3/\text{hod}$	$38400\text{ m}^3/\text{rok}$
IBV	Lokalita 6/7	$3,2\text{ m}^3/\text{hod}$	$9600\text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované lokality HBV a IBV v obci Sliač sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ÚPD obce Sliač.

### Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť

Text kapitoly bez zmeny

#### B.14.3. NÁVRH ZÁSBOVANIA TEPLOM

### 14.3.1. Súčasný stav

#### Charakteristika zásobovania teplom mesta Sliač

Mesto Sliač leží v oblasti výpočtovej teploty vonkajšieho vzduchu - 18°C bez intenzívnych vetrov. Priemerná denná teplota v najchladnejšom mesiaci je -4°C. Dĺžka vykurovacieho obdobia je 231 dní pri priemernej ročnej vonkajšej teplote vzduchu +2,9°C.

Mesto Sliač je zásobované teplom zo súboru tepelných zdrojov rozmanitých druhov a výkonov.

Zdroje tepla na území mesta Sliač svojou veľkosťou a povahou teplonosných médií zodpovedajú charakteru tepelného odberu. V území sa nenachádzajú priemyselné prevádzky vyžadujúce tepelný odber. Dominujúce palivo je zemný plyn naftový. Všetky evidované tepelné zdroje spĺňajú limity emisií škodlivín aj bez filtračných zariadení.

Zásobovanie teplom mesta Sliač je zabezpečené zo zdrojov tepla s individuálnym a lokálnym zásobovaním tepla.

Zásobovanie bytovo-komunálnych objektov teplom je v súčasnosti prevádzané na báze elektrického vykurovania, zemného plynu aj tuhých palív, ktoré sú spaľované v malých domových kotolniciach a individuálnych zdrojoch tepla.

Plynofikácia mesta Sliač umožnila využívať zemný plyn naftový na vykurovanie v celom zastavanom území mesta (s výnimkou miestnej časti Sampor).

*V súčasnej dobe má každý bytový dom a objekty občianskej vybavenosti zrealizovanú vlastnú plynovú kotolňu, ktorá zabezpečuje výrobu tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV. Pre prípravu TÚV sú zároveň zrealizované na strechách bytových domov slnečné kolektory (90 % BD).*

Individuálne vykurovanie z drobných domových kotolničiek (výkon 0,01 až 0,05 MW) sa týka všetkých priestorov nízkopodlažnej zástavby, rodinných domov a ďalších objektov v rôznych častiach mesta Sliač. Pokiaľ je k dispozícii plyn, sú tieto zdroje tepla komfortné a hygienicky nezávadné. Ekologické hodnotenie lokálneho vykurovania závisí od použitého paliva.

#### Zdroje tepla

Zdrojmi tepla sú kotolne, väčšinou teplovodné, parná je v kúpeľoch Sliač.

Areál Kúpeľov Sliač je zásobovaný teplom z centrálnej plynovej kotolne. V kotolni sa nachádzajú parné stredotlakové kotly ČKD Dukla Praha. V areáli kúpeľov je vybudovaná aj menšia plynová teplovodná kotolňa v druhom hospodárskom dvore.

*Bytový fond mesta Sliač včítane vybavenosti charakterizovaný ústredným vykurovaním (centrál- nym zdrojom tepla vo forme okrskovej alebo domovej kotolne) je vykurovaný teplovodnými kotol- ňami Bytového podniku. Touto formou je vykurovaných spolu 809 bytových jednotiek.*

Pevné palivo je použité v kotolni ŽSR - Stanica Sliač a v kotolni firmy BELSPOL.

Na území mesta Sliač sa nachádzajú nasledovné zdroje tepla:

- Plynová kotolňa "Kúpeľov Sliač a Kováčová a.s." s inštalovaným výkonom 15 MW, spaľuje ZPN, má charakter centrálného zdroja tepla. Dodáva teplo pre technologickú a tepelnú potrebu vlastného areálu kúpeľného územia kúpeľov Sliač..
- Plynová kotolňa "Kúpeľov Sliač a Kováčová a.s." s inštalovaným výkonom 332 kW, spaľuje ZPN, je umiestnená na okraji kúpeľného územia. Služi ako prídavný zdroj tepla pre areál kúpe- ľov.
- ~~Plynová kotolňa "Rybáre", Je kotolňa bytového podniku Sliač s inštalovaným výkonom 3,46 MW, spaľuje ZPN. Zásobuje teplom okrem objektov bytového fondu aj objekty občianskej vy- bavenosti: Bytový podnik, Dom služieb, Nákupné strediskona ulici B.Němcovej, Potraviny a materskú škôlku.~~

- Plynová kotolňa "B.Němcovej", Je kotolňa bytového podniku Sliač s inštalovaným výkonom 2,36 MW, spaľuje ZPN. Zásobuje teplom objekty bytového fondu.
- Plynová kotolňa "Na Brázdach", Je kotolňa bytového podniku Sliač s inštalovaným výkonom 2,085 MW, spaľuje ZPN. Zásobuje teplom objekty bytového fondu.
- Plynová kotolňa "Pod Kozákom", Je kotolňa bytového podniku Sliač s inštalovaným výkonom 0,46 MW, spaľuje ZPN. Zásobuje teplom objekty bytového fondu.
- Plynová kotolňa "Na Slatinkách", Je kotolňa bytového podniku Sliač s inštalovaným výkonom 0,132 MW, spaľuje ZPN. Zásobuje teplom objekty bytového fondu.
- Plynová kotolňa "Kollárova I", Je kotolňa bytového podniku Sliač s inštalovaným výkonom 0,087 MW + 0116 MW, spaľuje ZPN. Zásobuje teplom objekty bytového fondu.
- Plynová kotolňa "Kollárova II", Je kotolňa bytového podniku Sliač s inštalovaným výkonom 0,087 MW + 0116 MW, spaľuje ZPN. Zásobuje teplom objekty bytového fondu.
- Plynová kotolňa "ZŠ", Je kotolňa slúžiaca pre zásobovanie teplom základnej školy Sliač s inštalovaným výkonom 0,3 MW, spaľuje ZPN.
- Plynová kotolňa "EX-el", Je kotolňa slúžiaca pre zásobovanie teplom EX-el s inštalovaným výkonom 0,2 MW, spaľuje ZPN.
- Plynová kotolňa "Hotel Sielnica" s inštalovaným výkonom 1,989 MW, spaľuje ZPN.
- Kotolňa "ŽSR - stanica SLIAČ", Je kotolňa slúžiaca pre zásobovanie teplom železničnú stanicu s inštalovaným výkonom 43,8 t/r, spaľuje hnedé uhlie.
- Kotolňa firmy BELSPOL, Je kotolňa slúžiaca pre zásobovanie teplom firmy BELSPOL s inštalovaným výkonom 10 t/r, spaľuje koks.

#### 14.3.2. Návrh zásobovania teplom mesta Sliač

V koncepte riešenia územného plánu mesta Sliač - sú navrhované rozvojové funkčné plochy pre rozšírenie a rozvoj mesta do roku 2020.

##### Funkčné plochy bývania

Navrhovaná HBV:	Lokalita 1	počet bytov	HBV	312
	<del>Lokalita 2</del>	<del>počet bytov</del>	<del>HBV</del>	<del>151</del>
	<b>Spolu</b>	<b>počet bytov</b>	<b>HBV</b>	<b>463/312</b>
Navrhované IBV:	Lokalita 3	počet bytov	IBV	60
	Lokalita 5	počet bytov	IBV	20
	Lokalita 6	počet bytov	IBV	17
	Lokalita Sampor	počet bytov	IBV	29
	Lokalita A,B,C,D	počet bytov	IBV	124
	<del>Lokalita 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8</del>	<del>počet bytov</del>	<del>IBV</del>	<del>40</del>
	<b>Spolu</b>	<b>počet bytov</b>	<b>IBV</b>	<b>250/290</b>
Rezerva:	Lokalita 4-rezerva	počet bytov	IBV	55
	<del>Lokalita 8 rezerva</del>	<del>počet bytov</del>	<del>IBV</del>	<del>37</del>
	<del>Lokalita 9 rezerva</del>	<del>počet bytov</del>	<del>IBV</del>	<del>97</del>
	<b>Spolu rezerva</b>	<b>počet bytov</b>	<b>IBV</b>	<b>55</b>

Plynofikácia mesta Sliač umožnila využívať zemný plyn naftový na vykurovanie na celom zastavanom území obce. Výrazne menší podiel má vykurovanie na báze elektrickej energie a minimálny je podiel ostatných druhov paliva. V lokalite Sampor sa neuvažuje s plynofikáciou.

#### Výpočet potreby tepla pre IBV a HBV.

Určenie potreby tepla je prevedené Podľa STN 73 0540.

Pre rodinné domy sa uvažuje hodinový príkon tepla 5,4 kW a ročná potreba tepla 41 GJ/rok.

Pre bytové domy sa počíta hodinový príkon tepla 3,8 kW/byt a ročná potreba tepla 28,4 GJ/rok.

Byty	Hodinová potreba tepla (kW)	Ročná potreba tepla (GJ/rok)
HBV	$463-312 \times 3,8 = 1-761-1860$ kW	$463-312 \times 28,4 = 13-1508-861$ GJ/rok
IBV	$250-290 \times 5,4 = 1-3501-566$ kW	$250-290 \times 41,0 = 10-25011-890$ GJ/rok
IBV - rezerva	$55 \times 5,4 = 297$ kW	$55 \times 41,0 = 2-255$ GJ/rok

V zástavbe IBV a HBV sa uvažuje s vybudovaním domových a blokových kotolní na zemný plyn. V lokalite Sampor sa uvažuje s vybudovaním domových kotolní na báze elektriny, biomasy, tuhého paliva prípadne propánu .

### Výpočet potreby tepla a plynu pre vybavenosť

Text kapitoly bez zmeny

## B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

### B.15.1. SÚČASNÝ STAV

Text kapitoly bez zmeny

### B.15.2. NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Rozvoj telekomunikačných zariadení bude vychádzať z predpokladanej 60% telefonizácie bytov a 100% podielu podnikateľských staníc v rámci SR. Telekomunikácia bytov bola kategorizovaná podľa veľkosti sídla a jej limitné hodnoty sú u sídiel do 5000 obyvateľov - 33 %.

#### Hustota telefónnej siete – orientačný výpočet:

$$HTP = \frac{\text{počet obyvateľov} \times \text{telef.hustota}}{100} = \frac{5962-5800 \times 33}{100} = 19671914$$

$$HTS = \frac{\text{počet bytov}}{\text{počet obyvateľov}} \times 100 = \frac{23372365}{5962-5800} \times 100 = 39.1940,77 \%$$

Ďalej text bez zmeny

### 15.2.3. NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Text kapitoly bez zmeny

## B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### B.16.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K JEHO EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

Text kapitoly bez zmeny

### B.16.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text kapitoly bez zmeny

### B.16.3. NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNO-ESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny

### B.16.4. VODA – OCHRANA ČISTOTY PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon ~~č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)~~ 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Na celé katastrálne územie mesta Sliač sa vzťahuje legislatívna ochrana vyplývajúca zo zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, stanovená Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. Jedná sa o OP II. ~~a III.~~ stupňa, pričom časť územia tvorí OP I. stupňa.

Ďalej sa mení posledný odsek nasledovne:

V návrhu ÚPN mesta Sliač z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd sú navrhované nasledujúce opatrenia :

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stanovenej Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. ~~č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov z Vyhlášky MZ SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači,~~
- ukončenie legislatívneho procesu, ktorým bude vyhlásené PHO pre pramene Pod Vichráčom 1,2, ktoré sú jediným zdrojom pitnej vody pre miestnu časť Sampor,
- legislatívne vysporiadanie potreby ochrany (PHO) studní Veľká Lúka,
- dobudovanie verejnej kanalizácie v miestnej časti Hájniky a vybudovanie splaškovej kanalizácie s ČOV v miestnej časti Sampor,
- ~~rekonštrukcia ČOV VSB 0920 Sliač, súčasná technológia čistenia platí do 1.1.2005,~~
- posúdenie vplyvu a dopadu odvedenia odpadových vôd z celého mesta Sliač a obce Kováčová na kapacitu a technický stav existujúceho zberača F a ČOV Zvolen odbornou organizáciou v nadväznosti na rozšírenie ČOV Zvolen,
- dokončenie sanačných prác územia znečisteného SA,
- zabezpečenie ochrany intravilánu mesta ~~a ČOV VSB 0920 Sliač~~ pred veľkými vodami realizáciou ~~pravobrežnej ochrannej hrádze Hrona a~~ zvýšenia jestvujúcej pravobrežnej hrádze v miestnej časti Hájniky ~~v úseku od zaistenia Sielnického potoka po most,~~
- ~~revitalizácia odpadového rigolu dažďových vôd od Továrenskej ulice,~~
- rešpektovanie § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon), zraniteľné oblasti - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup> alebo sa môže

v blízkej budúcnosti prekročiť. Nariadením vlády č. 617/2004 Z. z. bolo poľnohospodársky využívané územie v katastrálnom území Sliač stanovené za zraniteľnú oblasť;

- rešpektovanie pobrežných pozemkov vodohospodársky významného vodného toku Hron do 10 m od brehovej čiary a päty ochrannej hrádze a drobných tokov a melioračných kanálov do 5 m od brehovej čiary.

### Zaplavované územie

Proti vybrežovaniu veľkých vôd (Hron, Lukavica) nie je chránené územie severne od mesta na ľavom brehu Hrona (Za Hronom). Územie je zaplavované vybreženými vodami z toku Lukavica pri prietoku  $Q_{100}$  ročnej vody. Inundácia s rozlohou cca  $0,4 \text{ km}^2$  zaberá poľnohospodársku pôdu.

Návrh ÚPN mesta Sliač z hľadiska ochrany územia proti veľkým vodám :

- rešpektuje zaplavované územie časti ľavobrežnej nivy Hrona v katastrálnom území Sliač pri prietoku  $Q_{100}$  ročnej vody na toku Lukavica. Návrh inundačného územia toku Lukavica spracoval SVP š.p. OZ Banská Bystrica vo februári 2009
- rešpektuje skutočnosť, že stanovenie inundačného územia je v legislatívnom konaní. V grafickej časti vyznačuje zaplavovanú plochu a záplavovú čiaru pri prietoku  $Q_{100}$  ročnej vody na Lukavici
- rešpektuje mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika

V koncepcii územného rozvoja sa nepredpokladá s realizáciou protipovodňových opatrení v území jestvujúcej inundácie. Nie je ohrozované zastavané územie a ani územný rozvoj nepredpokladá v tomto území iné ako poľnohospodárske využitie.

