



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Zámer mesta Sliač
uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na pozemkoch vo vlastníctve mesta

Mesto Sliač je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Hájniky vedeného na liste vlastníctva č. 928 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 938, 939 a 940, druh pozemku ostatná plocha o výmere spolu 12 297 m².

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, je investorom pripravovanej investičnej akcie „Sliač OK1 AC“, stavby verejnej kanalizácie v trvalom zábere časti vyššie identifikovaných pozemkov vo vlastníctve mesta. Na základe jej plnomocenstva StVS – servicing, s. r. o, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, zabezpečuje kompletne služby a je vykonávateľom inžinierskej činnosti.

Listom zo dňa 1. marca 2023 spoločnosť požiadala mesto Sliač (budúci Povinný z vecného bremena) o potvrdenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktorú je investor (budúci Oprávnený z vecného bremena) povinný dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie. Predpokladaná výmera, ktorá bude zaťažovať majetok mesta je cca 671 m². Skutočná výmera verejnej kanalizácie v trvalom zábere pozemku mesta bude určená porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúcim Oprávneným z vecného bremena po ukončení stavby.

Právo vecného bremena sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu určenú dohodou strán. Výška jednorazovej odplaty bude určená ako súčin výmery časti zaťaženého pozemku s pásmom ochrany podľa porealizačného geometrického plánu ukončenej stavby.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. 4 (kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1 písm. c) zriadenie a zrušenie vecných bremien schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Odplata za zriadenie vecného bremena sa určuje podľa pravidiel a cenovej mapy definovaných v prílohách Zásad č. 1 a 2. Pozemok sa nachádza v I. zóne cenovej mapy.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Baľogová
primátorka mesta

V Sliači 10. marca 2023

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta 14. marca 2023

Prerokuje mestské zastupiteľstvo na svojom 4. zasadnutí 30. marca 2023



MESTO SLIAČ
LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Telefón:
045/2021711

email:
sekretariat@sliac.sk

web stránka:
www.sliac.sk

IČO:
00320277