### B.16.5. OVZDUŠIE – OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Mení sa nasledovná tabuľka, inak text bez zmeny:

Tabuľka emisií veľkých a stredných zdrojov – v tonách za rok – k.ú. mesta Sliač

Zdroj	Emisie (súčasný stav)			
	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
Kotolňa – kúpele Sliač	0,191	0,023	4,206	1,41
Kotolňa - ZŠ Sliač	0,006	0,001	0,118	0,048
Podnik bytového hospodárstva Sliač				
• Kotolňa – ul. B. Nemeovej	0,028	0,003	0,54	0,218
• Kotolňa – Brázdy	0,033	0,004	0,646	0,261
• Kotolňa – Pod Kozákom	0,011	0,001	0,214	0,086
• Kotolňa – Rybárska ul.	0,044	0,005	0,855	0,345
VSB 0920 – VÚ 4977 Sliač				
• Kotolňa – Kasárne Sliač	0,114	0,014	2,224	0,898
• Kotolňa uhoľná – b.č.75	7,209	7,335	1,133	2,226
• Kotolňa uhoľná – Sklady LT	3,219	3,275	0,506	1,012

\*Zdroj informácií: Okresný úrad Zvolen – september 2002

TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO<sub>2</sub> – oxidy síry, NO<sub>x</sub> – oxidy dusíka, CO – oxid uhoľnatý

### B.16.6. PÔDA

Text kapitoly bez zmeny

### B.16.7. BIOTA

Text kapitoly bez zmeny

**B.16.8. NÁVRH OPATRENÍ A ZÁSAD NA OBMEDZENIE HLUKU A EXHALÁTOV Z DOPRAVY**

Text kapitoly bez zmeny

**B.16.9. POŽIADAVKY NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Text kapitoly bez zmeny

**B.16.10. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**

Text kapitoly bez zmeny

**B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici podľa § 17 odst. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov v súčinnosti s Ministerstvom životného prostredia SR určil chránené ložiskové územie Sampor na zabezpečenie ochrany výhradného ložiska keramického ílu rozhodnutím č. 1633/Ža – Oz/2001. Chránené ložiskové územie sa nachádza v k.ú. Sampor. V ložisku je evidovaných 683 000 ton bilančných voľných zásob.

*V predmetnom území sú evidované skládky odpadov (viď grafická časť).*

*V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (viď grafická časť). Pri realizácii činnosti v dotyku s týmito územiami je potrebné zväziť realizovať geologický prieskum.*

**B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY****B.18.1. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND****18.1.1. Charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

Text kapitoly bez zmeny

**18.1.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Celospoločenská požiadavka ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyplývajúca z §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je pri návrhu územného rozvoja rešpektovaná v rozsahu možností poskytovaných daným priestorom. Bez záberov pôdy však územný rozvoj sídla nie je možný. Disponibilné plochy v rámci zastavaného územia sú obmedzené. Nová investičná výstavba pre novonavrhované funkcie priestorovo a funkčne zodpovedá urbanisticko-ekologickým zásadám a požiadavkám vyplývajúcim z funkcie sídla. Uvažované je aj s prestavbou niektorých častí, ktorých stavebný fond je nevyhovujúci (viď. urbanistická koncepcia).

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je riešený pre mesto Sliač a miestnu časť Sampor	Sliač	Sampor	Riešené územie spolu
----------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------	----------------------



v nasledovnom rozsahu : <b>Vzťah k územiu</b>			
	<b>výmera v ha</b>		
Záber celkom	111,90137,55	2,776,11	114,67143,66
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	9,4010,89	0,10	9,5010,99
mimo zastavané územie	102,50126,66	2,676,01	105,17132,67
Záber poľnohospodárskej pôdy	107,04133,2	2,736,07	109,77139,27
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	6,088,08	0,06	6,148,14
mimo zastavané územie	100,96125,12	2,676,01	103,63131,16
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	4,864,35	0,04	4,904,39

Podrobné členenie záberov plôch podľa funkcií, lokalít a skupín BPEJ je uvedené v tabuľke „Prehľad budúceho možného použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Sliač“ na konci kapitoly. Súčasťou vyhodnotenia záberov je výkres č. 8 - M 1:10000 – „Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

Č. lokality	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch			Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy									Záber nepoľnohosp. pôdy
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zast. území	mimo zast. územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh po-zemku	výmera	BPEJ	výmera	druh po-zemku	výmera	BPEJ	výmera	
	<b>k.ú. Sliach</b>													
1	západný obchvat	1,34	0,57	0,77	0,97	záhrada	0,20	0 511002	0,05	orná pôda	0,77	0 571002	0,77	0,37
		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0 571002	0,15		0,00		0,00	0,00
2	vybav., parkovisko IBV	2,09 / 1,20	0,85	1,24 / 0,35	1,76 / 0,87	záhrada	0,52	0 571002	0,52	orná pôda záhrada	0,85 / 0,35	0 571002	0,85 / 0,35	0,33
		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	záhrada	0,39	0 571002	0,39	0,00
3	parkovisko	0,32	0,32	0,00	0,32	TTP	0,32	0 571002	0,32					
4	roz. cintorína	0,88	0,88	0,00	0,88	TTP	0,88	0 571002	0,65					
								0 506005	0,23					
5a	výrobná zóna	3,12	0,00	3,12	2,47					orná pôda	2,47	0 511045	1,37	0,65
												0 511005	1,10	
5b	výrobná zóna	9,24	0,00	9,24	9,24					TTP	9,24	0 511005	9,24	0,00
6	výrobná zóna	2,07	0,00	2,07	2,07					TTP	2,07	0 511045	0,67	
												0 511002	1,40	
7	preložka št. cesty	1,60	0,16	1,44	1,50	záhrada	0,06	0 511002	0,06	TTP	0,75	0 511005	0,32	0,10
												0 511045	0,43	
										orná pôda	0,69	0 511002	0,69	
8	prístupová cesta	0,42	0,21	0,21	0,24	TTP	0,03	0 511002	0,03	orná pôda	0,21	0 511002	0,21	0,18
9a	IBV	4,13	1,39	2,74	3,94	TTP	1,20	0 511002	1,20	orná pôda	2,74	0 511002	2,74	0,19
9b	IBV	3,17	1,39	1,78	2,98	TTP	1,20	0 511002	1,20	orná pôda	1,78	0 511002	1,78	0,19
10a	centr. mest. vybav.	6,19	3,53	2,66	4,30	záhrada	1,14	0 511002	1,14	orná pôda	2,66	0 511002	2,66	1,89
						TTP	0,50	0 511002	0,50					
10b	IBV	1,48	1,22	0,26	1,48	záhrada	1,22	0 511002	1,22	záhrada	0,26	0 511002	0,26	
11	IBV	0,69	0,69	0,00	0,57	záhrada	0,57	0 511002	0,57					0,12
11a	IBV	1,90	0,00	1,90	1,90					TTP	1,90	0 511002	1,82	
												0 558973	0,08	
12a	HBV	10,22	0,24	9,98	10,22	záhrada	0,24	0 511002	0,24	orná pôda	9,98	0 511002	9,98	
12b	vybavenosť	3,40	0,00	3,40	3,40					orná pôda	3,40	0 511002	3,40	
13	izol. zeleň	4,47	0,00	4,47	4,47					TTP	0,30	0 511002	0,30	

Č. lokality	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch			Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy								Záber nepoľnohosp. pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho				celkom	výmera	BPEJ		výmera
			v zast. území	mimo zast. územie		v zastavanom území		mimo zastavané územie						
						druh po-zemku	výmera	BPEJ	výmera					
										orná pôda	4,17	0 511002	4,17	
14a	IBV	5,39	0,00	5,39	5,39					orná pôda	4,01	0 511002	4,01	
										TTP	1,38	0 511002	1,38	
14b	zelen	1,45	0,00	1,45	1,45					orná pôda	1,45	0 511002	1,45	
15a	športové plochy	1,25	0,00	1,25	1,25					TTP	1,25	0 511045	1,25	
15b	výrobná plocha	1,80	0,00	1,80	1,80					TTP	1,80	0 511045	1,80	
16	prístupová cesta	0,57	0,00	0,57	0,55					TTP	0,55	0 511002	0,55	0,02
17	HBV poľnoh. ÚZ vybavenosť, ze leň/IBV	5,454,5	0,00	5,454,5	5,454,5					TTP	5,454,5	0 511002	5,454,5	
18		2,691,7	0,00	2,691,7	2,691,7					TTP	2,691,7	0 511002	2,691,7	
19a	IBV	2,26	0,00	2,26	2,26					TTP	2,26	0 511002	2,26	
19b	izolačná zelen	0,35	0,00	0,35	0,35					TTP	0,35	0 511002	0,35	
20	prístupová cesta	3,74	0,00	3,74	2,95					orná pôda	0,42	0 511002	0,42	0,79
										TTP	2,53	0 511002	0,42	
												0 565433	1,34	
												0 783781	0,22	
												0 783681	0,55	
21	parkovisko	0,22	0,14	0,08										0,22
22	prístupová cesta	0,58	0,00	0,58	0,58					TTP	0,58	0 783881	0,23	
												0 765442	0,16	
												0 765402	0,19	
23	prístupová cesta	0,50	0,00	0,50	0,50					TTP	0,50	0 765442	0,44	
												0 765435	0,06	
24	vybavenosť	0,75	0,00	0,75	0,75					TTP	0,75	0 765435	0,75	
25	golfové ihrisko	31,62	0,00	31,62	31,62					TTP	31,62	0 765435	11,97	
												0 765442	6,87	
												0 771433	1,32	
												0 765402	11,46	
26	cesta III. triedy	1,45	0,00	1,45	1,45					orná pôda	1,45	0 557002	1,45	

Č. lokality	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch			Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy								Záber nepoľnohosp. pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho				celkom	Záber nepoľnohosp. pôdy			
			v zast. území	mimo zast. územie		v zastavanom území		mimo zastavané územie						
						druh pozemku	výmera	BPEJ	výmera			druh pozemku		výmera
27	IBV	6,8	0,00	6,8	6,8					orná pôda	6,8	0 557002	6,8	
28	IBV	1,04	0,00	1,04	1,04					orná pôda	1,04	0 557002	1,04	
29a	IBV + CR	13,39	0,00	13,39	13,39					orná pôda	13,39	0 557002	13,39	
29b	IBV	4,09	0,00	4,09	4,09					orná pôda	4,09	0 557002	4,09	
35	IBV	0,72	0,72	0,00	0,72	záhrada	0,72	0 511002	0,72		0,00		0,00	0,00
	k.ú. Sliach spolu	142,121 37,55	11,5910 ,89	130,531 26,66	137,071 33,2		8,08		8,08		128,99 125,12		128,991 25,12	5,054,3 5

Č. lokality	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch			Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy								Záber nepoľnohosp. pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho				celkom	Záber nepoľnohosp. pôdy			
			v zast. území	mimo zast. územie		v zastavanom území		mimo zastavané územie						
						druh pozemku	výmera	BPEJ	výmera			druh pozemku		výmera
	k.ú. Sliach spolu	142,121 37,55	11,5910 ,89	130,531 26,66	137,071 33,2		8,08		8,08		128,99 125,12		128,991 25,12	5,054,3 5
	k.ú. Sampor spolu	2,776,1 1	0,10	2,676,0 1	2,736,0 7		0,06		0,06		2,676, 01		2,676,0 1	0,04
	Riešené územie spolu	144,891 43,66	11,6910 ,99	133,213 2,67	139,813 9,27		8,14		8,14		131,66 131,13		131,661 31,16	5,094,3 9

Ďalej text bez zmeny

## B.18.2. LESNÝ PÔDNY FOND

Text kapitoly bez zmeny

## B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text kapitoly bez zmeny

### B.19.1. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV – PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mení sa časť textu v kapitole B.19.1.2. Vplyvy na prírodné prostredie nasledovne:

#### Vplyvy na ovzdušie

Mení sa nasledovná tabuľka, iank text bez zmeny:

Tabuľka emisií veľkých a stredných zdrojov – v tonách za rok – k.ú. mesta Sliač

Zdroj	Emisie (súčasný stav)			
	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
Kotolňa – kúpele Sliač	0,191	0,023	4,206	1,41
Kotolňa - ZŠ Sliač	0,006	0,001	0,118	0,048
<b>Podnik bytového hospodárstva Sliač</b>				
<b>Kotolňa – ul. B. Nemeovej</b>	<b>0,028</b>	<b>0,003</b>	<b>0,54</b>	<b>0,218</b>
<b>Kotolňa – Brázdy</b>	<b>0,033</b>	<b>0,004</b>	<b>0,646</b>	<b>0,261</b>
<b>Kotolňa – Pod Kozákom</b>	<b>0,011</b>	<b>0,001</b>	<b>0,214</b>	<b>0,086</b>
<b>Kotolňa – Rybárska ul.</b>	<b>0,044</b>	<b>0,005</b>	<b>0,855</b>	<b>0,345</b>
VSB 0920 – VÚ 4977 Sliač				
Kotolňa – Kasárne Sliač	0,114	0,014	2,224	0,898
Kotolňa uhoľná – b.č.75	7,209	7,335	1,133	2,226
Kotolňa uhoľná – Sklady LT	3,219	3,275	0,506	1,012

\*Zdroj informácií: Okresný úrad Zvolen – september 2002

TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO<sub>2</sub> – oxidy síry, NO<sub>x</sub> – oxidy dusíka, CO – oxid uhoľnatý

#### Ochrana zdrojov prírody

V katastrálnom území Sampor sa nachádza chránené ložiskové územie „Sampor“ na zabezpečenie ochrany výhradného ložiska keramického ílu rozhodnutím Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. 1633/Ža – Oz/2001. V ložisku je evidovaných 683 000 ton bilančných voľných zásob. V návrhu územného plánu je ochrana chráneného ložiskového územia zabezpečená. Vo vymedzenom priestore nie sú navrhované žiadne aktivity, ktoré by ohrozovali funkciu chráneného ložiskového územia.

Na celé katastrálne územie mesta Sliač sa vzťahuje legislatívna ochrana vyplývajúca zo zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stanovená Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z. ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, stanovená Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých

zdrojov v Kováčovej a v Sliači. Jedná sa o OP II. a III. stupňa, pričom časť územia tvorí OP I. stupňa.

### Vplyvy na pôdu

Text kapitoly bez zmeny

### Vplyv na kvalitu podzemných vôd

Antropogénna činnosť má dopad na kvalitu a množstvo podzemných a povrchových vôd. Najnepriaznivejšia situácia je vo vojenskom priestore Letiska Sliač, pozostatky ekologickej negramotnosti Sovietskej armády. Znečistenie podzemných vôd spôsobené prítomnosťou a činnosťou Sovietskej armády sa postupne likviduje. Opatrenia, ktoré sa realizujú nezasahujú len k.ú. Sliač. Identifikácia riešenia a lokalizácia realizovaných zariadení je nad rámec ÚPN mesta Sliač. Podľa prehľadu nakladania s vodami v k.ú. Sliač je zrejmé, že vypúšťanie odpadových vôd sa realizuje na základe rozhodnutia štátnej vodnej správy.

*Poľnohospodársky využívané pôdy v katastrálnom území Sliač boli v zmysle § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) stanovené Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. za zraniteľné oblasti - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup> alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.*

Ďalej text bez zmeny

### **B.19.2. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z Hľadiska SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.19.3. HODNOTENIE ÚZEMIA Z Hľadiska ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Text kapitoly bez zmeny

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ

### B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

**Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Sliač je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:**

#### B.20.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

1. Za hlavné funkcie v území považovať bývanie, kúpeľníctvo a rekreáciu.
2. Pre ďalší rozvoj v hraniciach súčasne zastavaného územia je potrebné:
  - 2.1. Rešpektovať a zachovať funkčné členenie zastavaného územia mesta ako polyfunkčného celku s územnou prevahou obytnej, kúpeľnej a rekreačnej funkcie.
  - 2.2. Rozvoj obytnej funkcie realizovať dostavbou v obmedzenom počte prelúk pôvodnej zástavby a rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu na pôvodných parcelách.
  - 2.3. Rozvoj obytnej funkcie orientovať do navrhovaných lokalít v mestských častiach Rybáre – juh, Rybáre pod kúpeľmi -juh, na juhozápad od súčasného intravilánu a mestskej časti Sampor, v plošnom rozsahu podľa konceptu ÚPN mesta Sliač
    - 2.3.1. Podporovať rozvoj obytnej funkcie v lokalite Trebuľa v plošnom rozsahu podľa ÚPN M Sliač – Zmeny a doplnky č. 1.
    - 2.3.2. Podporovať rozvoj obytnej funkcie v lokalite Rybáre — Kopaniská v plošnom rozsahu podľa ÚPN M Zmeny a doplnky č.02
  - 2.4. Pri rozvoji osídlenia v plnej miere akceptovať krajinný ráz a scenériu priestoru, ktorého bude organickou súčasťou.
  - 2.5. Rozvoj kúpeľnej funkcie realizovať v územnom rozsahu navrhovaného kúpeľného územia s akceptovaním špecifických podmienok vyplývajúcich z podmienok zabezpečovania kúpeľnej starostlivosti a ochrany liečebného režimu.
  - 2.6. Pred projektovou prípravou stavieb vo všetkých navrhovaných lokalitách previesť geologický prieskum na preverenie vhodnosti ich lokalizácie v území vo vzťahu k podložíu a stanoviť podmienky ich realizácie.

#### B.20.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

1. Zachovať charakteristické členenie zastavaného územia mesta na mestské časti Hájniky, Rybáre, Rybáre pod kúpeľmi, Kúpeľné územie, Trebuľa a Sampor.

**1.a Rešpektovať priestor centrálnej mestskej zóny ako centrálny priestor so sústredením funkcií vyba-**

venosti prináležiacich mestskému typu osídlenia

### 1.b. V PRIESTORE CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

1.b.1. Za hlavnú kompozičnú os centrálnej mestskej zóny považovať ulicu SNP, za vedľajšiu kompozičnú os považovať rieku Hron

1.b.2. Ulicu SNP postupne riešiť ako mestskú triedu s výraznými pešími trasami a vyššou občianskou vybavenosťou,

1.b.3. Výškovú zonáciu objektov občianskej vybavenosti prispôbiť jestvujúcej zástavbe, pri objektoch vyšších ako 2 NP umožniť nadstavbu len v rámci jestvujúceho podkrovia, nové objekty budú zodpovedať svojou výškou okolitej zástavbe do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím, v prípade realizácie plochej strechy do 3 NP.

1.b.4. Na území centrálnej mestskej zóny neumiestňovať veľkopredajne s predajnou plochou cez 500 m<sup>2</sup> v jednom podlaží

1.b.5. Projektovo pripraviť architektonické riešenie centrálnej zóny mesta a verejného parku popri ulici SNP

1.b.6. Návrh centrálnej mestskej zóny riešiť s akceptáciou čo najväčšieho podielu plôch zelene

1.b.7. Statickú dopravu riešiť s oddelenými plochami zelene, aby nevytvárala bariéru pohľadovú bariéru medzi objektami vybavenosti umiestnenými po oboch stranách ulice SNP

1.c. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území centrálnej mestskej zóny, v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečiť prostredníctvom príslušného odboru mestského úradu.

2. Projektovo a územno-technicky pripraviť realizáciu západného obchvatu centrálneho priestoru mestskej časti Hájniky cestou I/69.

3. Privádzač z rýchlostnej cesty R1 do mesta Sliač ukončiť na navrhovanom západnom obchvate cesty I/69.

4. Pripraviť a realizovať cestu III. triedy cez mestské časti Hájniky - juh a Rybáre – juh, významnú zbernú trasu dopĺňajúcu základnú dopravnú kostru navrhovaného zastavaného územia mesta s napojením na cestu III. triedy v trase Sliač - Veľká Lúka.

5. Pri realizácii nových súborov objektov *a prestavbe súborov objektov jestvujúcich* rešpektovať zásadné princípy tvorby priestoru a zachovania výtvarných hodnôt pôvodnej sídelnej štruktúry v krajinnom obraze južnej časti Zvolenskej kotliny a katastrálneho územia mesta Sliač vo vzťahu k jeho charakteristickým mestským častiam.

5.a. *Objekty OV s výnimkou plôch zásobovania a skladov nachádzajúcich sa mimo hlavného uličného priestoru nie je možné oplotiť. Rovnako nie je možné realizovať oplotenia bytových domov.*

5.b. *Navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, v existujúcej zástavbe je stavebná čiara určená susednými objektmi*

5.c. *Nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie,*

5.d. *Nové veľkoplošné reklamné zariadenia na území mesta Sliač nie sú povolené (celé administratívne územie). Reklamné zariadenia jestvujúce, zrealizované bez povolenia v zmysle stavebného zákon nie je možné dodatočne povoliť.*

6. Zachovať charakteristickú štruktúru zachovaných lokalít pôvodnej zástavby v ulici Československej armády a v Hájnickej ulici a pri realizácii nových objektov dodržať uličné čiary, podmienky tvorby hmotovej skladby a výškovej hladiny navrhovaných objektov.

7. Zachovať a doplniť krajinnú sprievodnú zeleň toku Hrona, ktorý je hlavnou kompozičnou



a urbanistickou osou mesta.

8. Zachovať a doplniť sprievodnú zeleň Vlčieho potoka v zastavanom území mestskej časti Hájniky.
9. V PRIESTORE KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA A LESOPARKU:
  - 9.1. ~~V spolupráci Mesta Sliač a Ministerstva zdravotníctva SR legalizovať navrhovanú úpravu rozsahu hranie~~ *Rešpektovať hranice* kúpeľného územia so zámerom zabezpečiť v takto vymedzenom území dodržanie limitov a špecifických podmienok jeho využívania.
  - 9.2. Pri akejkoľvek činnosti v takto stanovených hraniciach, vrátane rozvoja existujúcich zariadení kúpeľnej starostlivosti, rešpektovať podmienky stanovené v Štatúte kúpeľného miesta Sliač:
    - 9.2.1. zachovať všetky funkcie tohto územia zamerané na bezproblémové poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochranu liečebného režimu,
    - 9.2.2. chrániť a zachovať existujúci plošný rozsah kúpeľného parku,
    - 9.2.3. pri projektovej dokumentácii a následnej realizácii rekonštrukcií pôvodných objektov, výstavby nových objektov a prístavieb k súčasným objektom kúpeľných zariadení rešpektovať a zachovať ich pôvodný architektonický charakter a súčasné výškové zónovanie.
  - 9.3. Rozložením dopravného nástupu do areálu liečebných kúpeľov do dvoch smerov, pôvodnej trasy v Kúpeľnej ulici a navrhovanej trasy Rybáre pod kúpeľmi– lesopark – *prírodné* liečebné kúpele, obmedziť nepriaznivý dopad sústredenej cieľovej automobilovej dopravy na životné prostredie v centrálnom priestore kúpeľného územia.
  - 9.4. Dobudovať bezbariérové trasy pre peších spájajúce kúpeľné územie s centrálnym priestorom obce ulicami Železničná, Kúpeľná a B. Nemcovej.
  - 9.5. Akceptovať lokalizáciu a plošný rozsah existujúcich technických dvorov kúpeľov.
  - 9.6. Akceptovať lokalizáciu a plošný rozsah existujúcej športovo-rekreačnej vybavenosti kúpeľov, termálneho kúpaliska a tenisových kurtov.
  - 9.7. Zachovať súčasné trasy liečebných vychádzkových trás v kúpeľnom území a navrhovanom lesoparku, zabezpečiť ich rekonštrukciu.
  - 9.8. Projektovo pripraviť realizáciu Lesoparku Sliač vo väzbe na Lesopark Bakova Jama (k.ú. Zvolen)
  - 9.9. Vytvoriť legislatívne a územnotechnické podmienky pre realizáciu golfového ihriska.
10. V MESTSKEJ ČASTI HÁJNIKY
  - 10.1. Realizáciou západného obchvatu centra vytvoriť podmienky pre vytvorenie mestských tried v severnej časti ulice Československej armády a v ulici SNP.
  - 10.2. Zachovať význam dominantného priestoru a architektúry Farského kostola a fary v panoráme obce pri pohľadoch od rieky Hron.
  - 10.3. Za urbanistické osi územia v severo-južnom smerovaní považovať ulicu Československej armády a Hájnickú ulicu, v západno-východnom smerovaní ulicu SNP
    - 10.3.1. ulicu SNP postupne riešiť ako mestskú triedu s výraznými pešími trasami a vyššou občianskou vybavenosťou, s objektmi zodpovedajúcimi svojou výškou okolitej zástavbe do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím,
    - 10.3.2. Hájnickú ulicu rozvíjať ako polyfunkčný priestor a hlavnú pešiu trasu spájajúcu severnú a južnú časť Hájnik s výrobnou-obslužnou zónou a športovým areálom v lokalite Hájniky – juh,
    - 10.3.3. presmerovaním tranzitnej dopravy na západný obchvat cesty I/69 vytvoriť podmienky pre rozvoj priestoru Leteckej ulice ako centra mestskej správy.
    - 10.3.4. *lokalitu IBV na Leteckej ulici (Hájniky Juh – lokalita č. 6) v blízkosti obchvatu cesty I/69 realizovať len v rámci hranie existujúcej zástavby na základe podrobného výškopisu, ktorým bude k povolovacím procesom preukázané rešpektovanie OP NDB cca 307,7 – 317,8 m.n.m. Bpv v*

*sklone 1:15, zároveň eliminovať v danej lokalite návrh stavieb a koštrukcií, ktoré obsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a pod.*

**10.3.5.** *záhradkársku osadu v priestore leteckej ulice v časti Hájniky sever (lokalita č. 16) realizovať bez ďalšej výstavby vzhľadom k tomu, že obmedzujúca výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., určená ochranným pásmom NDB je cca 306,5 - 312,17 m n.m. Bpv v sklone 1:15, v smere od zariadenia a časť tejto lokality je v sektore B*

- 10.4. Pri architektonickom riešení a výškovom zónovaní novej zástavby akceptovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Sliač.
- 10.5. Vytvárať podmienky pre realizáciu zóny nezávadnej výroby a služieb v priestore južne od Vlčieho potoka:
- 10.5.1. pri architektonickom riešení objektov dodržať maximálnu výškovú hladinu do troch nadzemných podlaží, pri rešpektovaní vyhlásených ochranných pásiem letiska Sliač,
- 10.5.2. areály prevádzok riešiť s optimálnym podielom zelene vo vnútri aj na okrajoch ich pozemkov.
- 10.6. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu odstavných parkovísk:
- pri západnom obchvate cesty I/69
  - v centre na ulici SNP
  - v zóne nezávadnej výroby, služieb pri Vlčom potoku.
- 10.7. Vyprojektovať a realizovať verejný park vo väzbe na pamiatkovo chránené objekty farského kostola a kaštieľa.  
Vytvoriť pásmo ochrannej zelene medzi zástavbou a západným obchvatom cesty I/69.
- 10.9. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu navrhovaného športového areálu na pravom brehu Hrona,
- 10.9.1. vytvoriť priestor s dostatočnými plochami zelene v športovom areáli a na nábreží Hrona,
- 10.9.2. akceptovať pásmo zelene v trase VTL plynovodu.
11. V MESTSKEJ ČASTI RYBÁRE
- 11.1. Za urbanistickú a kompozičnú os vo východno-západnom smere považovať ulicu SNP, ktorá delí mestskú časť Rybáre na severnú a južnú časť,
- 11.1.1. ulicu SNP rozvíjať ako mestskú triedu a nástupnú pešiu trasu do kúpeľného územia a navrhovaného centra mesta v lokalite Rybáre – juh
- 11.2. V lokalite Rybáre – sever považovať za severojužné kompozičné osi ulice Rybárska a Š. Záhorského:
- 11.2.1. zástavbu Rybárskej ulice považovať za ukončenú po dostavbe rozostavaného objektu pri futbalovom štadióne,
- 11.2.2. ulicu Š. Záhorského riešiť ako hlavnú pešiu trasu z centra podchodom cez železničnú trať do priestoru železničnej stanice a k hlavnému nástupu do kúpeľného územia.
- 11.2.3. zástavbu HBV považovať za ukončenú, pri dostavbe IBV v celej lokalite Rybáre – sever zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby do dvoch nadzemných podlaží.
- 11.3. lokalitu Rybáre - Kopaniská rozvíjať ako mestskú časť s individuálnym bývaním prímestského charakteru s výškou do dvoch nadzemných podlaží
- 11.3.1. ~~domy umiestňovať na rozľahlejších pozemkoch s výmerou cca 1000 m<sup>2</sup> s vysokým plošným podielom zelene – min 40 % z plochy pozemku~~ *pri novej výstavbe rešpektovať min. podiel zelene 30 % na pozemku*
- 11.3.2. pri rozvoji územia zachovať súčasnú krajinnú zeleň a doplniť ju o upravenú zeleň voľne prechádzajúce do krajiny
- 11.3.3. terénne nerovnosti a výšková rozdiely medzi pozemkami a objektami prekonávať plynulým terasovým spôsobom, nie je prípustné terénne rozdiely riešiť opornými múrmi
- 11.4. Lokalitu Rybáre – juh rozvíjať ako významnú mestskú štruktúru s bývaním mestského charakteru, vyššou občianskou vybavenosťou a zariadeniami pre relaxáciu a oddych:
- 11.4.1. za urbanistickú os lokality považovať trasu navrhovanej cesty III. triedy a mestskej zbernej komunikácie, ktorá ako mestská trieda s pešími chodníkmi a pásmi ochrannej zelene oddeľuje mestské centrum na západnej strane od obytnej zóny na východnej strane lokality,
- 11.4.2. vytvoriť podmienky pre postupnú realizáciu nového mestského centra s pešou zónou,
- 11.4.4. akceptovať plošný rozsah existujúcej zástavby na ul. SNP, a Továrenskej ulici,

- 11.4.5. pripraviť asanáciu nevyhovujúcich obytných objektov južne od Továrenskej ulice,
- 11.4.6. projektovo pripraviť architektonické riešenie pešej zóny centra mesta a verejného parku popri pešom ťahu z ulice SNP do navrhovaného centra,
- 11.4.7. pri riešení objektov vybavenosti neprekročiť maximálnu výšku štyri nadzemné podlažia,
- 11.4.8. obytnú zónu realizovať
  - do priestoru medzi železničnou traťou a navrhovaným mestským centrom vo forme HBV,
  - lokalitu hromadnej bytovej výstavby riešiť ako zástavbu bytových domov do maximálnej výšky štyri nadzemné podlažia, s úpravou priestorov kultivovanou zeleňou so športoviskami,
  - lokalitu IBV realizovať medzi navrhovanú zbernú komunikáciu a priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou v juhovýchodnej časti formou zástavby samostatných rodinných domov s výškou do dvoch nadzemných podlaží s úpravou pozemku kultivovanou zeleňou v rozsahu min 40,30 % z plochy pozemku
  - lokalitu IBV na južnom okraji mestskej časti riešiť formou zástavby samostatných rodinných domov s výškou do dvoch nadzemných podlaží.
- 11.4.9. pri rozvoji územia zachovať súčasnú krajinnú zeleň a doplniť ju o sprievodnú zeleň toku Hrona a zeleň v ochrannom pásme železnice.

## 12. V MESTSKEJ ČASTI RYBÁRE POD KÚPEĽMI

- 12.1. Za urbanistickú a kompozičnú os pôvodnej zástavby považovať Kúpeľnú ulicu.
  - 12.1.1. rešpektovať funkčné členenie súčasnej zástavby, pri dostavbe voľných parciel a prelúk zachovať urbanistický charakter jednotlivých lokalít spôsob zástavby a výškové zónovanie objektov,
  - 12.1.2. zachovať podiel verejnej zelene a parkov v jestvujúcej zástavbe,
  - 12.1.3. priestor Železničnej ulice riešiť ako nástupnú pešiu trasu zo železničnej stanice, cez Kúpeľnú ulicu do areálu liečebných kúpeľov, zachovať a kultivovať existujúcu verejnú zeleň, riešiť bezbariérové pešie trasy,
  - 12.1.4. ulicu B. Nemcovej považovať za významnú pešiu trasu do liečebných kúpeľov, rozvíjať v jej priestore občiansku vybavenosť vyššieho významu rekonštrukciou a dostavbou existujúcich objektov, riešiť bezbariérové pešie trasy,
  - 12.1.5. v priestore južne od Kúpeľnej ulice rešpektovať súčasné monofunkčné využitie územia so zástavbou samostatných rodinných domov s malým podielom bytových domov na Kúpeľnej ulici.
- 12.2. Novú obytnú zástavbu rozvíjať v priestore južne od ulice J.G. Tajovského:
  - 12.2.1. pripraviť územie pre rozvoj bývania asanáciou hospodárskeho dvora roľníckeho družstva,
  - 12.2.2. za kompozičnú os územia považovať pásmo zelene a trasu obslužnej cesty z navrhovaného centra v mestskej časti Rybáre do lesoparku a kúpeľného územia,
  - 12.2.3. Družstevnú ulicu považovať za hlavnú pešiu trasu do centra vybavenosti novej lokality s pokračovaním do lesoparku,
  - 12.2.4. zástavbu rodinných domov a vybavenosti v priestore severne od cesty do kúpeľov realizovať do výšky dvoch nadzemných podlaží,
  - 12.2.4. obytnú zástavbu južne od cesty do kúpeľov realizovať formou bytových domov s maximálnou výškou do troch nadzemných podlaží,
  - 12.2.5. na pozemkoch bytových aj rodinných domov vytvoriť vysoký plošný podiel zelene so stromovou vegetáciou dopĺňajúcou architektúru objektov.

## 13. V MIESTNEJ ČASTI TREBUĽA

- 13.1. Lokality IBV realizovať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou vo väzbe na rozvojové plochy obce Kováčová.
- 13.2. Pripraviť územnotechnické podmienky pre realizáciu východného obchvatu cesty III. triedy v trase križovatka s cestou I/69 – Trebuľa - Sielnica.
- 13.3. Rezervovať koridor pre druhé dopravné napojenie časti „C“ z cesty I/69 s napojením na navrhovaný východný okruh v trase Trebuľa - Sielnica
- 13.4. Pri realizácii zástavby riešiť vytvorenie vysokej zelene na okrajoch pozemkov, na hraniciach lokalít, v dotyku s poľnohospodárskou pôdou.

- 13.5. Pri realizácii novej výstavby obmedziť výškovú hladinu objektov do 1,5 nadzemného podlažia.
- 13.6. Pri realizácii objektov rodinných domov v lokalite „C“ podmieniť výstavbu projektovou prípravou a realizáciou protihlukových stavebných úprav jednotlivých objektov v smere od cestných komunikácií.
14. V MIESTNEJ ČASTI SAMPOR
- 14.1. Zachovať súčasnú štruktúru zástavby cestnej dediny s urbanistickými osami Samporského potoka a miestnej obslužnej komunikácie.
- 14.2. Pripraviť podmienky pre realizáciu novej zástavby rodinných domov vo väzbe na severozápadnú hranicu súčasného intravilánu:
- 14.2.1. rešpektovať trasu regulovaného potoka ako východnú hranicu zástavby,
- 14.2.2. pri realizácii novej výstavby obmedziť výškovú hladinu objektov do 1,5 nadzemného podlažia,
- 14.2.3. na pozemkoch realizovať dostatok vysokej zelene, dopĺňujúcej architektúru objektov.
- 14.3. Vytvoriť legislatívne a územnotechnické podmienky pre realizáciu rehoľného domu sv. Benedikta na terénnom výbežku Krajčíkovej,
- 14.3.1. architektúru objektov prispôbiť krajinnému prostrediu a charakteru vidieckej zástavby s maximálnou priemernou výškou do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím,
- 14.3.2. pri projektovaní areálu riešiť aj parkovú zeleň vo vnútri areálu a krajinnú zeleň na okrajoch pozemku.
- 14.3.3. maximálna výška zástavby v danej lokalite nepresiahne s ohľadom na ochranné pásma letiska Sliač výšku 405,00 m n.m.
- 14.4. Akceptovať lokalizáciu a plošný rozsah hospodárskeho dvora roľníckeho družstva
- 14.4.1. podporiť aktivity na vytvorenie podmienok pre chov koní, s možnosťou športového využitia.

### B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

#### 1. Funkčné plochy bývania

- 1.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
- 1.1.1. realizáciu stavieb pre bývanie podľa legislatívnych noriem,
- 1.1.2. vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk
- 1.1.3. vytváranie peších priestranstiev a chodníkov bezbariérovým spôsobom.
- 1.2. Za podmienienečne vhodné využitie plôch považovať:
- 1.2.1. umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať životné prostredie obytných zón a ich hlavnú funkciu,
- 1.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v priestoroch kde nedochádza k priamemu znehodnocovaniu obytného prostredia obyvateľov,
- 1.2.3. povolenie takých prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu, ktorou je bývanie, (hluk, zápach, znečisťovanie ovzdušia, otrasy apod.).
- 1.2.4. chov hospodárskych zvierat do limitu: ošípaná – 1 ks, ovce, kozy – 4 ks, hydina – do 30 ks, zajace – 30 ks
- 1.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
- 1.3.1. prevádzky výroby a služieb ktoré ohrozujú životné prostredie (hluk, zápach, znečisťovanie ovzdušia, otrasy apod.).
- 1.3.2. chov hospodárskych zvierat nad uvedený limit
- 1.3.3. karanténne stanice, útulky pre zvieratá a chovné zariadenia spoločenských zvierat s kapacitou nad 4 ks psov a 10 ks mačiek (v zmysle vyhlášky č. 123/2008 Z. z.)

#### 2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti

- 2.1. Za vhodné využitie plôch považovať:

- 2.1.1. realizáciu stavieb pre občiansku a rekreačnú vybavenosť podľa legislatívnych noriem,
- 2.1.2. vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk,
- 2.1.3. vytváranie peších priestranstiev a chodníkov,
- 2.2. Za podmienienečne vhodné využitie plôch považovať:
  - 2.2.1. umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
  - 2.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, v priestoroch nenaväzujúcich bezprostredne na areály zariadení liečebných kúpeľov a športovo-relaxačnú vybavenosť územia,
  - 2.2.3. umiestnenie takých prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
  - 2.2.4. pri umiestňovaní vybavenosti v zmiešaných územiach rešpektovať podmienky priority a požiadavky obytnej funkcie na zachovanie obytného prostredia, s rešpektovaním ochrany všetkých zložiek životného prostredia.
- 2.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
  - 2.3.1. umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta.

### 3. Funkčné plochy rekreácie a relaxácie

- 3.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
  - 3.1.1. realizáciu stavieb pre rekreačno-relaxačnú a športovú vybavenosť podľa legislatívnych noriem,
  - 3.1.2. vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk,
  - 3.1.3. realizáciu cyklistických trás,
  - 3.1.4. v chatových lokalitách – úpravy a zvýšenie kvality prístupových komunikácií
- 3.2. Za podmienienečne vhodné využitie plôch považovať:
  - 3.2.1. umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
  - 3.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v súlade s podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou, v priestoroch nenaväzujúcich bezprostredne na areály zariadení liečebných kúpeľov a športovo-relaxačnú vybavenosť územia,
  - 3.2.3. v chatových lokalitách – prestavbu a dostavbu rekreačných objektov bez zvyšovania lôžkových kapacít.
- 3.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
  - 3.3.1. umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta,
  - 3.3.2. umiestňovanie prevádzok výroby a výrobných služieb,
  - 3.3.3. v chatových lokalitách – výstavbu nových objektov a rozširovanie súčasných lôžkových kapacít.

### 4. Funkčné plochy prírodných liečebných kúpeľov

- 4.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
  - 4.1.1. umiestňovanie stavieb na bývanie a občiansku vybavenosť mimo kúpeľného územia a v ochrannom pásme II. ~~a III.~~ stupňa prírodných liečivých zdrojov,
  - 4.1.2. zriaďovanie a prevádzkovanie len takých zariadení, ktoré nepôsobia rušivo na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a na kúpeľné prostredie,
  - 4.1.3. vytváranie peších priestranstiev a chodníkov bezbariérovým spôsobom.
- 4.2. Za podmienienečne vhodné využitie plôch považovať:
  - 4.2.1. ~~v kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov – zriaďovanie prevádzok pre tie druhy činností, na ktoré bude vydaný pozitívny záväzný posudok Ministerstva zdravotníctva SR, v zmysle § 69 zákona č. 277/1994 Z.z.,~~
  - 4.2.1. v území bezprostredne naväzujúcom na kúpeľné územie:
    - umiestňovanie nevyhnutného pohotovostného bývania pre zamestnancov kúpeľov,
    - umiestňovanie technickej infraštruktúry a objektov vybavenosti a služieb pre kúpeľných klientov a návštevníkov s cieľom ochrany ~~vnútorného~~ kúpeľného územia,
  - 4.2.2. vytváranie peších chodníkov a plôch.

- 4.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
- 4.3.1. umiestňovanie stavieb pre motorizmus a iné činnosti s výnimkou bývania a občianskej vybavenosti v kúpeľnom území, pre ktoré nevydalo ~~schvaľujúci záväzný posudok~~ **súhlasné stanovisko** Ministerstva zdravotníctva SR,
  - 4.3.2. umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou ohrozovať alebo obmedzovať hlavnú funkciu územia, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
  - 4.3.3. umiestňovanie stavieb, prevádzkovanie zariadení a vykonávanie činností v území bezprostredne naväzujúcom na kúpeľné územie, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť ochranu liečebného režimu a prostredie kúpeľného územia,
  - ~~4.3.4. vykonávanie poľnohospodárskych činností.~~
  - ~~4.3.4. nakladať s odpadom okrem zberu a odvozu odpadov,~~
  - ~~4.3.5. vykonávať chemický posyp komunikácií,~~
  - ~~4.3.6. používať prostriedky na chemickú ochranu rastlín a trvalých trávnych porastov okrem prostriedkov zapísaných do zoznamu schválených prípravkov na ochranu rastlín a mechanizačných prostriedkov na ochranu rastlín podľa osobitného predpisu,~~
  - ~~4.3.7. intenzívne prevádzkovať poľnohospodársku výrobu a lesnú výrobu okrem nevyhnutných agrotechnických opatrení,~~
  - ~~4.3.8. intenzívne chovať zvieratá,~~
  - ~~4.3.9. umiestňovať a prevádzkovať predajné pulty a stánky, predávať ambulantom spôsobom okrem novinových stánkov, ktorých umiestnenie povolí obec po dohode s prírodnými liečebnými kúpeľmi,~~
  - ~~4.3.10. stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia~~

## 5. Funkčné plochy výroby a služieb

- 5.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
- 5.1.1. realizáciu stavieb vyhovujúcich požiadavkám na ochranu životného prostredia, posúdenie zámerov podľa ~~zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov~~ **podľa platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie,**
  - 5.1.2. vytváranie plôch ochrannej zelene a parkových úprav v areáloch zariadení,
  - 5.1.3. realizáciu ochranných pásiem zelene medzi výrobnými plochami a obytnými zónami .
- 5.2. Za podmienienečne vhodné využitie plôch považovať:
- 5.2.1. umiestňovanie takých druhov výrobných zariadení, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu, posúdenie zámerov **podľa platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie** ~~podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov,~~
  - 5.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v súlade s podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou,
  - 5.2.3. povolenie takých prevádzok služieb, ktoré svojou činnosťou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti, posúdenie zámerov podľa **podľa platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie** ~~zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov,~~
  - 5.2.4. realizáciu dopravného napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta,
- ~~5.23.~~ Za nevhodné využitie plôch považovať:
- ~~5.23.1.~~ umiestňovanie zariadení, prevádzok výroby a výrobných služieb, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta,
  - ~~5.23.2.~~ zástavbu v ochranných pásmach nadradených sietí technickej infraštruktúry.

## 6. Funkčné plochy agroturistiky

- 6.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
- 6.1.1. **objekty pre živočíšnu výrobu do 20 ks VDJ v lokalite Rybáre pod kúpeľmi – Juh vo forme chovu hovädzieho dobytku, koní, ošípaných, oviec a kôz (hydina v max. množstve do veľkosti 1 VDJ) v súlade s vyhláškou č. 230/1998 a pri rešpektovaní § 35 ods.12 zák.č.538/2005 Z.z., v zmysle ktorého sú kúpeľné miesta územiami vyžadujúcimi osobitnú ochranu ovzdušia a ktoré musí byť pri uvedenej činnosti rešpektované (je potrebné zamedziť prípadnému zápachu alebo inému znečisteniu ovzdušia),**

- 6.1.2. prislúchajúce objekty skladov a administratívy
- 6.1.3. ubytovacie zariadenia pre rekreáciu – penzión v kapacite do 25 lôžok
- 6.1.4. realizácia stavieb vyhovujúcich požiadavkám na ochranu životného prostredia
- 6.1.5. vytváranie plôch ochrannej zelene v areáloch zariadení
- 6.2. Za podmienenčne vhodné využitie plôch považovať:
- 6.2.1. umiestňovanie takých druhov výrobných zariadení, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana liečebného režimu,
- 6.2.2. realizácia odstavných parkovísk,
- 6.2.3. povolenie takých prevádzok služieb, ktoré svojou činnosťou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti
- 6.2.4. realizácia dopravného napojenia na hlavnú dopravnú sieť
- 6.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
- 6.3.1. umiestňovanie zariadení, prevádzok výroby a výrobných služieb, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta a blízkych obytných zón.
- 6.3.2. výstavba zariadení v ochranných pásmach nadradených sietí technickej infraštruktúry
- 7. Funkčné plochy záhradkárskych osád**
- 7.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
- 7.1.1. v lokalite Hájniky – Sever záhradky bez výstavby nových objektov s výnimkou oplotenia
- 7.1.2. v lokalite Rybáre pod kúpeľmi – Sever:
- realizácia stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou – výstavba objektu záhradkárskej chaty so zastavanou plochou do 25 m<sup>2</sup>
  - umožniť stavbu len jedného stavebného objektu + oplotenia
- 7.1.3. úprava a zvýšenie kvality prístupových komunikácií
- 7.2. Za podmienenčne vhodné využitie plôch považovať:
- 7.2.1. realizácia odstavných parkovísk
- 7.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
- 7.3.1. umiestňovanie obytnej funkcie – IBV a HBV
- 7.3.2. umiestňovanie objektov rekreačnej vybavenosti – chaty, penzióny a pod.
- 7.3.3. umiestňovanie prevádzok výroby a výrobných služieb
- 7.3.4. chov hospodárskych a domácich zvierat

#### **B.20.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

1. Priestorovo a legislatívne zabezpečiť rozvoj občianskej vybavenosti na plochách stanovených v ÚPN mesta Sliač.
2. Akceptovať súčasnú lokalizáciu a rozvíjať prirodzené centrá občianskej vybavenosti:
  - v mestskej časti Hájniky v priestore križovania ulíc Československej armády, ul. SNP a Leteckej ulice,
  - v mestskej časti Rybáre v priestore ohraničenom ulicami SNP, Rybárskou a Š. Záhorského,
  - v mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi na ulici B. Nemcovej a Železničnej
3. Akceptovať lokalizáciu existujúcich školských zariadení.
4. Územne pripraviť a projektovo zabezpečiť realizáciu prevádzok občianskej vybavenosti.
  - 4.1. **Školstvo**
    - 4.1.1. realizovať nahradenie provizórneho objektu materskej školy na Pionierskej ulici a doplnenie potrebných kapacít výstavbou novej materskej školy v mestskej časti Rybáre – juh,
    - 4.1.2. zabezpečiť potrebné kapacity základného školstva rozšírením existujúcej základnej školy v jej areáli,
    - 4.1.3. rozšíriť kapacity základnej umeleckej školy dostavbou na pozemku školy,
    - 4.1.4. projektovo a územno-technicky pripraviť realizáciu navrhovanej jazykovej školy a Domu detí

- a mládeže v centre Rybáre – juh,
- 4.2. **Zdravotníctvo**
- 4.2.1. vytvoriť podmienky pre možnosť realizácie lekárskeho ambulancií, na doplnenie súčasných kapacít zdravotného strediska,
- 4.2.2. akceptovať súčasný systém poskytovania vyššej zdravotníckej starostlivosti v meste Zvolen,
- 4.3. **Sociálna starostlivosť**
- legislatívne zabezpečiť a projektovo pripraviť realizáciu sociálnych zariadení pre dôchodcov v spolupráci s obcami Sielnica a Kováčová, s lokalizáciou v mestskej časti Rybáre – juh,
- 4.4. **Kultúra a osвета**
- 4.4.1. projektovo a územne pripraviť do priestoru navrhovaného mestského centra v mestskej časti Rybáre – juh realizáciu
- nového kultúrneho zariadenia (kino, kluby s audiovizuálnou technikou)
  - kultúrneho domu (viacúčelová sála, koncertná sála, výstavné priestory)
- 4.5. **Šport a telovýchova**
- 4.5.1. legislatívne, projektovo a územne pripraviť realizáciu športového areálu v mestskej časti Hájniky – juh
- 4.5.2. legislatívne, projektovo a územne pripraviť realizáciu rekreačno-relaxačného centra v mestskej časti Rybáre - juh
- 4.6. **Ubytovacie a stravovacie služby**
- 4.6.1. potrebné kapacity umiestňovať do centier mestských častí Hájniky, Rybáre, Rybáre pod kúpeľmi a popri hlavných peších trasách.

## **B.20.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT A KÚPEĽNÍCTVO**

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

- 1. Rekreačia a šport**
- 1.1. Rozvoj územia v optimálnych kapacitách rekreačných zariadení limitovať stanovenou maximálnou dennou návštevnosťou v letnej sezóne – 3 000 návštevníkov/1 deň.
- 1.2. Rozvoj rekreačnej funkcie v území zamerať na využitie jeho rekreačných daností, vo funkcii sídla významného pre turizmus s liečebnými kúpeľmi celoštátneho až medzinárodného významu..
- 1.3. Vybavenosť pre rekreáciu a cestovný ruch v zastavanom území mesta realizovať formou dostavby občianskej a rekreačnej vybavenosti, rozvoj podriadiť jeho priestorovým možnostiam vo vzťahu k prioritnej funkcii kúpeľného miesta.
- 1.4. Umiestnenie športových plôch realizovať v súlade s návrhom v ÚPN M Sliač vo všetkých súčasných a navrhovaných lokalitách.
- 1.5. Lôžkové kapacity chatových lokalít Trebuľa a Ovsené považovať za ukončené.
- 1.6. Pripraviť realizáciu úprav vybraných účelových a lesných ciest stanovených v ÚPN M Sliač ako cyklistické trasy.
- 1.7. V spolupráci s mestom Zvolen legislatívne, územno-technicky a projektovo pripraviť realizáciu lesoparku.
- 1.8. Legislatívne zabezpečiť a projektovo pripraviť realizáciu golfového areálu v lesoparku.
- 2. Kúpeľníctvo**
- 2.1. Pri akejkoľvek investičnej činnosti na území kúpeľného miesta rešpektovať ustanovenia Štatútu kúpeľného miesta Sliač, schváleného uznesením vlády SR č. 830/1997 **v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR číslo 456 z 2.6.1999, s výnimkou hranice vnútorného kúpeľného územia.**
- 2.1.1. Legislatívne pripraviť zmenu hraníc **vnútorného** kúpeľného územia:
- Západná hranica**
- Východiskovým bodom je križovatka ulíc B. Nemcovej a Kúpeľnej z ktorého pokračuje severným smerom po ulici B. Nemcovej a východnom okraji pozemku bytových domov na ulici Pod Kozákom, pri oplotení cintorína sa otáča východným smerom.



**Severná hranica:**

Popri oplotení cintorína a okraji lesa východným smerom k elektrickému vedeniu s otočením juhovýchodným smerom.

Východná a južná hranica:

Sleduje okraj lesa okolo kúpeľného parku, prechádza južným okrajom priestoru liečebných prameňov, za ktorým sa otáča severozápadným smerom až k východiskovému bodu na križovaní ulíc B. Nemcovej a Kúpeľnej.

- 2.2. Projektovo a územno-technicky pripraviť realizáciu obslužnej komunikácie do navrhovaného lesoparku a kúpeľov.
- 2.4. Vytvoriť podmienky pre dokončenie výstavby liečebného domu Sliač.

**B.20.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

1. Zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok v obci podľa ustanovená zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
  - 1.1. Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v mestskej časti Hájniky vrátane zabezpečenia ich ochrany v hraniciach vyhláseného ochranného pásma:
    - 1.1.1. Kaštieľ a záhrada na Sládkovičovej ulici – rano-renesančný z prvej polovice 16. storočia. Dvojpodlažný objekt na obdĺžnikovom pôdoryse s vystupujúcimi masívnymi rizalitmi. (č. domu 269, parcela č. 103).
    - 1.1.2. ~~Kostol r. k. sv. Mikuláša~~ ~~Kostol sv. Mikuláša~~ na ulici Československej armády - ranogotický datovaný z roku 1263, prestavaný v 15. storočí. Parcela č. 149.
    - 1.1.3. Zvonica umiestnená pri farskom kostole zo 17. storočia.
    - 1.1.4. Hrob s náhrobkom Štefana Záhorského v areáli kostola r.k. sv. Mikuláša na ulici Československej armády
    - 1.1.5. Pomník padlých v SNP a v II. svetovej vojne v parku na parcele č. 151 na ulici Československej armády.
  - 1.2. Vytvoriť podmienky pre realizáciu prepojenia priestorov mestského parku a areálu kostola r.k. sv. Mikuláša s parcelou rano-renesančného kaštieľa na Sládkovičovej ulici a vytvorenie uceleného kultúrohistorického priestoru. Rešpektovať priestorové vymedzenie spojeného ochranného pásma farského kostola a kaštieľa a predmet ochrany so základnými podmienkami a kritériami ochrany:
    - 1.2.1. zachovanie diaľkových pohľadov a historickej panorámy s dominantným postavením kostola a kaštieľa,
    - 1.2.2. primerané využívanie, udržiavanie a regeneráciu kultúrnych pamiatok a ich prostredia,
    - 1.2.3. pri tvorbe novej zástavby a obnove nehnuteľností na území ochranného pásma rešpektovať a zachovávať pôvodný historický pôdorys, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, používať historické stavebné technológie,
    - 1.2.4. vylúčiť možnosť výstavby výrobných prevádzok náročných na skladovacie plochy a priestory,
    - 1.2.5. zachovať, udržiavať a regenerovať zeleň na území ochranného pásma kostola Sv. Mikuláša a kaštieľa.
  - 1.3. Zachovať priestorové podmienky objektov, zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v mestskej časti Rybáre – Kúpele Sliač
    - 1.3.1. Pomník - ~~leteom letci~~ v parku v kúpeľnom areáli, parcela č. 490
    - 1.3.2. ~~Dom liečebný – Detva~~ ~~Liečebný dom Detva~~ – postavený v roku 1819, parcela č. 476
    - 1.3.3. ~~Dom liečebný, partizánska nemocnica – Slovensko s pamätnou tabuľou~~ ~~Liečebný dom Slovensko – partizánska nemocnica – pamätná tabuľa~~, parcela č. 472.
    - 1.3.4. Kaplnka sv. Hildegardy – klasicistická z prvej tretiny 19. storočia, obnovovaná v rokoch 1856 a 1636, parcela č. 425, 426.
    - 1.3.5. Liečebný dom – ~~komplex~~ Palace – etapovite stavaný v 30. rokoch 20. storočia, parcela č. 469.
    - 1.3.6. Kúpeľný park s ~~prameňmi prírodných liečivých zdrojov~~ ~~prírodnými liečivými zdrojmi~~ na parce-

lách č. 428, 432, 433, 434, 435, 458, 461-477, 479, 482/1, 488, 430 a altánok na parcele č. 490

**1.3.7. Pomník SNP v parku, parc. č. 490**

2. Vytvárať legislatívne a ekonomické podmienky pre podporu zachovania pôvodnej urbanistickej štruktúry centrálného priestoru ulice Československej armády a Hájnickej ulice.
3. V katastrálnom území mesta Sliač sú podľa § 41 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu evidované archeologické náleziská a nálezy z viacerých období praveku a stredoveku a preto je možné, že pri zemných prácach budú zistené nové archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Na základe uvedeného a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie Pamiatkovému úradu Bratislava, ktorý v súlade s § 37 zákona č. 49/2002 Z.z. rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

## **B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **1. V oblasti dopravy**

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000*

#### **1.1. V železničnej doprave**

- 1.1.1. pri riešení železničnej dopravy rešpektovať „Výhľadový plán Železníc Slovenskej republiky – odbor stratégie“,
- 1.1.2. rezervovať územie pre realizáciu druhej koľaje železničnej trate Zvolen – Banská Bystrica,
- 1.1.3. vytvárať podmienky pre realizáciu zariadení pre osobnú dopravu,
- 1.1.4. projektovo pripraviť a realizovať predstaničný priestor s náväznosťou na dopravu hromadnú (zastávky), individuálnu (parkoviská) a pešiu (podchod, hlavný peší ťah)
- 1.1.5. realizovať opatrenia na ochranu pred nadmerným hlukom zo železničnej dopravy (ochranná zeleň v ochrannom pásme železnice),
- 1.1.6. rezervovať územie pre vybudovanie podjazdu na železničnej trati pri križovaní novej obchvatovej komunikácii do kúpeľov.

#### **1.2. V doprave cestnej – komunikácie**

- 1.2.1. komunikačnú sieť kategorizovať v zmysle návrhu ÚPN mesta Sliač a STN 736110,
- 1.2.2. zabezpečiť dôsledné funkčné triedenie a kategorizáciu komunikačnej siete v zmysle STN 736101 a STN 736110 a organizáciu dopravy podriadiť funkčnému triedeniu,

**1.2.3.** rešpektovať koridor trasy R2 v úseku Zvolen Západ – Zvolen Východ v súlade so závermi pripravovanej „Štúdie realizovateľnosti stavby rýchlostnej cesty R2 Zvolen Západ – Zvolen Východ“

**1.2.4.1-2.** rezervovať územie pre budovanie navrhovaných preložiek ciest I/69, III/06615 a III/0691,

**3.**

**1.2.5.1-2.** rezervovať koridor pre druhé dopravné napojenie časti „C“ z cesty I/69 na navrhovaný východný okruh v trase Trebuľa - Sielnica z dôvodu zabezpečenia rozvoja časti Trebuľa bez negatívnych dopadov z dopravy na obec Kováčová v návrhových parametroch funkčnej triedy C2,

**1.2.6.1-2.** rezervovať územie pre navrhované nové komunikácie motorové, pešie a cyklistické,

**5.**

**1.2.7.1-2.** navrhnuť a realizovať opatrenia na spomaľovanie dopravy v intraviláne dopravným značením resp. stavebnými úpravami,

**6.**

**1.2.8.1-2.** projektovo pripraviť a realizovať v spolupráci s mestom Zvolen a obcami Kováčová a Sielnica

**7.**

**1.2.9.1-2.** chodníky pre peších a cyklistické trasy v lokalite „C“ realizovať súbežne s navrhnutým systémom

**8.**

**1.2.9.10.** podľa ZaD č.4 vyplýva nevyhnutnosť budovania opatrení na elimináciu účinkov hluku v smere od existujúcich cestných komunikácií - cestu I/69, rýchlostnú cestu R1, a budúce vedenie rýchlostnej cesty R2 tak, aby v budúcnosti nevznikla správcovi rýchlostnej cesty povinnosť riešenia

- protihlukových opatrení,
- 1.3. Stavebne a technicky riešiť a realizovať ochranu proti úniku ropných látok za parkoviskách v odvodňovacích zariadeniach
- 1.4. *V oblasti riešenia statickej dopravy postupovať v zmysle vypracovanej dokumentácie „Parkovacia politika mesta Sliač“ vypracovanej v máji 2011 a schválenej MsZ Sliač.*
2. **V oblasti vodného hospodárstva**  
*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*  
 č. 4. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia – vodné hospodárstvo. M=1:10 000  
 č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb. M=1:10 000
- 2.1. **Zásobovanie pitnou vodou**
- 2.1.1. akceptovať súčasný stav - jediným zdrojom pitnej vody pre mesto Sliač je Pohronský skupinový vodovod a pre miestnu časť Sampor miestne pramene Pod Vichráčom,
- 2.1.2. zvýšenú potrebu pitnej vody vyplývajúcu z potrieb územného rozvoja zabezpečiť z jestvujúceho zásobovacieho systému verejného vodovodu mesta Sliač, verejného vodovodu Sampor, verejného vodovodu Kováčová a vodovodu pre vojenský priestor,
- 2.1.3. Realizovať v spolupráci s OÚ Kováčová nové zásobné potrubie DN 200 z vodojemu Kováčová v súvislosti s uvažovaným územným rozvojom v miestnej časti Trebuľa
- 2.1.4. Realizovať nové zásobné potrubie v časti Rybáre - Sever do lokality Rybáre -Kopaniská v súvislosti s výstavbou IBV pred jej zahájením, na vodovodnom potrubí musia byť zriadené odberné miesta na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie.
- 2.1.5. *Potrebu pitnej vody vyplývajúcu z územného rozvoja navrhovaného v rámci ÚPN mesta – Zmeny a doplnky č.6 zabezpečiť rozšírením rozvodnej siete verejného vodovodu v miestnych častiach Rybáre pod kúpeľami – Juh a Hájniky*
- 2.2. **Odvádzanie odpadových vôd**
- 2.2.1. dobudovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Hájniky v súlade s návrhom územného rozvoja v tejto časti mesta,
- 2.2.2. dobudovať vo väzbe na územný rozvoj verejnú kanalizáciu Sliač a v miestnej časti Trebuľa verejnú kanalizáciu Kováčová deleným systémom,
- 2.2.3. zabezpečiť posúdenie vplyvu a dopadu odvedenia odpadových vôd skupinovú kanalizáciou Sliač - Kováčová - Zvolen na kapacitu a technický stav existujúceho zberača F a ČOV Zvolen (v nadväznosti na rozšírenie ČOV Zvolen), odbornou organizáciou,
- 2.2.4. projektovo pripraviť a realizovať v miestnej časti Sampor verejnú splaškovú kanalizáciu s ČOV,
- 2.2.5. revitalizovať odpadový rigol dažďových vôd od Továrenskej ulice a začleniť ho do urbanizovaného územia.
- 2.2.6. realizovať rigol na odvádzanie dažďových vôd z miestnej časti Trebuľa (na katastrálnej hranici), rekonštrukciu priepustu na ceste I/69
- 2.2.6. dobudovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Rybáre, časť Kopaniská v súlade s návrhom územného rozvoja v tejto časti mesta podľa Zmeny a doplnku č. 02
- 2.2.7. likvidáciu splaškových vôd v lokalite Hájniky - Kopaniská zabezpečiť vodotesnými žumpami, alternatívne malými ČOV v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán vydá súhlas k takémuto spôsobu likvidácie splaškových vôd len do doby zrealizovania splaškovej kanalizácie.
- 2.2.8. odvádzanie dažďových vôd zo striech riešiť opätovným vypúšťaním do krajiny na zabezpečenie stability odtokových pomerov.
- 2.2.9. *rešpektovať vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia vo Zvolene č.j. A/2008/01629 zo dňa 9.1.2009 a č.j. A/2012/00645-podklady, na základe ktorých budú splaškové odpadové vody z lokality Rybáre - Kopaniská odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou mesta Sliač*
- 2.2.10. *rešpektovať nedostatočnú kapacitu zberača A (konceptia platného ÚPN) a splaškové odpadové vody z rozvojových lokalít Rybáre pod kúpeľmi – Juh odvádzat navrhovanou splaškovou kanalizáciou do zberača F4*
- 2.3. **Úpravy tokov**
- 2.3.1. zabezpečiť ochranu zastavaného územia miestnej časti Hájniky a ČOV VSB-0920 Sliač pred veľ-

kými vodami realizáciou **navrhovaných opatrení (výstavba pravobrežnej hrádze a zvýšenie jestvujúcej pravobrežnej ochrannej hrádze Hrona v úseku od mosta po zaústenie Sielnického potoka,**

2.3.2. rešpektovať **zaplavované územie časti ľavobrežnej nivy Hrona v katastrálnom území Sliač pri prietoku  $Q_{100}$  ročnej vody na toku Lukavica. Návrh inundačného územia toku Lukavica spracoval SVP š.p. OZ Banská Bystrica vo februári 2009 inundačné územie na ľavom brehu Hrona v lokalite Za Hronom,**

2.3.3. rešpektovať sieť drobných vodných tokov, zariadení na nich a vybudovaných hlavných melioračných zariadení a zachovať ich funkciu pri odvádzaní zrážkových vôd z riešeného územia.

**2.3.4. rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Hron do 10 m od brehovej čiary a päty ochrannej hrádze a ostatných drobných tokov do 5 m od brehovej čiary**

## 2.4. Minerálne pramene

Revitalizovať pramene minerálnych vôd : Medokýš Kúty (ZV-24) a Prameň v jelšine (ZV -93) a začleniť ich ako oddychové miesto do lesoparku.

## 3. V oblasti energetiky

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*

č. 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika  $M=1:10\ 000$

č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb  $M=1:10\ 000$

### 3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

3.1.1. realizovať nové zahusťovacie murované trafostanice T 690, T 691, T 692, T 693, T 694 podľa ÚPN mesta Sliač s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 348 s možnosťou prepojenia na VN 22 kV distribučné vedenie č. 301,

3.1.2. pre navrhovanú IBV v lokalite A,B,C,D - Trebuľa vybudovať nové zahusťovacie murované trafostanice T 695 a T 697 a VN 22 kV káblovú prípojku z distribučného vedenia č. 482 a trafostanice TR 3 v obci Kováčová,

3.1.3. vybudovať murovanú trafostanicu TR 12 v miestnej časti Sampor s pripojením VN vzdušnou prípojkou z vedenia č. 348,

3.1.4. v intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,

3.1.5. v rozvojových plochách zabezpečiť realizáciu nových murovaných a stožiarových trafostaníc podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač,

3.1.6. navrhované murované trafostanice zaslučkovať VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami 3 x 22AXEKCEY do 240 mm<sup>2</sup> v zemi z VN 22 kV vedenia č. 348 a ukončiť na 22 kV vedení č. 301,

3.1.7. demontovať vzdušnú 22 kV prípojku pre TR 2 a nahradiť ju zemnou káblovou 22 kV prípojkou linky č. 348,

3.1.8. preložiť časť vzdušného distribučného vedenia linky č. 348 zemným káblom do trasy mimo urbanizované územie výrobnéj zóny v lokalite Hájniky-juh,

3.1.9. NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami uloženými v zemi,

3.1.10. NN sekundárnu sieť v rozvojových plochách bytovej zástavby a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách,

3.1.11. vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom.

**3.1.12. Rešpektovať koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN PVE Ipel' – Medzibrod – Horná Ždaňa v zmysle Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického samosprávneho kraja schváleného uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998**

**3.2. Zásobovanie plynom**

- 3.2.1. riešiť rozvoj zásobovania plynom v meste Sliač v súlade so zákonom č. 237/2000 Z.z., zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z.z., zákona č. 256/95 Z.z. a zákona č. 70/98 Z.z. o energetike č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- 3.2.2. pri podrobnejšom riešení územnoplánovacej a projektovej dokumentácie posúdiť voľné kapacity plynovodov a navrhnuť ich rozšírenie do rozvojových lokalít,
- 3.2.3. riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete,
- 3.2.4. zásobovanie plynom zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ÚPN mesta Sliač,
- 3.2.5. určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou.

**3.3. Zásobovanie teplom**

- 3.3.1. pri riešení spôsobu zásobovania teplom vychádzať z prioritných funkcií mesta, ktorými sú kúpeľníctvo, rekreácia a cestovný ruch, s cieľom zachovania čistoty ovzdušia použitím ušľachtilých médií akými sú elektrická energia a zemný plyn,
- 3.3.2. v zastavanom území mesta používať v maximálnej miere pre účely vykurovania zemný plyn,
- 3.3.3. postupne nahradiť všetky zdroje tepla, ktoré spaľujú tuhé palivá novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva. maximálnej miere využiť rezervy tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla,
- 3.3.4. v priestoroch, kde nie je privedený rozvod zemného plynu riešiť možnosť lokálneho vykurovania a vybudovania lokálnych a domových kotolní na báze elektriny, biomasy, tuhého paliva, prípadne propánu,
- 3.3.5. pre objekty rekreačno-relaxačného centra navrhovaného do mestskej časti Rybáre-juh vytvoriť podmienky pre realizáciu použitia združenej výroby tepla a elektrickej energie pomocou kogeneračných jednotiek,
- 3.3.6. Zásobovanie teplom pre nové aktivity v území riešiť :
  - možnosťou využitia rezerv tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla
  - individuálnymi zdrojmi tepla s výkonom do 1 MW na báze zemného plynu
  - drobnými kotolňami v zónach IBV pre každý dom na báze zemného plynu-

**4. V oblasti telekomunikácií**

- 4.1. Riešiť rekonštrukciu a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
- 4.2. Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb ATÚ Sliač v meste Sliač v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.
- 4.3. Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v miestnej časti Trebuľa, v lokalitách "A,B,C,D", z jestvujúceho digitálneho uzla služieb ATÚ Kováčová.

**5. V oblasti civilnej ochrany**

**5.1.** Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:

- zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení novely č. 455/2007 Z.z.

5.2. Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚP a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.

5.3. V zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

## B.20.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*

*č. 3. Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia.*

*M=1:10 000*

*č. 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M=1:10 000*

1. Rešpektovať vymedzenie navrhovaných krajinnno-ekologických zón:
  - 1.1. V lesných krajinnno-ekologických zónach L1 a L2
    - 1.1.1. zachovať typologickú a druhovú pestrosť lesných ekosystémov,
    - 1.1.2. podporovať stanovištne vhodné drevinové zloženie zohľadňujúce vertikálnu a horizontálnu štruktúru územia,
    - 1.1.3. ťažobno-obnovné postupy v zóne L1 prispôbovať požiadavkám ochrany prírody,
    - 1.1.4. podporovať také formy hospodárenia, ktoré vytvárajú podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj,
  - 1.2. V krajinnnej zóne P1
    - 1.2.1. zachovať štruktúru agroekosystémov,
    - 1.2.2. pri obrábaní orných pôd používať agrotechnické postupy s protieróznym účinkom,
    - 1.2.3. zachovať prírodný charakter sprievodnej vegetácie vodných tokov a nastupujúcej sukcesie nevyužívaných plôch.
  - 1.3. V krajinných zónach Z1
    - 1.3.1. rezervovať vybrané územie pre realizáciu lesoparku - lesné porasty ponechať v kategórii lesy osobitného určenia s rekreačno-relaxačnou funkciou,
    - 1.3.2. celý územný rozsah poľnohospodárskej pôdy využívať v kategórii trvalé trávne porasty (kosné lúky a pasienky),
    - 1.3.3. postupne pripraviť podmienky pre preradenie poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou lesnej vegetácie v časti Trebuľa do lesného pôdneho fondu,
    - 1.3.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov vrátane ich sprievodnej vegetácie,
  - 1.4. V krajinných zónach Z2
    - 1.4.1. poľnohospodársku pôdu využívať prevažne v kategórii trvalé trávne porasty,
    - 1.4.2. zachovať územných rozsah lesných porastov,
    - 1.4.3. poľnohospodársku pôdu so sukcesiou lesnej vegetácie v lokalite Včelienc a Revištie preradiť do lesného pôdneho fondu.
2. Rešpektovať vymedzenie prvkov kostry územného systému ekologickej stability
  - 2.1. Jadrového územia národného významu v rozsahu navrhovanej CHKO Kremnické vrchy
  - 2.2. Biocentra regionálneho významu – Mláčik
  - 2.3. Biocentier lokálneho významu – Kalinovec, Bohušov vlas, Za lazom, Pod Borovou, Za Hronom, niva Samporského potoka – Jaslište, Revištie
  - 2.4. Biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu ktorými sú – rieka Hron, Kopanický a Sielnický potok, potoky Lukavica a Samporský, územné časti Včelienc, Revištie – Biela studňa – Jaslište a Kopce – Jama a všetky interakčné prvky.
3. Rešpektovať ochranné podmienky ustanovené pre NPR Mláčik, chránený areál Arborétum Borová hora, územie európskeho významu (nÚEV) Mláčik zaradené do Národného zoznamu území európskeho významu, chránený strom Borovica Ľudmily Podjavorinskej a dodržiavať základné práva a povinnosti pri ochrane prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

3.a Rešpektovať chránené lesné a nelesné biotopy, ako aj druhovú ochranu rastlín a živočíchov

*z ohrozených a vzácnych druhov (druhy z červeného zoznamu rastlín a živočíchov Slovenska)*

4. Ustanoviť zákaz pestovania invázných druhov rastlín a povinnosť postupovať podľa § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
5. Ponechať prirodzenú brehovú drevinovú vegetáciu Kopanického potoka bez zásahu do jej štruktúry.
6. *Pri realizácii činností v dotyku so zosuvnými územiaми realizovať geologický prieskum.*

## B.20.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 1. Ochrana ovzdušia

- 1.1. Pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona ~~NR SR č. 478/2002/137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší)~~ *ovzduší v platnom znení*
  - 1.1.2. podľa § 9 a 10 tohto zákona patrí katastrálne územie kúpeľného miesta (mesta) Sliač medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia, v ktorých sa musia vytvoriť technické možnosti na reguláciu zdrojov v závislosti od úrovne znečistenia ovzdušia v danej oblasti,
  - 1.1.3. v zmysle § 20 je mesto oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Sliač.
- 1.4. Mesto musí zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:
  - 1.4.1. kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov,
  - 1.4.2. vydávaním súhlasu na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,
  - 1.4.3. vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
  - 1.4.4. môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,
  - 1.4.5. môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja.

### 2. Ochrana vôd

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*

č. 4. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia – vodné hospodárstvo. M=1:10 000

č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb. M=1:10 000

- 2.1. Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č. ~~538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stanovená Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov z Vyhlášky MZ SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači.~~
- 2.2. Ukončiť legislatívny proces, ktorým bude vyhlásené PHO pre pramene Pod Vichráčom 1, 2, ktoré sú jediným zdrojom pitnej vody pre miestnu časť Sampor.
- 2.3. Legislatívne vysporiadať potrebu ochrany (stanoviť PHO) studní Veľká Lúka.
- 2.4. Dobudovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Hájniky
- 2.5. Vybudovať splaškovú kanalizáciu s ČOV v miestnej časti Sampor.
- ~~2.6. Zabezpečiť rekonštrukciu ČOV VSB-0920 Sliač (súčasná technológia čistenia platí do 1.1.2005).~~
- 2.7. Zabezpečiť posúdenie vplyvu a dopadu odvedenia odpadových vôd z celého mesta Sliač a obce Kováčová na kapacitu a technický stav existujúceho zberača F a ČOV Zvolen odbornou organizáciou v nadväznosti na rozšírenie ČOV Zvolen.
- 2.8. Dokončiť sanačné práce územia znečisteného činnosťou SA.
- 2.9. Zabezpečiť ochranu intravilánu mesta ~~a ČOV VSB 0920 Sliač~~ pred veľkými vodami ~~realizáciou pravobrežnej ochrannej hrádze Hrona a~~ zvýšením jestvujúcej pravobrežnej hrádze ~~Hrona v úseku od mosta po zaústenie Sielnického potoka~~ v miestnej časti Hájniky.
- 2.10. Realizovať revitalizáciu odpadového rigolu dažďových vôd od Továrenskej ulice.
- 2.11. Prehodnotiť jednotlivé povolenia nakladania s vodami, hlavne odpadových vôd z kúpeľov a termálneho kúpaliska v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení

niektorých zákonov a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a NV SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd na základe nahlásení jednotlivých subjektov v zmysle § 77 ods. 8 vodného zákona.

### 3. Odpady

- 3.1 Nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.
- 3.2 V súlade s § 6 (Program pôvodcu odpadu a program obce) zákona č. 223/2001 Z.z. mesto Sliač vypracuje Program odpadového hospodárstva, ktorý musí predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. POH mesta Sliač musí byť v súlade s POH Banskobystrického kraja do roku 2005 a s POH okresu Zvolen do roku 2005.
- 3.3 Mesto Sliač má právo posudzovať a vyjadrovať sa k programom odpadového hospodárstva pôvodcov iných ako komunálnych odpadov a drobného stavebného odpadu.
- 3.4 Do doby vypracovania a schválenia POH mesta Sliač je pre nakladanie s odpadmi na území mesta platný POH mesta Sliač vypracovaný v júni r. 1997/2005.

### 4. Vplyv dopravy na životné prostredie

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*

č. 3. Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia.

*M=1:10 000*

č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb. *M=1:10 000*

- 4.1. Z hľadiska obmedzenia hluku zo železničnej dopravy v zastavanom území mesta realizovať
- 4.1.1. výsadbu ochranného pásu zelene v ochrannom pásme železničnej trate,
- 4.1.2. v miestach neumožňujúcich vytvorenie dostatočne širokého pásma ochrannej zelene navrhnuť umelé protihlukové opatrenia (protihlukové stany, umelé terénne valy, protihlukové stavebné úpravy objektov).
- 4.2. Realizáciou preložiek ciest I. a III. triedy v zastavanom území mesta a vhodnou organizáciou dopravy vytvoriť podmienky pre rozloženie intenzity premávky do viacerých smerov.
- 4.3. Riešením dopravného systému mesta podľa návrhu ÚPN mesta umožniť diferencovanie tranzitnej, cieľovej a vnútromestskej dopravy.
- 4.4. Riešiť technické zabezpečenie ochrany proti úniku ropných látok na záchytných parkoviskách.
- 4.5. Žiadať od Ministerstva životného prostredia SR v spolupráci s Ministerstvom dopravy SR a Ministerstvom obrany SR zabezpečenie vypracovanie aktualizovanej hlukovej štúdie dopadu vojenskej aj civilnej leteckej prevádzky na celé územie Zvolenskej kotliny so špecifikovaním na jednotlivé sídla.
- navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivého dopadu na životné prostredie obyvateľstva a spôsobu kompenzácie obciam tohto priestoru za preukázanú ujmu na životnom prostredí v ich katastrálnych územiach.

#### B.20.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. „Rybáre pod kúpeľmi“ V mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi je pôvodne zastavané územie rozšírené o zónu bývania a vybavenosti. Pôvodná východná hranica intravilánu na južnom okraji jestvujúcej zástavby pokračuje juhozápadným smerom k navrhovanej ceste do lesoparku a kúpeľov, ide v trase cesty až po severovýchodný okraj pozemku lokality HBV, tvorí jeho obalovú krivku a stáča sa na severovýchod späť k trase cesty do lesoparku, popri ktorej prechádza cez železničnú trať severozápadným smerom. Na východnom cípe lokality IBV v mestskej časti Rybáre sa hranica otáča západným smerom po južnom okraji lokality a prechádza cez rieku Hron, južným okrajom navrhovaných pozemkov športového areálu, výroby a služieb až k ceste I/69, odkiaľ sa severovýchodným smerom napája na pôvodný intravilán pri Vlčom potoku. Západná hranica je rozšírená o priestor



- vytvorený medzi pôvodným intravilánom a východným okrajom obchvatu cesty I/69..
2. „Trebuľa“ Navrhovaná hranica zastavaného územia sa pri Národnom rehabilitačnom centre v Kováčovej napája na katastrálnu hranicu, pokračuje severným smerom popri okraji pozemku rodinného domu, na jeho východnom rohu mení smer na severovýchod k trase navrhovanej cesty III. triedy v bode jej križovania s účelovou komunikáciou trasovanou v údolí Kopanického potoka, popri ktorej je hranica vedená juhovýchodným smerom až k ceste I/69 kde sa v pravom uhle otáča severozápadným smerom a pokračuje v trase cesty až po napojenie na katastrálnu hranicu mesta Sliač a obce Kováčová.
3. „Sampor“ V obci je pôvodný intravilán rozšírený na západnej strane o plochu areálu rehoľného domu: hranica vychádza zo severozápadného rohu pozemku cintorína na západ popri prístupovej komunikácii k pozemku rehoľného domu, **odkiaľ pokračuje južným smerom okolo navrhovanej lokality areálu, následne jeho južnou a východnou hranicou a na okolo ktorého sa vracia východným smerom po druhej strane prístupovej komunikácie späť až po miesto napojenia na pôvodný intravilán sa napája v južnom cípe cintorína.**
- Na severozápadnom okraji zástavby sa pôvodné územie rozširuje o navrhovanú zónu IBV. Hranica vychádza zo severozápadného rohu pozemku rodinného domu severovýchodným a severným smerom rovnobežne s regulovaným potokom. Na úrovni severnej hranice zástavby na západnej strane cesty sa otočí na východ a napojí sa na severnú hranicu pôvodného intravilánu.

## B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese

č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000

1. **Ochranné pásma elektrických vedení a- zariadení v súlade so zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov**
  - 1.1. 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
  - 1.2. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
  - 1.3. Stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice
2. **Ochranné pásma telekomunikácií v súlade so zák.č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov**
  - 2.1. Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu.
  - 2.2. Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.
3. **Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení**
  - 3.1. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúce zo zákona **NR SR č.č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stanovená Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej). 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000.**
  - 3.2. Ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači (Príloha č. **2-1 k vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej). k vyhláske č. 22/2000 Z.z.-)**
  - 3.3. Ochranné pásmo II. **a-III-** stupňa prírodných liečivých zdrojov **v Sliači a v Kováčovej a v Sliači (Príloha č.3 k vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej). a 4 k vyhláske č. 22/2000 Z.z.-)**
  - 3.4. Navrhované PHO pre pramene Pod Vichračom. PHO I.stupňa pre obidva pramene má rozlohu 909 m<sup>2</sup> a PHO II.stupňa 0,85 km<sup>2</sup>. Vyhlásenie je v legislatívnom konaní.
  - 3.5. Ochranné pásmo prírodného potrubia Pohronského skupinového vodovodu 5 m po oboch stra-

- nách potrubia.
- 3.6. Ochranné pásmo I. stupňa jestvujúcich vodojemov Sliač 2 x 1.000 m<sup>3</sup> a Sliač kúpele 1.000 m<sup>3</sup> – oplotené.
- 3.7. *Pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Hron do 10 m od brehovej čiary a päty ochrannej hrádze, pobrežné pozemky do 5 m ostatných drobných tokov. Ochranné pásmo ochranných hrádzí Hrona do 10 m od vzdušnej päty hrádze.*
- 3.8. Navrhované zrušenie PHO I. stupňa studní Veľká Lúka.
- 3.9. *Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany profilu 500 mm vrátane a 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia profilu nad 500 mm*
- Rešpektovať ochranné pásma vodohospodárskych zariadení podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach*
- 4. Ochranné pásma plynárenských zariadení a– plynovodov v súlade so zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov**
- 4.1. 4 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 200 mm
- 4.2. 8 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 500 mm.
- 4.3. 12 m pre plynovody a plynové prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm
- 4.4. 50 m pre plynovody a plynové prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 4.5. 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynové prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce.
- 4.6. 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).
- 4.7. 10 m pri strednotlakových plynovodoch a plynových prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 4.8. 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 4.9. 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 4.10. 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm.
- 5. Ochranné pásma dopravných zariadení**
- 5.1. Cestná doprava - v súlade so zák.č.135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov:**
- 5.1.1 Rýchlostná cesta R1 100 m od osi kraj. vozovky
- 5.1.2 Cesty I. triedy 50 m od osi vozovky
- 5.1.3 cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- 5.1.4 cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- 5.1.5 miestne zberné komunikácie (B 1) 20 m od osi vozovky
- 5.1.6 miestne zberné komunikácie (B 2) 15 m od osi vozovky
- 5.2. Železničná doprava v súlade so zák.č.513/2009 Z.z. o o dráhach v znení neskorších predpisov.:**
- 5.2.1 ochranné pásmo dráhy 60 m od osi krajnej koľaje po oboch stranách
- 5.3. Letecká doprava:**
- 5.3.1
- ochranné pásma Letiska Sliač, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992 a prekážkové roviny Heliportu Kováčová s prevádzkovým povolením vydaným Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. LÚ-1/1179/98 zo dňa 3.11.1998
  - ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 519/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavených mechanizmov, porastov a pod. je stanovené*
- ochranným pásmom rádiolokátora SRE Sliač s výškovým obmedzením cca 350 – 389 m n.m.Bpv. V sektore do 300 m od zariadenia nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100x20 m,

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 306,7 cca 349 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 306,7 – 353,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 318,17 – 415 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 318,16 – 453 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadajú preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:
  - o ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska – v tomto ochrannom pásme je zakázané
    - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a VVN a podobne
    - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,
    - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
    - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
  - o ochranným pásmom záujmového územia letiska – je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz požitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravinov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľmi letiska).

V rámci ochranných pásiem Letiska Sliač je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB a ochranné pásmo rádiového návestidla MKR.

Ochranné pásmo NDB pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A:

Má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m stredom v základom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysádzať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

Sektor B:

Má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou plechovou kon-

štruktúrou, kovové oplotenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Sektor C:

Má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  a  $r_3 = 300$  so stredom v základom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- nadzemné a oznamovacie vedenia a vedenie NN 100 m
- vedenia VN do 22 kV 150 m
- vedenia VN do 110 kV 200 m
- elektrifikované železnice 200 m
- vedenia VVN nad 220 kV 300 m

Ochranné pásmo rádiového návestidla MKR má tvar kruhu o polomere  $r_o = 15$  m so stredom v základom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestňované objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základom bode OP.

Všetky oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu.

5.3.2 prekážkové roviny heliportu pre LZS Národného rehabilitačného centra Kováčová určené v zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok – Heliporty, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.

5.1. Rýchlostná cesta R1 100 m od osi kraj. vozovky

5.2. Cesty I. triedy 50 m od osi vozovky

5.3. cesty II. triedy 25 m od osi vozovky

5.4. cesty III. triedy 20 m od osi vozovky

5.5. miestne zberné komunikácie (B 1) 20 m od osi vozovky

5.6. miestne zberné komunikácie (B 2) 15 m od osi vozovky

5.7. pri realizácii rozvojových plôch mesta je potrebné rešpektovať existujúce objekty a ochranné pásma letiska Sliač vydané Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1 430/92/ILPZ z 27.10.1992 a prekážkové roviny Heliportu Kováčová s prevádzkovým povolením vydaným Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. LÚ 1/1179/98 zo dňa 3.11.1998:

5.7.1 ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny letiska Sliač s výškovým obmedzením 353, 38 m n.m. B.p.v.

5.7.2 prekážkovú rovinu prechodových plôch Heliportu Kováčová v sklone 1:2 v smere od letiska a prekážkovú rovinu vzletových a približovacích priestorov Heliportu Kováčová v sklone 1:8 v smere od letiska.

6. Ochranné pásma pozdĺž tokov podľa zákona č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

6.1. pri vodohospodársky významnom toku – pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary,

6.2. pri drobných vodných tokoch - pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary

7. Ochranné pásmo pohrebiska v súlade s § 15 ods. 7 zák.č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

## B.20.12. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné obstaráť pre:

Centrálna mestská zóna v rozsahu vyznačených hraníc	Územný plán zóny
Centrum mesta v mestskej časti Rybáre- juh	Územný plán zóny

Obytná zóna Rybáre- juh	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre pod kúpeľmi - juh	Územný plán zóny
Obytné zóny „C“ a „D“ v lokalite Trebuľa	Územný plán zóny
Polyfunkčná zóna „A“ v lokalite Trebuľa	Územný plán zóny
Prírodné liečebné kúpele Sliač	Územný plán zóny
Obytná zóna v lokalite „Pri kaštieli“	Územný plán zóny
Všetky jestvujúce záhradkárske osady	Územný plán zóny

Územnoplánovacie podklady je potrebné spracovať najmä pre:

Športový areál v mestskej časti Hájniky- juh	Urbanistická štúdia
IBV Rybáre - Kopaniská	Urbanistická štúdia
Rekreačno-relaxačné centrum v mestskej časti Rybáre- juh	Urbanistická štúdia
Lesopark Sliač	Urbanistická štúdia
Golfové ihrisko – Lesopark Sliač	Urbanistická štúdia

I. Etapa Urbanistická štúdia	Centrálny priestor mestskej časti Hájniky (Letecká ul., ul. Československej armády, ul. SNP)
	Obytná zóna „E“ IBV Rybáre – Kopaniská
	Obytná zóna Rybáre- juh
II. Etapa Územný plán zóny	Zóna výroby a výrobných služieb mestskej časti Hájniky- juh
	Liečebné kúpele Sliač
	Zóna výroby, služieb a obchodu v mestskej časti Hájniky- juh
	Centrum mesta v mestskej časti Rybáre- juh
	Obytná zóna Rybáre- juh
	Obytná zóna Rybáre pod kúpeľmi – juh
	Obytné zóny „C“ a „D“ v lokalite Trebuľa
Polyfunkčná zóna „A“ v lokalite Trebuľa	
Urbanistická štúdia	Športový areál v mestskej časti Hájniky- juh
	Rekreačno-relaxačné centrum v mestskej časti Rybáre- juh
Územný projekt	Golfové ihrisko – Lesopark Sliač
	Lesopark Sliač

## B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia ÚPN mesta Sliač, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečiť územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108, odst. 2 zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 – Stavebný zákon. Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní podľa § 108, ods. 3 uvedeného zákona.

Verejnoprospešné stavby sú identifikovateľné vo výkrese č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000

### B.21.1. DOPRAVA

VD1	Rekonštrukcia a dostavba železničnej stanice
VD2	Druhá koľaj trate Zvolen – Banská Bystrica
VD3	Peší podchod pod železničnou traťou pri železničnej stanici
VD4	Železničný podjazd v križovaní železničnej trate s cestou do mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi – juh
VD5	Preložka cesty I/69 v kategórii MZ9/50, resp C9,5 5/70 v dĺžke 850m – západný obchvat mesta.
VD6	Preložka cesty III/06615 v kategórii MZ9/50 v dĺžke 1400m – v lokalite Rybáre – juh a Hájniky – juh.

- VD7 Výstavba cesty obslužnej funkčnej triedy C2 ako južný obchvat kúpeľov s podjazdom pod železničnou traťou v dĺžke 2 500 m.
- VD8 Výstavba miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 v navrhovaných zónach.
- VD9 Rekonštrukcie ciest miestnych komunikácií a chodníkov v zmysle STN 736110.
- VD10 Výstavba nových záchytných verejných parkovísk podľa ich lokalizácie v návrhu v ÚPN mesta Sliač :  
parkovisko na juhovýchodnej strane zo smeru Zvolen – 100 parkovacích miest  
parkoviská v navrhovanej centrálnej zóne mesta a pri športových plochách - 180 parkovacích miest.  
parkovisko pri vstupe k liečivým prameňom 30 parkovacích miest.  
parkovisko pri západnom obvate cesty I/69 a ceste III/06614 - 30 parkovacích miest.
- VD11 Zastávky MHD a SAD podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač v zmysle STN 736425.
- VD12 Hlavné pešie trasy a priestory v zastavanom území obce v rozsahu podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač.
- VD13 Hlavné cyklistické trasy v k.ú. Sliač podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač
- VD14 Dopravné napojenie z cesty I/69 funkčnej triedy C2 na východný obchvat navrhovanej cesty III/0691 v trase Trebuľa - Sielnica

### B.21.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VH.1. Rozšírenie hlavnej rozvodnej vodovodnej siete v I. tlakovom pásme DN 300, 200, 150 dĺžky cca 3.000 m
- VH.2. Rozšírenie rozvodnej siete v I. tlakovom pásme DN 150 dĺžky cca 1.500 m do miestnej časti Hájniky a areálu navrhovanej výroby a športu
- VH.3. Rozvodná sieť DN 100, bližšie nešpecifikovaná v I. tlakovom pásme
- VH.4. Rozšírenie rozvodnej siete v II. tlakovom pásme DN 100 dĺžky 800 m do golfového areálu
- VH.5. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Kováčová DN 150 do lokality Trebuľa
- VH.5a. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Kováčová DN 150 do lokality Trebuľa, obytná zóna „C“ podľa ZaD č. 4
- VH.6. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Sampor, AT stanica pre RD a jazdecký areál
- VH.7. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Sampor, AT stanica pre Rehoľný dom
- VH.8. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Sampor DN 100 pre areál IBV
- VH.9. Hlavné zberače splaškovej kanalizácie DN 300, 400 dĺžky cca 2.200 m z toho v miestnej časti Hájniky 450 m
- VH.10. Splašková a dažďová kanalizácia súvisiaca s územným rozvojom, bližšie nešpecifikovaná
- VH.11. Rekonštrukcia ČOV VSB 0920 Sliač
- VH.12. Rozšírenie splaškovej kanalizácie Kováčová v lokalite Trebuľa
- VH.12a. Rozšírenie splaškovej kanalizácie Kováčová v lokalite Trebuľa, do lokality Trebuľa, obytná zóna „C“ podľa ZaD č. 4 s prečerpávaním do zberača „A“ vyústeným do ČOV Zvolen
- VH.13. Splašková kanalizácia DN 250, 300 dĺžky cca 2.000 m a ČOV Sampor
- VH.14. Prevýšenie jestvujúcej pravostrannej ochrannej hrádze na Hrone od ústia Sielnického potoka **po most**
- VH.15. **Výhľadová** pravobrežná ochranná hrádza Hrona od areálu ČOV vojska
- VH.16. Revitalizácia minerálnych prameňov ZV 24 a ZV 93
- VH.17. Revitalizácia odpadového rigolu dažďových vôd od Továrenskej ulice
- VH.18. Zásobné potrubie DN 200 dĺžky 700 m pre I. tlakové pásmo vodovodu Kováčová z vodojemu 1000 m<sup>3</sup>
- VH.19. Rigol dažďových vôd v miestnej časti Trebuľa a rekonštrukcia priepustu na ceste I/69
- VH.20. Tlaková kanalizácia
- VH.21. Čerpacia stanica splaškových vôd

### B.21.3. ENERGETIKA

- VE1 Nové zahusťovacie murované trafostanice T 690, T 691, T 692, T 693, T 694 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 348 a možnosťou prepojenia na VN 22 kV distribučné vedenie č. 301 **a zvýšenie výkonu jestvujúcej murovanej trafostanice T 688 na 630 kVA.**
- VE2 Nové zahusťovacie murované trafostanice T 695 a T 696 s kapacitou transformátora 400 kVA pre lokalitu A,B,C,D - Trebuľa a VN 22 kV káblová prípojka z distribučného vedenia č. 482 trafostanice TR 3 obce Kováčová.
- VE3 Murovaná trafostanica TR 12 v lokalite Sampor s výkonom 100 kVA **a bloková trafostanica T 101 s výkonom 50 kVA, ktoré budú pripojené VN vzdušnou prípojkou z vedenia č. 348, ktorá bude pripojená VN vzdušnou prípojkou z vedenia č. 348.**
- VE4 Stožiarová trafostanica TR 13 s výkonom 50 kW pre areál golfu.
- VE5 Náhrada stožiarovej trafostanice TR 2 murovanou trafostanicou T 690 s výkonom transformátorov 400 kVA.
- VE6 Demontáž vzdušnej 22 kV prípojky pre TR 2 a jej náhrada zemnou káblovou 22 kV prípojkou z linky č. 348 .
- VE7 Murovaná trafostanica T 696 pre výrobnú zónu s výkonom 2x630 kW s VN 22 kV káblovou prípojkou.
- VE8 Zaslúčkovanie navrhovaných murovaných trafostaníc VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami AXEKCEY do 240 mm<sup>2</sup> v zemi z VN 22 kV vedenia č. 348 a ukončení na 22 kV vedení č.301,
- VE9 Preložka časti vzdušného distribučného vedenia linky č. 348 do trasy mimo urbanizované územie výrobnéj zóny Hájniky-juh.
- VE10 NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách závesnými a samonosnými káblami, v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste tieto vedenia postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi.
- VE11 NN sekundárna sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe HBV, IBV a občianskej vybavenosti zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách.
- VE12 Vonkajšieho osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi v rozvojových lokalitách s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>.
- VE 13 Nové vedenie 2x400 kV ZVN PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa v zmysle Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického samosprávneho kraja schváleného uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998**
- VP1 Distribučné siete strednotlakového plynovodu do rozvojových území v mestských častiach Hájniky -juh, Rybáre -juh, Rybáre pod kúpeľmi –juh a Trebuľa
- VP2 Prekládka trasy VTL plynovodu v lokalite Rybáre pod kúpeľmi –juh.
- VT1 Rekonštrukcia a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
- VT2 Nová miestna telefónna sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v rozvojových lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb obce Sliač v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.
- VT3 Nová miestna telefónna sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v rozvojových lokalitách (A,B,C,D) miestnej časti Trebuľa z jestvujúceho digitálneho uzla služieb obce Kováčová

## B.22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

**Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2 zmeny a doplnku č. 02 územného plánu mesta Sliač :-**

- obytné územia – plochy zástavby rodinných domov
- plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov – brehová zelen
- plochy chránených častí prírody
- poľnohospodárska pôda)

- plochy technickej infraštruktúry
- ochranné pásma všetkých druhov

Záväzná je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2 zmeny a doplnku č. 3 územného plánu mesta Sliač :

- obytné územia – plochy zástavby rodinných domov a bytových domov
- plochy občianskej vybavenosti
- plochy výroby, skladov a výrobných služieb
- plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov – brehová zeleň
- plochy chránených častí prírody
- poľnohospodárska pôda)
- plochy technickej infraštruktúry
- ochranné pásma všetkých druhov

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkrese č. 3 „Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia“ v zmení zmien a doplnkov.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkresoch:

- č. 4 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo v zmení zmien a doplnkov,
- č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia – Energetika v zmení zmien a doplnkov.

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny sú zdokumentované vo výkrese č. 6 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ v zmení zmien a doplnkov.

Verejnoprospešné stavby sú zdokumentované vo výkrese č. 7 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ v zmení zmien a doplnkov.